



K&H Bank aktualitások

2021.02.12.

HC Központ és Benks

Partneri online konzultáció



partneri kedvezmények



HC Központ és Benks – K&H stratégiai partner

- » **TOP 5 elő,-végtörlesztés**
 - » 5. ügyleti évtől minden elő- és végtörlesztés díjmentes
- » **egyedi árazás plusz**
 - » a piacon a legjobb árazást nyújtjuk - egyedileg
- » **kiemelkedő bankszámla jutalék - folyamatosan**
- » **K&H Bank személyi kölcsön és Kiemelt személyi kölcsön**
 - » egyszerű, gyors ajánlási folyamat
- » **CSOK közvetítés**





egyedi árazás (honlapos ár)

» a honlapunkon elérhető hitel kalkulátor szerinti ajánlatok árazása minden jó ügyfél és jó ügylet esetében kérhető egyediben

» Magasabb „K” kategória szerinti minősítés esetén

hitel kalkulátor

> válassz hitelcél Az elmúlt hónapban több mint 100 ezer felhasználó kalkulált.

> ingatlanfedezetet kívánsz bevonni?

kölcsönösszeg forint 25 000 000 forint

futamidő év 20 év

kedvezmény

- jövedelem utalási kedvezmény ?
- K&H életbiztosítási kedvezmény ?
- K&H lakásbiztosítási kedvezmény ?

Kamatperiódus/ árazás	5 év	10 év	fix 10 év	fix 15 év	fix 20 év
K2 (kamatkedvezmények nélkül)	3,74%	4,29%	4,29%	4,89%	5,49%
minimum kamat	3,04%	3,59%	3,59%	4,19%	4,79%
Munkabér átutalási kamatkedv. (min.100.000 Ft)	K&H lakásbiztosítás kamatkedv.		K&H életbiztosítási kamatkedv.		K&H prémium számla kamatkedv.
0,5 %	0,1 %		0,2 %		0,2 %



egyedi árazás plusz

» az egyedi árazás plusz főbb tudnivalói:

- » az egyedi árazás plusz egyedi kamat meghatározásra vonatkozik és bevezetésének célja az, hogy azok a jó jövedelmű adósok, akiknek nagy összegű kölcsönigényük van, Bankunknál igényeljenek jelzáloghitelt,
- » adósok összes jövedelme: havi 500.000,- forintot eléri,
- » hitelösszeg: minimum 20.000.000,- forint,
- » akkor is igényelhető, amennyiben több típusú termék együttesen éri el a 20 millió forintot, ez esetben az egyedi árazás plusz kérelmet érintő hitelösszegnek preferáltan el kell érnie a 10 millió forintot





extra ügyfélszerzési bankszámla jutalék

» **kiemelkedő mértékű jutalékot fizetünk a lakossági bankszámlanyitás után**

- » jelenleg meghirdetett időszak: 2021. január 1. és 2021. június 30. között megnyitott új lakossági bankszámlákra vonatkozik.
- » részleteket és pontos információkat a saját jutalékszabályzatodban találsz



EXTRA JUTALÉK



K&H Partnerportál - JETI.KH.HU

- » befogadott jelzáloghitel, babaváró hitel és CSOK ügyletek státuszriportja
 - » befogadástól a folyósításig a banki folyamat aktuális állapota

- » aktuális kölcsönigénylő dokumentumok
 - » online 24 órában elérhető
 - » Word formátumban a „kölcsönigénylő dokumentum összesítő”
 - » PDF formátumban az egyes nyomtatványok külön is
 - » aktuális partneri Excel kalkulátorok

- » meglévő és elérhető termékvizsgák
 - » aktuális információkkal

- » tudás - forrás
 - » legfrissebb oktatási anyagok a termékeinkhez
 - » korábbi Partneri hírlevelek





CSOK közvetítés kiemelt jutalékkal

» akár önálló CSOK, akár hitellel kombinált

- hitel és CSOK együttes igénylése – mindkettő K&H
- » minden, nálunk elérhető CSOK típusra (kivéve az utólagos CSOK)
- » minden nálunk elérhető termék kapcsolásával





kiemelt jelzáloghitel ügyletkezelésű ügyfélpontok: a partnerekért és a gyorsaságért

- az értékbecslésre külön értékbecslői csoport
- a hitelbírálatra dedikált döntéshozói csapat
- a banki átlagnál jóval gyorsabb átfutási idő

magas szintű partneri kiszolgálás!





kiemelt jelzáloghitel ügyletkezelésű ügyfélpontok: a partnerekért és a gyorsaságért

» ügyfélpontjaink listája, melyekben kiemelt jelzáloghitel ügyletkezelést biztosítunk

- » Budapest - Átrium Hitelcentrum (székház)
- » Budapest - Ajtósi Dürer sor 10.
- » Budapest - Capital Square, Váci út 76.
- » Budapest - Fehérvári út 79.
- » Budapest - József Attila utca 24.
- » Budapest - Kálvin tér 3.
- » Budapest - Károly körút 17-19.
- » Budapest - Kispest, Üllői út 234.
- » Budapest - Allee
- » Budapest - Oktogon, Andrásy út 49.
- » Budapest - Újpest, Árpád üzletház
- » Budapest - Flórián tér
- » Kecskemét
- » Szeged
- » Debrecen - partnercentrum
- » Győr - partnercentrum



K&H babaváró hitel: változások és enyhítések



K&H babaváró hitel: termék változások

» hitelcélokat és futamidőt érintő változások

» lakáscélú hitelek esetében

- maximum 20 éves futamidő

» minden más hitelcél esetén

- a maximális futamidő 10 év

» több hitelcél megjelölése esetén

- a maximális 20 éves futamidő akkor választható, amennyiben a hitelösszeg több mint 51%-a lakáscélú



» dokumentációs elvárás módosítása

» hitelcél igazolás 2020.07.01-től nem szükséges

» átlagos átfutási idő: kb. 3-5 munkanap

» babaváró hitel önerőként történő felhasználása – MNB irányelvek alapján

» babaváró hitel JTM - jogszabályi feltételek szerint



digitális megoldások



elektronikus megoldások széles körben

K&H Bank digitális megoldás	elektronikus igazolások beszerzéséhez központi közigazgatási lehetőségek
<p>“egyérintős” folyamat piaci és MFL igénylések beadásához</p>	<p>NEAK (TB, OEP) igazolás igényléséhez</p>
<p>“egyérintős” folyamat CSOK, OTK Extra és Babaváró igénylések beadásához</p>	<p>JIR (jövedelem információs rendszer) igazolás lekérésének engedélyezése, JIR elfogadás a teljes fiókhálózatban</p>
<p>hiánypótlás elektronikus úton – piaci, MFL és CSOK, OTK Extra, illetve Babaváró igénylés esetén is</p>	<p>AVDH hitelesítési eljárás folyamata államilag támogatott ügyletek elektronikus beadásához</p>
<p>AML videós ügyfélazonosítás (pl.: személyes okmányokban történt változás bank felé történő bejelentése)</p>	<p>adásvételi szerződés ügyvédi elektronikus aláírással/e-szignóval történő elfogadása</p>
<p>titkosított e-mail csatolmányok elkészítése (7zip)</p>	

„egyérintős” folyamat



» A dokumentumok (igénylők kitöltve, aláírva, tanúzva) szkennelt formában, titkosított e-mailben történő beküldése

» Titkosítás:

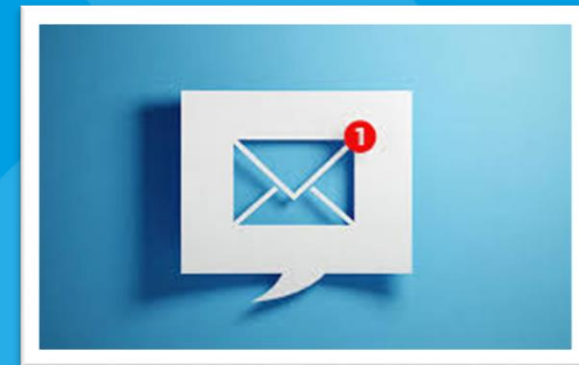
- **7ZIP program segítségével** (segédlet a 2020.11.26-i partneri hírlevélben)
- **jelszó partnereknél: partnerkódod (PI:A99999)**
- **jelszó ügyfeleknél: születési hely és dátum egyben (PI:Tata19871121)**

» Eredeti dokumentumok legkésőbb szerződéskötésre szükségesek

» Rugalmasan variálható a normál „papír alapú” folyamattal, azaz a személyes és postai úton történő dokumentum beadás is lehetséges.

» A dokumentumok „egyérintős” elektronikus beküldése kizárólag 7ZIP titkosítással ellátott e-mail csatolmányként elfogadható.

» **Titkosítás nélküli, ügyfél adatokat is tartalmazó csatolmánnyal küldött e-mailek visszaküldésre kerülnek. Nem befogathatók.**





termékegyszerűsítés

2020. november 27-től



termékstruktúra átalakítás

- » A Piac és az Ügyfelek az MFL hitelek irányába mozdultak el
- » Egységesítés az MFL és Üzleti lakáshitelekben 2020. november 27-től
 - » MFL hitelek szerinti árazás és átfutási idők egységes alkalmazása
 - » Befogadási ajánlat az üzleti hitelek esetében is (befogadáskori kamatrögzítés)
 - » MFL hitelek és Üzleti lakáshitel szabályok egységesítése
 - » Kampányos díjvisszatérítés: 2 éven belüli végtörlesztés vagy 2 éven belüli előtörlesztés legalább a kölcsönösszeg 50%-ig (LTP-ből történő előtörlesztés nem számít bele)
- » Benyújtandó dokumentumok listája
 - » K&H ügyfélponton végzett előminősítés esetén minden típusú hitel esetén a banki rendszerből generálható a dokumentum.
 - » **Előminősítés esetén a banki rendszerből előtöltött kölcsönigénylő dokumentum is generálható.**
- » Üzleti feltételű lakáshiteleink és Minősített fogyasztóbarát lakáshiteleink is:
 - » befogadhatók magánokiratba foglalt adásvételi szerződés, előszerződés, foglaló/előleg átadásáról szóló megállapodás vagy szándéknyilatkozat dokumentációval is,
 - » megfelelő adattartalom esetén.



változások K&H üzleti feltételű lakáshitel



» K&H üzleti feltételű lakáshitel: építési-, és építési típusú hitelek

- **MFL típusú folyamat**
- **MFL típusú felső kamatkorlát** alkalmazása a hosszú kamatperiódus esetén (ÁKK+350 bps)
- MFL típusú **Befogadási ajánlat** a kérelem befogadáskor (mint az MNB ajánlatnál), amelynek következményeként a kamat a minősítés során felfelé már nem változhat
- **MFL típusú díjak:**
 - Takarnet: tul.lap:1000Ft/térkép:3000Ft
 - Szerződéskötési díj: 0,75% maximum 150ezer Ft
 - Elő-/végtörlesztési díj: 1%
 - LTP-ből történő elő-/végtörlesztés díjmentes
- kampányos igénylésnél a **szerződéskötési díja 100%-ban elengedésre kerül** – feltétel nélkül
- **maximális életkor a lejáratkor a 75 év, minden termékünk esetén**

Csökkenő
díjak!

Ideiglenes
szabály

változások - K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel



» K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

» **maximális fedezetek száma 3 db-ra nőtt**

» **bővülő hitelcélok:**

- új lakás/lakóház vásárlása
- használt lakás/lakóház vásárlása
- lakáscélú hitel kiváltása
- lakáshoz tartozó tároló/gépkocsitároló vásárlása
- **tervezőasztalos lakásvásárlás (rendelkezésre tartási díjjal)**
- **építési telek vásárlása**
- **befektetési célú lakáshitel**
- **üdülő (beleértve hétvégi ház, nyaraló, apartman) vásárlás, amennyiben az ingatlan minimum komfortos és használatbavételi engedéllyel rendelkezik**





építési és építési típusú ügyletek változásai



építési és építési típusú hitelek

» **Benyújtandó dokumentumok listája**

- » K&H ügyfélponton végzett előminősítés esetén minden típusú hitel esetén a banki rendszerből generálható a dokumentum.
- » Előminősítés esetén a banki rendszerből előtöltött kölcsönigénylő dokumentum is generálható.

» **Kifizetési időszak meghosszabbításának automatizálása**

- » 24 hónap rendelkezésre tartási időszak hosszabbítása kérhető egy alkalommal + 12 hónappal hosszabbítható
- » részfolyósításkor kérhető, gyorsabb folyamattal elérhető a szerződés hosszabbítás

» **Számlaellenőrzési folyamat egyszerűsítése (CSOK és OTK ügyletek esetén)**

- » Ügyfél kéri a NAV-tól a számla kibocsátójának adóalany nyilvántartásban történő ellenőrzését
 - NAV dokumentumok erre: 20T108, illetve 20T108-01
- » a NAV érkeztetést követően az eredeti számlákkal együtt benyújtandó a K&H ügyfélpontban (az eredeti számlákat érkeztetést után visszaadjuk az ügyfelek részére)
- » a számlák szkennelése utáni tételes számlaellenőrzést az Értékbecslő végzi el a műszaki szemlék során, melynek költségét Bankunk állja.



üzleti hitel szakaszos kifizetés változás

- » Az első kifizetés az önerő beépítését követően történhet meg továbbra is
- » Üzleti feltételű építési és építési típusú hitelek esetén előfinanszírozással folyósítunk

- » **új szabályunk szerint:**
 - » 20 millió forint hitelösszegig a jóváhagyott hitelösszeg 1/2-e fizethető ki.
 - » 20 millió forint hitelösszeg felett a jóváhagyott hitelösszeg 1/3-a fizethető ki.

- » **Hátralévő munkák finanszírozása kifizetetlen számla nélkül**
 - » Amennyiben az értékbecslő elfogadja a költségvetést, a hátralévő munkák kifizetetlen számla nélküli elfogadása engedélyezhető a különböző üzleti feltételű építési és építési típusú hitelek esetében
 - » **Üzleti hitel igénylésekor minden egyéb feltétel rendben léte esetén engedélyezhető az igényelt hitelösszeg elfogadása, akkor is, ha a hátralévő munkák mértéke kevesebb, mint az igényelt hitelösszeg**



hátralévő munkák finanszírozása

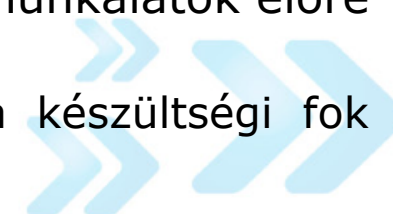
példa

üzleti hitel+támogatott hitel/támogatás igénylése esetén

» Üzleti feltételű lakáshitel összege	20Mft
» CSOK:	10Mft
» OTK extra hitel	10Mft
» a teljes hitel-,és támogatásigény	40Mft
» önerő	20Mft
» költségvetés	60Mft
» a készütségi fok az ÉB alapján	40%
» elvégzett munka	24Mft
» hátralévő munka	36Mft



- korábbi szabályok: elfogadható hitelösszeg: 36Mft (hitel+támogatás)
- új szabályok: elfogadható hitelösszeg: 40Mft → az üzleti hitelből oldotta meg a munkálatok előre haladását (előfinanszírozással működik az üzleti hitel)
 - » minden egyéb feltétel (LTV/JTM, stb.) rendben léte esetén engedélyezhető a készütségi fok mértékétől függetlenül, amennyiben a költségvetést elfogadta az értékbecslő.





Családvédelmi akcióterv 2

Elérhető a K&H Banknál

2021.02.01-től



február 1-től elérhető a K&H Banknál:



- » K&H Felújítási hitel állami támogatással
- » **adó-visszatérítési támogatások**
- » CSOK Tetőtér beépítésre
- » **CSOK és támogatásra vonatkozó jogszabályi változások alkalmazása:**
 - » alkalmazásra kerül a támogatott hitelek esetén alkalmazandó egységes közjegyzői okirat minta és vele együtt az **új díjszabás**
- » a K&H Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel és a K&H üzleti lakáshitel esetében is **75 év a maximális (lejáratkori) életkor**
- » bővülnek az üzleti építési típusú lakáshitelek felhasználásának céljai (kerítésépítés, informatikai hálózat bővítés, járdaépítés pl. térkövezés)
- » változik a kampányban visszatéríthető KJO díj, maximum 60 ezer forintról 40 ezer forintra;
- » **KATA-s jövedelmek továbbra is figyelembe vehetők lesznek** – szabályváltozás mellett





február 1-től a K&H Banknál - KATA

- » A KATA szerint adózó vállalkozóknak a várhatóan megnövekedő adóterhek miatt alacsonyabb jövedelem fog rendelkezésére állni.
- » **A KATÁ-s vállalkozási forma esetében marad az eddigi jövedelemmegállapítási módszer, viszont a hitelterhelhetőségüket csökkentjük.**
 - » a jövedelem elfogadása akkor lehetséges, ha az ügylet jövedelem terheltsége megfelel a minden termék esetén, jövedelmi sávonként és kamatperiódusonként eltérő jogszabályi JTM **mindenkori legmagasabb elfogadható értékénél 10%-al kevesebb értéknek.**

Például:

- » **10 éves kamatperiódusú jelzáloghitelek esetében** 500.000 Ft havi nettó jövedelem alatt a maximális JTM érték 50% lehet, míg KATÁ-s jövedelem beszámítása esetén ez **nem haladhatja meg a 40%-ot;**
- » 5 évet meghaladó futamidejű legalább 5 éves, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkammattal rendelkező **jelzálogjoghitel igénylésekor** 500.000 Ft alatti jövedelem esetén a maximálisan elfogadható JTM érték 35% lehet, míg KATÁ-s jövedelem beszámítása esetén ez **nem haladhatja meg a 25%-ot.**



A MAGYAR REFORMOK
MŰKÖDNEK!

OTTHONTEREMTÉSI PROGRAM

Public



áfa támogatások

2020. évi CXXXIII. törvény egyes törvényeknek az otthonteremtési akcióterv bevezetése érdekében szükséges módosításáról

áfa támogatások

» alapvetően a korábban igényelhető adó-visszatérítési támogatás kerül újra bevezetésre az alábbi főbb különbségekkel:

- » a legfeljebb 150 m² hasznos alapterületű lakás vagy a legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű egylakásos lakóépület **építése**, vagy
- » a legfeljebb 150 m² hasznos alapterületű új lakás vagy a legfeljebb 300 m² hasznos alapterületű **új egylakásos lakóépület vásárlása vagy építése** esetén CSOK igénylése mellett igényelhető.



adó-visszatérítési támogatás

I. áfa visszaigénylés önállóan, vagy CSOK-al együtt

- » 27%-os áfa tartalmú számlák után (5%-os nem fogadható el)
 - » önerős építések, a számlákat az egyes kivitelezők állítják ki, nem generálkivitelező
- » maximum 5.000.000 Ft-ig
- » 2018. január 1. és 2022. december 31. között kiállított számlák alapján
- » építési munkálatok bekerülési költségére és építkezés helyéül szolgáló építési telek vételárához
- » eljárásrendje a 2019.12.31-ig értékesített Áfa visszaigénylésre vonatkozó szabályok szerint alakul, amelyet jelenleg is alkalmazunk a még folyamatban lévő építkezések esetén.



adó-visszatérítési támogatás

II. áfa visszaigénylés csak CSOK-kal

- » 5%-os áfa tartalmú számlák után (27%-os nem fogadható el)
 - » generálkivitelezős építések
- » nincs maximálisan visszaigényelhető összeghatár
- » 2021. január 1. és 2022. december 31. között kiállított számlák alapján
- » telekárat is tartalmazó vételárhoz új lakás vásárlása esetén,
- » építési munkálatok bekerülési költségére
- » eljárásrendje építési hitelcél esetén a 2019.12.31-ig értékesített Áfa visszaigénylésre vonatkozó szabályok szerint alakul.
- » vásárlás esetén az Áfa a forrásösszetétel részét képezi, az eladó felé folyósítjuk.



5% az új lakások áfája – vásárlás esetén is

- » építési engedély, egyszerű bejelentés 2022. december 31-ig megtörtént
- » lakás 150 m², ház 300 m²-nél kisebb alapterület esetén érvényes
- » előleg 2020-ban 27% ÁFA, többi vételárrészlet 2021-ban már 5% ÁFA
- » adásvételi szerződés nettó és bruttó vételárat is tartalmazzon
- » CSOK igénylésével együtt





illetékmentesség, illetékkedvezmény

- » 2021. január 1-től nem kell vagyonszerzési illetéket fizetni a CSOK-kal vásárolt új építésű vagy használt ingatlanok esetében
- » az illetéket nem utólag kapják vissza a vásárlók, hanem egyáltalán nem kell azt megfizetniük
- » a CSOK-ot egyedülálló szülők is igényelhetik, tehát az illetékmentesség rájuk is érvényes
- » a CSOK-tól függetlenül megmaradnak a régi illetékkedvezmények is



tetőter beépítési kedvezmény

„többgenerációs CSOK”



- » a teljes vissza nem térítendő CSOK támogatás összege igényelhető tőtetőtér beépítési esetén.
- » tetőtér beépítésnél már nem előírás, hogy két új önálló albetét jöjjön létre, hanem új lakásnak számít az önállóan létrehozott egy lakás is, ha az tulajdoni társasházi különlapon nyilvántartott, vagy osztatlan közös tulajdon esetén a használati joggal érintett
- » Külön bejáratú otthon: konyha, fürdőszoba, lakótér.
- » Alapterület legalább, 40-50-60 m² (gyermekszámtól függ)
- » Nem lehet ugyanaz a tulajdonosa a földszinti és tetőtéri lakórésznek.
- » a bekerülési költségek kiegészültek a tetőtér beépítés során létrehozott lépcső költségével;
- » ha a tetőtér használatához kapcsolódó lépcső társasházi közös tulajdonban van, akkor is igényelhető rá támogatás;





A MAGYAR REFORMOK
MŰKÖDNEK!

OTTHONTEREMTÉSI PROGRAM

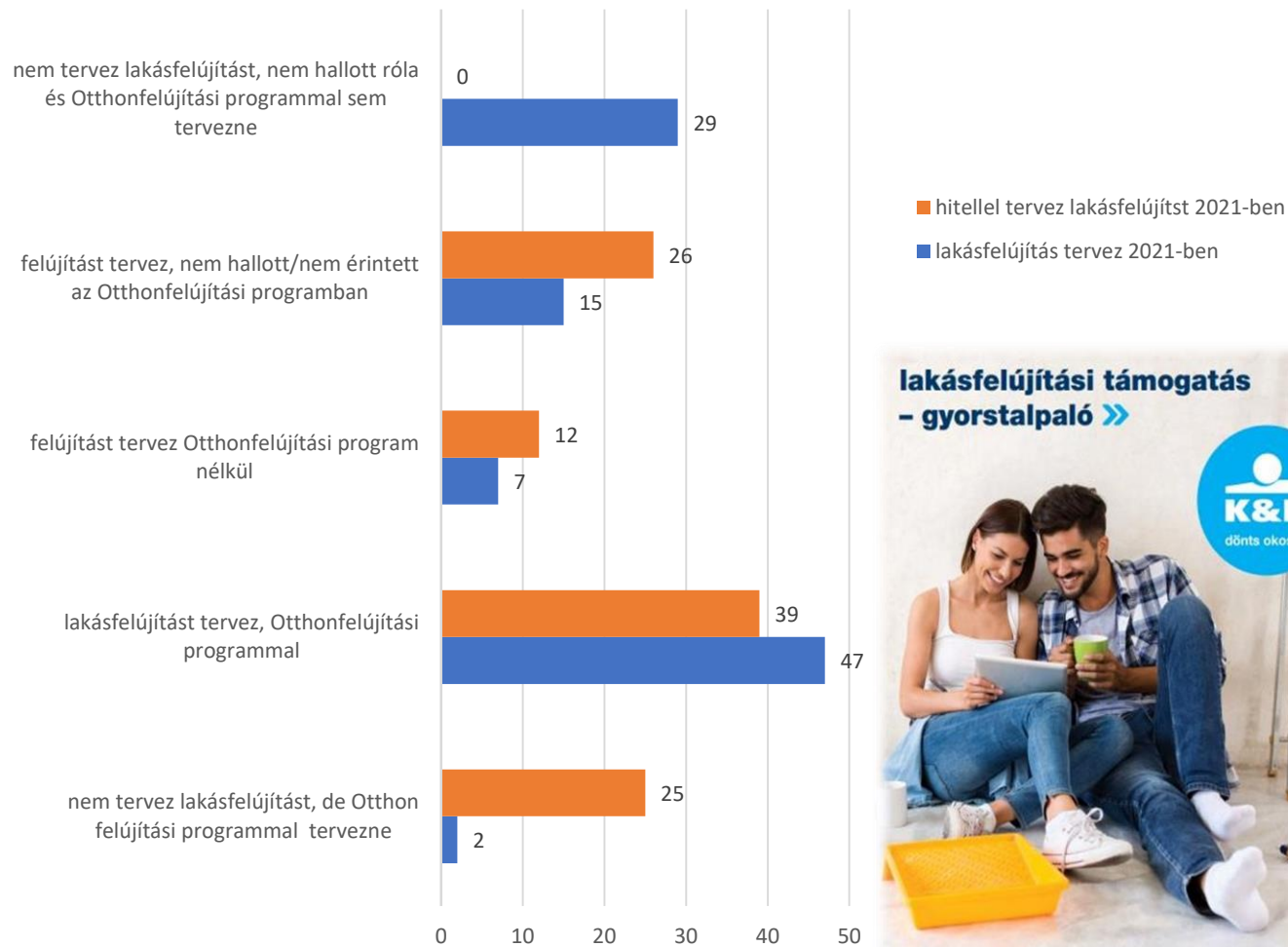


Gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatása és a K&H Felújítási hitel állami támogatással

(518/2020. (XI. 25.) és 641/2020. (XII. 22.) Korm. rendeletek)

mire számítunk - ügyfél igények

a felújítási tervezők többsége szeretné kihasználni a lakásfelújítási program előnyeit



a lakásfelújítást várhatóan 126 ezer ügyfél tervezi hitellel

2021-ben kell megvalósítani - 4/5 -ük részt kíván venni a lakásfelújítási programban - kérdés, hogy a feltételek teljesülnek-e

az év előre haladtával várhatóan növekszik az igény



Ha kb. 50% jogosult az állami támogatásra, akkor havonta akár több ezer ügyfél ezt a hitelt választhatja.





K&H Felújítási hitel állami támogatással

Otthonfelújítási támogatás 518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendelet

2021.01.01-től
(hitel igénylése mellett 03.01-től)

- Maximum 3millió Ft
- Felújítási költségek 50%-a
- Támogatás összegében anyagköltség, illetve a vállalkozói díj 50-50%-os arányban
- Kérelmet Kincstár felé kell benyújtani!

ELŐTÖRLESZTÉS

Otthonfelújítási kölcsön - kamattámogatással nyújtott hitel

„K&H Felújítási hitel állami támogatással”
17/2016. (II. 10.) Korm. Rendelet

2021.02.01-től

- Maximum 6millió Ft összegű kamattámogatott hitel
- Fix 3%-os kamatozás a kamattámogatás időtartama alatt (ÁKK130%+3% kamattámogatás nélkül)
- Futamidő: 61-120 hónap
- Hitelösszeg: 2.000.000 – 6.000.000,- Ft
- Törlesztési biztosítás (PPI) is igényelhető a termék mellé, a megszokott módon.
- Banknál lehet igényelni!

2022. DECEMBER 31-ig

A jogszabály által előírt igénylési feltételeknek két időpontban kell megfelelni, a felújítási kölcsön és a felújítási támogatás igénylésekor

K&H Felújítási hitel állami támogatással

» **THM kamattámogatással: 3,2%, THM kamattámogatás nélkül: 4,8%**

» **kampánykedvezmények, kezdeti költségek**

➤ tulajdoni lap lekérés díja: 2db szükséges, 1.000,- Ft/db

➤ térképmásolat lekérésének díja: 3.000,- Ft/db (telkes ingatlanok esetén)

➤ értékbecslés díja: 30.480 Ft (lakás) / 34.290 Ft (családi ház)

• sikeres folyósítást követően feltétel nélkül visszatérítésre kerül

➤ nincs folyósítási díj

• nincsenek bank általi költségek

➤ legfeljebb 16 500 forint a közjegyzői okiratba foglalás díja

➤ 12 600 forint földhivatali ügyintézés díja

➤ KJO díjat kampány keretében a folyósítást követően jóváírjuk

• jóváírás feltétele: K&H Kényelmi Plusz, vagy

• K&H Prémium számla- és szolgáltatáscsomag

» **egyértelmű folyamat is lehetséges**



K&H Felújítási hitel állami támogatással – jogosultak köre, igénylési feltételek



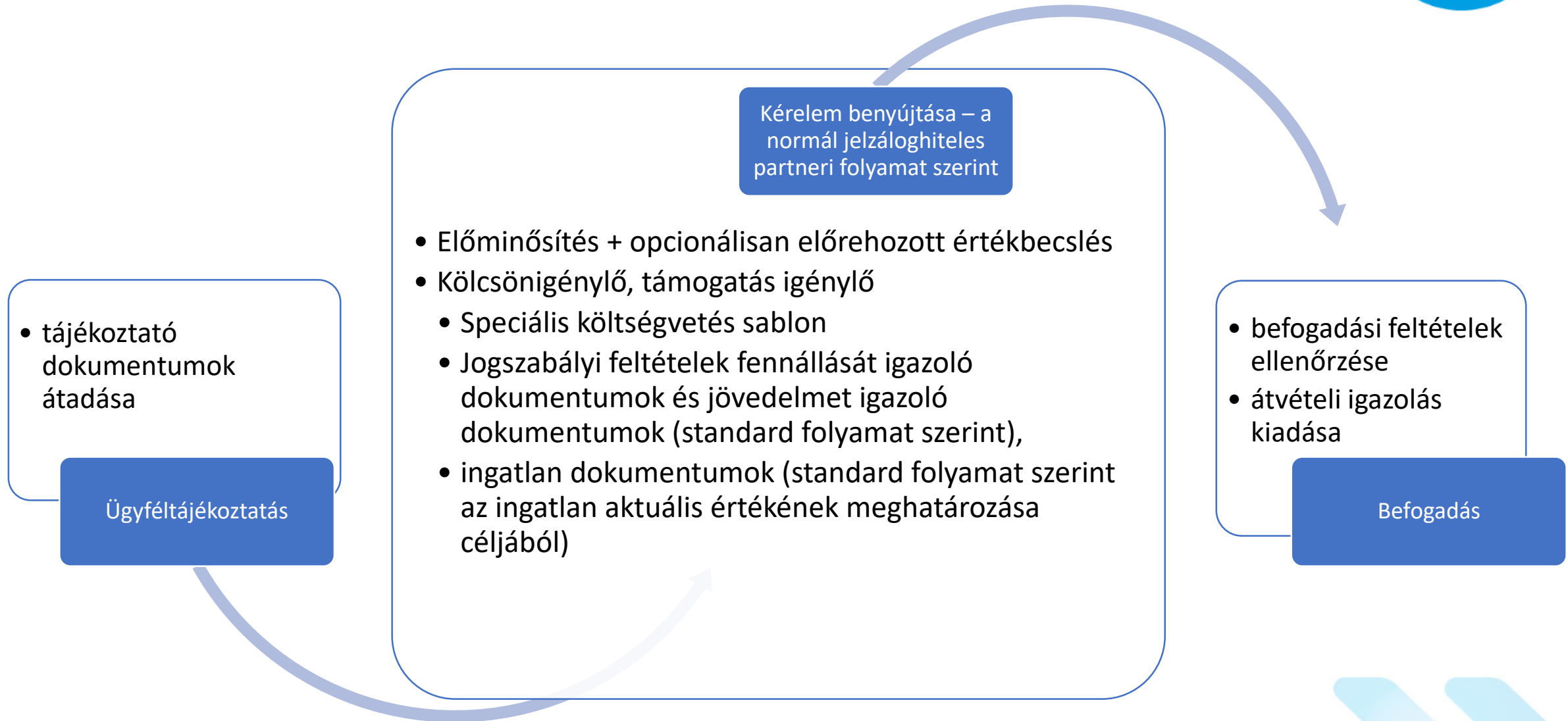
- » igénylőkre vonatkozó feltételek:
 - » legalább egy gyermeket váró, vagy gyermeket nevelő szülő (azonos lakóhellyel rendelkező házastárs/élettárs esetén együttesen)
 - » legalább az egyik igénylő megfelel az előírt Tbj. Szabályoknak (1 év biztosítási idő) és egyiküknek sincs köztartozása
 - » együttesen (igénylők és kiskorú gyermekek) min. 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek az érintett ingatlanban – Nem kötelező minden szereplőnek tulajdoni hányaddal rendelkezni.
 - » igénylők, valamint gyermekik legalább egy éve lakóhellyel rendelkeznek az érintett ingatlanban
 - kivéve: magzat, egy éven belül született gyerek, vagy egy éven belüli vásárlás (tulajdonszerzés, vagy épületfeltűntetés)
- » jövedelem elfogadás: Jelzáloghitel termékeinkre egységes jövedelmi szabályok szerint
- » a jogszabály pontosan meghatározza a támogatható felújítási tevékenységeket.

K&H Felújítási hitel állami támogatással – jogosultak köre, igénylési feltételek

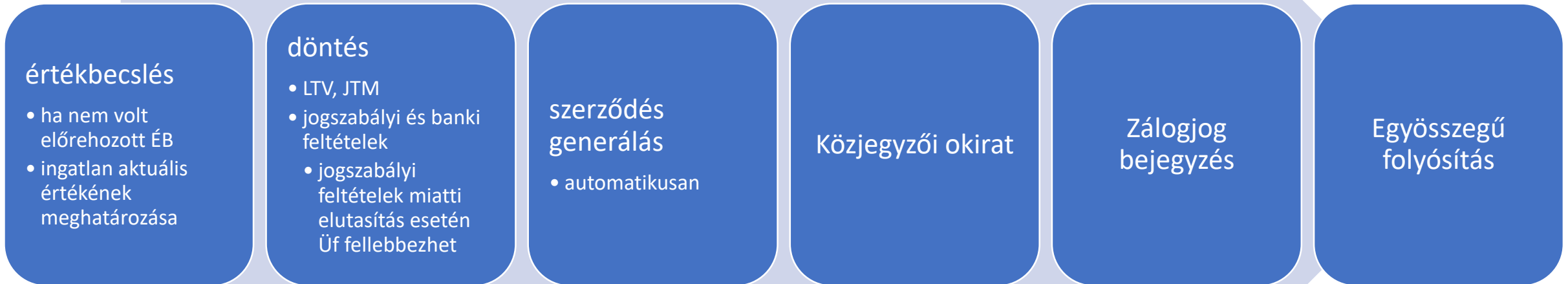


- igénylők eltérő címe esetén egyedi feltételek mellett kérhető a támogatás
 - az egyik szülőnél lakik minden gyermek: teljes összegű támogatás működhet;
 - mindkét szülőnél lakik gyermek: 50-50%-os támogatásra jogosultak, kivéve, ha az egyik szülő lemond a másik szülő javára;
 - kivétel, ha valamely szülőnek van egy másik szülőtől is gyermeke, és a másik szülővel
 - a lakóhelyük közös: a másik szülővel közös gyermek után a teljes támogatás igényelhető;
 - a lakóhelyük nem közös: a teljes összegű támogatás abban az esetben igényelhető, ha a másik szülőnél nincs közös gyermeknek bejelentett lakóhelye.
 - Arra van lehetőség, hogy amennyiben külön élő szülők esetében 50%-50%-ban lenne igényelhető a támogatás, akkor az egyik szülő a másik javára lemond a saját 50%-áról.
- osztatlan közös tulajdon esetén használati megállapodás vagy bírósági ítélet bemutatása mellett igényelhető
- **Bank által meghatározott feltétel:** Ha az ingatlant más hitelintézet zálogjoga terheli, az ügyfél csak abban az esetben igényelheti Bankunknál a kamattámogatott felújítási kölcsönt, ha a korábbi hitelét kiváltja valamely K&H Bank által értékesített termékkel

K&H Felújítási hitel állami támogatással - eljárás



K&H Felújítási hitel állami támogatással - eljárás



- egyérintős folyamat szabályai is alkalmazhatók.
- a Bank vizsgálja, hogy az igénylő vett-e már igénybe felújítási támogatást korábban.

K&H Felújítási hitel állami támogatással – kapcsolódás a Felújítási támogatáshoz



utógondozás:

» felújítás befejezése:

- » 1 éven belül az igénylők a számlákat és a számlaösszesítőt benyújtják a Bankhoz. (A Bank egyszerűsített ellenőrzést végez, a számlák részletes vizsgálatát a Kincstár végzi.)
- » MÁK-hoz az Ügyfelek benyújtják a felújítási támogatás iránti kérelmét.
- » a MÁK támogatói okiratot küld a Banknak, majd 5 nap múlva folyósít.
- » a Bank intézkedik a támogatás betörlesztése iránt – 4 napon belül jóváírja a támogatást és tájékoztatja az igénylőt és a Kincstárt a betörlesztésről és az új törlesztőrészletről.

» kamattámogatás megvonása:

- » a támogatott személy nem mutatja be 1 éven belül a Banknál a számlákat;
- » a kiállított számlák közül az utolsó számla kifizetésének napjától, de legkésőbb 2022. december 31-étől számított 150 napon belül a Kincstár nem állítja ki a támogatói okiratot;
- » a megállapított otthonfelújítási támogatás összege nem éri el az otthonfelújítási kölcsön kölcsönszerződésben megállapított összegének 25%-át;

akkor az Ügyfeleknek kamattámogatás visszafizetési kötelezettsége keletkezik és a jövőre nézve elveszítik a kamattámogatást.

K&H Felújítási hitel állami támogatással – kapcsolódás a Felújítási támogatáshoz



- » mentesül az igénylő a támogatás megvonás következményeitől, ha a támogatói okirat kibocsátására azért nem került sor, mert az igénylő részére a kamattámogatásra való jogosultságot a Bank a kölcsön igénylésekor:
 - » a várandósság 12. hetét betöltött magzatra tekintettel állapította meg, de azt követően az otthonfelújítási támogatás igénylése előtt a magzat elhalt, halva született, vagy
 - » már megszületett gyermekre tekintettel állapította meg, de azt követően az otthonfelújítási támogatás igénylése előtt a gyermek elhalálozott.

- » a felújítási tevékenység teljes egészét lefedő, 2021. január 1-jét követően kiállított számlával kell igazolni annak megtörténtét;
 - » 5%-os ÁFA-s számla nem elfogadható;
 - » korábban igényelt támogatásnál felhasznált számla nem elfogadható;
 - » a felújítás építési, szerelési munkálatokat egy vagy több olyan vállalkozó végezheti (vállalkozói szerződés feltétele: 2021. január 1-jét követően megkötött szerződés, valamint a vállalkozó NAV adóalanyi mivolta), aki nem közeli hozzátartozója az igénylőnek;
 - » a támogatás összegében az anyagköltség és a vállalkozói díj 50-50%-os arányban szerepelhet;

felújítóknak milyen lehetőségei vannak?



- » fedezetlen személyi kölcsön
- » babaváró hitel
- » üzleti feltételű felújítási kölcsön egyszerűen, akár az egyérintős folyamattal.
- » állami támogatott felújítási kölcsön minden előnyével és szaktudással kollégák tekintetében.

mindenre van megoldásunk ügyféligényekhez igazodva



a legjobb megoldás lehetőségei a K&H-nál



Személyi kölcsön:

Gyorsaság, kevesebb hitelösszeg. Támogatás összege szabadon felhasználható

7,49%

Üzleti feltételű felújítási hitel.

Előfinanszírozás lehetősége futamidő szabadon választható, támogatás itt is szabadon elkölthető

3,59%

Támogatott felújítási hitel:

Fix futamidő fix kamattal igénylési feltételeknek megfelelés duplán. Kötelező és ingyenes előtörlesztés.

3% (5,07%)

felkészült kollégákkal!

Személyi kölcsön Partneri folyamat



K&H személyi kölcsön - kondíciók



	K&H személyi kölcsön (nettó 150.000,- forint jövedelemtől)	K&H kiemelt személyi kölcsön (nettó 300.000,- forint jövedelemtől)	K&H kiemelt személyi kölcsön 7 üléses autókra (nettó 150.000,- forint jövedelemtől)
hitelcél:	igényelhető hitelösszeg és futamidő:		
szabad felhasználásra:	300 000 - 5 000 000 Ft 24 - 84 hónap (hitelösszegtől függően)	1 000 000 - 7 000 000 Ft 24 - 84 hónap	-
gépjármű vásárlásra:	szabad felhasználás keretében	1 000 000 - 8 000 000 Ft 24 - 84 hónap	
ingatlan vásárlás, építés és felújítás célra:	1 000 000 Ft - 1 999 999 Ft: 24 - 84 hónap 2 000 000 Ft - 10 000 000 Ft: 24 - 120 hónap		-
hitelkamat:	12,99%	9,49%	
munkabér-átutalási kedvezményel:	11,99%	7,49%	



Partneri együttműködés folyamata

» partneri teendők ügyfél általi személyi kölcsön érdeklődés esetén:

- » ügyfél elérhetőségek (név, telefonszám, e-mail cím) és a hiteligény (összeg, futamidő) rögzítése az adatközlő excel táblában
- » a kitöltött excel tábla - az ügyfél által preferált - K&H fiók részére történő továbbítása e-mailben



K&H személyi kölcsön / kiemelt személyi kölcsön ajánlás		
Érdeklődő	Hiteligény paraméterek:	Ajánló Partner:
Név:	Hitelösszeg:	EV/cég név:
E-mail cím:	Futamidő:	Telefonszám:
Telefonszám:		K&H Banki kód:



miért a K&H?

» szakmailag felkészült kollégák



» kiszámíthatóság (előminősítés, KÉSZ ajánlat, előzetes értékbecslés)

» széles termékkínálat, gyors folyamatok (60% felett 5 napon belül döntés)

» versenyképes árak, kedvezmények (egyedi árazás)

» rendkívül vonzó partneri ösztönzési rendszer

» ár-érték arány → ügyfél elégettségi mutatók





partnertámogatóink

MAJOR NIKOLETT

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-70/410-22-35
E-mail: Nikolett.Major@kh.hu

BRATU PÉTER

Területi hatókör: *Budapest és Pest megye*
Mobil: +36-20/663-36-35
E-mail: Peter.Bratu@kh.hu

KOTTÁN PÉTER

Területi hatókör: *Komárom-Esztergom, Veszprém, Fejér, Vas, Zala, Győr-Moson-Sopron megye*
Mobil: +36-70/360-3517
E-mail: Peter.Kottan@kh.hu

OROSZ GÁBOR

Területi hatókör: *Heves, Nógrád, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye*
Mobil: +36-70/907-1324
E-mail: Gabor.Orosz@kh.hu

SZOVICS-BENEDEK GYÖNGYI

Területi hatókör: *Csongrád, Békés, Bács-Kiskun, Tolna, Somogy, Baranya megye*
Mobil: +36-70/455-8250
E-mail: Gyongyi.Edit.Szovics-Benedek@kh.hu

Köszönjük a figyelmet!

