



Kedves Partnerünk!

Ezúton tájékoztatunk a K&H Bank aktuális hitelezési szabályairól.

» Változás a KÉSZ (Kötelező Érvényű Személyre szóló) ajánlat feltételeiben

A **KÉSZ ajánlat feltételei 2021. július 16-tól módosulnak az alábbi táblázatban összefoglaltak szerint.** A változtatás célja, hogy minél több Ügyfelünk részére tudjunk adni egy KÉSZ ajánlatot **az Előminősítés során**, ezzel is megerősítve a Bank elköteleződését Ügyfelünk mellett.

A KÉSZ ajánlat árazása szerint a benne szereplő ár legrosszabb esetben is K2 kategóriának megfelelő mértékű lehet. Az ajánlat az Előminősítés készítésétől **30 napig érvényes.**

	Új feltételek	Korábbi feltételek
Termék	<ul style="list-style-type: none"> ➔ K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel ➔ K&H Otthonteremtési kamattámogatás extra ➔ K&H Otthonfelújítási hitel kamattámogatással ➔ K&H Üzleti feltételű lakáshitel 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel ➔ K&H Üzleti feltételű lakáshitel
Hitelcél	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Vásárlás ➔ Építés ➔ Korszerűsítés ➔ Felújítás ➔ Befektetési vásárlás 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Vásárlás ➔ Hitelkiváltás
LTV szabály	➔ max. 80% (70% befektetési hitelcél esetén)	➔ max. 80% (70% befektetési hitelcél esetén)
JTM szabály	➔ törvényi maximum	➔ max. 40 % (vagy a törvényi maximum)
Elfogadható jövedelem típusok	<ul style="list-style-type: none"> ➔ munkabér ➔ nyugdíj 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ munkabér ➔ nyugdíj

» Várandósság alatt kapott táppénz elfogadása

Az egységesítés jegyében, **minden hiteltermék esetében elfogadható várandós kismamák esetén a táppénz, amennyiben van még olyan adós az ügyletben, akinek van 150.000 Ft, egy forrásból származó, önállóan elfogadható jövedelme.** A NEM várandóssághoz kapcsolódó TÁPPÉNZ a továbbiakban sem fogadható el. (Az eddigi szabály szerint csak a babaváró hitel esetén volt így elfogadható ez a jövedelem típus.)



» ÁFA, mint önerő elfogadása

Önerőként az új lakás vásárlásához visszaigényelt ÁFA-át tudjuk elfogadni, az építéshez kapcsolódó ÁFA önerőként való elfogadása nem megengedett.

További információkért kérjük, keresd partnertámogató kollégáinkat.

Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Janicska Kitti főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2021. július 20.

Regionális partnertámogató munkatársaink:

MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/410-22-35
E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

BRATU PÉTER

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-20/663-36-35
E-mail: Peter.Bratu@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
Mobil: +36-70/360-3517
E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
Mobil: +36-70/907-1324
E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

SZOVICS-BENEDEK GYÖNGYI

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
Mobil: +36-70/455-8250
E-mail: Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu