

## **A lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény értelmezési segédlete**

### **Új szerződéskötés**

2018.10.17-én hatályba lépett törvénymódosítás értelmében, csak a 2018.10.16-ig aláírt ajánlatokra jár állami támogatás, az Erste Lakástakarékpénztár jelenleg nem rendelkezik állami támogatás nélküli termékkel, így nem tud 2018.10.16-át követő dátummal ellátott szerződéseket befogadni és feldolgozni. A 2018.10.16-ig aláírt ajánlatok esetében a megtakarítás elindulásához szükséges díjakat az ügyfeleknek az Üzletszabályzatunkban meghatározott határidőig szükséges megfizetni, tehát az Erste Lakástakarék Zrt. esetében ez az aláírástól számított 6 hónap.

### **Szereplőváltoztatás**

Már meglévő szerződésen lehetőség van kedvezményezettet változtatni, ebben az esetben jár állami támogatás a szerződésre. Az állami támogatás igény bekapcsolható marad, tehát 2018.10.17. előtt aláírt szerződések esetében módosítható az állami támogatás igényre vonatkozó szándék.

Közeli hozzátartozóra átruházható a szerződés a jövőben is és megmarad az állami támogatás jogosultság.

### **Szerződésmódosítás**

2018.10.16-án vagy azt megelőzően történt szerződésmódosítások esetében a jövőbeni befizetésekre jár az állami támogatás, de csak a módosítást követő tarifa szerint.

2018.10.16-át követő szerződésmódosítás esetében csak az eredeti tarifa szerint jár az állami támogatás. 2018.10.16-át követő szerződés megosztás esetén csak az eredeti szerződésben rögzített havi megtakarítási összeg és futamidő erejéig jár az állami támogatás a megosztással létrejövő új szerződéseken, együttvéve.

### **Állami támogatás jogosultság**

A szerződéshez tartozó tarifa szerint jár az állami támogatás, nem a tényleges befizetések után, tehát túltakarékoskodás esetében a túltakarított összegre már nem jár az állami támogatás. Csak a szerződéshez tartozó futamidő erejéig jár az állami támogatás, a kiutalási időszak alatt, illetve nem nyilatkozás esetén a kiutalási időszakot követően fizetett betét(ek) után nem jár állami támogatás, ennek oka, hogy a kiutalási időszak már nem része az eredeti tarifának, valamint a túltakarékoskodás sem.

A fentieket a 2018.10.17-ét követően záruló megtakarítási évekre alkalmazzuk, a 2018.10.17. előtt érkezett befizetésekre a korábbi szabályokat kell alkalmazni.

### **Öröklés**

Mivel jogutódlásról van szó, ezért az állami támogatásra jogosult örökhagyó szerződés állami támogatás jogosként folytatható, de ha az örökhagyó szerződés állami támogatásra nem volt jogosult, akkor az öröklés után sem lesz az.