

Utry Oszkár

Feladó: Molnár Anikó HC [molnar.aniko@hitelpartner.hu]
Küldve: csütörtök 2018.január 4 17:25
Tárgy: Fontos ingatlanpiac-szabályozási változások

Fontosság: Sürgős

Kedves Partnerünk,

Bár a sajtóban már ezek a hírek megjelentek, azért érdemes őket fejben tartani, hiszen az ügyfelekkel történő tárgyalás során ezek jó érvek arra, hogy elindítsák az adás-vételt és persze a hitelt!

2018-ban több új, **az ingatlanpiacot érintő szabály lépett életbe**, amelyek a lakások kiadását és megvásárlását is könnyebbé tehetik, valamint fehérik a szektort:

- ❖ A **lakásukat kiadók** számára a legfontosabb, hogy az ingatlankiadásból származó és 1 millió forintot meghaladó jövedelem után **nem kell 14%-os ehót fizetni**, valamint több szobára fizethetnek átalányadót.
- ❖ AIRNB: jobb helyzetbe kerülnek az ingatlanjukat vagy ingatlanjaikat szálláshelyként, azaz lakáshotelként hasznosítók: szemben az eddigi eggyel 2018-tól **három kiadandó ingatlan után** választhatják a tételes **átalányadózást**, ez évente **38 400 forint** minden egyes lakás után.
- ❖ A munkáltatók **havonta közel 83 ezer forint adómentes lakhatási támogatást** adhatnak az albérletben élő dolgozóknak, szemben a tavalyi 51 ezer forinttal.
- ❖ Szintén változtak az illetékszabályok, a korábnál nagyobb kedvezményeket lehet figyelembe venni a lakásvásárlás után fizetendő illeték meghatározásakor. Az eddigi 1 helyett **3 évük lesz** a vevőknek arra, hogy a korábban eladott lakásuk forgalmi értékével **csökkentsék az új ingatlan megszerzéséhez kötődő illetékalapot**.

Bánfalvi László