



Kedves Partnerünk!

Korábbi hírlevelünkben küldtünk tájékoztatást Bankunk azon új szabályáról, amely szerint a 2020. március 1-jét követően befogadásra kerülő építési célú hiteligények esetében a pozitív hitelbírálat feltétele, hogy az építés célját képező ingatlan megfeleljen a közel nulla energia igényű elvárásoknak.

» A változás háttere, hogy 2021. január 1-től csak olyan ingatlanok kaphatják meg a használatbavétel tudomásulvételét, amelyek az EU-s előírások alapján megfelelnek a közel nulla energia igényű épületekkel szemben támasztott követelményeknek,

☞ a jogszabály értelmében az számít közel nulla energia igényű épületnek, amely minimum „BB”-s energia besorolású, emellett az épület energiaigényének minimum 25%-a megújuló energia forrásból kerül biztosításra.

» Az energetikai tanúsítvány elkészítésére továbbra is csak a használatbavétel tudomásulvételét követően lesz szükség.

» Ugyanakkor a hitelkérelem részeként, az értébecslés megrendeléséhez, illetve a pozitív hitelbírálatához kérjük benyújtani az ingatlan tervezőjének azon nyilatkozatát, amelyben kijelentésre kerül, hogy az épület meg fog felelni a jövő évtől életbe lépő elvárásoknak.

- ☞ 2020. március 1-től a nyilatkozat az építési célú ügyletek befogadásához szükséges dokumentáció részét képezi,
- ☞ amennyiben építési célú hitelkérelem bankfiókunkba történő benyújtásakor a nyilatkozat nem áll rendelkezésre, akkor kérni fogjuk a pótlását,
 - a hiányos kérelmeket a nyilatkozat pótlásáig abban az esetben fogadjuk be, amennyiben állami támogatás kapcsolódik (CSOK / OTK) az ügyletkez és valamely igazolás érvényességi ideje lejárna a pótlás megvalósulásáig,
- ☞ kizárólag abban az esetben kerül elutasításra bármely ügylet a nyilatkozat hiánya miatt, amennyiben a hiánypótlás keretében sem tudja az ügyfél bemutatni a tervező által aláírt nyilatkozatot,
- ☞ az új nyilatkozatot levelük mellékleteként csatoltuk.

Kérjük, a fentiekre tájékoztasd az ügyfeleket, a már tárgyalás alatt lévő, de Bankunkhoz teljes körűen a mai napig benyújtásra nem kerülő építési hitelígyények esetében.

A tájékoztatás nem teljes körű, további információkért kérjük keresd fióki szakértőinket, vagy partnertámogató munkatársainkat!

Partnertámogató munkatársaink elérhetősége a következő oldalon található.

Sok sikert kívánunk az értékesítéshez!

Bognár Mihály főosztályvezető
Értékesítési partnerek főosztály

Budapest, 2020. február 28.

**Regionális partnertámogató munkatársaink:****JAKAB CSILLA**

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-20/666-7400
E-mail: Csilla.Jakab@kh.hu

MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/410-22-35
E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
Mobil: +36-70/360-3517
E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

HATVANI OLIVÉR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
Mobil: +36-30/383-3425
E-mail: Oliver.Hatvani@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
Mobil: +36-70/907-1324
E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu