

SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓ A JELZÁLOGHITELRŐL
(2009. évi CLXII. tv és a 3/2016.(I.7.) NGM rendelet alapján)

Tisztelt Aranyos Ügyfél!

Az Ön igényeinek figyelembe vételével készült tájékoztatót az alábbiakban részletezzük.

Bevezető	
Ez a dokumentum 2019-06-19 dátummal a(z) Aranyos Ügyfél részére készült. Ez a dokumentum az Ön által ezidáig megadott adatok és a jelenlegi pénzügyi piaci feltételek alapján készült. Az alábbi tájékoztatás a kamat és egyéb költségek kivételével 2019-06-19-ig érvényes. Ezt követően a piaci feltételek függvényében változhat. Ez a dokumentum nem kötelezi TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.-t arra, hogy hitelt nyújtson Önnek.	
1. Hitelező	
Hitelező neve	Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.
Levelezési címe:	1908 Budapest
Telefonszáma:	(+36 1) 3344 344
2. Hitelközvetítő	
Hitelközvetítő neve:	HC Központ Pénzügyi Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Levelezési címe:	1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Telefonszáma:	+36 1-430-3120
Tájékoztatjuk, hogy a Hitelközvetítő hiteltanácsadást nem nyújt. Igényének és körülményeinek értékelése alapján ezt a jelzáloghitelt ajánljuk Önnek. A Hitelközvetítő a Hitelezővel fennálló közvetítői jogviszon alapján közvetítői díjban részesül a hitel folyósítását követően. A közvetítői díj mértéke a hitelösszeg 2%-a azaz 400 000 Ft. A közvetítői díj esedékessége: a díj 80%-a hitel folyósításakor esedékes, a fennmaradó 20% a hitel folyósítását követő években egyenlő részletekben történik.	
3. A hitel fő jellemzői:	
A Termék neve:	03/1. TakaréK Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélra
A hitel összege és pénzneme:	20 000 000 Ft
A hitel futamideje:	300 hónap
A hitel célja:	Használt lakóingatlan vásárlás (PK)
A hitel típusa:	Jelzálog fedezett mellett nyújtott lakáscélú/szabad felhasználású hitel. A hitel nem halasztott, annuitásos törlesztésű. A hitel visszafizetése annuitásos módon történik. Az Adós a futamidő alatt havi egyenlő összegű törlesztőrészlet fizetésére köteles. Az Adós által fizetendő havi törlesztőrészlet összege megegyezik az annuitásos módszerrel számított tőke és kamat havi részletének összegével. Az így meghatározott törlesztőrészlet a kamatperiódusonokban állandó, azonban az egyes törlesztőrészletekben megfizetendő tőke és kamat aránya változik.
Az alkalmazandó kamatláb típusa:	A bank ennél a termékénél változó kamatlábat alkalmaz. A kamatláb módosítására a kamatperiódusok fordulónapján 5 évente kerülhet sor. A kamatláb módosítását a Bank a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H1K5 kamatváltoztatási mutató alapján végezheti el. A kamatváltoztatási mutató aktuális értékéről a Magyar Nemzeti Bank honlapján, a https://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel címen tájékozódhat.
Az Ön által fizetendő teljes összeg:	29 183 600 Ft Ez azt jelenti, hogy 20 000 000 Ft-ért, amelyet hitelként felvesz, 29 183 600 Ft-ot kell visszafizetnie. Ez az összeg szemléltető jellegű, a hitelkamatláb változása esetén az összeg módosulhat. Ennek a tájékoztatásnak az elkészítéséhez az ingatlan értékét 3 000 000 Ft-nak tekintettük. A maximálisan igénybe vehető hitelösszeg az ingatlan az ingatlan(ok) besorolásától függ, jellemzően a forgalmi érték 60-80%-a. Piaci jelzáloghitel esetén az ingatlanra/okra (több ingatlan esetén) bejegyzett önálló/ keret zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, míg Államilag támogatott kölcsönök esetében az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre a kölcsön összegéig és járuléka mértékéig. Zálogjog esetén az a legmagasabb összeg határozandó meg, amely erejéig a zálogtárgyból kielégítés kereshető. Ezt az összeget a Bank maximum az aktuális hirdetésben határozza meg, amely tartalmazza a kölcsön járulékait is. A tartozás érvényesítése a ténylegesen fennálló összeg erejéig történik. A hitel igénybevételének feltételeként az Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra az általa választott biztosítónál vagyont biztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A vagyont biztosítás díját az ügyfél által szabadon választott biztosító határozza meg. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Adós köteles törvényes zálogjogosultként és a biztosítási összeg kifizetésének helyeként a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.-t megjelölni. A Bank előzetes hozzájárulása nélkül a Bank számára hátrányosan nem módosítható, nem megszüntethető és a folyamatos díjfizetést kötelező garatálni.
4. Kamat és egyéb költségek:	



THM:	A teljes hitelíj mutató (THM) a hitel teljes éves díját mutatja meg százalékban kifejezve. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását szolgálja. A feltüntetett THM meghatározása az igényelet hitelre vonatkozkozáon, az Ön által megadott információk alapján rögzített paraméterek szerint, került kiszámításra. Tájékoztatjuk, hogy a bemutatott THM azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kamatláb a szerződés teljes időtartama alatt a kezdeti időszakra rögzített szinten marad. A hitelkamatláb változó jellege befolyásolhatja a THM tényleges szintjét. Kamatperiodus: 5 év
------	---

Az Ön hitelére érvényes THM:	3,36%
------------------------------	-------

A THM az alábbiakat tartalmazza:	3.15%	A THM egyéb összetevői:		
		Megnevezés	Mértéke	Várható költség
		⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	1,00% (max.: 200 000 Ft)	0 Ft
		⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás (1 db)	38 036 Ft	0 Ft
		⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján
		⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (3 db)	3 000 Ft (3 db)	0 Ft
		⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	3 000 Ft	0 Ft
		Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft
		⁽⁷⁾ Átutalás díja (1 db)	0,40% (max.: 50 000 Ft)	50 000 Ft

	<p>⁽¹⁾Folyósítási jutalék: Bank átvállalja</p> <p>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás: Bank átvállalja Nem számítja fel a Hitelintézet az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.</p> <p>⁽³⁾Közjegyzői okirat: Bank átvállalja A Hitelintézet átvállalja a hitelszerződés vagy egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díját legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig</p> <p>⁽⁴⁾Tulajdoni lap: Bank átvállalja Nem hiteles tulajdoni lap. A Hitelintézet nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.</p> <p>⁽⁵⁾Térképmásolat: Bank átvállalja A Hitelintézet nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.</p> <p>⁽⁷⁾Átutalás díja: Hitelkiváltás vagy lakásvásárlás esetén az eseti átutalási megbízás díja : "Takarék Lakossági Bankszámla+" esetén az eseti átutalási megbízás díja 0,40%, max. 50.000 Ft. Az átutalási díjak a számlacsomag függvényében változhatnak, eltérő számlacsomag esetén a számítás módja és az átutalás díja eltérhet. Az átutalási díjak megtalálhatóak a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdetményekben.</p>
--	---

	<p>Rendszeresen fizetendő költségek: A bank számlacsomag hirdetményeiben tájékozódhat a díjakról https://www.takarek.hu/ Az alábbi költségek nem ismertek a hitelező számára, és így azokat a THM nem foglalja magában: Bankszámla, Vagyonbiztosítás, közjegyzői okiratba foglalás + az igényelt többlétszolgáltatások díja, amennyiben a választott kedvezmény kategóriának nem feltétele. Mivel az Ön hitele változó kamatlábú hitel, a mindenkori THM eltérhet az előbbieken meghatározott THM mértékétől, ha a hitel kamatlába változik. Például amennyiben a kamatláb 10,00%-ra emelkedne, a THM 9.31%-ra nőne. Kérjük, tájékozódjon az ehhez a hitelhez kapcsolódó minden egyéb illetékről és költségről.</p>
--	---

5. A törlesztések gyakorisága és száma:

A törlesztések gyakorisága:	Havi
-----------------------------	------

A törlesztések száma:	300
-----------------------	-----

6. Az egyes törlesztőrészek összege:

Induló törlesztőrészlet:	96 870 Ft
--------------------------	-----------



Az Ön jövedelme változhat. Kérjük, gondolja át, hogy a jövedelme csökkenése esetén is képes lesz-e törleszteni a havi részleteket. A törlesztőrészlet mértéke a hitel futamideje alatt változhat. A kezdeti törlesztőrészletek mértéke 5 év-ig marad változatlan. Az Ön törlesztő részletének változási gyakorisága: 5 év lehet. E hitelnek a kamata változhat. Ez azt jelenti, hogy az Ön által fizetendő törlesztőrészletek összege nőhet vagy csökkenhet. Például amennyiben a kamat 10,00%-ra emelkedne, az Ön által fizetendő havi részlet 165 507 Ft-ra módosulna.

7. Szemléltető törlesztési táblázat:

Ebben a táblázatban a 300 hónapra vetített havi gyakorisággal fizetendő összeg látható. A táblázatban feltüntetett összegek kamatperiodusonként változhatnak! A kezdeti törlesztőrészlet mértéke 5 év-ig marad változatlan, ezt követően 5 év múlva módosulhat.

A hitelező évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad a fogyasztónak atartozásáról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- ,és egyéb fizetési költség-mentesen.

A törlesztőrészletek (5. oszlop) a fizetendő kamat (3. oszlop), és a fizetendő tőke (4. oszlop) összegéből állnak. A fennmaradó tőke (2. oszlop) az egyes törlesztőrészletek után még törlesztendő hitelösszeg.

Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
1	19 956 359 Ft	53 229 Ft	43 641 Ft	96 870 Ft
2	19 912 602 Ft	53 113 Ft	43 757 Ft	96 870 Ft
3	19 868 729 Ft	52 997 Ft	43 873 Ft	96 870 Ft
4	19 824 739 Ft	52 880 Ft	43 990 Ft	96 870 Ft
5	19 780 631 Ft	52 763 Ft	44 107 Ft	96 870 Ft
6	19 736 407 Ft	52 645 Ft	44 225 Ft	96 870 Ft
7	19 692 064 Ft	52 528 Ft	44 342 Ft	96 870 Ft
8	19 647 604 Ft	52 410 Ft	44 460 Ft	96 870 Ft
9	19 603 025 Ft	52 291 Ft	44 579 Ft	96 870 Ft
10	19 558 328 Ft	52 173 Ft	44 697 Ft	96 870 Ft
11	19 513 512 Ft	52 054 Ft	44 816 Ft	96 870 Ft
12	19 468 576 Ft	51 934 Ft	44 936 Ft	96 870 Ft
13	19 423 521 Ft	51 815 Ft	45 055 Ft	96 870 Ft
14	19 378 346 Ft	51 695 Ft	45 175 Ft	96 870 Ft
15	19 333 050 Ft	51 575 Ft	45 295 Ft	96 870 Ft
16	19 287 635 Ft	51 454 Ft	45 416 Ft	96 870 Ft
17	19 242 098 Ft	51 333 Ft	45 537 Ft	96 870 Ft
18	19 196 440 Ft	51 212 Ft	45 658 Ft	96 870 Ft
19	19 150 660 Ft	51 091 Ft	45 779 Ft	96 870 Ft
20	19 104 759 Ft	50 969 Ft	45 901 Ft	96 870 Ft
21	19 058 736 Ft	50 847 Ft	46 023 Ft	96 870 Ft
22	19 012 590 Ft	50 724 Ft	46 146 Ft	96 870 Ft
23	18 966 321 Ft	50 601 Ft	46 269 Ft	96 870 Ft
24	18 919 929 Ft	50 478 Ft	46 392 Ft	96 870 Ft
25	18 873 414 Ft	50 355 Ft	46 515 Ft	96 870 Ft
26	18 826 775 Ft	50 231 Ft	46 639 Ft	96 870 Ft
27	18 780 011 Ft	50 107 Ft	46 763 Ft	96 870 Ft
28	18 733 123 Ft	49 982 Ft	46 888 Ft	96 870 Ft
29	18 686 111 Ft	49 857 Ft	47 013 Ft	96 870 Ft
30	18 638 973 Ft	49 732 Ft	47 138 Ft	96 870 Ft
31	18 591 710 Ft	49 607 Ft	47 263 Ft	96 870 Ft
32	18 544 321 Ft	49 481 Ft	47 389 Ft	96 870 Ft
33	18 496 806 Ft	49 355 Ft	47 515 Ft	96 870 Ft
34	18 449 165 Ft	49 228 Ft	47 642 Ft	96 870 Ft
35	18 401 396 Ft	49 102 Ft	47 768 Ft	96 870 Ft
36	18 353 501 Ft	48 975 Ft	47 895 Ft	96 870 Ft
37	18 305 478 Ft	48 847 Ft	48 023 Ft	96 870 Ft
38	18 257 327 Ft	48 719 Ft	48 151 Ft	96 870 Ft
39	18 209 048 Ft	48 591 Ft	48 279 Ft	96 870 Ft
40	18 160 641 Ft	48 463 Ft	48 407 Ft	96 870 Ft
41	18 112 105 Ft	48 334 Ft	48 536 Ft	96 870 Ft
42	18 063 440 Ft	48 205 Ft	48 665 Ft	96 870 Ft
43	18 014 645 Ft	48 075 Ft	48 795 Ft	96 870 Ft
44	17 965 720 Ft	47 945 Ft	48 925 Ft	96 870 Ft
45	17 916 665 Ft	47 815 Ft	49 055 Ft	96 870 Ft
46	17 867 479 Ft	47 684 Ft	49 186 Ft	96 870 Ft
47	17 818 163 Ft	47 554 Ft	49 316 Ft	96 870 Ft
48	17 768 715 Ft	47 422 Ft	49 448 Ft	96 870 Ft
49	17 719 136 Ft	47 291 Ft	49 579 Ft	96 870 Ft
50	17 669 425 Ft	47 159 Ft	49 711 Ft	96 870 Ft
51	17 619 581 Ft	47 026 Ft	49 844 Ft	96 870 Ft
52	17 569 605 Ft	46 894 Ft	49 976 Ft	96 870 Ft
53	17 519 496 Ft	46 761 Ft	50 109 Ft	96 870 Ft
54	17 469 253 Ft	46 627 Ft	50 243 Ft	96 870 Ft
55	17 418 877 Ft	46 494 Ft	50 376 Ft	96 870 Ft
56	17 368 367 Ft	46 360 Ft	50 510 Ft	96 870 Ft
57	17 317 722 Ft	46 225 Ft	50 645 Ft	96 870 Ft
58	17 266 942 Ft	46 090 Ft	50 780 Ft	96 870 Ft
59	17 216 028 Ft	45 955 Ft	50 915 Ft	96 870 Ft
60	17 164 977 Ft	45 820 Ft	51 050 Ft	96 870 Ft
61	17 113 791 Ft	45 684 Ft	51 186 Ft	96 870 Ft
62	17 062 469 Ft	45 548 Ft	51 322 Ft	96 870 Ft
63	17 011 010 Ft	45 411 Ft	51 459 Ft	96 870 Ft
64	16 959 414 Ft	45 274 Ft	51 596 Ft	96 870 Ft
65	16 907 681 Ft	45 137 Ft	51 733 Ft	96 870 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
66	16 855 810 Ft	44 999 Ft	51 871 Ft	96 870 Ft
67	16 803 801 Ft	44 861 Ft	52 009 Ft	96 870 Ft
68	16 751 654 Ft	44 723 Ft	52 147 Ft	96 870 Ft
69	16 699 367 Ft	44 584 Ft	52 286 Ft	96 870 Ft
70	16 646 942 Ft	44 445 Ft	52 425 Ft	96 870 Ft
71	16 594 377 Ft	44 305 Ft	52 565 Ft	96 870 Ft
72	16 541 673 Ft	44 165 Ft	52 705 Ft	96 870 Ft
73	16 488 828 Ft	44 025 Ft	52 845 Ft	96 870 Ft
74	16 435 842 Ft	43 884 Ft	52 986 Ft	96 870 Ft
75	16 382 715 Ft	43 743 Ft	53 127 Ft	96 870 Ft
76	16 329 447 Ft	43 602 Ft	53 268 Ft	96 870 Ft
77	16 276 037 Ft	43 460 Ft	53 410 Ft	96 870 Ft
78	16 222 485 Ft	43 318 Ft	53 552 Ft	96 870 Ft
79	16 168 791 Ft	43 175 Ft	53 695 Ft	96 870 Ft
80	16 114 953 Ft	43 033 Ft	53 837 Ft	96 870 Ft
81	16 060 973 Ft	42 889 Ft	53 981 Ft	96 870 Ft
82	16 006 848 Ft	42 746 Ft	54 124 Ft	96 870 Ft
83	15 952 580 Ft	42 602 Ft	54 268 Ft	96 870 Ft
84	15 898 167 Ft	42 457 Ft	54 413 Ft	96 870 Ft
85	15 843 609 Ft	42 312 Ft	54 558 Ft	96 870 Ft
86	15 788 907 Ft	42 167 Ft	54 703 Ft	96 870 Ft
87	15 734 058 Ft	42 022 Ft	54 848 Ft	96 870 Ft
88	15 679 064 Ft	41 876 Ft	54 994 Ft	96 870 Ft
89	15 623 923 Ft	41 729 Ft	55 141 Ft	96 870 Ft
90	15 568 635 Ft	41 582 Ft	55 288 Ft	96 870 Ft
91	15 513 201 Ft	41 435 Ft	55 435 Ft	96 870 Ft
92	15 457 618 Ft	41 288 Ft	55 582 Ft	96 870 Ft
93	15 401 888 Ft	41 140 Ft	55 730 Ft	96 870 Ft
94	15 346 010 Ft	40 991 Ft	55 879 Ft	96 870 Ft
95	15 289 982 Ft	40 843 Ft	56 027 Ft	96 870 Ft
96	15 233 806 Ft	40 694 Ft	56 176 Ft	96 870 Ft
97	15 177 480 Ft	40 544 Ft	56 326 Ft	96 870 Ft
98	15 121 005 Ft	40 394 Ft	56 476 Ft	96 870 Ft
99	15 064 378 Ft	40 244 Ft	56 626 Ft	96 870 Ft
100	15 007 602 Ft	40 093 Ft	56 777 Ft	96 870 Ft
101	14 950 674 Ft	39 942 Ft	56 928 Ft	96 870 Ft
102	14 893 594 Ft	39 791 Ft	57 079 Ft	96 870 Ft
103	14 836 363 Ft	39 639 Ft	57 231 Ft	96 870 Ft
104	14 778 980 Ft	39 486 Ft	57 384 Ft	96 870 Ft
105	14 721 443 Ft	39 334 Ft	57 536 Ft	96 870 Ft
106	14 663 754 Ft	39 181 Ft	57 689 Ft	96 870 Ft
107	14 605 911 Ft	39 027 Ft	57 843 Ft	96 870 Ft
108	14 547 914 Ft	38 873 Ft	57 997 Ft	96 870 Ft
109	14 489 762 Ft	38 719 Ft	58 151 Ft	96 870 Ft
110	14 431 456 Ft	38 564 Ft	58 306 Ft	96 870 Ft
111	14 372 995 Ft	38 409 Ft	58 461 Ft	96 870 Ft
112	14 314 378 Ft	38 253 Ft	58 617 Ft	96 870 Ft
113	14 255 605 Ft	38 097 Ft	58 773 Ft	96 870 Ft
114	14 196 676 Ft	37 941 Ft	58 929 Ft	96 870 Ft
115	14 137 590 Ft	37 784 Ft	59 086 Ft	96 870 Ft
116	14 078 347 Ft	37 627 Ft	59 243 Ft	96 870 Ft
117	14 018 946 Ft	37 469 Ft	59 401 Ft	96 870 Ft
118	13 959 386 Ft	37 311 Ft	59 559 Ft	96 870 Ft
119	13 899 669 Ft	37 152 Ft	59 718 Ft	96 870 Ft
120	13 839 792 Ft	36 993 Ft	59 877 Ft	96 870 Ft
121	13 779 756 Ft	36 834 Ft	60 036 Ft	96 870 Ft
122	13 719 561 Ft	36 674 Ft	60 196 Ft	96 870 Ft
123	13 659 205 Ft	36 514 Ft	60 356 Ft	96 870 Ft
124	13 598 688 Ft	36 353 Ft	60 517 Ft	96 870 Ft
125	13 538 010 Ft	36 192 Ft	60 678 Ft	96 870 Ft
126	13 477 171 Ft	36 031 Ft	60 839 Ft	96 870 Ft
127	13 416 170 Ft	35 869 Ft	61 001 Ft	96 870 Ft
128	13 355 007 Ft	35 707 Ft	61 163 Ft	96 870 Ft
129	13 293 681 Ft	35 544 Ft	61 326 Ft	96 870 Ft
130	13 232 191 Ft	35 381 Ft	61 489 Ft	96 870 Ft
131	13 170 538 Ft	35 217 Ft	61 653 Ft	96 870 Ft
132	13 108 721 Ft	35 053 Ft	61 817 Ft	96 870 Ft
133	13 046 739 Ft	34 888 Ft	61 982 Ft	96 870 Ft
134	12 984 593 Ft	34 723 Ft	62 147 Ft	96 870 Ft
135	12 922 281 Ft	34 558 Ft	62 312 Ft	96 870 Ft
136	12 859 803 Ft	34 392 Ft	62 478 Ft	96 870 Ft
137	12 797 159 Ft	34 226 Ft	62 644 Ft	96 870 Ft
138	12 734 348 Ft	34 059 Ft	62 811 Ft	96 870 Ft
139	12 671 370 Ft	33 892 Ft	62 978 Ft	96 870 Ft
140	12 608 224 Ft	33 724 Ft	63 146 Ft	96 870 Ft
141	12 544 910 Ft	33 556 Ft	63 314 Ft	96 870 Ft
142	12 481 428 Ft	33 388 Ft	63 482 Ft	96 870 Ft
143	12 417 777 Ft	33 219 Ft	63 651 Ft	96 870 Ft
144	12 353 956 Ft	33 049 Ft	63 821 Ft	96 870 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
145	12 289 966 Ft	32 880 Ft	63 990 Ft	96 870 Ft
146	12 225 805 Ft	32 709 Ft	64 161 Ft	96 870 Ft
147	12 161 474 Ft	32 538 Ft	64 332 Ft	96 870 Ft
148	12 096 971 Ft	32 367 Ft	64 503 Ft	96 870 Ft
149	12 032 297 Ft	32 196 Ft	64 674 Ft	96 870 Ft
150	11 967 450 Ft	32 023 Ft	64 847 Ft	96 870 Ft
151	11 902 431 Ft	31 851 Ft	65 019 Ft	96 870 Ft
152	11 837 239 Ft	31 678 Ft	65 192 Ft	96 870 Ft
153	11 771 873 Ft	31 504 Ft	65 366 Ft	96 870 Ft
154	11 706 333 Ft	31 330 Ft	65 540 Ft	96 870 Ft
155	11 640 619 Ft	31 156 Ft	65 714 Ft	96 870 Ft
156	11 574 730 Ft	30 981 Ft	65 889 Ft	96 870 Ft
157	11 508 666 Ft	30 806 Ft	66 064 Ft	96 870 Ft
158	11 442 426 Ft	30 630 Ft	66 240 Ft	96 870 Ft
159	11 376 010 Ft	30 454 Ft	66 416 Ft	96 870 Ft
160	11 309 416 Ft	30 277 Ft	66 593 Ft	96 870 Ft
161	11 242 646 Ft	30 100 Ft	66 770 Ft	96 870 Ft
162	11 175 698 Ft	29 922 Ft	66 948 Ft	96 870 Ft
163	11 108 571 Ft	29 744 Ft	67 126 Ft	96 870 Ft
164	11 041 266 Ft	29 565 Ft	67 305 Ft	96 870 Ft
165	10 973 782 Ft	29 386 Ft	67 484 Ft	96 870 Ft
166	10 906 119 Ft	29 206 Ft	67 664 Ft	96 870 Ft
167	10 838 275 Ft	29 026 Ft	67 844 Ft	96 870 Ft
168	10 770 251 Ft	28 846 Ft	68 024 Ft	96 870 Ft
169	10 702 045 Ft	28 665 Ft	68 205 Ft	96 870 Ft
170	10 633 658 Ft	28 483 Ft	68 387 Ft	96 870 Ft
171	10 565 089 Ft	28 301 Ft	68 569 Ft	96 870 Ft
172	10 496 338 Ft	28 119 Ft	68 751 Ft	96 870 Ft
173	10 427 403 Ft	27 936 Ft	68 934 Ft	96 870 Ft
174	10 358 285 Ft	27 752 Ft	69 118 Ft	96 870 Ft
175	10 288 984 Ft	27 568 Ft	69 302 Ft	96 870 Ft
176	10 219 497 Ft	27 384 Ft	69 486 Ft	96 870 Ft
177	10 149 826 Ft	27 199 Ft	69 671 Ft	96 870 Ft
178	10 079 970 Ft	27 013 Ft	69 857 Ft	96 870 Ft
179	10 009 927 Ft	26 827 Ft	70 043 Ft	96 870 Ft
180	9 939 698 Ft	26 641 Ft	70 229 Ft	96 870 Ft
181	9 869 282 Ft	26 454 Ft	70 416 Ft	96 870 Ft
182	9 798 679 Ft	26 267 Ft	70 603 Ft	96 870 Ft
183	9 727 888 Ft	26 079 Ft	70 791 Ft	96 870 Ft
184	9 656 908 Ft	25 890 Ft	70 980 Ft	96 870 Ft
185	9 585 739 Ft	25 701 Ft	71 169 Ft	96 870 Ft
186	9 514 382 Ft	25 512 Ft	71 358 Ft	96 870 Ft
187	9 442 834 Ft	25 322 Ft	71 548 Ft	96 870 Ft
188	9 371 095 Ft	25 132 Ft	71 738 Ft	96 870 Ft
189	9 299 166 Ft	24 941 Ft	71 929 Ft	96 870 Ft
190	9 227 046 Ft	24 749 Ft	72 121 Ft	96 870 Ft
191	9 154 733 Ft	24 557 Ft	72 313 Ft	96 870 Ft
192	9 082 228 Ft	24 365 Ft	72 505 Ft	96 870 Ft
193	9 009 530 Ft	24 172 Ft	72 698 Ft	96 870 Ft
194	8 936 638 Ft	23 978 Ft	72 892 Ft	96 870 Ft
195	8 863 553 Ft	23 784 Ft	73 086 Ft	96 870 Ft
196	8 790 273 Ft	23 590 Ft	73 280 Ft	96 870 Ft
197	8 716 798 Ft	23 395 Ft	73 475 Ft	96 870 Ft
198	8 643 127 Ft	23 199 Ft	73 671 Ft	96 870 Ft
199	8 569 261 Ft	23 003 Ft	73 867 Ft	96 870 Ft
200	8 495 197 Ft	22 807 Ft	74 063 Ft	96 870 Ft
201	8 420 937 Ft	22 610 Ft	74 260 Ft	96 870 Ft
202	8 346 479 Ft	22 412 Ft	74 458 Ft	96 870 Ft
203	8 271 823 Ft	22 214 Ft	74 656 Ft	96 870 Ft
204	8 196 968 Ft	22 015 Ft	74 855 Ft	96 870 Ft
205	8 121 914 Ft	21 816 Ft	75 054 Ft	96 870 Ft
206	8 046 660 Ft	21 616 Ft	75 254 Ft	96 870 Ft
207	7 971 206 Ft	21 416 Ft	75 454 Ft	96 870 Ft
208	7 895 551 Ft	21 215 Ft	75 655 Ft	96 870 Ft
209	7 819 695 Ft	21 014 Ft	75 856 Ft	96 870 Ft
210	7 743 637 Ft	20 812 Ft	76 058 Ft	96 870 Ft
211	7 667 376 Ft	20 609 Ft	76 261 Ft	96 870 Ft
212	7 590 912 Ft	20 406 Ft	76 464 Ft	96 870 Ft
213	7 514 245 Ft	20 203 Ft	76 667 Ft	96 870 Ft
214	7 437 374 Ft	19 999 Ft	76 871 Ft	96 870 Ft
215	7 360 298 Ft	19 794 Ft	77 076 Ft	96 870 Ft
216	7 283 018 Ft	19 589 Ft	77 281 Ft	96 870 Ft
217	7 205 531 Ft	19 383 Ft	77 487 Ft	96 870 Ft
218	7 127 838 Ft	19 177 Ft	77 693 Ft	96 870 Ft
219	7 049 939 Ft	18 970 Ft	77 900 Ft	96 870 Ft
220	6 971 832 Ft	18 763 Ft	78 107 Ft	96 870 Ft
221	6 893 517 Ft	18 555 Ft	78 315 Ft	96 870 Ft
222	6 814 994 Ft	18 347 Ft	78 523 Ft	96 870 Ft
223	6 736 262 Ft	18 138 Ft	78 732 Ft	96 870 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
224	6 657 320 Ft	17 928 Ft	78 942 Ft	96 870 Ft
225	6 578 168 Ft	17 718 Ft	79 152 Ft	96 870 Ft
226	6 498 806 Ft	17 508 Ft	79 362 Ft	96 870 Ft
227	6 419 232 Ft	17 296 Ft	79 574 Ft	96 870 Ft
228	6 339 447 Ft	17 085 Ft	79 785 Ft	96 870 Ft
229	6 259 449 Ft	16 872 Ft	79 998 Ft	96 870 Ft
230	6 179 238 Ft	16 659 Ft	80 211 Ft	96 870 Ft
231	6 098 814 Ft	16 446 Ft	80 424 Ft	96 870 Ft
232	6 018 176 Ft	16 232 Ft	80 638 Ft	96 870 Ft
233	5 937 323 Ft	16 017 Ft	80 853 Ft	96 870 Ft
234	5 856 255 Ft	15 802 Ft	81 068 Ft	96 870 Ft
235	5 774 971 Ft	15 586 Ft	81 284 Ft	96 870 Ft
236	5 693 471 Ft	15 370 Ft	81 500 Ft	96 870 Ft
237	5 611 754 Ft	15 153 Ft	81 717 Ft	96 870 Ft
238	5 529 819 Ft	14 935 Ft	81 935 Ft	96 870 Ft
239	5 447 667 Ft	14 717 Ft	82 153 Ft	96 870 Ft
240	5 365 296 Ft	14 499 Ft	82 371 Ft	96 870 Ft
241	5 282 705 Ft	14 280 Ft	82 590 Ft	96 870 Ft
242	5 199 895 Ft	14 060 Ft	82 810 Ft	96 870 Ft
243	5 116 864 Ft	13 839 Ft	83 031 Ft	96 870 Ft
244	5 033 612 Ft	13 618 Ft	83 252 Ft	96 870 Ft
245	4 950 139 Ft	13 397 Ft	83 473 Ft	96 870 Ft
246	4 866 444 Ft	13 175 Ft	83 695 Ft	96 870 Ft
247	4 782 526 Ft	12 952 Ft	83 918 Ft	96 870 Ft
248	4 698 384 Ft	12 728 Ft	84 142 Ft	96 870 Ft
249	4 614 019 Ft	12 505 Ft	84 365 Ft	96 870 Ft
250	4 529 429 Ft	12 280 Ft	84 590 Ft	96 870 Ft
251	4 444 614 Ft	12 055 Ft	84 815 Ft	96 870 Ft
252	4 359 573 Ft	11 829 Ft	85 041 Ft	96 870 Ft
253	4 274 306 Ft	11 603 Ft	85 267 Ft	96 870 Ft
254	4 188 812 Ft	11 376 Ft	85 494 Ft	96 870 Ft
255	4 103 090 Ft	11 148 Ft	85 722 Ft	96 870 Ft
256	4 017 140 Ft	10 920 Ft	85 950 Ft	96 870 Ft
257	3 930 962 Ft	10 691 Ft	86 179 Ft	96 870 Ft
258	3 844 554 Ft	10 462 Ft	86 408 Ft	96 870 Ft
259	3 757 916 Ft	10 232 Ft	86 638 Ft	96 870 Ft
260	3 671 048 Ft	10 002 Ft	86 868 Ft	96 870 Ft
261	3 583 948 Ft	9 770 Ft	87 100 Ft	96 870 Ft
262	3 496 616 Ft	9 539 Ft	87 331 Ft	96 870 Ft
263	3 409 053 Ft	9 306 Ft	87 564 Ft	96 870 Ft
264	3 321 256 Ft	9 073 Ft	87 797 Ft	96 870 Ft
265	3 233 225 Ft	8 839 Ft	88 031 Ft	96 870 Ft
266	3 144 960 Ft	8 605 Ft	88 265 Ft	96 870 Ft
267	3 056 460 Ft	8 370 Ft	88 500 Ft	96 870 Ft
268	2 967 725 Ft	8 135 Ft	88 735 Ft	96 870 Ft
269	2 878 753 Ft	7 898 Ft	88 972 Ft	96 870 Ft
270	2 789 545 Ft	7 662 Ft	89 208 Ft	96 870 Ft
271	2 700 099 Ft	7 424 Ft	89 446 Ft	96 870 Ft
272	2 610 416 Ft	7 186 Ft	89 684 Ft	96 870 Ft
273	2 520 493 Ft	6 948 Ft	89 922 Ft	96 870 Ft
274	2 430 331 Ft	6 708 Ft	90 162 Ft	96 870 Ft
275	2 339 930 Ft	6 468 Ft	90 402 Ft	96 870 Ft
276	2 249 287 Ft	6 228 Ft	90 642 Ft	96 870 Ft
277	2 158 404 Ft	5 986 Ft	90 884 Ft	96 870 Ft
278	2 067 278 Ft	5 745 Ft	91 125 Ft	96 870 Ft
279	1 975 910 Ft	5 502 Ft	91 368 Ft	96 870 Ft
280	1 884 299 Ft	5 259 Ft	91 611 Ft	96 870 Ft
281	1 792 444 Ft	5 015 Ft	91 855 Ft	96 870 Ft
282	1 700 345 Ft	4 771 Ft	92 099 Ft	96 870 Ft
283	1 608 000 Ft	4 525 Ft	92 345 Ft	96 870 Ft
284	1 515 410 Ft	4 280 Ft	92 590 Ft	96 870 Ft
285	1 422 573 Ft	4 033 Ft	92 837 Ft	96 870 Ft
286	1 329 489 Ft	3 786 Ft	93 084 Ft	96 870 Ft
287	1 236 157 Ft	3 538 Ft	93 332 Ft	96 870 Ft
288	1 142 577 Ft	3 290 Ft	93 580 Ft	96 870 Ft
289	1 048 748 Ft	3 041 Ft	93 829 Ft	96 870 Ft
290	954 670 Ft	2 791 Ft	94 079 Ft	96 870 Ft
291	860 340 Ft	2 541 Ft	94 329 Ft	96 870 Ft
292	765 760 Ft	2 290 Ft	94 580 Ft	96 870 Ft
293	670 928 Ft	2 038 Ft	94 832 Ft	96 870 Ft
294	575 844 Ft	1 786 Ft	95 084 Ft	96 870 Ft
295	480 507 Ft	1 533 Ft	95 337 Ft	96 870 Ft
296	384 915 Ft	1 279 Ft	95 591 Ft	96 870 Ft
297	289 070 Ft	1 024 Ft	95 846 Ft	96 870 Ft
298	192 969 Ft	769 Ft	96 101 Ft	96 870 Ft
299	96 613 Ft	514 Ft	96 356 Ft	96 870 Ft
300	0 Ft	257 Ft	96 613 Ft	96 870 Ft



8. További kötelezettségek

A fogyasztónak a következő kötelezettségeket kell teljesítenie ahhoz, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett feltételekkel juthasson hitelhez:

Folyósítási feltétel, melyet a folyósítás megelőzően az Ügyfél köteles igazolni a Bank felé: Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlnara az általa választott biztosítónál vagyonbiztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni a Bank által jóváhagyott hitelkeret / újjáépítési értékkel megegyező érték erejéig és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A vagyonbiztosítás díját az ügyfél által szabadon választott biztosító határozza meg. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Adós köteles törvényes zálogjogosultként és a biztosítási összeg kifizetésének helyeként a [bank név]-t megjelölni. A Bank előzetes hozzájárulása nélkül a Bank számára hátrányosan nem módosítható, nem megszüntethető és a folyamatos díjfizetést kötelező garatálni.

A hitel igénybevételének feltételeként az Adós köteles a Banknál bankszámlát nyitni, és ezen bankszámlát a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani, valamint a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek fedezetét esedékességkor ezen számlán biztosítani.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett hitelfeltételek (a kamatlábat is beleértve) változhatnak, amennyiben Ön nem tesz eleget e kötelezettségeknek:

Összes kamatkedvezmény: 3%

Maximálisan igénybe vehető kamatkedvezmény: 3%

Min. megengedett kamatszint: 3.15%

Kamatkedvezmények részletezése:

Megnevezés	Mértéke
Arany fokozatú kamatkedvezmény (20 millió Ft felett)	3.00%

9. Előtörlesztés:

A futamidő során az Adós / Zálogkötelezett bármikor kezdeményezhet a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás részleges- vagy teljes előtörlesztését. Az előtörlesztési kérelem benyújtása csak írásban történhet meg, a Takarékszövetkezet Bank Zrt. által erre a célra rendszeresített formanyomtatványon az előtörleszteni kívánt összeg pontos meghatározásával. Az előtörlesztés értéknapja minimálisan a benyújtott formanyomtatványt követően lehetséges a bank hirdetménye szerinti szabályozás alapján.. Az előtörlesztés tényleges értéknapja a Bank által visszaigazolt értéknap.

Előtörlesztési díj:

- Az előtörlesztett összeg 1,5%-a a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél valamint a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik.

- Az előtörlesztett összeg 2%-a a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

A Hitelintézet az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési díjat:

- Ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt (csoportos hitelfedezeti személybiztosítás, vagyonbiztosítás)
- Hitelintézetnél történő hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan felvett Takarékszövetkezet-kölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőkeösszegét
- Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitelt nyújtó intézet a Hitelintézet számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészéből történik.
- Amennyiben az Ügyfél a kamatperiódus fordulót megelőző 60 nappal közli a Hitelintézetet a kamat módosítása miatt a hitelszerződést felmondásáról.
- Amennyiben a kölcsönt a Hitelintézet egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a
- A Hitelezési visszavonásig nem számolja fel a lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerinti elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés díját.
- A Hitelintézet visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés díját.

10. Rugalmas elemek:

A fedezetcsere feltétele a Takarékszövetkezet Bank Zrt. belső szabályzataiban rögzítettek megfelelő fedezeti ingatlan biztosítása és a Bank formanyomtatványán, személyesen átadott fedezetcsere kérelem. A kérelem elfogadásáról a Bank, a mindenkori hatályos jogszabályoknak és belső szabályzatainak megfelelően dönt.

Amennyiben más hitelező által nyújtott kölcsönből (hitelkiváltás) előtörleszti a fennálló hitelét, a hitel lezárásának feltétele a Bank formanyomtatványán, személyesen benyújtott előtörlesztési kérelem és a teljes előtörlesztéshez szükséges összeg Bank által megadott számlán történő biztosítása a végtörlesztési kérelemmel megjelölt időpontra.

11. A fogyasztó egyéb jogai:

15 nap gondolkodási idő áll a rendelkezésére a hitel felvételéről szóló döntéshez. Miután kézhez kapta a hitelszerződés tervezetét a hitelezőtől, csak 3 nap eltelte után fogadhatja el az ajánlatot.

12. Panaszok:

Amennyiben panasz van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot a Takarékszövetkezet Bank Zrt. panaszkezelési területével:

web: <https://www.takarek.hu/maganszemelyek/Fontos-tudnivalok/Panaszkezeles>

Telefon: +36-1-3344-344

A panasz kezelésére rendelkezésre álló idő legfeljebb 30 nap.

Amennyiben a panasz helyben nem rendeződik az Ön számára kielégítően, a következő szervezetekhez is fordulhat: Pénzügyi Békéltető Testület.

13. A hitelhez kapcsolódó kötelezettségeknek való nem megfelelés következményei a fogyasztóra nézve



Amennyiben nehézségei támadnak az esedékes törlesztőrészek fizetésével kapcsolatban, kérjük, mielőbb keressen meg minket, hogy megfelelő megoldást találjunk a problémára.

Felhívjuk figyelmét, hogy a hitelhez kapcsolódó bármely kötelezettségének be nem tartása jogi és pénzügyi következményekkel járhat!

Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, a hátralékos tartozás összege után, a Bank jogosult a mindenkori hatályos Hirdetményben megállapított mértékű késedelmi kamat felszámítására.

Ha az Adós esedékesé vált, meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ez a minimálbért meghaladó késedelem folyamatosan több mint kilencven napon keresztül fennáll, akkor a 2011. évi CXXII. törvényben (Khr. tv.) foglalt kötelezettségének eleget téve a Bank az Adós Khr tv.-ben meghatározott meghatározott referenciaadatait és a tartozásra vonatkozó adatokat adatkezelés és nyilvántartás céljából a Központi Hitelinformációs Rendszer részére elküldi. A Khr. tv. rendelkezései alapján az Ön referenciaadatait az adatkezelő BISZ Zrt. a lejárt tartozás kiegyenlítését követő 1 éven keresztül, minden más esetben 5 éven keresztül nyilvántarthatja és kezelheti, a többi referenciaadat-szolgáltató megkeresésére az Adós tartozásáról adatot szolgáltatathat.

A hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségek, továbbá a hitelszerződésben foglalt egyéb kötelezettségek súlyos megszegése esetén a Bank a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondással a szerződés szerinti kamatokkal, késedelmi kamatokkal, díjakkal és költségekkel növelt tartozás azonnal, egy összegben esedékesé válik.

Ha az Adós fennálló kötelezettségét a felmondást követően továbbra sem rendezzi, illetőleg adósmentő lehetőséggel sem kíván élni, akkor a **Banknak kezdeményeznie kell a követelés bírósági úton történő behajtását. Ez a fentebb megjelölt tartozáson felül további költséget jelent az Adós számára, valamint a bírósági végrehajtás keretében az Adós és Adóstárs ingatlanját lefoglalhatják, elárverezhetik, egyéb más ingó vagyontárgyaik is végrehajtási eljárást indíthatnak.**

14. További tájékoztatás

A fogyasztó jogosult arra, hogy legkésőbb a hitelezőre nézve kötelező erejű ajánlat megtételekor megkapja a hitelszerződés tervezetének egy példányát.

15. Felügyelet

A Takarékszövetkezeti Bank Zrt. mint hitelező és Minta Gizella EV. mint hitelközvetítő a Magyar Nemzeti Bank, <https://www.mnb.hu/> felügyelet alá tartozik.



SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓ A JELZÁLOGHITELRŐL
(2009. évi CLXII. tv és a 3/2016.(I.7.) NGM rendelet alapján)

Tisztelt Aranyos Ügyfél!

Az Ön igényeinek figyelembe vételével készült tájékoztatót az alábbiakban részletezzük.

Bevezető	
Ez a dokumentum 2019-06-19 dátummal a(z) Aranyos Ügyfél részére készült. Ez a dokumentum az Ön által ezidáig megadott adatok és a jelenlegi pénzügyi piaci feltételek alapján készült. Az alábbi tájékoztatás a kamat és egyéb költségek kivételével 2019-06-19-ig érvényes. Ezt követően a piaci feltételek függvényében változhat. Ez a dokumentum nem kötelezi CIB Bank-t arra, hogy hitelt nyújtson Önnek.	
1. Hitelező	
Hitelező neve	CIB Bank
Levelezési címe:	1537 Budapest, Pf. 394.
Telefonszáma:	(+36 1) 423 1000
2. Hitelközvetítő	
Hitelközvetítő neve:	HC Központ Pénzügyi Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Levelezési címe:	1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Telefonszáma:	+36 1-430-3120
Tájékoztatjuk, hogy a Hitelközvetítő hiteltanácsadást nem nyújt. Igényének és körülményeinek értékelése alapján ezt a jelzáloghitelt Nem ajánljuk Önnek. Egyes kérdésekre adott válaszai alapján azonban tájékoztatjuk erről a jelzáloghitelről, hogy Ön dönthesse.	
A Hitelközvetítő a Hitelezővel fennálló közvetítői jogviszony alapján közvetítői díjban részesül a hitel folyósítását követően. A közvetítői díj mértéke a hitelösszeg 2%-a azaz 400 000 Ft. A közvetítői díj esedékessége: a díj 80%-a hitel folyósításakor esedékes, a fennmaradó 20% a hitel folyósítását követő években egyenlő részletekben történik.	
3. A hitel fő jellemzői:	
A Termék neve:	08/1 CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
A hitel összege és pénzneme:	20 000 000 Ft
A hitel futamideje:	300 hónap
A hitel célja:	Használt lakóingatlan vásárlás (PK)
A hitel típusa:	Jelzálog fedezett mellett nyújtott lakáscélú/szabad felhasználású hitel. A hitel nem halasztott, annuitásos törlesztésű. A hitel visszafizetése annuitásos módon történik. Az Adós a futamidő alatt havi egyenlő összegű törlesztőrészlet fizetésére köteles. Az Adós által fizetendő havi törlsszezőréslet összege megegyezik az annuitásos módszerrel számított tőke és kamat havi részletének összegével. Az így meghatározott törlesztőrészlet a kamatperiódusonokban állandó, azonban az egyes törlesztőrészletekben megfizetendő tőke és kamat aránya változik.
Az alkalmazandó kamatláb típusa:	A bank ennél a terméknél változó kamatlábat alkalmaz. A kamatláb módosítására a kamatperiódusok fordulónapján 5 évente kerülhet sor. A kamatláb módosítását a Bank a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H2K5 kamatváltoztatási mutató alapján végezheti el. A kamatváltoztatási mutató aktuális értékéről a Magyar Nemzeti Bank honlapján, a https://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinhitel címen tájékozódhat.
Az Ön által fizetendő teljes összeg:	29 511 300 Ft Ez azt jelenti, hogy 20 000 000 Ft-ért, amelyet hitelként felvesz, 29 511 300 Ft-ot kell visszafizetnie. Ez az összeg szemléltető jellegű, a hitelkamatláb változása esetén az összeg módosulhat. Ennek a tájékoztatásnak az elkészítéséhez az ingatlan értékét 4 000 000 Ft-nak tekintettük. A maximálisan igénybe vehető hitelösszeg az ingatlan az ingatlan(ok) besorolásától függ, jellemzően a forgalmi érték 60-80%-a. . Piaci jelzáloghitel esetén az ingatlanra/okra (több ingatlan esetén) bejegyzett önálló/ keret zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, míg Államilag támogatott kölcsönök esetében az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre a kölcsön összegéig és járuléka mértékéig. Zálogjog esetén az a legmagasabb összeg határozandó meg, amely erejéig a zálogtárgyból kielégítés kereshető. Ezt az összeget a Bank maximum az aktuális hirdetményben határozza meg, amely tartalmazza a kölcsön járulékait is. A tartozás érvényesítése a ténylegesen fennálló összeg erejéig történik. A hitel igénybevételeként az Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra az általa választott biztosítónál vagyontbiztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A vagyontbiztosítás díját az ügyfél által szabadon választott biztosító határozza meg. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Adós köteles törvényes zálogjogosultként és a biztosítási összeg kifizetésének helyeként a CIB Bank-t megjelölni. A Bank előzetes hozzájárulása nélkül a Bank számára hátrányosan nem módosítható, nem megszüntethető és a folyamatos díjfizetést kötelező garantálni.
4. Kamat és egyéb költségek:	



THM:	A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes éves díját mutatja meg százalékban kifejezve. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását szolgálja. A feltüntetett THM meghatározása az igényelet hitelre vonatkozóan, az Ön által megadott információk alapján rögzített paraméterek szerint, került kiszámításra. Tájékoztatjuk, hogy a bemutatott THM azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kamatláb a szerződés teljes időtartama alatt a kezdeti időszakra rögzített szinten marad. A hitelkamatláb változó jellege befolyásolhatja a THM tényleges szintjét. Kamatperiodus: 5 év		
Az Ön hitelére érvényes THM:	3,39%		
A THM az alábbiakat tartalmazza:	3.29% A THM egyéb összetevői:		
	Megnevezés	Mértéke	Várható költség
	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,75% (max.: 150 000 Ft)	0 Ft
	⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás (1 db)	30 000 Ft	0 Ft
	⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján
	⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	7 200 Ft (2 db)	0 Ft
	⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	2 400 Ft	0 Ft
	⁽⁶⁾ Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	0 Ft
	⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----
	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék: Bank átvállalja ⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás: Bank átvállalja Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a díj 0 Ft. ⁽³⁾ Közjegyzői okirat: Egyedi díjazás alapján ⁽⁴⁾ Tulajdoni lap: Bank átvállalja ⁽⁵⁾ Térképmásolat: Bank átvállalja ⁽⁶⁾ Földhivatali illeték: Bank átvállalja ⁽⁷⁾ Átutalás díja: Bank átvállalja Az átutalási díj számlacsomagonként változó összeg. Az információ megtalálható a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdeteményekben.		
	Rendszeresen fizetendő költségek: A bank számlacsomag hirdeteményeiben tájékozódhat a díjakról https://www.cib.hu/ Az alábbi költségek nem ismertek a hitelező számára, és így azokat a THM nem foglalja magában: Bankszámla, Vagyonbiztosítás, közjegyzői okiratba foglalás + az igényelt többlétszolgáltatások díja, amennyiben a választott kedvezmény kategóriának nem feltétele. Mivel az Ön hitele változó kamatlábú hitel, a mindenkori THM eltérhet az előbbieken meghatározott THM mértékétől, ha a hitel kamatlába változik. Például amennyiben a kamatláb 10,00%-ra emelkedne, a THM 9.23%-ra nőne. Kérjük, tájékozódjon az ehhez a hitelhez kapcsolódó minden egyéb illetékről és költségről.		
5. A törlesztések gyakorisága és száma:			
A törlesztések gyakorisága:	Havi		
A törlesztések száma:	300		
6. Az egyes törlesztőrészek összege:			
Induló törlesztőrészlet:	98 371 Ft		
Az Ön jövedelme változhat. Kérjük, gondolja át, hogy a jövedelme csökkenése esetén is képes lesz-e törleszteni a havi részleteket. A törlesztőrészlet mértéke a hitel futamideje alatt változhat. A kezdeti törlesztőrészek mértéke 5 év-ig marad változatlan. Az Ön törlesztő részletének változási gyakorisága: 5 év lehet. E hitelnek a kamata változhat. Ez azt jelenti, hogy az Ön által fizetendő törlesztőrészek összege nőhet vagy csökkenhet. Például amennyiben a kamat 10,00%-ra emelkedne, az Ön által fizetendő havi részlet 165 949 Ft-ra módosulna.			
7. Szemléltető törlesztési táblázat:			
Ebben a táblázatban a 300 hónapra vetített havi gyakorisággal fizetendő összeg látható. A táblázatban feltüntetett összegek kamatperiodusonként változhatnak! A kezdeti törlesztőrészlet mértéke 5 év-ig marad változatlan, ezt követően 5 év múlva módosulhat. A hitelező évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad a fogyasztónak atartozásáról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- ,és egyéb fizetési költség-mentesen. A törlesztőrészek (5. oszlop) a fizetendő kamat (3. oszlop), és a fizetendő tőke (4. oszlop) összegéből állnak. A fennmaradó tőke (2. oszlop) az egyes törlesztőrészek után még törlesztendő hitelösszeg.			



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
1	19 957 224 Ft	55 595 Ft	42 776 Ft	98 371 Ft
2	19 914 329 Ft	55 476 Ft	42 895 Ft	98 371 Ft
3	19 871 315 Ft	55 357 Ft	43 014 Ft	98 371 Ft
4	19 828 181 Ft	55 237 Ft	43 134 Ft	98 371 Ft
5	19 784 927 Ft	55 117 Ft	43 254 Ft	98 371 Ft
6	19 741 553 Ft	54 997 Ft	43 374 Ft	98 371 Ft
7	19 698 059 Ft	54 876 Ft	43 495 Ft	98 371 Ft
8	19 654 443 Ft	54 756 Ft	43 615 Ft	98 371 Ft
9	19 610 707 Ft	54 634 Ft	43 737 Ft	98 371 Ft
10	19 566 848 Ft	54 513 Ft	43 858 Ft	98 371 Ft
11	19 522 868 Ft	54 391 Ft	43 980 Ft	98 371 Ft
12	19 478 766 Ft	54 269 Ft	44 102 Ft	98 371 Ft
13	19 434 541 Ft	54 146 Ft	44 225 Ft	98 371 Ft
14	19 390 193 Ft	54 023 Ft	44 348 Ft	98 371 Ft
15	19 345 722 Ft	53 900 Ft	44 471 Ft	98 371 Ft
16	19 301 127 Ft	53 776 Ft	44 595 Ft	98 371 Ft
17	19 256 408 Ft	53 652 Ft	44 719 Ft	98 371 Ft
18	19 211 565 Ft	53 528 Ft	44 843 Ft	98 371 Ft
19	19 166 597 Ft	53 403 Ft	44 968 Ft	98 371 Ft
20	19 121 505 Ft	53 278 Ft	45 093 Ft	98 371 Ft
21	19 076 287 Ft	53 153 Ft	45 218 Ft	98 371 Ft
22	19 030 943 Ft	53 027 Ft	45 344 Ft	98 371 Ft
23	18 985 473 Ft	52 901 Ft	45 470 Ft	98 371 Ft
24	18 939 877 Ft	52 775 Ft	45 596 Ft	98 371 Ft
25	18 894 154 Ft	52 648 Ft	45 723 Ft	98 371 Ft
26	18 848 304 Ft	52 521 Ft	45 850 Ft	98 371 Ft
27	18 802 326 Ft	52 393 Ft	45 978 Ft	98 371 Ft
28	18 756 221 Ft	52 266 Ft	46 105 Ft	98 371 Ft
29	18 709 987 Ft	52 138 Ft	46 233 Ft	98 371 Ft
30	18 663 625 Ft	52 009 Ft	46 362 Ft	98 371 Ft
31	18 617 135 Ft	51 880 Ft	46 491 Ft	98 371 Ft
32	18 570 514 Ft	51 751 Ft	46 620 Ft	98 371 Ft
33	18 523 765 Ft	51 621 Ft	46 750 Ft	98 371 Ft
34	18 476 885 Ft	51 491 Ft	46 880 Ft	98 371 Ft
35	18 429 875 Ft	51 361 Ft	47 010 Ft	98 371 Ft
36	18 382 734 Ft	51 230 Ft	47 141 Ft	98 371 Ft
37	18 335 463 Ft	51 099 Ft	47 272 Ft	98 371 Ft
38	18 288 060 Ft	50 968 Ft	47 403 Ft	98 371 Ft
39	18 240 525 Ft	50 836 Ft	47 535 Ft	98 371 Ft
40	18 192 858 Ft	50 704 Ft	47 667 Ft	98 371 Ft
41	18 145 058 Ft	50 572 Ft	47 799 Ft	98 371 Ft
42	18 097 126 Ft	50 439 Ft	47 932 Ft	98 371 Ft
43	18 049 060 Ft	50 305 Ft	48 066 Ft	98 371 Ft
44	18 000 861 Ft	50 172 Ft	48 199 Ft	98 371 Ft
45	17 952 528 Ft	50 038 Ft	48 333 Ft	98 371 Ft
46	17 904 061 Ft	49 903 Ft	48 468 Ft	98 371 Ft
47	17 855 458 Ft	49 769 Ft	48 602 Ft	98 371 Ft
48	17 806 721 Ft	49 634 Ft	48 737 Ft	98 371 Ft
49	17 757 848 Ft	49 498 Ft	48 873 Ft	98 371 Ft
50	17 708 839 Ft	49 362 Ft	49 009 Ft	98 371 Ft
51	17 659 694 Ft	49 226 Ft	49 145 Ft	98 371 Ft
52	17 610 413 Ft	49 089 Ft	49 282 Ft	98 371 Ft
53	17 560 994 Ft	48 952 Ft	49 419 Ft	98 371 Ft
54	17 511 438 Ft	48 815 Ft	49 556 Ft	98 371 Ft
55	17 461 745 Ft	48 677 Ft	49 694 Ft	98 371 Ft
56	17 411 913 Ft	48 539 Ft	49 832 Ft	98 371 Ft
57	17 361 943 Ft	48 401 Ft	49 970 Ft	98 371 Ft
58	17 311 833 Ft	48 262 Ft	50 109 Ft	98 371 Ft
59	17 261 585 Ft	48 122 Ft	50 249 Ft	98 371 Ft
60	17 211 197 Ft	47 983 Ft	50 388 Ft	98 371 Ft
61	17 160 668 Ft	47 843 Ft	50 528 Ft	98 371 Ft
62	17 110 000 Ft	47 702 Ft	50 669 Ft	98 371 Ft
63	17 059 190 Ft	47 561 Ft	50 810 Ft	98 371 Ft
64	17 008 239 Ft	47 420 Ft	50 951 Ft	98 371 Ft
65	16 957 147 Ft	47 279 Ft	51 092 Ft	98 371 Ft
66	16 905 913 Ft	47 137 Ft	51 234 Ft	98 371 Ft
67	16 854 536 Ft	46 994 Ft	51 377 Ft	98 371 Ft
68	16 803 016 Ft	46 851 Ft	51 520 Ft	98 371 Ft
69	16 751 353 Ft	46 708 Ft	51 663 Ft	98 371 Ft
70	16 699 547 Ft	46 564 Ft	51 807 Ft	98 371 Ft
71	16 647 596 Ft	46 420 Ft	51 951 Ft	98 371 Ft
72	16 595 501 Ft	46 276 Ft	52 095 Ft	98 371 Ft
73	16 543 261 Ft	46 131 Ft	52 240 Ft	98 371 Ft
74	16 490 876 Ft	45 986 Ft	52 385 Ft	98 371 Ft
75	16 438 346 Ft	45 840 Ft	52 531 Ft	98 371 Ft
76	16 385 669 Ft	45 694 Ft	52 677 Ft	98 371 Ft
77	16 332 846 Ft	45 548 Ft	52 823 Ft	98 371 Ft
78	16 279 876 Ft	45 401 Ft	52 970 Ft	98 371 Ft
79	16 226 759 Ft	45 254 Ft	53 117 Ft	98 371 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
80	16 173 495 Ft	45 106 Ft	53 265 Ft	98 371 Ft
81	16 120 082 Ft	44 958 Ft	53 413 Ft	98 371 Ft
82	16 066 521 Ft	44 810 Ft	53 561 Ft	98 371 Ft
83	16 012 810 Ft	44 661 Ft	53 710 Ft	98 371 Ft
84	15 958 951 Ft	44 512 Ft	53 859 Ft	98 371 Ft
85	15 904 942 Ft	44 362 Ft	54 009 Ft	98 371 Ft
86	15 850 782 Ft	44 212 Ft	54 159 Ft	98 371 Ft
87	15 796 473 Ft	44 061 Ft	54 310 Ft	98 371 Ft
88	15 742 012 Ft	43 910 Ft	54 461 Ft	98 371 Ft
89	15 687 400 Ft	43 759 Ft	54 612 Ft	98 371 Ft
90	15 632 636 Ft	43 607 Ft	54 764 Ft	98 371 Ft
91	15 577 719 Ft	43 455 Ft	54 916 Ft	98 371 Ft
92	15 522 650 Ft	43 302 Ft	55 069 Ft	98 371 Ft
93	15 467 428 Ft	43 149 Ft	55 222 Ft	98 371 Ft
94	15 412 053 Ft	42 996 Ft	55 375 Ft	98 371 Ft
95	15 356 524 Ft	42 842 Ft	55 529 Ft	98 371 Ft
96	15 300 840 Ft	42 687 Ft	55 684 Ft	98 371 Ft
97	15 245 001 Ft	42 532 Ft	55 839 Ft	98 371 Ft
98	15 189 007 Ft	42 377 Ft	55 994 Ft	98 371 Ft
99	15 132 858 Ft	42 222 Ft	56 149 Ft	98 371 Ft
100	15 076 552 Ft	42 065 Ft	56 306 Ft	98 371 Ft
101	15 020 090 Ft	41 909 Ft	56 462 Ft	98 371 Ft
102	14 963 471 Ft	41 752 Ft	56 619 Ft	98 371 Ft
103	14 906 695 Ft	41 595 Ft	56 776 Ft	98 371 Ft
104	14 849 761 Ft	41 437 Ft	56 934 Ft	98 371 Ft
105	14 792 668 Ft	41 279 Ft	57 092 Ft	98 371 Ft
106	14 735 417 Ft	41 120 Ft	57 251 Ft	98 371 Ft
107	14 678 007 Ft	40 961 Ft	57 410 Ft	98 371 Ft
108	14 620 437 Ft	40 801 Ft	57 570 Ft	98 371 Ft
109	14 562 707 Ft	40 641 Ft	57 730 Ft	98 371 Ft
110	14 504 817 Ft	40 481 Ft	57 890 Ft	98 371 Ft
111	14 446 766 Ft	40 320 Ft	58 051 Ft	98 371 Ft
112	14 388 553 Ft	40 158 Ft	58 213 Ft	98 371 Ft
113	14 330 178 Ft	39 997 Ft	58 374 Ft	98 371 Ft
114	14 271 642 Ft	39 834 Ft	58 537 Ft	98 371 Ft
115	14 212 942 Ft	39 672 Ft	58 699 Ft	98 371 Ft
116	14 154 080 Ft	39 508 Ft	58 863 Ft	98 371 Ft
117	14 095 053 Ft	39 345 Ft	59 026 Ft	98 371 Ft
118	14 035 863 Ft	39 181 Ft	59 190 Ft	98 371 Ft
119	13 976 508 Ft	39 016 Ft	59 355 Ft	98 371 Ft
120	13 916 988 Ft	38 851 Ft	59 520 Ft	98 371 Ft
121	13 857 303 Ft	38 686 Ft	59 685 Ft	98 371 Ft
122	13 797 452 Ft	38 520 Ft	59 851 Ft	98 371 Ft
123	13 737 434 Ft	38 353 Ft	60 018 Ft	98 371 Ft
124	13 677 250 Ft	38 187 Ft	60 184 Ft	98 371 Ft
125	13 616 898 Ft	38 019 Ft	60 352 Ft	98 371 Ft
126	13 556 378 Ft	37 852 Ft	60 519 Ft	98 371 Ft
127	13 495 691 Ft	37 683 Ft	60 688 Ft	98 371 Ft
128	13 434 834 Ft	37 515 Ft	60 856 Ft	98 371 Ft
129	13 373 809 Ft	37 345 Ft	61 026 Ft	98 371 Ft
130	13 312 614 Ft	37 176 Ft	61 195 Ft	98 371 Ft
131	13 251 248 Ft	37 006 Ft	61 365 Ft	98 371 Ft
132	13 189 712 Ft	36 835 Ft	61 536 Ft	98 371 Ft
133	13 128 005 Ft	36 664 Ft	61 707 Ft	98 371 Ft
134	13 066 127 Ft	36 493 Ft	61 878 Ft	98 371 Ft
135	13 004 076 Ft	36 321 Ft	62 050 Ft	98 371 Ft
136	12 941 853 Ft	36 148 Ft	62 223 Ft	98 371 Ft
137	12 879 457 Ft	35 975 Ft	62 396 Ft	98 371 Ft
138	12 816 888 Ft	35 802 Ft	62 569 Ft	98 371 Ft
139	12 754 145 Ft	35 628 Ft	62 743 Ft	98 371 Ft
140	12 691 227 Ft	35 453 Ft	62 918 Ft	98 371 Ft
141	12 628 134 Ft	35 278 Ft	63 093 Ft	98 371 Ft
142	12 564 866 Ft	35 103 Ft	63 268 Ft	98 371 Ft
143	12 501 423 Ft	34 927 Ft	63 444 Ft	98 371 Ft
144	12 437 802 Ft	34 751 Ft	63 620 Ft	98 371 Ft
145	12 374 005 Ft	34 574 Ft	63 797 Ft	98 371 Ft
146	12 310 031 Ft	34 397 Ft	63 974 Ft	98 371 Ft
147	12 245 879 Ft	34 219 Ft	64 152 Ft	98 371 Ft
148	12 181 548 Ft	34 040 Ft	64 331 Ft	98 371 Ft
149	12 117 039 Ft	33 862 Ft	64 509 Ft	98 371 Ft
150	12 052 350 Ft	33 682 Ft	64 689 Ft	98 371 Ft
151	11 987 481 Ft	33 502 Ft	64 869 Ft	98 371 Ft
152	11 922 433 Ft	33 322 Ft	65 049 Ft	98 371 Ft
153	11 857 203 Ft	33 141 Ft	65 230 Ft	98 371 Ft
154	11 791 792 Ft	32 960 Ft	65 411 Ft	98 371 Ft
155	11 726 199 Ft	32 778 Ft	65 593 Ft	98 371 Ft
156	11 660 424 Ft	32 596 Ft	65 775 Ft	98 371 Ft
157	11 594 466 Ft	32 413 Ft	65 958 Ft	98 371 Ft
158	11 528 325 Ft	32 230 Ft	66 141 Ft	98 371 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
159	11 461 999 Ft	32 046 Ft	66 325 Ft	98 371 Ft
160	11 395 490 Ft	31 861 Ft	66 510 Ft	98 371 Ft
161	11 328 795 Ft	31 677 Ft	66 694 Ft	98 371 Ft
162	11 261 916 Ft	31 491 Ft	66 880 Ft	98 371 Ft
163	11 194 850 Ft	31 305 Ft	67 066 Ft	98 371 Ft
164	11 127 598 Ft	31 119 Ft	67 252 Ft	98 371 Ft
165	11 060 159 Ft	30 932 Ft	67 439 Ft	98 371 Ft
166	10 992 532 Ft	30 744 Ft	67 627 Ft	98 371 Ft
167	10 924 717 Ft	30 556 Ft	67 815 Ft	98 371 Ft
168	10 856 714 Ft	30 368 Ft	68 003 Ft	98 371 Ft
169	10 788 522 Ft	30 179 Ft	68 192 Ft	98 371 Ft
170	10 720 141 Ft	29 989 Ft	68 382 Ft	98 371 Ft
171	10 651 569 Ft	29 799 Ft	68 572 Ft	98 371 Ft
172	10 582 806 Ft	29 609 Ft	68 762 Ft	98 371 Ft
173	10 513 853 Ft	29 418 Ft	68 953 Ft	98 371 Ft
174	10 444 708 Ft	29 226 Ft	69 145 Ft	98 371 Ft
175	10 375 370 Ft	29 034 Ft	69 337 Ft	98 371 Ft
176	10 305 840 Ft	28 841 Ft	69 530 Ft	98 371 Ft
177	10 236 117 Ft	28 648 Ft	69 723 Ft	98 371 Ft
178	10 166 200 Ft	28 454 Ft	69 917 Ft	98 371 Ft
179	10 096 088 Ft	28 259 Ft	70 112 Ft	98 371 Ft
180	10 025 782 Ft	28 065 Ft	70 306 Ft	98 371 Ft
181	9 955 280 Ft	27 869 Ft	70 502 Ft	98 371 Ft
182	9 884 582 Ft	27 673 Ft	70 698 Ft	98 371 Ft
183	9 813 688 Ft	27 477 Ft	70 894 Ft	98 371 Ft
184	9 742 596 Ft	27 280 Ft	71 091 Ft	98 371 Ft
185	9 671 307 Ft	27 082 Ft	71 289 Ft	98 371 Ft
186	9 599 820 Ft	26 884 Ft	71 487 Ft	98 371 Ft
187	9 528 134 Ft	26 685 Ft	71 686 Ft	98 371 Ft
188	9 456 249 Ft	26 486 Ft	71 885 Ft	98 371 Ft
189	9 384 164 Ft	26 286 Ft	72 085 Ft	98 371 Ft
190	9 311 878 Ft	26 086 Ft	72 285 Ft	98 371 Ft
191	9 239 392 Ft	25 885 Ft	72 486 Ft	98 371 Ft
192	9 166 704 Ft	25 683 Ft	72 688 Ft	98 371 Ft
193	9 093 814 Ft	25 481 Ft	72 890 Ft	98 371 Ft
194	9 020 722 Ft	25 278 Ft	73 093 Ft	98 371 Ft
195	8 947 426 Ft	25 075 Ft	73 296 Ft	98 371 Ft
196	8 873 927 Ft	24 872 Ft	73 499 Ft	98 371 Ft
197	8 800 223 Ft	24 667 Ft	73 704 Ft	98 371 Ft
198	8 726 314 Ft	24 462 Ft	73 909 Ft	98 371 Ft
199	8 652 200 Ft	24 257 Ft	74 114 Ft	98 371 Ft
200	8 577 880 Ft	24 051 Ft	74 320 Ft	98 371 Ft
201	8 503 353 Ft	23 844 Ft	74 527 Ft	98 371 Ft
202	8 428 620 Ft	23 637 Ft	74 734 Ft	98 371 Ft
203	8 353 678 Ft	23 429 Ft	74 942 Ft	98 371 Ft
204	8 278 528 Ft	23 221 Ft	75 150 Ft	98 371 Ft
205	8 203 169 Ft	23 012 Ft	75 359 Ft	98 371 Ft
206	8 127 601 Ft	22 803 Ft	75 568 Ft	98 371 Ft
207	8 051 823 Ft	22 593 Ft	75 778 Ft	98 371 Ft
208	7 975 834 Ft	22 382 Ft	75 989 Ft	98 371 Ft
209	7 899 633 Ft	22 171 Ft	76 200 Ft	98 371 Ft
210	7 823 221 Ft	21 959 Ft	76 412 Ft	98 371 Ft
211	7 746 597 Ft	21 747 Ft	76 624 Ft	98 371 Ft
212	7 669 760 Ft	21 534 Ft	76 837 Ft	98 371 Ft
213	7 592 709 Ft	21 320 Ft	77 051 Ft	98 371 Ft
214	7 515 443 Ft	21 106 Ft	77 265 Ft	98 371 Ft
215	7 437 963 Ft	20 891 Ft	77 480 Ft	98 371 Ft
216	7 360 268 Ft	20 676 Ft	77 695 Ft	98 371 Ft
217	7 282 357 Ft	20 460 Ft	77 911 Ft	98 371 Ft
218	7 204 229 Ft	20 243 Ft	78 128 Ft	98 371 Ft
219	7 125 884 Ft	20 026 Ft	78 345 Ft	98 371 Ft
220	7 047 321 Ft	19 808 Ft	78 563 Ft	98 371 Ft
221	6 968 540 Ft	19 590 Ft	78 781 Ft	98 371 Ft
222	6 889 539 Ft	19 371 Ft	79 000 Ft	98 371 Ft
223	6 810 320 Ft	19 151 Ft	79 220 Ft	98 371 Ft
224	6 730 880 Ft	18 931 Ft	79 440 Ft	98 371 Ft
225	6 651 219 Ft	18 710 Ft	79 661 Ft	98 371 Ft
226	6 571 336 Ft	18 489 Ft	79 882 Ft	98 371 Ft
227	6 491 232 Ft	18 267 Ft	80 104 Ft	98 371 Ft
228	6 410 905 Ft	18 044 Ft	80 327 Ft	98 371 Ft
229	6 330 355 Ft	17 821 Ft	80 550 Ft	98 371 Ft
230	6 249 580 Ft	17 597 Ft	80 774 Ft	98 371 Ft
231	6 168 582 Ft	17 372 Ft	80 999 Ft	98 371 Ft
232	6 087 358 Ft	17 147 Ft	81 224 Ft	98 371 Ft
233	6 005 908 Ft	16 921 Ft	81 450 Ft	98 371 Ft
234	5 924 232 Ft	16 695 Ft	81 676 Ft	98 371 Ft
235	5 842 329 Ft	16 468 Ft	81 903 Ft	98 371 Ft
236	5 760 198 Ft	16 240 Ft	82 131 Ft	98 371 Ft
237	5 677 839 Ft	16 012 Ft	82 359 Ft	98 371 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
238	5 595 251 Ft	15 783 Ft	82 588 Ft	98 371 Ft
239	5 512 433 Ft	15 553 Ft	82 818 Ft	98 371 Ft
240	5 429 385 Ft	15 323 Ft	83 048 Ft	98 371 Ft
241	5 346 107 Ft	15 092 Ft	83 279 Ft	98 371 Ft
242	5 262 597 Ft	14 861 Ft	83 510 Ft	98 371 Ft
243	5 178 854 Ft	14 629 Ft	83 742 Ft	98 371 Ft
244	5 094 879 Ft	14 396 Ft	83 975 Ft	98 371 Ft
245	5 010 671 Ft	14 162 Ft	84 209 Ft	98 371 Ft
246	4 926 228 Ft	13 928 Ft	84 443 Ft	98 371 Ft
247	4 841 551 Ft	13 694 Ft	84 677 Ft	98 371 Ft
248	4 756 638 Ft	13 458 Ft	84 913 Ft	98 371 Ft
249	4 671 489 Ft	13 222 Ft	85 149 Ft	98 371 Ft
250	4 586 104 Ft	12 986 Ft	85 385 Ft	98 371 Ft
251	4 500 481 Ft	12 748 Ft	85 623 Ft	98 371 Ft
252	4 414 620 Ft	12 510 Ft	85 861 Ft	98 371 Ft
253	4 328 521 Ft	12 272 Ft	86 099 Ft	98 371 Ft
254	4 242 182 Ft	12 032 Ft	86 339 Ft	98 371 Ft
255	4 155 603 Ft	11 792 Ft	86 579 Ft	98 371 Ft
256	4 068 784 Ft	11 552 Ft	86 819 Ft	98 371 Ft
257	3 981 723 Ft	11 310 Ft	87 061 Ft	98 371 Ft
258	3 894 420 Ft	11 068 Ft	87 303 Ft	98 371 Ft
259	3 806 874 Ft	10 825 Ft	87 546 Ft	98 371 Ft
260	3 719 086 Ft	10 582 Ft	87 789 Ft	98 371 Ft
261	3 631 053 Ft	10 338 Ft	88 033 Ft	98 371 Ft
262	3 542 775 Ft	10 093 Ft	88 278 Ft	98 371 Ft
263	3 454 252 Ft	9 848 Ft	88 523 Ft	98 371 Ft
264	3 365 483 Ft	9 602 Ft	88 769 Ft	98 371 Ft
265	3 276 467 Ft	9 355 Ft	89 016 Ft	98 371 Ft
266	3 187 204 Ft	9 108 Ft	89 263 Ft	98 371 Ft
267	3 097 693 Ft	8 860 Ft	89 511 Ft	98 371 Ft
268	3 007 932 Ft	8 611 Ft	89 760 Ft	98 371 Ft
269	2 917 923 Ft	8 361 Ft	90 010 Ft	98 371 Ft
270	2 827 663 Ft	8 111 Ft	90 260 Ft	98 371 Ft
271	2 737 152 Ft	7 860 Ft	90 511 Ft	98 371 Ft
272	2 646 389 Ft	7 609 Ft	90 762 Ft	98 371 Ft
273	2 555 375 Ft	7 356 Ft	91 015 Ft	98 371 Ft
274	2 464 107 Ft	7 103 Ft	91 268 Ft	98 371 Ft
275	2 372 586 Ft	6 850 Ft	91 521 Ft	98 371 Ft
276	2 280 810 Ft	6 595 Ft	91 776 Ft	98 371 Ft
277	2 188 779 Ft	6 340 Ft	92 031 Ft	98 371 Ft
278	2 096 492 Ft	6 084 Ft	92 287 Ft	98 371 Ft
279	2 003 949 Ft	5 828 Ft	92 543 Ft	98 371 Ft
280	1 911 148 Ft	5 570 Ft	92 801 Ft	98 371 Ft
281	1 818 090 Ft	5 313 Ft	93 058 Ft	98 371 Ft
282	1 724 773 Ft	5 054 Ft	93 317 Ft	98 371 Ft
283	1 631 196 Ft	4 794 Ft	93 577 Ft	98 371 Ft
284	1 537 359 Ft	4 534 Ft	93 837 Ft	98 371 Ft
285	1 443 262 Ft	4 273 Ft	94 098 Ft	98 371 Ft
286	1 348 903 Ft	4 012 Ft	94 359 Ft	98 371 Ft
287	1 254 281 Ft	3 750 Ft	94 621 Ft	98 371 Ft
288	1 159 397 Ft	3 487 Ft	94 884 Ft	98 371 Ft
289	1 064 249 Ft	3 223 Ft	95 148 Ft	98 371 Ft
290	968 836 Ft	2 958 Ft	95 413 Ft	98 371 Ft
291	873 158 Ft	2 693 Ft	95 678 Ft	98 371 Ft
292	777 214 Ft	2 427 Ft	95 944 Ft	98 371 Ft
293	681 004 Ft	2 160 Ft	96 211 Ft	98 371 Ft
294	584 526 Ft	1 893 Ft	96 478 Ft	98 371 Ft
295	487 780 Ft	1 625 Ft	96 746 Ft	98 371 Ft
296	390 765 Ft	1 356 Ft	97 015 Ft	98 371 Ft
297	293 480 Ft	1 086 Ft	97 285 Ft	98 371 Ft
298	195 925 Ft	816 Ft	97 555 Ft	98 371 Ft
299	98 098 Ft	545 Ft	97 826 Ft	98 371 Ft
300	0 Ft	273 Ft	98 098 Ft	98 371 Ft



8. További kötelezettségek

A fogyasztónak a következő kötelezettségeket kell teljesítenie ahhoz, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett feltételekkel juthasson hitelhez:

Folyósítási feltétel, melyet a folyósítás megelőzően az Ügyfél köteles igazolni a Bank felé: Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlnara az általa választott biztosítónál vagyonbiztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni a Bank által jóváhagyott hitelkeret / újjáépítési értékkel megegyező érték erejéig és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A vagyonbiztosítás díját az ügyfél által szabadon választott biztosító határozza meg. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Adós köteles törvényes zálogjogosultként és a biztosítási összeg kifizetésének helyeként a [bank név]-t megjelölni. A Bank előzetes hozzájárulása nélkül a Bank számára hátrányosan nem módosítható, nem megszüntethető és a folyamatos díjfizetést kötelező garantálni.

A hitel igénybevételének feltételeként az Adós köteles a Banknál bankszámlát nyitni, és ezen bankszámlát a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani, valamint a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek fedezetét esedékességkor ezen számlán biztosítani.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett hitelfeltételek (a kamatlábat is beleértve) változhatnak, amennyiben Ön nem tesz eleget e kötelezettségeknek:

Összes kamatkedvezmény: 1.69%

Maximálisan igénybe vehető kamatkedvezmény: 4.98%

Kamatkedvezmények részletezése:

Megnevezés	Mértéke
Magnifica kedvezménycsomag (CIB5 MFL)	1.39%
CIB adható kedvezmény	0.30%

9. Előtörlesztés:

A futamidő során az Adós / Zálogkötelezett bármikor kezdeményezhet a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás részleges- vagy teljes előtörlesztését. Az előtörlesztési kérelem benyújtása csak írásban történhet meg, a CIB Bank által erre a célra rendszeresített formanyomtatványon az előtörlesztési kívánt összeg pontos meghatározásával. Az előtörlesztés értéknapja minimálisan a benyújtott formanyomtatványt követően lehetséges a bank hirdménye szerinti szabályozás alapján. Az előtörlesztés tényleges értéknapja a Bank által visszaigazolt értéknap.

Előtörlesztési díj:

Az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30 000 Ft

A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

10. Rugalmas elemek:

A fedezetcsere feltétele a CIB Bank belső szabályzataiban rögzítettek megfelelő fedezeti ingatlan biztosítása és a Bank formanyomtatványán, személyesen átadott fedezetcsere kérelem. A kérelem elfogadásáról a Bank, a mindenkor hatályos jogszabályoknak és belső szabályzatainak megfelelően dönt.

Amennyiben más hitelező által nyújtott kölcsönből (hitelkiváltás) előtörleszti a fennálló hitelét, a hitel lezárásának feltétele a Bank formanyomtatványán, személyesen benyújtott előtörlesztési kérelem és a teljes előtörlesztéshez szükséges összeg Bank által megadott számlán történő biztosítása a végtörlesztési kérelemben megjelölt időpontra.

11. A fogyasztó egyéb jogai:

15 nap gondolkodási idő áll a rendelkezésére a hitel felvételéről szóló döntéshez. Miután kézhez kapta a hitelszerződés tervezetét a hitelezőtől, csak 3 nap eltelte után fogadhatja el az ajánlatot.

12. Panaszok:

Amennyiben panasza van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot a CIB Bank panaszkezelési területével:

web: <https://www.cib.hu/Maganszemelyek/leave-message/complaints/panaszkezeles.html>

Telefon: (+36 1) 4 242 242

A panasz kezelésére rendelkezésre álló idő legfeljebb 30 nap.

Amennyiben a panasza helyben nem rendeződik az Ön számára kielégítően, a következő szervezetekhez is fordulhat: Pénzügyi Békéltető Testület.

13. A hitelhez kapcsolódó kötelezettségeknek való nem megfelelés következményei a fogyasztóra nézve



Amennyiben nehézségei támadnak az esedékes törlesztőrészek fizetésével kapcsolatban, kérjük, mielőbb keressen meg minket, hogy megfelelő megoldást találjunk a problémára.

Felhívjuk figyelmét, hogy a hitelhez kapcsolódó bármely kötelezettségének be nem tartása jogi és pénzügyi következményekkel járhat!

Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, a hátralékos tartozás összege után, a Bank jogosult a mindenkori hatályos Hirdetményben megállapított mértékű késedelmi kamat felszámítására.

Ha az Adós esedékessé vált, meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ez a minimálbért meghaladó késedelem folyamatosan több mint kilencven napon keresztül fennáll, akkor a 2011. évi CXXII. törvényben (Khr. tv.) foglalt kötelezettségének eleget téve a Bank az Adós Khr tv.-ben meghatározott meghatározott referenciaadatait és a tartozásra vonatkozó adatokat adatkezelés és nyilvántartás céljából a Központi Hitelinformációs Rendszer részére elküldi. A Khr. tv. rendelkezései alapján az Ön referenciaadatait az adatkezelő BISZ Zrt. a lejárt tartozás kiegyenlítését követő 1 éven keresztül , minden más esetben 5 éven keresztül nyilvántarthatja és kezelheti, a többi referenciaadat-szolgáltató megkeresésére az Adós tartozásáról adatot szolgáltatathat.

A hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségek, továbbá a hitelszerződésben foglalt egyéb kötelezettségek súlyos megszegése esetén a Bank a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondással a szerződés szerinti kamatokkal, késedelmi kamatokkal, díjakkal és költségekkel növelt tartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik.

Ha az Adós fennálló kötelezettségét a felmondást követően továbbra sem rendezzi, illetőleg adósmentő lehetőséggel sem kíván élni, akkor a **Banknak kezdeményeznie kell a követelés bírósági úton történő behajtását. Ez a fentebb megjelölt tartozáson felül további költséget jelent az Adós számára, valamint a bírósági végrehajtás keretében az Adós és Adóstárs ingatlanját lefoglalhatják, elárverezhetik, egyéb más ingó vagyontárgyaik is végrehajtási eljárást indíthatnak.**

14. További tájékoztatás

A fogyasztó jogosult arra, hogy legkésőbb a hitelezőre nézve kötelező erejű ajánlat megtételekor megkapja a hitelszerződés tervezetének egy példányát.

15. Felügyelet

A CIB Bank mint hitelező és Minta Gizella EV. mint hitelközvetítő a Magyar Nemzeti Bank, <https://www.mnb.hu/> felügyelet alá tartozik.



SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓ A JELZÁLOGHITELRŐL
(2009. évi CLXII. tv és a 3/2016.(I.7.) NGM rendelet alapján)

Tisztelt Aranyos Ügyfél!

Az Ön igényeinek figyelembe vételével készült tájékoztatót az alábbiakban részletezzük.

Bevezető	
Ez a dokumentum 2019-06-19 dátummal a(z) Aranyos Ügyfél részére készült. Ez a dokumentum az Ön által ezidáig megadott adatok és a jelenlegi pénzügyi piaci feltételek alapján készült. Az alábbi tájékoztatás a kamat és egyéb költségek kivételével 2019-06-19-ig érvényes. Ezt követően a piaci feltételek függvényében változhat. Ez a dokumentum nem kötelezi KH Bank Zrt.-t arra, hogy hitelt nyújtson Önnek.	
1. Hitelező	
Hitelező neve	KH Bank Zrt.
Levelezési címe:	1851 Budapest
Telefonszáma:	(+36 1) 328 9000
2. Hitelközvetítő	
Hitelközvetítő neve:	HC Központ Pénzügyi Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Levelezési címe:	1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Telefonszáma:	+36 1-430-3120
Tájékoztatjuk, hogy a Hitelközvetítő hiteltanácsadást nem nyújt. Igényének és körülményeinek értékelése alapján ezt a jelzáloghitelt Nem ajánljuk Önnek. Egyes kérdésekre adott válaszai alapján azonban tájékoztatjuk erről a jelzáloghitelről, hogy Ön dönthesse. A Hitelközvetítő a Hitelezővel fennálló közvetítői jogviszony alapján közvetítői díjban részesül a hitel folyósítását követően. A közvetítői díj mértéke a hitelösszeg 2%-a azaz 400 000 Ft. A közvetítői díj esedékessége: a díj 80%-a hitel folyósításakor esedékes, a fennmaradó 20% a hitel folyósítását követő években egyenlő részletekben történik.	
3. A hitel fő jellemzői:	
A Termék neve:	26/2 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel- Induló díjakkal - 5 éves kamatperiódus (K2 minősítés)
A hitel összege és pénzneme:	20 000 000 Ft
A hitel futamideje:	300 hónap
A hitel célja:	Használt lakóingatlan vásárlás (PK)
A hitel típusa:	Jelzálog fedezett mellett nyújtott lakáscélú/szabad felhasználású hitel. A hitel nem halasztott, annuitásos törlesztésű. A hitel visszafizetése annuitásos módon történik. Az Adós a futamidő alatt havi egyenlő összegű törlesztőrészlet fizetésére köteles. Az Adós által fizetendő havi törlsszezőrészlet összege megegyezik az annuitásos módszerrel számított tőke és kamat havi részletének összegével. Az így meghatározott törlesztőrészlet a kamatperiódusonokban állandó, azonban az egyes törlesztőrészletekben megfizetendő tőke és kamat aránya változik.
Az alkalmazandó kamatláb típusa:	A bank ennél a termékénél változó kamatlábat alkalmaz. A kamatláb módosítására a kamatperiódusok fordulónapján 5 évente kerülhet sor. A kamatláb módosítását a Bank a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H3K5 kamatváltoztatási mutató alapján végezheti el. A kamatváltoztatási mutató aktuális értékéről a Magyar Nemzeti Bank honlapján, a https://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel címen tájékozódhat.
Az Ön által fizetendő teljes összeg:	30 767 400 Ft Ez azt jelenti, hogy 20 000 000 Ft-ért, amelyet hitelként felvesz, 30 767 400 Ft-ot kell visszafizetnie. Ez az összeg szemléltető jellegű, a hitelkamatláb változása esetén az összeg módosulhat. Ennek a tájékoztatásnak az elkészítéséhez az ingatlan értékét 3 500 000 Ft-nak tekintettük. A maximálisan igénybe vehető hitelösszeg az ingatlan az ingatlan(ok) besorolásától függ, jellemzően a forgalmi érték 60-80%-a. . Piaci jelzáloghitel esetén az ingatlanra/okra (több ingatlan esetén) bejegyzett önálló/ keret zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, míg Államilag támogatott kölcsönök esetében az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre a kölcsön összegéig és járuléka mértékéig. Zálogjog esetén az a legmagasabb összeg határozandó meg, amely erejéig a zálogtárgyból kielégítés kereshető. Ezt az összeget a Bank maximum az aktuális hirdetményben határozza meg, amely tartalmazza a kölcsön járulékait is. A tartozás érvényesítése a ténylegesen fennálló összeg erejéig történik. A hitel igénybevételeként az Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra az általa választott biztosítónál vagyont biztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A vagyontbiztosítás díját az ügyfél által szabadon választott biztosító határozza meg. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Adós köteles törvényes zálogjogosultként és a biztosítási összeg kifizetésének helyeként a KH Bank Zrt.-t megjelölni. A Bank előzetes hozzájárulása nélkül a Bank számára hátrányosan nem módosítható, nem megszüntethető és a folyamatos díjfizetést kötelező garanciáit.
4. Kamat és egyéb költségek:	



THM:	A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes éves díját mutatja meg százalékban kifejezve. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását szolgálja. A feltüntetett THM meghatározása az igényelt hitelre vonatkozóan, az Ön által megadott információk alapján rögzített paraméterek szerint, került kiszámításra. Tájékoztatjuk, hogy a bemutatott THM azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kamatláb a szerződés teljes időtartama alatt a kezdeti időszakra rögzített szinten marad. A hitelkamatláb változó jellege befolyásolhatja a THM tényleges szintjét. Kamatperiodus: 5 év																										
Az Ön hitelére érvényes THM:	3,79%																										
A THM az alábbiakat tartalmazza:	<p>3.69%</p> <p>A THM egyéb összetevői:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> <th>Várható költség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>⁽¹⁾Folyósítási jutalék (1 db)</td> <td>0,75% (max.: 150 000 Ft)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás</td> <td>30 480 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽³⁾Közjegyzői okirat (1 db)</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> </tr> <tr> <td>⁽⁴⁾Tulajdoni lap (2 db)</td> <td>6 000 Ft (2 db)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁵⁾Térképmásolat (1 db)</td> <td>4 000 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>Földhivatali illeték (1 db)</td> <td>12 600 Ft</td> <td>12 600 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁷⁾Átutalás díja</td> <td>----</td> <td>----</td> </tr> </tbody> </table>			Megnevezés	Mértéke	Várható költség	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,75% (max.: 150 000 Ft)	0 Ft	⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás	30 480 Ft	0 Ft	⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján	⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	6 000 Ft (2 db)	0 Ft	⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	4 000 Ft	0 Ft	Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft	⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----
Megnevezés	Mértéke	Várható költség																									
⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,75% (max.: 150 000 Ft)	0 Ft																									
⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás	30 480 Ft	0 Ft																									
⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján																									
⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	6 000 Ft (2 db)	0 Ft																									
⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	4 000 Ft	0 Ft																									
Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft																									
⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----																									
	<p>⁽¹⁾Folyósítási jutalék: Bank átvállalja Akcións kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.</p> <p>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás: Bank visszatéríti Visszatérítik - a sikeres folyósítást követően - a teljes értékbecslési/műszaki ellenőrzési díjat (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal). Akcións kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.</p> <p>⁽³⁾Közjegyzői okirat: Bank visszatéríti Visszatérítik a közjegyzői okirat díját - sikeres folyósítást követően - maximum 60 000,- Ft összegig: Akcións kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg. Amennyiben az ügyfél kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik vagy kényelmi plusz vagy prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyenkor rendelkezik</p> <p>⁽⁴⁾Tulajdoni lap: Bank átvállalja Akcións kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.</p> <p>⁽⁵⁾Térképmásolat: Bank átvállalja Akcións kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.</p> <p>⁽⁷⁾Átutalás díja: Előzetesen nem kalkulálható, számlacsomagonként változó összeg. Az információ megtalálható a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdetésekben.</p>																										
	<p>Rendszeresen fizetendő költségek: A bank számlacsomag hirdetései tájékoztathat a díjakról https://www.kh.hu/ Az alábbi költségek nem ismertek a hitelező számára, és így azokat a THM nem foglalja magában: Bankszámla, Vagyonbiztosítás, közjegyzői okiratba foglalás + az igényelt többlétszolgáltatások díja, amennyiben a választott kedvezmény kategóriának nem feltétele. Mivel az Ön hitele változó kamatlábú hitel, a mindenkori THM eltérhet az előbbieken meghatározott THM mértékétől, ha a hitel kamatlába változik. Például amennyiben a kamatláb 10,00%-ra emelkedne, a THM 9.36%-ra nőne. Kérjük, tájékozódjon az ehhez a hitelhez kapcsolódó minden egyéb illetékről és költségről.</p>																										
5. A törlesztések gyakorisága és száma:																											
A törlesztések gyakorisága:	Havi																										
A törlesztések száma:	300																										
6. Az egyes törlesztőrészek összege:																											
Induló törlesztőrészlet:	102 174 Ft																										



Az Ön jövedelme változhat. Kérjük, gondolja át, hogy a jövedelme csökkenése esetén is képes lesz-e törleszteni a havi részleteket. A törlesztőrészlet mértéke a hitel futamideje alatt változhat. A kezdeti törlesztőrészlet mértéke 5 év-ig marad változatlan. Az Ön törlesztő részletének változási gyakorisága: 5 év lehet. E hitelnek a kamata változhat. Ez azt jelenti, hogy az Ön által fizetendő törlesztőrészletek összege nőhet vagy csökkenhet. Például amennyiben a kamat 10,00%-ra emelkedne, az Ön által fizetendő havi részlet 167 184 Ft-ra módosulna.

7. Szemléltető törlesztési táblázat:

Ebben a táblázatban a 300 hónapra vetített havi gyakorisággal fizetendő összeg látható. A táblázatban feltüntetett összegek kamatperiodusonként változhatnak! A kezdeti törlesztőrészlet mértéke 5 év-ig marad változatlan, ezt követően 5 év múlva módosulhat.

A hitelező évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad a fogyasztónak atartozásáról törlesztési táblázat formájában díj-, költség-, és egyéb fizetési költség-mentesen.

A törlesztőrészletek (5. oszlop) a fizetendő kamat (3. oszlop), és a fizetendő tőke (4. oszlop) összegéből állnak. A fennmaradó tőke (2. oszlop) az egyes törlesztőrészletek után még törlesztendő hitelösszeg.

Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
1	19 959 326 Ft	61 500 Ft	40 674 Ft	102 174 Ft
2	19 918 526 Ft	61 375 Ft	40 799 Ft	102 174 Ft
3	19 877 602 Ft	61 249 Ft	40 925 Ft	102 174 Ft
4	19 836 551 Ft	61 124 Ft	41 050 Ft	102 174 Ft
5	19 795 374 Ft	60 997 Ft	41 177 Ft	102 174 Ft
6	19 754 071 Ft	60 871 Ft	41 303 Ft	102 174 Ft
7	19 712 640 Ft	60 744 Ft	41 430 Ft	102 174 Ft
8	19 671 082 Ft	60 616 Ft	41 558 Ft	102 174 Ft
9	19 629 397 Ft	60 489 Ft	41 685 Ft	102 174 Ft
10	19 587 583 Ft	60 360 Ft	41 814 Ft	102 174 Ft
11	19 545 640 Ft	60 232 Ft	41 942 Ft	102 174 Ft
12	19 503 569 Ft	60 103 Ft	42 071 Ft	102 174 Ft
13	19 461 368 Ft	59 973 Ft	42 201 Ft	102 174 Ft
14	19 419 038 Ft	59 844 Ft	42 330 Ft	102 174 Ft
15	19 376 577 Ft	59 714 Ft	42 460 Ft	102 174 Ft
16	19 333 986 Ft	59 583 Ft	42 591 Ft	102 174 Ft
17	19 291 264 Ft	59 452 Ft	42 722 Ft	102 174 Ft
18	19 248 410 Ft	59 321 Ft	42 853 Ft	102 174 Ft
19	19 205 425 Ft	59 189 Ft	42 985 Ft	102 174 Ft
20	19 162 307 Ft	59 057 Ft	43 117 Ft	102 174 Ft
21	19 119 057 Ft	58 924 Ft	43 250 Ft	102 174 Ft
22	19 075 674 Ft	58 791 Ft	43 383 Ft	102 174 Ft
23	19 032 157 Ft	58 658 Ft	43 516 Ft	102 174 Ft
24	18 988 507 Ft	58 524 Ft	43 650 Ft	102 174 Ft
25	18 944 722 Ft	58 390 Ft	43 784 Ft	102 174 Ft
26	18 900 803 Ft	58 255 Ft	43 919 Ft	102 174 Ft
27	18 856 749 Ft	58 120 Ft	44 054 Ft	102 174 Ft
28	18 812 559 Ft	57 985 Ft	44 189 Ft	102 174 Ft
29	18 768 233 Ft	57 849 Ft	44 325 Ft	102 174 Ft
30	18 723 771 Ft	57 712 Ft	44 462 Ft	102 174 Ft
31	18 679 173 Ft	57 576 Ft	44 598 Ft	102 174 Ft
32	18 634 437 Ft	57 438 Ft	44 736 Ft	102 174 Ft
33	18 589 564 Ft	57 301 Ft	44 873 Ft	102 174 Ft
34	18 544 552 Ft	57 163 Ft	45 011 Ft	102 174 Ft
35	18 499 402 Ft	57 024 Ft	45 150 Ft	102 174 Ft
36	18 454 114 Ft	56 886 Ft	45 288 Ft	102 174 Ft
37	18 408 686 Ft	56 746 Ft	45 428 Ft	102 174 Ft
38	18 363 119 Ft	56 607 Ft	45 567 Ft	102 174 Ft
39	18 317 411 Ft	56 467 Ft	45 707 Ft	102 174 Ft
40	18 271 563 Ft	56 326 Ft	45 848 Ft	102 174 Ft
41	18 225 573 Ft	56 185 Ft	45 989 Ft	102 174 Ft
42	18 179 443 Ft	56 044 Ft	46 130 Ft	102 174 Ft
43	18 133 170 Ft	55 902 Ft	46 272 Ft	102 174 Ft
44	18 086 756 Ft	55 759 Ft	46 415 Ft	102 174 Ft
45	18 040 198 Ft	55 617 Ft	46 557 Ft	102 174 Ft
46	17 993 498 Ft	55 474 Ft	46 700 Ft	102 174 Ft
47	17 946 653 Ft	55 330 Ft	46 844 Ft	102 174 Ft
48	17 899 665 Ft	55 186 Ft	46 988 Ft	102 174 Ft
49	17 852 532 Ft	55 041 Ft	47 133 Ft	102 174 Ft
50	17 805 255 Ft	54 897 Ft	47 277 Ft	102 174 Ft
51	17 757 831 Ft	54 751 Ft	47 423 Ft	102 174 Ft
52	17 710 263 Ft	54 605 Ft	47 569 Ft	102 174 Ft
53	17 662 547 Ft	54 459 Ft	47 715 Ft	102 174 Ft
54	17 614 685 Ft	54 312 Ft	47 862 Ft	102 174 Ft
55	17 566 676 Ft	54 165 Ft	48 009 Ft	102 174 Ft
56	17 518 520 Ft	54 018 Ft	48 156 Ft	102 174 Ft
57	17 470 215 Ft	53 869 Ft	48 305 Ft	102 174 Ft
58	17 421 762 Ft	53 721 Ft	48 453 Ft	102 174 Ft
59	17 373 159 Ft	53 572 Ft	48 602 Ft	102 174 Ft
60	17 324 407 Ft	53 422 Ft	48 752 Ft	102 174 Ft
61	17 275 506 Ft	53 273 Ft	48 901 Ft	102 174 Ft
62	17 226 454 Ft	53 122 Ft	49 052 Ft	102 174 Ft
63	17 177 251 Ft	52 971 Ft	49 203 Ft	102 174 Ft
64	17 127 897 Ft	52 820 Ft	49 354 Ft	102 174 Ft
65	17 078 391 Ft	52 668 Ft	49 506 Ft	102 174 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
66	17 028 732 Ft	52 516 Ft	49 658 Ft	102 174 Ft
67	16 978 922 Ft	52 363 Ft	49 811 Ft	102 174 Ft
68	16 928 957 Ft	52 210 Ft	49 964 Ft	102 174 Ft
69	16 878 840 Ft	52 057 Ft	50 117 Ft	102 174 Ft
70	16 828 568 Ft	51 902 Ft	50 272 Ft	102 174 Ft
71	16 778 142 Ft	51 748 Ft	50 426 Ft	102 174 Ft
72	16 727 560 Ft	51 593 Ft	50 581 Ft	102 174 Ft
73	16 676 823 Ft	51 437 Ft	50 737 Ft	102 174 Ft
74	16 625 930 Ft	51 281 Ft	50 893 Ft	102 174 Ft
75	16 574 881 Ft	51 125 Ft	51 049 Ft	102 174 Ft
76	16 523 674 Ft	50 968 Ft	51 206 Ft	102 174 Ft
77	16 472 310 Ft	50 810 Ft	51 364 Ft	102 174 Ft
78	16 420 788 Ft	50 652 Ft	51 522 Ft	102 174 Ft
79	16 369 108 Ft	50 494 Ft	51 680 Ft	102 174 Ft
80	16 317 269 Ft	50 335 Ft	51 839 Ft	102 174 Ft
81	16 265 270 Ft	50 176 Ft	51 998 Ft	102 174 Ft
82	16 213 112 Ft	50 016 Ft	52 158 Ft	102 174 Ft
83	16 160 793 Ft	49 855 Ft	52 319 Ft	102 174 Ft
84	16 108 313 Ft	49 694 Ft	52 480 Ft	102 174 Ft
85	16 055 672 Ft	49 533 Ft	52 641 Ft	102 174 Ft
86	16 002 869 Ft	49 371 Ft	52 803 Ft	102 174 Ft
87	15 949 903 Ft	49 209 Ft	52 965 Ft	102 174 Ft
88	15 896 775 Ft	49 046 Ft	53 128 Ft	102 174 Ft
89	15 843 483 Ft	48 883 Ft	53 291 Ft	102 174 Ft
90	15 790 028 Ft	48 719 Ft	53 455 Ft	102 174 Ft
91	15 736 408 Ft	48 554 Ft	53 620 Ft	102 174 Ft
92	15 682 623 Ft	48 389 Ft	53 785 Ft	102 174 Ft
93	15 628 673 Ft	48 224 Ft	53 950 Ft	102 174 Ft
94	15 574 557 Ft	48 058 Ft	54 116 Ft	102 174 Ft
95	15 520 274 Ft	47 892 Ft	54 282 Ft	102 174 Ft
96	15 465 825 Ft	47 725 Ft	54 449 Ft	102 174 Ft
97	15 411 208 Ft	47 557 Ft	54 617 Ft	102 174 Ft
98	15 356 423 Ft	47 389 Ft	54 785 Ft	102 174 Ft
99	15 301 470 Ft	47 221 Ft	54 953 Ft	102 174 Ft
100	15 246 348 Ft	47 052 Ft	55 122 Ft	102 174 Ft
101	15 191 056 Ft	46 883 Ft	55 291 Ft	102 174 Ft
102	15 135 594 Ft	46 712 Ft	55 462 Ft	102 174 Ft
103	15 079 962 Ft	46 542 Ft	55 632 Ft	102 174 Ft
104	15 024 159 Ft	46 371 Ft	55 803 Ft	102 174 Ft
105	14 968 184 Ft	46 199 Ft	55 975 Ft	102 174 Ft
106	14 912 037 Ft	46 027 Ft	56 147 Ft	102 174 Ft
107	14 855 717 Ft	45 855 Ft	56 319 Ft	102 174 Ft
108	14 799 224 Ft	45 681 Ft	56 493 Ft	102 174 Ft
109	14 742 557 Ft	45 508 Ft	56 666 Ft	102 174 Ft
110	14 685 716 Ft	45 333 Ft	56 841 Ft	102 174 Ft
111	14 628 701 Ft	45 159 Ft	57 015 Ft	102 174 Ft
112	14 571 510 Ft	44 983 Ft	57 191 Ft	102 174 Ft
113	14 514 143 Ft	44 807 Ft	57 367 Ft	102 174 Ft
114	14 456 600 Ft	44 631 Ft	57 543 Ft	102 174 Ft
115	14 398 879 Ft	44 454 Ft	57 720 Ft	102 174 Ft
116	14 340 982 Ft	44 277 Ft	57 897 Ft	102 174 Ft
117	14 282 906 Ft	44 099 Ft	58 075 Ft	102 174 Ft
118	14 224 652 Ft	43 920 Ft	58 254 Ft	102 174 Ft
119	14 166 218 Ft	43 741 Ft	58 433 Ft	102 174 Ft
120	14 107 605 Ft	43 561 Ft	58 613 Ft	102 174 Ft
121	14 048 812 Ft	43 381 Ft	58 793 Ft	102 174 Ft
122	13 989 838 Ft	43 200 Ft	58 974 Ft	102 174 Ft
123	13 930 682 Ft	43 019 Ft	59 155 Ft	102 174 Ft
124	13 871 345 Ft	42 837 Ft	59 337 Ft	102 174 Ft
125	13 811 825 Ft	42 654 Ft	59 520 Ft	102 174 Ft
126	13 752 122 Ft	42 471 Ft	59 703 Ft	102 174 Ft
127	13 692 236 Ft	42 288 Ft	59 886 Ft	102 174 Ft
128	13 632 165 Ft	42 104 Ft	60 070 Ft	102 174 Ft
129	13 571 910 Ft	41 919 Ft	60 255 Ft	102 174 Ft
130	13 511 469 Ft	41 734 Ft	60 440 Ft	102 174 Ft
131	13 450 842 Ft	41 548 Ft	60 626 Ft	102 174 Ft
132	13 390 030 Ft	41 361 Ft	60 813 Ft	102 174 Ft
133	13 329 030 Ft	41 174 Ft	61 000 Ft	102 174 Ft
134	13 267 842 Ft	40 987 Ft	61 187 Ft	102 174 Ft
135	13 206 467 Ft	40 799 Ft	61 375 Ft	102 174 Ft
136	13 144 902 Ft	40 610 Ft	61 564 Ft	102 174 Ft
137	13 083 149 Ft	40 421 Ft	61 753 Ft	102 174 Ft
138	13 021 205 Ft	40 231 Ft	61 943 Ft	102 174 Ft
139	12 959 071 Ft	40 040 Ft	62 134 Ft	102 174 Ft
140	12 896 746 Ft	39 849 Ft	62 325 Ft	102 174 Ft
141	12 834 229 Ft	39 657 Ft	62 517 Ft	102 174 Ft
142	12 771 520 Ft	39 465 Ft	62 709 Ft	102 174 Ft
143	12 708 618 Ft	39 272 Ft	62 902 Ft	102 174 Ft
144	12 645 523 Ft	39 079 Ft	63 095 Ft	102 174 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
145	12 582 234 Ft	38 885 Ft	63 289 Ft	102 174 Ft
146	12 518 750 Ft	38 690 Ft	63 484 Ft	102 174 Ft
147	12 455 071 Ft	38 495 Ft	63 679 Ft	102 174 Ft
148	12 391 196 Ft	38 299 Ft	63 875 Ft	102 174 Ft
149	12 327 125 Ft	38 103 Ft	64 071 Ft	102 174 Ft
150	12 262 856 Ft	37 906 Ft	64 268 Ft	102 174 Ft
151	12 198 390 Ft	37 708 Ft	64 466 Ft	102 174 Ft
152	12 133 726 Ft	37 510 Ft	64 664 Ft	102 174 Ft
153	12 068 863 Ft	37 311 Ft	64 863 Ft	102 174 Ft
154	12 003 801 Ft	37 112 Ft	65 062 Ft	102 174 Ft
155	11 938 538 Ft	36 912 Ft	65 262 Ft	102 174 Ft
156	11 873 075 Ft	36 711 Ft	65 463 Ft	102 174 Ft
157	11 807 410 Ft	36 510 Ft	65 664 Ft	102 174 Ft
158	11 741 544 Ft	36 308 Ft	65 866 Ft	102 174 Ft
159	11 675 475 Ft	36 105 Ft	66 069 Ft	102 174 Ft
160	11 609 203 Ft	35 902 Ft	66 272 Ft	102 174 Ft
161	11 542 727 Ft	35 698 Ft	66 476 Ft	102 174 Ft
162	11 476 046 Ft	35 494 Ft	66 680 Ft	102 174 Ft
163	11 409 161 Ft	35 289 Ft	66 885 Ft	102 174 Ft
164	11 342 070 Ft	35 083 Ft	67 091 Ft	102 174 Ft
165	11 274 772 Ft	34 877 Ft	67 297 Ft	102 174 Ft
166	11 207 268 Ft	34 670 Ft	67 504 Ft	102 174 Ft
167	11 139 556 Ft	34 462 Ft	67 712 Ft	102 174 Ft
168	11 071 636 Ft	34 254 Ft	67 920 Ft	102 174 Ft
169	11 003 507 Ft	34 045 Ft	68 129 Ft	102 174 Ft
170	10 935 169 Ft	33 836 Ft	68 338 Ft	102 174 Ft
171	10 866 620 Ft	33 626 Ft	68 548 Ft	102 174 Ft
172	10 797 861 Ft	33 415 Ft	68 759 Ft	102 174 Ft
173	10 728 890 Ft	33 203 Ft	68 971 Ft	102 174 Ft
174	10 659 707 Ft	32 991 Ft	69 183 Ft	102 174 Ft
175	10 590 311 Ft	32 779 Ft	69 395 Ft	102 174 Ft
176	10 520 702 Ft	32 565 Ft	69 609 Ft	102 174 Ft
177	10 450 879 Ft	32 351 Ft	69 823 Ft	102 174 Ft
178	10 380 841 Ft	32 136 Ft	70 038 Ft	102 174 Ft
179	10 310 588 Ft	31 921 Ft	70 253 Ft	102 174 Ft
180	10 240 119 Ft	31 705 Ft	70 469 Ft	102 174 Ft
181	10 169 433 Ft	31 488 Ft	70 686 Ft	102 174 Ft
182	10 098 530 Ft	31 271 Ft	70 903 Ft	102 174 Ft
183	10 027 409 Ft	31 053 Ft	71 121 Ft	102 174 Ft
184	9 956 069 Ft	30 834 Ft	71 340 Ft	102 174 Ft
185	9 884 509 Ft	30 615 Ft	71 559 Ft	102 174 Ft
186	9 812 730 Ft	30 395 Ft	71 779 Ft	102 174 Ft
187	9 740 730 Ft	30 174 Ft	72 000 Ft	102 174 Ft
188	9 668 508 Ft	29 953 Ft	72 221 Ft	102 174 Ft
189	9 596 065 Ft	29 731 Ft	72 443 Ft	102 174 Ft
190	9 523 398 Ft	29 508 Ft	72 666 Ft	102 174 Ft
191	9 450 509 Ft	29 284 Ft	72 890 Ft	102 174 Ft
192	9 377 395 Ft	29 060 Ft	73 114 Ft	102 174 Ft
193	9 304 056 Ft	28 835 Ft	73 339 Ft	102 174 Ft
194	9 230 492 Ft	28 610 Ft	73 564 Ft	102 174 Ft
195	9 156 701 Ft	28 384 Ft	73 790 Ft	102 174 Ft
196	9 082 684 Ft	28 157 Ft	74 017 Ft	102 174 Ft
197	9 008 439 Ft	27 929 Ft	74 245 Ft	102 174 Ft
198	8 933 966 Ft	27 701 Ft	74 473 Ft	102 174 Ft
199	8 859 263 Ft	27 472 Ft	74 702 Ft	102 174 Ft
200	8 784 331 Ft	27 242 Ft	74 932 Ft	102 174 Ft
201	8 709 169 Ft	27 012 Ft	75 162 Ft	102 174 Ft
202	8 633 775 Ft	26 781 Ft	75 393 Ft	102 174 Ft
203	8 558 150 Ft	26 549 Ft	75 625 Ft	102 174 Ft
204	8 482 292 Ft	26 316 Ft	75 858 Ft	102 174 Ft
205	8 406 201 Ft	26 083 Ft	76 091 Ft	102 174 Ft
206	8 329 876 Ft	25 849 Ft	76 325 Ft	102 174 Ft
207	8 253 316 Ft	25 614 Ft	76 560 Ft	102 174 Ft
208	8 176 520 Ft	25 379 Ft	76 795 Ft	102 174 Ft
209	8 099 489 Ft	25 143 Ft	77 031 Ft	102 174 Ft
210	8 022 221 Ft	24 906 Ft	77 268 Ft	102 174 Ft
211	7 944 715 Ft	24 668 Ft	77 506 Ft	102 174 Ft
212	7 866 971 Ft	24 430 Ft	77 744 Ft	102 174 Ft
213	7 788 987 Ft	24 191 Ft	77 983 Ft	102 174 Ft
214	7 710 764 Ft	23 951 Ft	78 223 Ft	102 174 Ft
215	7 632 300 Ft	23 711 Ft	78 463 Ft	102 174 Ft
216	7 553 596 Ft	23 469 Ft	78 705 Ft	102 174 Ft
217	7 474 649 Ft	23 227 Ft	78 947 Ft	102 174 Ft
218	7 395 459 Ft	22 985 Ft	79 189 Ft	102 174 Ft
219	7 316 026 Ft	22 741 Ft	79 433 Ft	102 174 Ft
220	7 236 348 Ft	22 497 Ft	79 677 Ft	102 174 Ft
221	7 156 426 Ft	22 252 Ft	79 922 Ft	102 174 Ft
222	7 076 257 Ft	22 006 Ft	80 168 Ft	102 174 Ft
223	6 995 843 Ft	21 759 Ft	80 415 Ft	102 174 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
224	6 915 181 Ft	21 512 Ft	80 662 Ft	102 174 Ft
225	6 834 271 Ft	21 264 Ft	80 910 Ft	102 174 Ft
226	6 753 112 Ft	21 015 Ft	81 159 Ft	102 174 Ft
227	6 671 703 Ft	20 766 Ft	81 408 Ft	102 174 Ft
228	6 590 045 Ft	20 515 Ft	81 659 Ft	102 174 Ft
229	6 508 135 Ft	20 264 Ft	81 910 Ft	102 174 Ft
230	6 425 973 Ft	20 013 Ft	82 161 Ft	102 174 Ft
231	6 343 559 Ft	19 760 Ft	82 414 Ft	102 174 Ft
232	6 260 891 Ft	19 506 Ft	82 668 Ft	102 174 Ft
233	6 177 969 Ft	19 252 Ft	82 922 Ft	102 174 Ft
234	6 094 792 Ft	18 997 Ft	83 177 Ft	102 174 Ft
235	6 011 359 Ft	18 741 Ft	83 433 Ft	102 174 Ft
236	5 927 670 Ft	18 485 Ft	83 689 Ft	102 174 Ft
237	5 843 723 Ft	18 228 Ft	83 946 Ft	102 174 Ft
238	5 759 518 Ft	17 969 Ft	84 205 Ft	102 174 Ft
239	5 675 055 Ft	17 711 Ft	84 463 Ft	102 174 Ft
240	5 590 331 Ft	17 451 Ft	84 723 Ft	102 174 Ft
241	5 505 347 Ft	17 190 Ft	84 984 Ft	102 174 Ft
242	5 420 102 Ft	16 929 Ft	85 245 Ft	102 174 Ft
243	5 334 594 Ft	16 667 Ft	85 507 Ft	102 174 Ft
244	5 248 824 Ft	16 404 Ft	85 770 Ft	102 174 Ft
245	5 162 790 Ft	16 140 Ft	86 034 Ft	102 174 Ft
246	5 076 491 Ft	15 876 Ft	86 298 Ft	102 174 Ft
247	4 989 927 Ft	15 610 Ft	86 564 Ft	102 174 Ft
248	4 903 097 Ft	15 344 Ft	86 830 Ft	102 174 Ft
249	4 816 000 Ft	15 077 Ft	87 097 Ft	102 174 Ft
250	4 728 635 Ft	14 809 Ft	87 365 Ft	102 174 Ft
251	4 641 001 Ft	14 541 Ft	87 633 Ft	102 174 Ft
252	4 553 098 Ft	14 271 Ft	87 903 Ft	102 174 Ft
253	4 464 924 Ft	14 001 Ft	88 173 Ft	102 174 Ft
254	4 376 480 Ft	13 730 Ft	88 444 Ft	102 174 Ft
255	4 287 763 Ft	13 458 Ft	88 716 Ft	102 174 Ft
256	4 198 774 Ft	13 185 Ft	88 989 Ft	102 174 Ft
257	4 109 511 Ft	12 911 Ft	89 263 Ft	102 174 Ft
258	4 019 973 Ft	12 637 Ft	89 537 Ft	102 174 Ft
259	3 930 161 Ft	12 361 Ft	89 813 Ft	102 174 Ft
260	3 840 072 Ft	12 085 Ft	90 089 Ft	102 174 Ft
261	3 749 706 Ft	11 808 Ft	90 366 Ft	102 174 Ft
262	3 659 062 Ft	11 530 Ft	90 644 Ft	102 174 Ft
263	3 568 139 Ft	11 252 Ft	90 922 Ft	102 174 Ft
264	3 476 937 Ft	10 972 Ft	91 202 Ft	102 174 Ft
265	3 385 454 Ft	10 692 Ft	91 482 Ft	102 174 Ft
266	3 293 690 Ft	10 410 Ft	91 764 Ft	102 174 Ft
267	3 201 644 Ft	10 128 Ft	92 046 Ft	102 174 Ft
268	3 109 315 Ft	9 845 Ft	92 329 Ft	102 174 Ft
269	3 016 702 Ft	9 561 Ft	92 613 Ft	102 174 Ft
270	2 923 804 Ft	9 276 Ft	92 898 Ft	102 174 Ft
271	2 830 620 Ft	8 991 Ft	93 183 Ft	102 174 Ft
272	2 737 150 Ft	8 704 Ft	93 470 Ft	102 174 Ft
273	2 643 393 Ft	8 417 Ft	93 757 Ft	102 174 Ft
274	2 549 347 Ft	8 128 Ft	94 046 Ft	102 174 Ft
275	2 455 012 Ft	7 839 Ft	94 335 Ft	102 174 Ft
276	2 360 387 Ft	7 549 Ft	94 625 Ft	102 174 Ft
277	2 265 471 Ft	7 258 Ft	94 916 Ft	102 174 Ft
278	2 170 263 Ft	6 966 Ft	95 208 Ft	102 174 Ft
279	2 074 762 Ft	6 674 Ft	95 500 Ft	102 174 Ft
280	1 978 968 Ft	6 380 Ft	95 794 Ft	102 174 Ft
281	1 882 879 Ft	6 085 Ft	96 089 Ft	102 174 Ft
282	1 786 494 Ft	5 790 Ft	96 384 Ft	102 174 Ft
283	1 689 814 Ft	5 493 Ft	96 681 Ft	102 174 Ft
284	1 592 836 Ft	5 196 Ft	96 978 Ft	102 174 Ft
285	1 495 559 Ft	4 898 Ft	97 276 Ft	102 174 Ft
286	1 397 984 Ft	4 599 Ft	97 575 Ft	102 174 Ft
287	1 300 109 Ft	4 299 Ft	97 875 Ft	102 174 Ft
288	1 201 932 Ft	3 998 Ft	98 176 Ft	102 174 Ft
289	1 103 454 Ft	3 696 Ft	98 478 Ft	102 174 Ft
290	1 004 673 Ft	3 393 Ft	98 781 Ft	102 174 Ft
291	905 588 Ft	3 089 Ft	99 085 Ft	102 174 Ft
292	806 198 Ft	2 785 Ft	99 389 Ft	102 174 Ft
293	706 503 Ft	2 479 Ft	99 695 Ft	102 174 Ft
294	606 501 Ft	2 172 Ft	100 002 Ft	102 174 Ft
295	506 192 Ft	1 865 Ft	100 309 Ft	102 174 Ft
296	405 574 Ft	1 557 Ft	100 617 Ft	102 174 Ft
297	304 647 Ft	1 247 Ft	100 927 Ft	102 174 Ft
298	203 410 Ft	937 Ft	101 237 Ft	102 174 Ft
299	101 861 Ft	625 Ft	101 549 Ft	102 174 Ft
300	0 Ft	313 Ft	101 861 Ft	102 174 Ft



8. További kötelezettségek

A fogyasztónak a következő kötelezettségeket kell teljesítenie ahhoz, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett feltételekkel juthasson hitelhez:

Folyósítási feltétel, melyet a folyósítás megelőzően az Ügyfél köteles igazolni a Bank felé: Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlnara az általa választott biztosítónál vagyonbiztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni a Bank által jóváhagyott hitelkeret / újjáépítési értékkel megegyező érték erejéig és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A vagyonbiztosítás díját az ügyfél által szabadon választott biztosító határozza meg. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Adós köteles törvényes zálogjogosultként és a biztosítási összeg kifizetésének helyeként a [bank név]-t megjelölni. A Bank előzetes hozzájárulása nélkül a Bank számára hátrányosan nem módosítható, nem megszüntethető és a folyamatos díjfizetést kötelező garantálni.

A hitel igénybevételének feltételeként az Adós köteles a Banknál bankszámlát nyitni, és ezen bankszámlát a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani, valamint a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek fedezetét esedékességkor ezen számlán biztosítani.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett hitelfeltételek (a kamatlábat is beleértve) változhatnak, amennyiben Ön nem tesz eleget e kötelezettségeknek:

Összes kamatkedvezmény: 0.7%

Maximálisan igénybe vehető kamatkedvezmény: 0.7%

Mín. megengedett kamatszint: 3.69%

Igénybe vehető kamatkedvezmény: 0.7%

Kamatkedvezmények részletezése:

Megnevezés	Mértéke
jövedelem jóváírás kedvezmény	0.50%
K&H lakásbiztosítási kedvezmény	0.10%
Prémium banki kedvezmény	0.20%
törlesztési biztosítás kedvezmény	0.20%

9. Előtörlesztés:

A futamidő során az Adós / Zálogkötelezett bármikor kezdeményezhet a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás részleges- vagy teljes előtörlesztését. Az előtörlesztési kérelem benyújtása csak írásban történhet meg, a KH Bank Zrt. által erre a célra rendszeresített formanyomtatványon az előtörlesztési kívánt összeg pontos meghatározásával. Az előtörlesztés értéknapja minimálisan a benyújtott formanyomtatványt követően lehetséges a bank hirdetésménye szerinti szabályozás alapján.. Az előtörlesztés tényleges értéknapja a Bank által visszaigazolt értéknap.

Előtörlesztési díj:

1%

Díjmentesség feltételei

- Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.
- Futamidő meghosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási kérelem díja és szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- Az Adós jogosult naptári évente további díjmentes előtörlesztésre:
 - két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy
 - egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig. Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra.
- (Az elő- és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a hirdetményben felsorolt közvetítők által közvetített és a Bank által befogadott lakossági jelzáloghitel ügyletek esetében.)
- Egyéb díj egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.
- A Bank nem számítja fel a szerződésmódosítási kérelem díját és a szerződésmódosítási díjat az Adós kamatperiódus hosszának megváltoztatására vonatkozóan benyújtott kérelme esetén.

10. Rugalmas elemek:

A fedezetcsere feltétele a KH Bank Zrt. belső szabályzataiban rögzítetteknek megfelelő fedezeti ingatlan biztosítása és a Bank formanyomtatványán, személyesen átadott fedezetcsere kérelem. A kérelem elfogadásáról a Bank, a mindenkori hatályos jogszabályoknak és belső szabályzatainak megfelelően dönt.

Amennyiben más hitelező által nyújtott kölcsönből (hitelkiváltás) előtörleszti a fennálló hitelét, a hitel lezárásának feltétele a Bank formanyomtatványán, személyesen benyújtott előtörlesztési kérelem és a teljes előtörlesztéshez szükséges összeg Bank által megadott számlán történő biztosítása a végtörlesztési kérelmen megjelölt időpontra.

11. A fogyasztó egyéb jogai:

15 nap gondolkodási idő áll a rendelkezésére a hitel felvételéről szóló döntéshez. Miután kézhez kapta a hitelszerződés tervezetét a hitelezőtől, csak 3 nap eltelte után fogadhatja el az ajánlatot.

12. Panaszok:



Amennyiben panaszja van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot a KH Bank Zrt. panaszkezelési területével:

web: [about:blank](#)

Telefon: +36 1/20/30/70 335 3355

A panasz kezelésére rendelkezésre álló idő legfeljebb 30 nap.

Amennyiben a panaszja helyben nem rendeződik az Ön számára kielégítően, a következő szervezetekhez is fordulhat: Pénzügyi Békéltető Testület.

13. A hitelhez kapcsolódó kötelezettségeknek való nem megfelelés következményei a fogyasztóra nézve

Amennyiben nehézségei támadnak az esedékes törlesztőrészek fizetésével kapcsolatban, kérjük, mielőbb keressen meg minket, hogy megfelelő megoldást találjunk a problémára.

Felhívjuk figyelmét, hogy a hitelhez kapcsolódó bármely kötelezettségének be nem tartása jogi és pénzügyi következményekkel járhat!

Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, a hátralékos tartozás összege után, a Bank jogosult a mindenkori hatályos Hirdetményben megállapított mértékű késedelmi kamat felszámítására.

Ha az Adós esedékessé vált, meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ez a minimálbért meghaladó késedelem folyamatosan több mint kilencven napon keresztül fennáll, akkor a 2011. évi CXXII. törvényben (Khr. tv.) foglalt kötelezettségének eleget téve a Bank az Adós Khr. tv.-ben meghatározott meghatározott referenciaadatait és a tartozásra vonatkozó adatokat adatkezelés és nyilvántartás céljából a Központi Hitelinformációs Rendszer részére elküldi. A Khr. tv. rendelkezései alapján az Ön referenciaadatait az adatkezelő BISZ Zrt. a lejárt tartozás kiegyenlítését követő 1 éven keresztül, minden más esetben 5 éven keresztül nyilvántarthatja és kezelheti, a többi referenciaadat-szolgáltató megkeresésére az Adós tartozásáról adatot szolgáltathat.

A hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségek, továbbá a hitelszerződésben foglalt egyéb kötelezettségek súlyos megszegése esetén a Bank a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondással a szerződés szerinti kamatokkal, késedelmi kamatokkal, díjakkal és költségekkel növelt tartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik.

Ha az Adós fennálló kötelezettségét a felmondást követően továbbra sem rendezzi, illetőleg adósmentő lehetőséggel sem kíván élni, akkor a **Banknak kezdeményeznie kell a követelés bírósági úton történő behajtását. Ez a fentebb megjelölt tartozáson felül további költséget jelent az Adós számára, valamint a bírósági végrehajtás keretében az Adós és Adóstárs ingatlanját lefoglalhatják, elárverezhetik, egyéb más ingó vagyontárgyaik is végrehajtási eljárást indíthatnak.**

14. További tájékoztatás

A fogyasztó jogosult arra, hogy legkésőbb a hitelezőre nézve kötelező erejű ajánlat megtételekor megkapja a hitelszerződés tervezetének egy példányát.

15. Felügyelet

A KH Bank Zrt. mint hitelező és Minta Gizella EV. mint hitelközvetítő a Magyar Nemzeti Bank, <https://www.mnb.hu/> felügyelet alá tartozik.



SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓ A JELZÁLOGHITELRŐL
(2009. évi CLXII. tv és a 3/2016.(I.7.) NGM rendelet alapján)

Tisztelt Aranyos Ügyfél!

Az Ön igényeinek figyelembe vételével készült tájékoztatót az alábbiakban részletezzük.

Bevezető	
Ez a dokumentum 2019-06-19 dátummal a(z) Aranyos Ügyfél részére készült. Ez a dokumentum az Ön által ezidáig megadott adatok és a jelenlegi pénzügyi piaci feltételek alapján készült. Az alábbi tájékoztatás a kamat és egyéb költségek kivételével 2019-06-19-ig érvényes. Ezt követően a piaci feltételek függvényében változhat. Ez a dokumentum nem kötelezi Raiffeisen Bank Zrt.-t arra, hogy hitelt nyújtson Önnek.	
1. Hitelező	
Hitelező neve	Raiffeisen Bank Zrt.
Levelezési címe:	Budapest 1700
Telefonszáma:	(+36 80) 488 588
2. Hitelközvetítő	
Hitelközvetítő neve:	HC Központ Pénzügyi Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Levelezési címe:	1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Telefonszáma:	+36 1-430-3120
Tájékoztatjuk, hogy a Hitelközvetítő hiteltanácsadást nem nyújt. Igényének és körülményeinek értékelése alapján ezt a jelzáloghitelt Nem ajánljuk Önnek. Egyes kérdésekre adott válaszai alapján azonban tájékoztatjuk erről a jelzáloghitelről, hogy Ön dönthessen. A Hitelközvetítő a Hitelezővel fennálló közvetítői jogviszony alapján közvetítői díjban részesül a hitel folyósítását követően. A közvetítői díj mértéke a hitelösszeg 2%-a azaz 400 000 Ft. A közvetítői díj esedékessége: a díj 80%-a hitel folyósításakor esedékes, a fennmaradó 20% a hitel folyósítását követő években egyenlő részletekben történik.	
3. A hitel fő jellemzői:	
A Termék neve:	05/01. Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel- 5 éves
A hitel összege és pénzneme:	20 000 000 Ft
A hitel futamideje:	300 hónap
A hitel célja:	Használt lakóingatlan vásárlás (PK)
A hitel típusa:	Jelzálog fedezett mellett nyújtott lakáscélú/szabad felhasználású hitel. A hitel nem halasztott, annuitásos törlesztésű. A hitel visszafizetése annuitásos módon történik. Az Adós a futamidő alatt havi egyenlő összegű törlesztőrészlet fizetésére köteles. Az Adós által fizetendő havi törlsszezőrészet összege megegyezik az annuitásos módszerrel számított tőke és kamat havi részletének összegével. Az így meghatározott törlesztőrészlet a kamatperiódusonokban állandó, azonban az egyes törlesztőrészletekben megfizetendő tőke és kamat aránya változik.
Az alkalmazandó kamatláb típusa:	A bank ennél a termékénél változó kamatlábat alkalmaz. A kamatláb módosítására a kamatperiódusok fordulónapján 5 évente kerülhet sor. A kamatláb módosítását a Bank a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H2K5 kamatváltoztatási mutató alapján végezheti el. A kamatváltoztatási mutató aktuális értékéről a Magyar Nemzeti Bank honlapján, a https://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthatel címen tájékozódhat.
Az Ön által fizetendő teljes összeg:	30 700 500 Ft Ez azt jelenti, hogy 20 000 000 Ft-ért, amelyet hitelként felvesz, 30 700 500 Ft-ot kell visszafizetnie. Ez az összeg szemléltető jellegű, a hitelkamatláb változása esetén az összeg módosulhat. Ennek a tájékoztatásnak az elkészítéséhez az ingatlan értékét 5 000 000 Ft-nak tekintettük. A maximálisan igénybe vehető hitelösszeg az ingatlan az ingatlan(ok) besorolásától függ, jellemzően a forgalmi érték 60-80%-a. . Piaci jelzáloghitel esetén az ingatlanra/okra (több ingatlan esetén) bejegyzett önálló/ keret zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, míg Államilag támogatott kölcsönök esetében az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre a kölcsön összegéig és járuléka mértékéig. Zálogjog esetén az a legmagasabb összeg határozandó meg, amely erejéig a zálogtárgyból kielégítés kereshető. Ezt az összeget a Bank maximum az aktuális hirdetményben határozza meg, amely tartalmazza a kölcsön járulékait is. A tartozás érvényesítése a ténylegesen fennálló összeg erejéig történik. A hitel igénybevételének feltételeként az Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra az általa választott biztosítónál vagyontbiztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A vagyontbiztosítás díját az ügyfél által szabadon választott biztosító határozza meg. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Adós köteles törvényes zálogjogosultként és a biztosítási összeg kifizetésének helyeként a Raiffeisen Bank Zrt.-t megjelölni. A Bank előzetes hozzájárulása nélkül a Bank számára hátrányosan nem módosítható, nem megszüntethető és a folyamatos díjfizetést kötelező garatálni.
4. Kamat és egyéb költségek:	



THM:	A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes éves díját mutatja meg százalékban kifejezve. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását szolgálja. A feltüntetett THM meghatározása az igényelet hitelre vonatkozóan, az Ön által megadott információk alapján rögzített paraméterek szerint, került kiszámításra. Tájékoztatjuk, hogy a bemutatott THM azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kamatláb a szerződés teljes időtartama alatt a kezdeti időszakra rögzített szinten marad. A hitelkamatláb változó jellege befolyásolhatja a THM tényleges szintjét. Kamatperiodus: 5 év
------	---

Az Ön hitelére érvényes THM:	3,76%
------------------------------	-------

A THM az alábbiakat tartalmazza:	3.7%		
	A THM egyéb összetevői:		
	Megnevezés	Mértéke	Várható költség
	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,75% (max.: 150 000 Ft)	0 Ft
	⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás (1 db)	38 100 Ft	0 Ft
	⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján
	⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	7 200 Ft (2 db)	0 Ft
	⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	3 000 Ft	3 000 Ft
	⁽⁶⁾ Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft
⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----	

	<p>⁽¹⁾Folyósítási jutalék: Bank átvállalja</p> <p>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás: Bank átvállalja</p> <p>⁽³⁾Közjegyzői okirat: Egyedi díjazás alapján</p> <p>⁽⁴⁾Tulajdoni lap: Bank átvállalja A Bank a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj) elengedi.</p> <p>⁽⁵⁾Térképmásolat: Családi ház, sorház, ikerház esetében szükséges. Partneri akció új ügyfelek számára keretében díjmentes</p> <p>⁽⁶⁾Földhivatali illeték: Partneri akció új ügyfelek számára keretében díjmentes</p> <p>⁽⁷⁾Átutalás díja: Előzetesen nem kalkulálható, számlacsomagonként változó összeg. Az információ megtalálható a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdeteményekben.</p>
--	--

	<p>Rendszeresen fizetendő költségek:</p> <p>A bank számlacsomag hirdeteményeiben tájékozódhat a díjakról https://www.raiffeisen.hu/</p> <p>Az alábbi költségek nem ismertek a hitelező számára, és így azokat a THM nem foglalja magában: Bankszámla, Vagyonszolgáltatás, közjegyzői okiratba foglalás + az igényelt többletszolgáltatások díja, amennyiben a választott kedvezmény kategóriának nem feltétele. Mivel az Ön hitele változó kamatlábú hitel, a mindenkori THM eltérhet az előbbieken meghatározott THM mértékétől, ha a hitel kamatlába változik. Például amennyiben a kamatláb 10,00%-ra emelkedne, a THM 9.33%-ra nőne. Kérjük, tájékozódjon az ehhez a hitelhez kapcsolódó minden egyéb illetékről és költségről.</p>
--	--

5. A törlesztések gyakorisága és száma:

A törlesztések gyakorisága:	Havi
-----------------------------	------

A törlesztések száma:	300
-----------------------	-----

6. Az egyes törlesztőrészek összege:

Induló törlesztőrészlet:	102 283 Ft
--------------------------	------------

Az Ön jövedelme változhat. Kérjük, gondolja át, hogy a jövedelme csökkenése esetén is képes lesz-e törleszteni a havi részleteket. A törlesztőrészlet mértéke a hitel futamideje alatt változhat. A kezdeti törlesztőrészek mértéke 5 év-ig marad változatlan. Az Ön törlesztő részletének változási gyakorisága: 5 év lehet. E hitelnek a kamata változhat. Ez azt jelenti, hogy az Ön által fizetendő törlesztőrészek összege nőhet vagy csökkenhet. Például amennyiben a kamat 10,00%-ra emelkedne, az Ön által fizetendő havi részlet 167 215 Ft-ra módosulna.

7. Szemléltető törlesztési táblázat:



Ebben a táblázatban a 300 hónapra vetített havi gyakorisággal fizetendő összeg látható. A táblázatban feltüntetett összegek kamatperiodusonként változhatnak! A kezdeti törlesztőrészlet mértéke 5 év-ig marad változatlan, ezt követően 5 év múlva módosulhat.

A hitelező évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad a fogyasztónak atartozásáról törlesztési táblázat formájában díj-, költség-, és egyéb fizetésiköltség-mentesen.

A törlesztőrészletek (5. oszlop) a fizetendő kamat (3. oszlop), és a fizetendő tőke (4. oszlop) összegéből állnak. A fennmaradó tőke (2. oszlop) az egyes törlesztőrészletek után még törlesztendő hitelösszeg.

Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
1	19 959 384 Ft	61 667 Ft	40 616 Ft	102 283 Ft
2	19 918 643 Ft	61 541 Ft	40 742 Ft	102 283 Ft
3	19 877 776 Ft	61 416 Ft	40 867 Ft	102 283 Ft
4	19 836 783 Ft	61 290 Ft	40 993 Ft	102 283 Ft
5	19 795 663 Ft	61 163 Ft	41 120 Ft	102 283 Ft
6	19 754 417 Ft	61 037 Ft	41 246 Ft	102 283 Ft
7	19 713 044 Ft	60 909 Ft	41 374 Ft	102 283 Ft
8	19 671 543 Ft	60 782 Ft	41 501 Ft	102 283 Ft
9	19 629 914 Ft	60 654 Ft	41 629 Ft	102 283 Ft
10	19 588 157 Ft	60 526 Ft	41 757 Ft	102 283 Ft
11	19 546 271 Ft	60 397 Ft	41 886 Ft	102 283 Ft
12	19 504 256 Ft	60 268 Ft	42 015 Ft	102 283 Ft
13	19 462 111 Ft	60 138 Ft	42 145 Ft	102 283 Ft
14	19 419 837 Ft	60 008 Ft	42 275 Ft	102 283 Ft
15	19 377 432 Ft	59 878 Ft	42 405 Ft	102 283 Ft
16	19 334 896 Ft	59 747 Ft	42 536 Ft	102 283 Ft
17	19 292 229 Ft	59 616 Ft	42 667 Ft	102 283 Ft
18	19 249 431 Ft	59 484 Ft	42 799 Ft	102 283 Ft
19	19 206 501 Ft	59 352 Ft	42 931 Ft	102 283 Ft
20	19 163 438 Ft	59 220 Ft	43 063 Ft	102 283 Ft
21	19 120 243 Ft	59 087 Ft	43 196 Ft	102 283 Ft
22	19 076 914 Ft	58 954 Ft	43 329 Ft	102 283 Ft
23	19 033 452 Ft	58 820 Ft	43 463 Ft	102 283 Ft
24	18 989 855 Ft	58 686 Ft	43 597 Ft	102 283 Ft
25	18 946 125 Ft	58 552 Ft	43 731 Ft	102 283 Ft
26	18 902 259 Ft	58 417 Ft	43 866 Ft	102 283 Ft
27	18 858 258 Ft	58 282 Ft	44 001 Ft	102 283 Ft
28	18 814 122 Ft	58 146 Ft	44 137 Ft	102 283 Ft
29	18 769 849 Ft	58 010 Ft	44 273 Ft	102 283 Ft
30	18 725 440 Ft	57 874 Ft	44 409 Ft	102 283 Ft
31	18 680 894 Ft	57 737 Ft	44 546 Ft	102 283 Ft
32	18 636 211 Ft	57 599 Ft	44 684 Ft	102 283 Ft
33	18 591 390 Ft	57 462 Ft	44 821 Ft	102 283 Ft
34	18 546 431 Ft	57 323 Ft	44 960 Ft	102 283 Ft
35	18 501 333 Ft	57 185 Ft	45 098 Ft	102 283 Ft
36	18 456 096 Ft	57 046 Ft	45 237 Ft	102 283 Ft
37	18 410 719 Ft	56 906 Ft	45 377 Ft	102 283 Ft
38	18 365 203 Ft	56 766 Ft	45 517 Ft	102 283 Ft
39	18 319 546 Ft	56 626 Ft	45 657 Ft	102 283 Ft
40	18 273 749 Ft	56 485 Ft	45 798 Ft	102 283 Ft
41	18 227 810 Ft	56 344 Ft	45 939 Ft	102 283 Ft
42	18 181 730 Ft	56 202 Ft	46 081 Ft	102 283 Ft
43	18 135 507 Ft	56 060 Ft	46 223 Ft	102 283 Ft
44	18 089 142 Ft	55 918 Ft	46 365 Ft	102 283 Ft
45	18 042 634 Ft	55 775 Ft	46 508 Ft	102 283 Ft
46	17 995 983 Ft	55 631 Ft	46 652 Ft	102 283 Ft
47	17 949 188 Ft	55 488 Ft	46 795 Ft	102 283 Ft
48	17 902 248 Ft	55 343 Ft	46 940 Ft	102 283 Ft
49	17 855 164 Ft	55 199 Ft	47 084 Ft	102 283 Ft
50	17 807 935 Ft	55 053 Ft	47 230 Ft	102 283 Ft
51	17 760 560 Ft	54 908 Ft	47 375 Ft	102 283 Ft
52	17 713 039 Ft	54 762 Ft	47 521 Ft	102 283 Ft
53	17 665 371 Ft	54 615 Ft	47 668 Ft	102 283 Ft
54	17 617 557 Ft	54 468 Ft	47 815 Ft	102 283 Ft
55	17 569 595 Ft	54 321 Ft	47 962 Ft	102 283 Ft
56	17 521 485 Ft	54 173 Ft	48 110 Ft	102 283 Ft
57	17 473 227 Ft	54 025 Ft	48 258 Ft	102 283 Ft
58	17 424 820 Ft	53 876 Ft	48 407 Ft	102 283 Ft
59	17 376 264 Ft	53 727 Ft	48 556 Ft	102 283 Ft
60	17 327 558 Ft	53 577 Ft	48 706 Ft	102 283 Ft
61	17 278 702 Ft	53 427 Ft	48 856 Ft	102 283 Ft
62	17 229 695 Ft	53 276 Ft	49 007 Ft	102 283 Ft
63	17 180 537 Ft	53 125 Ft	49 158 Ft	102 283 Ft
64	17 131 228 Ft	52 973 Ft	49 310 Ft	102 283 Ft
65	17 081 766 Ft	52 821 Ft	49 462 Ft	102 283 Ft
66	17 032 152 Ft	52 669 Ft	49 614 Ft	102 283 Ft
67	16 982 385 Ft	52 516 Ft	49 767 Ft	102 283 Ft
68	16 932 465 Ft	52 362 Ft	49 921 Ft	102 283 Ft
69	16 882 391 Ft	52 208 Ft	50 075 Ft	102 283 Ft
70	16 832 162 Ft	52 054 Ft	50 229 Ft	102 283 Ft
71	16 781 778 Ft	51 899 Ft	50 384 Ft	102 283 Ft
72	16 731 239 Ft	51 744 Ft	50 539 Ft	102 283 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
73	16 680 545 Ft	51 588 Ft	50 695 Ft	102 283 Ft
74	16 629 694 Ft	51 432 Ft	50 851 Ft	102 283 Ft
75	16 578 686 Ft	51 275 Ft	51 008 Ft	102 283 Ft
76	16 527 521 Ft	51 118 Ft	51 165 Ft	102 283 Ft
77	16 476 198 Ft	50 960 Ft	51 323 Ft	102 283 Ft
78	16 424 717 Ft	50 802 Ft	51 481 Ft	102 283 Ft
79	16 373 077 Ft	50 643 Ft	51 640 Ft	102 283 Ft
80	16 321 278 Ft	50 484 Ft	51 799 Ft	102 283 Ft
81	16 269 319 Ft	50 324 Ft	51 959 Ft	102 283 Ft
82	16 217 200 Ft	50 164 Ft	52 119 Ft	102 283 Ft
83	16 164 920 Ft	50 003 Ft	52 280 Ft	102 283 Ft
84	16 112 479 Ft	49 842 Ft	52 441 Ft	102 283 Ft
85	16 059 876 Ft	49 680 Ft	52 603 Ft	102 283 Ft
86	16 007 112 Ft	49 518 Ft	52 765 Ft	102 283 Ft
87	15 954 184 Ft	49 355 Ft	52 928 Ft	102 283 Ft
88	15 901 093 Ft	49 192 Ft	53 091 Ft	102 283 Ft
89	15 847 839 Ft	49 028 Ft	53 255 Ft	102 283 Ft
90	15 794 421 Ft	48 864 Ft	53 419 Ft	102 283 Ft
91	15 740 837 Ft	48 699 Ft	53 584 Ft	102 283 Ft
92	15 687 089 Ft	48 534 Ft	53 749 Ft	102 283 Ft
93	15 633 175 Ft	48 369 Ft	53 914 Ft	102 283 Ft
94	15 579 094 Ft	48 202 Ft	54 081 Ft	102 283 Ft
95	15 524 847 Ft	48 036 Ft	54 247 Ft	102 283 Ft
96	15 470 432 Ft	47 868 Ft	54 415 Ft	102 283 Ft
97	15 415 850 Ft	47 700 Ft	54 583 Ft	102 283 Ft
98	15 361 100 Ft	47 532 Ft	54 751 Ft	102 283 Ft
99	15 306 180 Ft	47 363 Ft	54 920 Ft	102 283 Ft
100	15 251 092 Ft	47 194 Ft	55 089 Ft	102 283 Ft
101	15 195 833 Ft	47 024 Ft	55 259 Ft	102 283 Ft
102	15 140 404 Ft	46 854 Ft	55 429 Ft	102 283 Ft
103	15 084 804 Ft	46 683 Ft	55 600 Ft	102 283 Ft
104	15 029 033 Ft	46 511 Ft	55 772 Ft	102 283 Ft
105	14 973 090 Ft	46 340 Ft	55 943 Ft	102 283 Ft
106	14 916 974 Ft	46 167 Ft	56 116 Ft	102 283 Ft
107	14 860 685 Ft	45 994 Ft	56 289 Ft	102 283 Ft
108	14 804 223 Ft	45 820 Ft	56 463 Ft	102 283 Ft
109	14 747 586 Ft	45 646 Ft	56 637 Ft	102 283 Ft
110	14 690 775 Ft	45 472 Ft	56 811 Ft	102 283 Ft
111	14 633 789 Ft	45 297 Ft	56 986 Ft	102 283 Ft
112	14 576 627 Ft	45 121 Ft	57 162 Ft	102 283 Ft
113	14 519 289 Ft	44 945 Ft	57 338 Ft	102 283 Ft
114	14 461 774 Ft	44 768 Ft	57 515 Ft	102 283 Ft
115	14 404 082 Ft	44 590 Ft	57 693 Ft	102 283 Ft
116	14 346 212 Ft	44 413 Ft	57 870 Ft	102 283 Ft
117	14 288 163 Ft	44 234 Ft	58 049 Ft	102 283 Ft
118	14 229 936 Ft	44 055 Ft	58 228 Ft	102 283 Ft
119	14 171 529 Ft	43 876 Ft	58 407 Ft	102 283 Ft
120	14 112 941 Ft	43 696 Ft	58 587 Ft	102 283 Ft
121	14 054 173 Ft	43 515 Ft	58 768 Ft	102 283 Ft
122	13 995 224 Ft	43 334 Ft	58 949 Ft	102 283 Ft
123	13 936 094 Ft	43 152 Ft	59 131 Ft	102 283 Ft
124	13 876 780 Ft	42 970 Ft	59 313 Ft	102 283 Ft
125	13 817 284 Ft	42 787 Ft	59 496 Ft	102 283 Ft
126	13 757 605 Ft	42 603 Ft	59 680 Ft	102 283 Ft
127	13 697 742 Ft	42 419 Ft	59 864 Ft	102 283 Ft
128	13 637 694 Ft	42 235 Ft	60 048 Ft	102 283 Ft
129	13 577 460 Ft	42 050 Ft	60 233 Ft	102 283 Ft
130	13 517 041 Ft	41 864 Ft	60 419 Ft	102 283 Ft
131	13 456 436 Ft	41 678 Ft	60 605 Ft	102 283 Ft
132	13 395 644 Ft	41 491 Ft	60 792 Ft	102 283 Ft
133	13 334 665 Ft	41 303 Ft	60 980 Ft	102 283 Ft
134	13 273 497 Ft	41 115 Ft	61 168 Ft	102 283 Ft
135	13 212 141 Ft	40 927 Ft	61 356 Ft	102 283 Ft
136	13 150 596 Ft	40 737 Ft	61 546 Ft	102 283 Ft
137	13 088 861 Ft	40 548 Ft	61 735 Ft	102 283 Ft
138	13 026 935 Ft	40 357 Ft	61 926 Ft	102 283 Ft
139	12 964 819 Ft	40 166 Ft	62 117 Ft	102 283 Ft
140	12 902 511 Ft	39 975 Ft	62 308 Ft	102 283 Ft
141	12 840 011 Ft	39 783 Ft	62 500 Ft	102 283 Ft
142	12 777 318 Ft	39 590 Ft	62 693 Ft	102 283 Ft
143	12 714 432 Ft	39 397 Ft	62 886 Ft	102 283 Ft
144	12 651 352 Ft	39 203 Ft	63 080 Ft	102 283 Ft
145	12 588 078 Ft	39 008 Ft	63 275 Ft	102 283 Ft
146	12 524 608 Ft	38 813 Ft	63 470 Ft	102 283 Ft
147	12 460 943 Ft	38 618 Ft	63 665 Ft	102 283 Ft
148	12 397 082 Ft	38 421 Ft	63 862 Ft	102 283 Ft
149	12 333 023 Ft	38 224 Ft	64 059 Ft	102 283 Ft
150	12 268 767 Ft	38 027 Ft	64 256 Ft	102 283 Ft
151	12 204 313 Ft	37 829 Ft	64 454 Ft	102 283 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
152	12 139 660 Ft	37 630 Ft	64 653 Ft	102 283 Ft
153	12 074 808 Ft	37 431 Ft	64 852 Ft	102 283 Ft
154	12 009 756 Ft	37 231 Ft	65 052 Ft	102 283 Ft
155	11 944 503 Ft	37 030 Ft	65 253 Ft	102 283 Ft
156	11 879 050 Ft	36 829 Ft	65 454 Ft	102 283 Ft
157	11 813 394 Ft	36 627 Ft	65 656 Ft	102 283 Ft
158	11 747 536 Ft	36 425 Ft	65 858 Ft	102 283 Ft
159	11 681 475 Ft	36 222 Ft	66 061 Ft	102 283 Ft
160	11 615 210 Ft	36 018 Ft	66 265 Ft	102 283 Ft
161	11 548 741 Ft	35 814 Ft	66 469 Ft	102 283 Ft
162	11 482 066 Ft	35 609 Ft	66 674 Ft	102 283 Ft
163	11 415 187 Ft	35 403 Ft	66 880 Ft	102 283 Ft
164	11 348 101 Ft	35 197 Ft	67 086 Ft	102 283 Ft
165	11 280 808 Ft	34 990 Ft	67 293 Ft	102 283 Ft
166	11 213 308 Ft	34 782 Ft	67 501 Ft	102 283 Ft
167	11 145 599 Ft	34 574 Ft	67 709 Ft	102 283 Ft
168	11 077 682 Ft	34 366 Ft	67 917 Ft	102 283 Ft
169	11 009 556 Ft	34 156 Ft	68 127 Ft	102 283 Ft
170	10 941 219 Ft	33 946 Ft	68 337 Ft	102 283 Ft
171	10 872 672 Ft	33 735 Ft	68 548 Ft	102 283 Ft
172	10 803 913 Ft	33 524 Ft	68 759 Ft	102 283 Ft
173	10 734 942 Ft	33 312 Ft	68 971 Ft	102 283 Ft
174	10 665 759 Ft	33 099 Ft	69 184 Ft	102 283 Ft
175	10 596 362 Ft	32 886 Ft	69 397 Ft	102 283 Ft
176	10 526 752 Ft	32 672 Ft	69 611 Ft	102 283 Ft
177	10 456 926 Ft	32 457 Ft	69 826 Ft	102 283 Ft
178	10 386 886 Ft	32 242 Ft	70 041 Ft	102 283 Ft
179	10 316 629 Ft	32 026 Ft	70 257 Ft	102 283 Ft
180	10 246 156 Ft	31 810 Ft	70 473 Ft	102 283 Ft
181	10 175 466 Ft	31 592 Ft	70 691 Ft	102 283 Ft
182	10 104 557 Ft	31 374 Ft	70 909 Ft	102 283 Ft
183	10 033 430 Ft	31 156 Ft	71 127 Ft	102 283 Ft
184	9 962 084 Ft	30 936 Ft	71 347 Ft	102 283 Ft
185	9 890 518 Ft	30 716 Ft	71 567 Ft	102 283 Ft
186	9 818 731 Ft	30 496 Ft	71 787 Ft	102 283 Ft
187	9 746 722 Ft	30 274 Ft	72 009 Ft	102 283 Ft
188	9 674 492 Ft	30 052 Ft	72 231 Ft	102 283 Ft
189	9 602 039 Ft	29 830 Ft	72 453 Ft	102 283 Ft
190	9 529 362 Ft	29 606 Ft	72 677 Ft	102 283 Ft
191	9 456 462 Ft	29 382 Ft	72 901 Ft	102 283 Ft
192	9 383 337 Ft	29 157 Ft	73 126 Ft	102 283 Ft
193	9 309 986 Ft	28 932 Ft	73 351 Ft	102 283 Ft
194	9 236 409 Ft	28 706 Ft	73 577 Ft	102 283 Ft
195	9 162 605 Ft	28 479 Ft	73 804 Ft	102 283 Ft
196	9 088 574 Ft	28 251 Ft	74 032 Ft	102 283 Ft
197	9 014 314 Ft	28 023 Ft	74 260 Ft	102 283 Ft
198	8 939 825 Ft	27 794 Ft	74 489 Ft	102 283 Ft
199	8 865 107 Ft	27 564 Ft	74 719 Ft	102 283 Ft
200	8 790 158 Ft	27 334 Ft	74 949 Ft	102 283 Ft
201	8 714 979 Ft	27 103 Ft	75 180 Ft	102 283 Ft
202	8 639 567 Ft	26 871 Ft	75 412 Ft	102 283 Ft
203	8 563 923 Ft	26 639 Ft	75 644 Ft	102 283 Ft
204	8 488 046 Ft	26 405 Ft	75 878 Ft	102 283 Ft
205	8 411 934 Ft	26 171 Ft	76 112 Ft	102 283 Ft
206	8 335 588 Ft	25 937 Ft	76 346 Ft	102 283 Ft
207	8 259 007 Ft	25 701 Ft	76 582 Ft	102 283 Ft
208	8 182 190 Ft	25 465 Ft	76 818 Ft	102 283 Ft
209	8 105 135 Ft	25 228 Ft	77 055 Ft	102 283 Ft
210	8 027 843 Ft	24 991 Ft	77 292 Ft	102 283 Ft
211	7 950 313 Ft	24 753 Ft	77 530 Ft	102 283 Ft
212	7 872 544 Ft	24 513 Ft	77 770 Ft	102 283 Ft
213	7 794 535 Ft	24 274 Ft	78 009 Ft	102 283 Ft
214	7 716 285 Ft	24 033 Ft	78 250 Ft	102 283 Ft
215	7 637 794 Ft	23 792 Ft	78 491 Ft	102 283 Ft
216	7 559 061 Ft	23 550 Ft	78 733 Ft	102 283 Ft
217	7 480 086 Ft	23 307 Ft	78 976 Ft	102 283 Ft
218	7 400 867 Ft	23 064 Ft	79 219 Ft	102 283 Ft
219	7 321 403 Ft	22 819 Ft	79 464 Ft	102 283 Ft
220	7 241 695 Ft	22 574 Ft	79 709 Ft	102 283 Ft
221	7 161 740 Ft	22 329 Ft	79 954 Ft	102 283 Ft
222	7 081 540 Ft	22 082 Ft	80 201 Ft	102 283 Ft
223	7 001 092 Ft	21 835 Ft	80 448 Ft	102 283 Ft
224	6 920 396 Ft	21 587 Ft	80 696 Ft	102 283 Ft
225	6 839 451 Ft	21 338 Ft	80 945 Ft	102 283 Ft
226	6 758 256 Ft	21 088 Ft	81 195 Ft	102 283 Ft
227	6 676 812 Ft	20 838 Ft	81 445 Ft	102 283 Ft
228	6 595 116 Ft	20 587 Ft	81 696 Ft	102 283 Ft
229	6 513 168 Ft	20 335 Ft	81 948 Ft	102 283 Ft
230	6 430 967 Ft	20 082 Ft	82 201 Ft	102 283 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
231	6 348 513 Ft	19 829 Ft	82 454 Ft	102 283 Ft
232	6 265 805 Ft	19 575 Ft	82 708 Ft	102 283 Ft
233	6 182 842 Ft	19 320 Ft	82 963 Ft	102 283 Ft
234	6 099 623 Ft	19 064 Ft	83 219 Ft	102 283 Ft
235	6 016 148 Ft	18 807 Ft	83 476 Ft	102 283 Ft
236	5 932 415 Ft	18 550 Ft	83 733 Ft	102 283 Ft
237	5 848 423 Ft	18 292 Ft	83 991 Ft	102 283 Ft
238	5 764 173 Ft	18 033 Ft	84 250 Ft	102 283 Ft
239	5 679 663 Ft	17 773 Ft	84 510 Ft	102 283 Ft
240	5 594 893 Ft	17 512 Ft	84 771 Ft	102 283 Ft
241	5 509 861 Ft	17 251 Ft	85 032 Ft	102 283 Ft
242	5 424 567 Ft	16 989 Ft	85 294 Ft	102 283 Ft
243	5 339 010 Ft	16 726 Ft	85 557 Ft	102 283 Ft
244	5 253 189 Ft	16 462 Ft	85 821 Ft	102 283 Ft
245	5 167 104 Ft	16 197 Ft	86 086 Ft	102 283 Ft
246	5 080 753 Ft	15 932 Ft	86 351 Ft	102 283 Ft
247	4 994 136 Ft	15 666 Ft	86 617 Ft	102 283 Ft
248	4 907 252 Ft	15 399 Ft	86 884 Ft	102 283 Ft
249	4 820 100 Ft	15 131 Ft	87 152 Ft	102 283 Ft
250	4 732 679 Ft	14 862 Ft	87 421 Ft	102 283 Ft
251	4 644 989 Ft	14 592 Ft	87 691 Ft	102 283 Ft
252	4 557 028 Ft	14 322 Ft	87 961 Ft	102 283 Ft
253	4 468 796 Ft	14 051 Ft	88 232 Ft	102 283 Ft
254	4 380 292 Ft	13 779 Ft	88 504 Ft	102 283 Ft
255	4 291 515 Ft	13 506 Ft	88 777 Ft	102 283 Ft
256	4 202 465 Ft	13 232 Ft	89 051 Ft	102 283 Ft
257	4 113 139 Ft	12 958 Ft	89 325 Ft	102 283 Ft
258	4 023 539 Ft	12 682 Ft	89 601 Ft	102 283 Ft
259	3 933 662 Ft	12 406 Ft	89 877 Ft	102 283 Ft
260	3 843 508 Ft	12 129 Ft	90 154 Ft	102 283 Ft
261	3 753 076 Ft	11 851 Ft	90 432 Ft	102 283 Ft
262	3 662 365 Ft	11 572 Ft	90 711 Ft	102 283 Ft
263	3 571 375 Ft	11 292 Ft	90 991 Ft	102 283 Ft
264	3 480 104 Ft	11 012 Ft	91 271 Ft	102 283 Ft
265	3 388 551 Ft	10 730 Ft	91 553 Ft	102 283 Ft
266	3 296 717 Ft	10 448 Ft	91 835 Ft	102 283 Ft
267	3 204 599 Ft	10 165 Ft	92 118 Ft	102 283 Ft
268	3 112 197 Ft	9 881 Ft	92 402 Ft	102 283 Ft
269	3 019 510 Ft	9 596 Ft	92 687 Ft	102 283 Ft
270	2 926 538 Ft	9 310 Ft	92 973 Ft	102 283 Ft
271	2 833 278 Ft	9 023 Ft	93 260 Ft	102 283 Ft
272	2 739 732 Ft	8 736 Ft	93 547 Ft	102 283 Ft
273	2 645 896 Ft	8 448 Ft	93 835 Ft	102 283 Ft
274	2 551 772 Ft	8 158 Ft	94 125 Ft	102 283 Ft
275	2 457 357 Ft	7 868 Ft	94 415 Ft	102 283 Ft
276	2 362 651 Ft	7 577 Ft	94 706 Ft	102 283 Ft
277	2 267 653 Ft	7 285 Ft	94 998 Ft	102 283 Ft
278	2 172 362 Ft	6 992 Ft	95 291 Ft	102 283 Ft
279	2 076 778 Ft	6 698 Ft	95 585 Ft	102 283 Ft
280	1 980 898 Ft	6 403 Ft	95 880 Ft	102 283 Ft
281	1 884 723 Ft	6 108 Ft	96 175 Ft	102 283 Ft
282	1 788 252 Ft	5 811 Ft	96 472 Ft	102 283 Ft
283	1 691 483 Ft	5 514 Ft	96 769 Ft	102 283 Ft
284	1 594 415 Ft	5 215 Ft	97 068 Ft	102 283 Ft
285	1 497 049 Ft	4 916 Ft	97 367 Ft	102 283 Ft
286	1 399 382 Ft	4 616 Ft	97 667 Ft	102 283 Ft
287	1 301 414 Ft	4 315 Ft	97 968 Ft	102 283 Ft
288	1 203 144 Ft	4 013 Ft	98 270 Ft	102 283 Ft
289	1 104 571 Ft	3 710 Ft	98 573 Ft	102 283 Ft
290	1 005 694 Ft	3 406 Ft	98 877 Ft	102 283 Ft
291	906 512 Ft	3 101 Ft	99 182 Ft	102 283 Ft
292	807 024 Ft	2 795 Ft	99 488 Ft	102 283 Ft
293	707 230 Ft	2 488 Ft	99 795 Ft	102 283 Ft
294	607 128 Ft	2 181 Ft	100 102 Ft	102 283 Ft
295	506 717 Ft	1 872 Ft	100 411 Ft	102 283 Ft
296	405 997 Ft	1 562 Ft	100 721 Ft	102 283 Ft
297	304 966 Ft	1 252 Ft	101 031 Ft	102 283 Ft
298	203 623 Ft	940 Ft	101 343 Ft	102 283 Ft
299	101 968 Ft	628 Ft	101 655 Ft	102 283 Ft
300	0 Ft	314 Ft	101 969 Ft	102 283 Ft



8. További kötelezettségek

A fogyasztónak a következő kötelezettségeket kell teljesítenie ahhoz, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett feltételekkel juthasson hitelhez:

Folyósítási feltétel, melyet a folyósítás megelőzően az Ügyfél köteles igazolni a Bank felé: Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlnara az általa választott biztosítónál vagyonbiztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni a Bank által jóváhagyott hitelkeret / újjáépítési értékkel megegyező érték erejéig és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A vagyonbiztosítás díját az ügyfél által szabadon választott biztosító határozza meg. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Adós köteles törvényes zálogjogosultként és a biztosítási összeg kifizetésének helyeként a [bank név]-t megjelölni. A Bank előzetes hozzájárulása nélkül a Bank számára hátrányosan nem módosítható, nem megszüntethető és a folyamatos díjfizetést kötelező garantálni.

A hitel igénybevételének feltételeként az Adós köteles a Banknál bankszámlát nyitni, és ezen bankszámlát a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani, valamint a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek fedezetét esedékességkor ezen számlán biztosítani.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett hitelfeltételek (a kamatlábat is beleértve) változhatnak, amennyiben Ön nem tesz eleget e kötelezettségeknek:

Összes kamatkedvezmény: 0.9%

Maximálisan igénybe vehető kamatkedvezmény: 1.05%

Min. megengedett kamatszint: 3.55%

Kamatkedvezmények részletezése:

Megnevezés	Mértéke
Havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása (MFH)	0.35%
Jövedelem kedvezmény	0.25%
Magas hitelösszeg kedvezmény	0.30%

9. Előtörlesztés:

A futamidő során az Adós / Zálogkötelezett bármikor kezdeményezhet a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás részleges- vagy teljes előtörlesztését. Az előtörlesztési kérelem benyújtása csak írásban történhet meg, a Raiffeisen Bank Zrt. által erre a célra rendszeresített formanyomtatványon az előtörlesztési kívánt összeg pontos meghatározásával. Az előtörlesztés értéknapja minimálisan a benyújtott formanyomtatványt követően lehetséges a bank hirdetménye szerinti szabályozás alapján.. Az előtörlesztés tényleges értéknapja a Bank által visszaigazolt értéknap. Előtörlesztési díj:

Részleges előtörlesztés: 1%

Teljes előtörlesztés: 1%

Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén nem kerül felszámításra.

Bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

10. Rugalmas elemek:

A fedezetcsere feltétele a Raiffeisen Bank Zrt. belső szabályzataiban rögzítettnek megfelelő fedezeti ingatlan biztosítása és a Bank formanyomtatványán, személyesen átadott fedezetcsere kérelem. A kérelem elfogadásáról a Bank, a mindenkori hatályos jogszabályoknak és belső szabályzatainak megfelelően dönt.

Amennyiben más hitelező által nyújtott kölcsönből (hitelkiváltás) előtörleszti a fennálló hitelét, a hitel lezárásának feltétele a Bank formanyomtatványán, személyesen benyújtott előtörlesztési kérelem és a teljes előtörlesztéshez szükséges összeg Bank által megadott számlán történő biztosítása a végtörlesztési kérelemn megjelölt időpontra.

11. A fogyasztó egyéb jogai:

15 nap gondolkodási idő áll a rendelkezésére a hitel felvételéről szóló döntéshez. Miután kézhez kapta a hitelszerződés tervezetét a hitelezőtől, csak 3 nap eltelte után fogadhatja el az ajánlatot.

12. Panaszok:

Amennyiben panaszja van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot a Raiffeisen Bank Zrt. panaszkezelési területével:

web: [about:blank](#)

Telefon: 06-80-488-588

A panasz kezelésére rendelkezésre álló idő legfeljebb 30 nap.

Amennyiben a panaszja helyben nem rendeződik az Ön számára kielégítően, a következő szervezetekhez is fordulhat: Pénzügyi Békéltető Testület.

13. A hitelhez kapcsolódó kötelezettségeknek való nem megfelelés következményei a fogyasztóra nézve



Amennyiben nehézségei támadnak az esedékes törlesztőrészek fizetésével kapcsolatban, kérjük, mielőbb keressen meg minket, hogy megfelelő megoldást találjunk a problémára.

Felhívjuk figyelmét, hogy a hitelhez kapcsolódó bármely kötelezettségének be nem tartása jogi és pénzügyi következményekkel járhat!

Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, a hátralékos tartozás összege után, a Bank jogosult a mindenkori hatályos Hirdetményben megállapított mértékű késedelmi kamat felszámítására.

Ha az Adós esedékessé vált, meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ez a minimálbért meghaladó késedelem folyamatosan több mint kilencven napon keresztül fennáll, akkor a 2011. évi CXXII. törvényben (Khr. tv.) foglalt kötelezettségének eleget téve a Bank az Adós Khr tv.-ben meghatározott meghatározott referenciaadatait és a tartozásra vonatkozó adatokat adatkezelés és nyilvántartás céljából a Központi Hitelinformációs Rendszer részére elküldi. A Khr. tv. rendelkezései alapján az Ön referenciaadatait az adatkezelő BISZ Zrt. a lejárt tartozás kiegyenlítését követő 1 éven keresztül, minden más esetben 5 éven keresztül nyilvántarthatja és kezelheti, a többi referenciaadat-szolgáltató megkeresésére az Adós tartozásáról adatot szolgáltatathat.

A hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségek, továbbá a hitelszerződésben foglalt egyéb kötelezettségek súlyos megszegése esetén a Bank a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondással a szerződés szerinti kamatokkal, késedelmi kamatokkal, díjakkal és költségekkel növelt tartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik.

Ha az Adós fennálló kötelezettségét a felmondást követően továbbra sem rendezzi, illetőleg adósmentő lehetőséggel sem kíván élni, akkor a **Banknak kezdeményeznie kell a követelés bírósági úton történő behajtását. Ez a fentebb megjelölt tartozáson felül további költséget jelent az Adós számára, valamint a bírósági végrehajtás keretében az Adós és Adóstárs ingatlanját lefoglalhatják, elárverezhetik, egyéb más ingó vagyontárgyaik is végrehajtási eljárást indíthatnak.**

14. További tájékoztatás

A fogyasztó jogosult arra, hogy legkésőbb a hitelezőre nézve kötelező erejű ajánlat megtételekor megkapja a hitelszerződés tervezetének egy példányát.

15. Felügyelet

A Raiffeisen Bank Zrt. mint hitelező és Minta Gizella EV. mint hitelközvetítő a Magyar Nemzeti Bank, <https://www.mnb.hu/> felügyelet alá tartozik.



SZEMÉLYRE SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÓ A JELZÁLOGHITELRŐL
(2009. évi CLXII. tv és a 3/2016.(I.7.) NGM rendelet alapján)

Tisztelt Aranyos Ügyfél!

Az Ön igényeinek figyelembe vételével készült tájékoztatót az alábbiakban részletezzük.

Bevezető	
Ez a dokumentum 2019-06-19 dátummal a(z) Aranyos Ügyfél részére készült. Ez a dokumentum az Ön által ezidáig megadott adatok és a jelenlegi pénzügyi piaci feltételek alapján készült. Az alábbi tájékoztatás a kamat és egyéb költségek kivételével 2019-06-19-ig érvényes. Ezt követően a piaci feltételek függvényében változhat. Ez a dokumentum nem kötelezi ERSTE Bank Hungary Nyrt.-t arra, hogy hitelt nyújtson Önnek.	
1. Hitelező	
Hitelező neve	ERSTE Bank Hungary Nyrt.
Levelezési címe:	ERSTE BANK HUNGARY ZRT. Budapest 1933
Telefonszáma:	(+ 36 1) 298 0222
2. Hitelközvetítő	
Hitelközvetítő neve:	HC Központ Pénzügyi Közvetítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Levelezési címe:	1023 Budapest, Lajos u. 28-32.
Telefonszáma:	+36 1-430-3120
Tájékoztatjuk, hogy a Hitelközvetítő hiteltanácsadást nem nyújt. Igényének és körülményeinek értékelése alapján ezt a jelzáloghitelt Nem ajánljuk Önnek. Egyes kérdésekre adott válaszai alapján azonban tájékoztatjuk erről a jelzáloghitelről, hogy Ön dönthessen. A Hitelközvetítő a Hitelezővel fennálló közvetítői jogviszony alapján közvetítői díjban részesül a hitel folyósítását követően. A közvetítői díj mértéke a hitelösszeg 2%-a azaz 400 000 Ft. A közvetítői díj esedékessége: a díj 80%-a hitel folyósításakor esedékes, a fennmaradó 20% a hitel folyósítását követő években egyenlő részletekben történik.	
3. A hitel fő jellemzői:	
A Termék neve:	23/4. Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel - 5 éves kamatperiódus-20 millió Ft felett
A hitel összege és pénzneme:	20 000 000 Ft
A hitel futamideje:	300 hónap
A hitel célja:	Használt lakóingatlan vásárlás (PK)
A hitel típusa:	Jelzálog fedezett mellett nyújtott lakáscélú/szabad felhasználású hitel. A hitel nem halasztott, annuitásos törlesztésű. A hitel visszafizetése annuitásos módon történik. Az Adós a futamidő alatt havi egyenlő összegű törlesztőrészlet fizetésére köteles. Az Adós által fizetendő havi törlesztőrészlet összege megegyezik az annuitásos módszerrel számított tőke és kamat havi részletének összegével. Az így meghatározott törlesztőrészlet a kamatperiódusonokban állandó, azonban az egyes törlesztőrészletekben megfizetendő tőke és kamat aránya változik.
Az alkalmazandó kamatláb típusa:	A bank ennél a terméknel változó kamatlábat alkalmaz. A kamatláb módosítására a kamatperiódusok fordulónapján 5 évente kerülhet sor. A kamatláb módosítását a Bank a Magyar Nemzeti Bank által közzétett H3K5 kamatváltoztatási mutató alapján végezheti el. A kamatváltoztatási mutató aktuális értékéről a Magyar Nemzeti Bank honlapján, a https://mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel címen tájékozódhat.
Az Ön által fizetendő teljes összeg:	31 057 200 Ft Ez azt jelenti, hogy 20 000 000 Ft-ért, amelyet hitelként felvesz, 31 057 200 Ft-ot kell visszafizetnie. Ez az összeg szemléltető jellegű, a hitelkamatláb változása esetén az összeg módosulhat. Ennek a tájékoztatásnak az elkészítéséhez az ingatlan értékét 3 000 000 Ft-nak tekintettük. A maximálisan igénybe vehető hitelösszeg az ingatlan az ingatlan(ok) besorolásától függ, jellemzően a forgalmi érték 60-80%-a. . Piaci jelzáloghitel esetén az ingatlanra/okra (több ingatlan esetén) bejegyzett önálló/ keret zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, míg Államilag támogatott kölcsönök esetében az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre a kölcsön összegéig és járuléka mértékéig. Zálogjog esetén az a legmagasabb összeg határozandó meg, amely erejéig a zálogtárgyból kielégítés kereshető. Ezt az összeget a Bank maximum az aktuális hirdetményben határozza meg, amely tartalmazza a kölcsön járulékait is. A tartozás érvényesítése a ténylegesen fennálló összeg erejéig történik. A hitel igénybevételének feltételeként az Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra az általa választott biztosítónál vagyontbiztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A vagyontbiztosítás díját az ügyfél által szabadon választott biztosító határozza meg. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Adós köteles törvényes zálogjogosultként és a biztosítási összeg kifizetésének helyeként a ERSTE Bank Hungary Nyrt.-t megjelölni. A Bank előzetes hozzájárulása nélkül a Bank számára hátrányosan nem módosítható, nem megszüntethető és a folyamatos díjfizetést kötelező garatálni.
4. Kamat és egyéb költségek:	



THM:	A teljes hiteldíj mutató (THM) a hitel teljes éves díját mutatja meg százalékban kifejezve. A THM a különböző ajánlatok összehasonlítását szolgálja. A feltüntetett THM meghatározása az igényelet hitelre vonatkozóan, az Ön által megadott információk alapján rögzített paraméterek szerint, került kiszámításra. Tájékoztatjuk, hogy a bemutatott THM azzal a feltételezéssel került kiszámításra, hogy a kamatláb a szerződés teljes időtartama alatt a kezdeti időszakra rögzített szinten marad. A hitelkamatláb változó jellege befolyásolhatja a THM tényleges szintjét. Kamatperiodus: 5 év		
Az Ön hitelére érvényes THM:	3,92%		
A THM az alábbiakat tartalmazza:	3.79% A THM egyéb összetevői:		
	Megnevezés	Mértéke	Várható költség
	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,15% (max.: 100 000 Ft)	0 Ft
	⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás	32 000 Ft	0 Ft
	⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján
	⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	7 200 Ft (2 db)	0 Ft
	⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	3 000 Ft	0 Ft
	Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft
	⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----
	<p>⁽¹⁾Folyósítási jutalék: Bank átvállalja A kedvezmény igénybevételének feltétele: - „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása. *A folyósítási jutalék és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja együttesen nem lehet több, mint a folyósított összeg 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.</p> <p>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás: Bank visszatéríti *Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt: • 2019.05.27-től befogadott HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek saját banki hitel kiváltás célra* A Bank hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítést nyújt, amit a Bank egy összegben átutal az igényelt hitel törlesztési számlájára a folyósítást követő 30 napon belül. • A kedvezmény 1 db jelen Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő ingatlanszakértői díjtételre vonatkozik, ide nem értve a tulajdoni lap-, térképmásolat beszerzésével kapcsolatos díjakat. A kedvezmény igénybevételének feltételei: • Az ingatlanszakértői díjról szóló készpénzfizetési számlának az ügyfél nevére és címére kell szólnia, vagy igazolta a díj Bank részére történő megfizetését. • Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni. • „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.</p> <p>⁽³⁾Közjegyzői okirat: Bank visszatéríti *Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt: • 2019.05.27-től befogadott HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek saját banki hitel kiváltás célra* A Bank feltételeknek eleget tevő Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelnél, hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50 000 forintig terjedő visszatérítést nyújt, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást követő 30 napon belül. A kedvezmény igénybevételének feltételei: • A közjegyzői díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia. • Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni. • „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.</p> <p>⁽⁴⁾Tulajdoni lap: Bank átvállalja A hitelügyletben szereplő ingatlan(ok)hoz tartozóan hitelügyletenként 2 darab tulajdoni lap másolat illetve 1 db térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének díját a Bank 0 Ft-ban állapítja meg.A kedvezmény igénybevételének feltételei: <input type="checkbox"/> „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása</p> <p>⁽⁵⁾Térképmásolat: Bank átvállalja A hitelügyletben szereplő ingatlan(ok)hoz tartozóan hitelügyletenként 2 darab tulajdoni lap másolat illetve 1 db térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének díját a Bank 0 Ft-ban állapítja meg.A kedvezmény igénybevételének feltételei: <input type="checkbox"/> „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása</p> <p>⁽⁷⁾Átutalás díja: Az átutalási díjak a számlacsomag függvényében változhatnak.A folyósítási jutalék és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja együttesen nem lehet több, mint a folyósított összeg 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.</p>		



Rendszeresen fizetendő költségek:
A bank számlacsomag hirdetésében tájékozódhat a díjakról <https://www.erstebank.hu>
Az alábbi költségek nem ismertek a hitelező számára, és így azokat a THM nem foglalja magában:
Bankszámla, Vagyonbiztosítás, közjegyzői okiratba foglalás
+ az igényelt többlétszolgáltatások díja, amennyiben a választott kedvezmény kategóriának nem feltétele.
Mivel az Ön hitele változó kamatlábú hitel, a mindenkor THM eltérhet az előbbiekből meghatározott THM mértékétől, ha a hitel kamatlába változik. Például amennyiben a kamatláb 10,00%-ra emelkedne, a THM 9.43%-ra nőne.
Kérjük, tájékozódjon az ehhez a hitelhez kapcsolódó minden egyéb illetékről és költségről.

5. A törlesztések gyakorisága és száma:

A törlesztések gyakorisága: Havi

A törlesztések száma: 300

6. Az egyes törlesztőrészek összege:

Induló törlesztőrészlet: 103 262 Ft

Az Ön jövedelme változhat. Kérjük, gondolja át, hogy a jövedelme csökkenése esetén is képes lesz-e törleszteni a havi részleteket. A törlesztőrészlet mértéke a hitel futamideje alatt változhat. A kezdeti törlesztőrészlet mértéke 5 év-ig marad változatlan. Az Ön törlesztő részletének változási gyakorisága: 5 év lehet. E hitelnek a kamata változhat. Ez azt jelenti, hogy az Ön által fizetendő törlesztőrészek összege nőhet vagy csökkenhet. Például amennyiben a kamat 10,00%-ra emelkedne, az Ön által fizetendő havi részlet 167 487 Ft-ra módosulna.

7. Szemléltető törlesztési táblázat:

Ebben a táblázatban a 300 hónapra vetített havi gyakorisággal fizetendő összeg látható. A táblázatban feltüntetett összegek kamatperiodusonként változhatnak! A kezdeti törlesztőrészlet mértéke 5 év-ig marad változatlan, ezt követően 5 év múlva módosulhat.

A hitelező évente egyszer, illetve a kamatperiódus fordulónapján tájékoztatást ad a fogyasztónak tartozásáról törlesztési táblázat formájában díj-, költség- ,és egyéb fizetési költség-mentesen.

A törlesztőrészek (5. oszlop) a fizetendő kamat (3. oszlop), és a fizetendő tőke (4. oszlop) összegéből állnak. A fennmaradó tőke (2. oszlop) az egyes törlesztőrészek után még törlesztendő hitelösszeg.

Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
1	19 959 904 Ft	63 167 Ft	40 095 Ft	103 262 Ft
2	19 919 682 Ft	63 040 Ft	40 222 Ft	103 262 Ft
3	19 879 333 Ft	62 913 Ft	40 349 Ft	103 262 Ft
4	19 838 857 Ft	62 786 Ft	40 476 Ft	103 262 Ft
5	19 798 252 Ft	62 658 Ft	40 604 Ft	103 262 Ft
6	19 757 519 Ft	62 529 Ft	40 733 Ft	103 262 Ft
7	19 716 658 Ft	62 401 Ft	40 861 Ft	103 262 Ft
8	19 675 668 Ft	62 272 Ft	40 990 Ft	103 262 Ft
9	19 634 548 Ft	62 142 Ft	41 120 Ft	103 262 Ft
10	19 593 298 Ft	62 012 Ft	41 250 Ft	103 262 Ft
11	19 551 918 Ft	61 882 Ft	41 380 Ft	103 262 Ft
12	19 510 407 Ft	61 751 Ft	41 511 Ft	103 262 Ft
13	19 468 766 Ft	61 620 Ft	41 642 Ft	103 262 Ft
14	19 426 992 Ft	61 489 Ft	41 773 Ft	103 262 Ft
15	19 385 087 Ft	61 357 Ft	41 905 Ft	103 262 Ft
16	19 343 049 Ft	61 225 Ft	42 037 Ft	103 262 Ft
17	19 300 879 Ft	61 092 Ft	42 170 Ft	103 262 Ft
18	19 258 576 Ft	60 959 Ft	42 303 Ft	103 262 Ft
19	19 216 138 Ft	60 825 Ft	42 437 Ft	103 262 Ft
20	19 173 567 Ft	60 691 Ft	42 571 Ft	103 262 Ft
21	19 130 861 Ft	60 557 Ft	42 705 Ft	103 262 Ft
22	19 088 021 Ft	60 422 Ft	42 840 Ft	103 262 Ft
23	19 045 045 Ft	60 286 Ft	42 976 Ft	103 262 Ft
24	19 001 934 Ft	60 151 Ft	43 111 Ft	103 262 Ft
25	18 958 686 Ft	60 014 Ft	43 248 Ft	103 262 Ft
26	18 915 301 Ft	59 878 Ft	43 384 Ft	103 262 Ft
27	18 871 780 Ft	59 741 Ft	43 521 Ft	103 262 Ft
28	18 828 121 Ft	59 603 Ft	43 659 Ft	103 262 Ft
29	18 784 325 Ft	59 465 Ft	43 797 Ft	103 262 Ft
30	18 740 390 Ft	59 327 Ft	43 935 Ft	103 262 Ft
31	18 696 316 Ft	59 188 Ft	44 074 Ft	103 262 Ft
32	18 652 103 Ft	59 049 Ft	44 213 Ft	103 262 Ft
33	18 607 750 Ft	58 910 Ft	44 352 Ft	103 262 Ft
34	18 563 258 Ft	58 769 Ft	44 493 Ft	103 262 Ft
35	18 518 624 Ft	58 629 Ft	44 633 Ft	103 262 Ft
36	18 473 850 Ft	58 488 Ft	44 774 Ft	103 262 Ft
37	18 428 935 Ft	58 347 Ft	44 915 Ft	103 262 Ft
38	18 383 877 Ft	58 205 Ft	45 057 Ft	103 262 Ft
39	18 338 677 Ft	58 062 Ft	45 200 Ft	103 262 Ft
40	18 293 335 Ft	57 920 Ft	45 342 Ft	103 262 Ft
41	18 247 849 Ft	57 776 Ft	45 486 Ft	103 262 Ft
42	18 202 220 Ft	57 633 Ft	45 629 Ft	103 262 Ft
43	18 156 446 Ft	57 489 Ft	45 773 Ft	103 262 Ft
44	18 110 528 Ft	57 344 Ft	45 918 Ft	103 262 Ft
45	18 064 465 Ft	57 199 Ft	46 063 Ft	103 262 Ft
46	18 018 257 Ft	57 054 Ft	46 208 Ft	103 262 Ft
47	17 971 902 Ft	56 908 Ft	46 354 Ft	103 262 Ft
48	17 925 401 Ft	56 761 Ft	46 501 Ft	103 262 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
49	17 878 753 Ft	56 614 Ft	46 648 Ft	103 262 Ft
50	17 831 958 Ft	56 467 Ft	46 795 Ft	103 262 Ft
51	17 785 015 Ft	56 319 Ft	46 943 Ft	103 262 Ft
52	17 737 924 Ft	56 171 Ft	47 091 Ft	103 262 Ft
53	17 690 684 Ft	56 022 Ft	47 240 Ft	103 262 Ft
54	17 643 295 Ft	55 873 Ft	47 389 Ft	103 262 Ft
55	17 595 756 Ft	55 723 Ft	47 539 Ft	103 262 Ft
56	17 548 068 Ft	55 573 Ft	47 689 Ft	103 262 Ft
57	17 500 228 Ft	55 423 Ft	47 839 Ft	103 262 Ft
58	17 452 237 Ft	55 272 Ft	47 990 Ft	103 262 Ft
59	17 404 095 Ft	55 120 Ft	48 142 Ft	103 262 Ft
60	17 355 801 Ft	54 968 Ft	48 294 Ft	103 262 Ft
61	17 307 354 Ft	54 815 Ft	48 447 Ft	103 262 Ft
62	17 258 754 Ft	54 662 Ft	48 600 Ft	103 262 Ft
63	17 210 001 Ft	54 509 Ft	48 753 Ft	103 262 Ft
64	17 161 094 Ft	54 355 Ft	48 907 Ft	103 262 Ft
65	17 112 032 Ft	54 200 Ft	49 062 Ft	103 262 Ft
66	17 062 815 Ft	54 046 Ft	49 216 Ft	103 262 Ft
67	17 013 443 Ft	53 890 Ft	49 372 Ft	103 262 Ft
68	16 963 915 Ft	53 734 Ft	49 528 Ft	103 262 Ft
69	16 914 231 Ft	53 578 Ft	49 684 Ft	103 262 Ft
70	16 864 389 Ft	53 421 Ft	49 841 Ft	103 262 Ft
71	16 814 391 Ft	53 263 Ft	49 999 Ft	103 262 Ft
72	16 764 234 Ft	53 105 Ft	50 157 Ft	103 262 Ft
73	16 713 919 Ft	52 947 Ft	50 315 Ft	103 262 Ft
74	16 663 445 Ft	52 788 Ft	50 474 Ft	103 262 Ft
75	16 612 811 Ft	52 629 Ft	50 633 Ft	103 262 Ft
76	16 562 018 Ft	52 469 Ft	50 793 Ft	103 262 Ft
77	16 511 064 Ft	52 308 Ft	50 954 Ft	103 262 Ft
78	16 459 949 Ft	52 147 Ft	51 115 Ft	103 262 Ft
79	16 408 673 Ft	51 986 Ft	51 276 Ft	103 262 Ft
80	16 357 235 Ft	51 824 Ft	51 438 Ft	103 262 Ft
81	16 305 635 Ft	51 662 Ft	51 600 Ft	103 262 Ft
82	16 253 871 Ft	51 499 Ft	51 763 Ft	103 262 Ft
83	16 201 944 Ft	51 335 Ft	51 927 Ft	103 262 Ft
84	16 149 853 Ft	51 171 Ft	52 091 Ft	103 262 Ft
85	16 097 597 Ft	51 007 Ft	52 255 Ft	103 262 Ft
86	16 045 177 Ft	50 842 Ft	52 420 Ft	103 262 Ft
87	15 992 591 Ft	50 676 Ft	52 586 Ft	103 262 Ft
88	15 939 838 Ft	50 510 Ft	52 752 Ft	103 262 Ft
89	15 886 920 Ft	50 343 Ft	52 919 Ft	103 262 Ft
90	15 833 834 Ft	50 176 Ft	53 086 Ft	103 262 Ft
91	15 780 580 Ft	50 009 Ft	53 253 Ft	103 262 Ft
92	15 727 158 Ft	49 840 Ft	53 422 Ft	103 262 Ft
93	15 673 568 Ft	49 672 Ft	53 590 Ft	103 262 Ft
94	15 619 808 Ft	49 502 Ft	53 760 Ft	103 262 Ft
95	15 565 878 Ft	49 333 Ft	53 929 Ft	103 262 Ft
96	15 511 778 Ft	49 162 Ft	54 100 Ft	103 262 Ft
97	15 457 507 Ft	48 991 Ft	54 271 Ft	103 262 Ft
98	15 403 065 Ft	48 820 Ft	54 442 Ft	103 262 Ft
99	15 348 451 Ft	48 648 Ft	54 614 Ft	103 262 Ft
100	15 293 664 Ft	48 476 Ft	54 786 Ft	103 262 Ft
101	15 238 705 Ft	48 302 Ft	54 960 Ft	103 262 Ft
102	15 183 571 Ft	48 129 Ft	55 133 Ft	103 262 Ft
103	15 128 264 Ft	47 955 Ft	55 307 Ft	103 262 Ft
104	15 072 782 Ft	47 780 Ft	55 482 Ft	103 262 Ft
105	15 017 125 Ft	47 605 Ft	55 657 Ft	103 262 Ft
106	14 961 292 Ft	47 429 Ft	55 833 Ft	103 262 Ft
107	14 905 282 Ft	47 253 Ft	56 009 Ft	103 262 Ft
108	14 849 096 Ft	47 076 Ft	56 186 Ft	103 262 Ft
109	14 792 732 Ft	46 898 Ft	56 364 Ft	103 262 Ft
110	14 736 190 Ft	46 720 Ft	56 542 Ft	103 262 Ft
111	14 679 470 Ft	46 542 Ft	56 720 Ft	103 262 Ft
112	14 622 570 Ft	46 363 Ft	56 899 Ft	103 262 Ft
113	14 565 491 Ft	46 183 Ft	57 079 Ft	103 262 Ft
114	14 508 232 Ft	46 003 Ft	57 259 Ft	103 262 Ft
115	14 450 791 Ft	45 822 Ft	57 440 Ft	103 262 Ft
116	14 393 170 Ft	45 640 Ft	57 622 Ft	103 262 Ft
117	14 335 366 Ft	45 458 Ft	57 804 Ft	103 262 Ft
118	14 277 379 Ft	45 276 Ft	57 986 Ft	103 262 Ft
119	14 219 210 Ft	45 093 Ft	58 169 Ft	103 262 Ft
120	14 160 857 Ft	44 909 Ft	58 353 Ft	103 262 Ft
121	14 102 319 Ft	44 725 Ft	58 537 Ft	103 262 Ft
122	14 043 597 Ft	44 540 Ft	58 722 Ft	103 262 Ft
123	13 984 689 Ft	44 354 Ft	58 908 Ft	103 262 Ft
124	13 925 595 Ft	44 168 Ft	59 094 Ft	103 262 Ft
125	13 866 315 Ft	43 982 Ft	59 280 Ft	103 262 Ft
126	13 806 847 Ft	43 794 Ft	59 468 Ft	103 262 Ft
127	13 747 192 Ft	43 607 Ft	59 655 Ft	103 262 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
128	13 687 348 Ft	43 418 Ft	59 844 Ft	103 262 Ft
129	13 627 315 Ft	43 229 Ft	60 033 Ft	103 262 Ft
130	13 567 092 Ft	43 040 Ft	60 222 Ft	103 262 Ft
131	13 506 679 Ft	42 849 Ft	60 413 Ft	103 262 Ft
132	13 446 076 Ft	42 659 Ft	60 603 Ft	103 262 Ft
133	13 385 281 Ft	42 467 Ft	60 795 Ft	103 262 Ft
134	13 324 294 Ft	42 275 Ft	60 987 Ft	103 262 Ft
135	13 263 114 Ft	42 083 Ft	61 179 Ft	103 262 Ft
136	13 201 741 Ft	41 889 Ft	61 373 Ft	103 262 Ft
137	13 140 175 Ft	41 695 Ft	61 567 Ft	103 262 Ft
138	13 078 414 Ft	41 501 Ft	61 761 Ft	103 262 Ft
139	13 016 457 Ft	41 306 Ft	61 956 Ft	103 262 Ft
140	12 954 306 Ft	41 110 Ft	62 152 Ft	103 262 Ft
141	12 891 957 Ft	40 914 Ft	62 348 Ft	103 262 Ft
142	12 829 412 Ft	40 717 Ft	62 545 Ft	103 262 Ft
143	12 766 670 Ft	40 520 Ft	62 742 Ft	103 262 Ft
144	12 703 729 Ft	40 321 Ft	62 941 Ft	103 262 Ft
145	12 640 589 Ft	40 123 Ft	63 139 Ft	103 262 Ft
146	12 577 250 Ft	39 923 Ft	63 339 Ft	103 262 Ft
147	12 513 711 Ft	39 723 Ft	63 539 Ft	103 262 Ft
148	12 449 972 Ft	39 522 Ft	63 740 Ft	103 262 Ft
149	12 386 031 Ft	39 321 Ft	63 941 Ft	103 262 Ft
150	12 321 888 Ft	39 119 Ft	64 143 Ft	103 262 Ft
151	12 257 542 Ft	38 917 Ft	64 345 Ft	103 262 Ft
152	12 192 993 Ft	38 713 Ft	64 549 Ft	103 262 Ft
153	12 128 241 Ft	38 510 Ft	64 752 Ft	103 262 Ft
154	12 063 284 Ft	38 305 Ft	64 957 Ft	103 262 Ft
155	11 998 121 Ft	38 100 Ft	65 162 Ft	103 262 Ft
156	11 932 753 Ft	37 894 Ft	65 368 Ft	103 262 Ft
157	11 867 179 Ft	37 688 Ft	65 574 Ft	103 262 Ft
158	11 801 397 Ft	37 481 Ft	65 781 Ft	103 262 Ft
159	11 735 408 Ft	37 273 Ft	65 989 Ft	103 262 Ft
160	11 669 210 Ft	37 064 Ft	66 198 Ft	103 262 Ft
161	11 602 803 Ft	36 855 Ft	66 407 Ft	103 262 Ft
162	11 536 186 Ft	36 646 Ft	66 616 Ft	103 262 Ft
163	11 469 359 Ft	36 435 Ft	66 827 Ft	103 262 Ft
164	11 402 321 Ft	36 224 Ft	67 038 Ft	103 262 Ft
165	11 335 071 Ft	36 012 Ft	67 250 Ft	103 262 Ft
166	11 267 609 Ft	35 800 Ft	67 462 Ft	103 262 Ft
167	11 199 934 Ft	35 587 Ft	67 675 Ft	103 262 Ft
168	11 132 045 Ft	35 373 Ft	67 889 Ft	103 262 Ft
169	11 063 941 Ft	35 159 Ft	68 103 Ft	103 262 Ft
170	10 995 623 Ft	34 944 Ft	68 318 Ft	103 262 Ft
171	10 927 088 Ft	34 728 Ft	68 534 Ft	103 262 Ft
172	10 858 337 Ft	34 511 Ft	68 751 Ft	103 262 Ft
173	10 789 369 Ft	34 294 Ft	68 968 Ft	103 262 Ft
174	10 720 184 Ft	34 076 Ft	69 186 Ft	103 262 Ft
175	10 650 779 Ft	33 858 Ft	69 404 Ft	103 262 Ft
176	10 581 156 Ft	33 639 Ft	69 623 Ft	103 262 Ft
177	10 511 313 Ft	33 419 Ft	69 843 Ft	103 262 Ft
178	10 441 249 Ft	33 198 Ft	70 064 Ft	103 262 Ft
179	10 370 963 Ft	32 977 Ft	70 285 Ft	103 262 Ft
180	10 300 456 Ft	32 755 Ft	70 507 Ft	103 262 Ft
181	10 229 726 Ft	32 532 Ft	70 730 Ft	103 262 Ft
182	10 158 773 Ft	32 309 Ft	70 953 Ft	103 262 Ft
183	10 087 596 Ft	32 085 Ft	71 177 Ft	103 262 Ft
184	10 016 194 Ft	31 860 Ft	71 402 Ft	103 262 Ft
185	9 944 566 Ft	31 634 Ft	71 628 Ft	103 262 Ft
186	9 872 712 Ft	31 408 Ft	71 854 Ft	103 262 Ft
187	9 800 631 Ft	31 181 Ft	72 081 Ft	103 262 Ft
188	9 728 323 Ft	30 954 Ft	72 308 Ft	103 262 Ft
189	9 655 786 Ft	30 725 Ft	72 537 Ft	103 262 Ft
190	9 583 020 Ft	30 496 Ft	72 766 Ft	103 262 Ft
191	9 510 024 Ft	30 266 Ft	72 996 Ft	103 262 Ft
192	9 436 798 Ft	30 036 Ft	73 226 Ft	103 262 Ft
193	9 363 340 Ft	29 805 Ft	73 457 Ft	103 262 Ft
194	9 289 650 Ft	29 573 Ft	73 689 Ft	103 262 Ft
195	9 215 728 Ft	29 340 Ft	73 922 Ft	103 262 Ft
196	9 141 572 Ft	29 106 Ft	74 156 Ft	103 262 Ft
197	9 067 182 Ft	28 872 Ft	74 390 Ft	103 262 Ft
198	8 992 557 Ft	28 637 Ft	74 625 Ft	103 262 Ft
199	8 917 696 Ft	28 401 Ft	74 861 Ft	103 262 Ft
200	8 842 599 Ft	28 165 Ft	75 097 Ft	103 262 Ft
201	8 767 265 Ft	27 928 Ft	75 334 Ft	103 262 Ft
202	8 691 693 Ft	27 690 Ft	75 572 Ft	103 262 Ft
203	8 615 882 Ft	27 451 Ft	75 811 Ft	103 262 Ft
204	8 539 832 Ft	27 212 Ft	76 050 Ft	103 262 Ft
205	8 463 541 Ft	26 972 Ft	76 290 Ft	103 262 Ft
206	8 387 009 Ft	26 731 Ft	76 531 Ft	103 262 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
207	8 310 236 Ft	26 489 Ft	76 773 Ft	103 262 Ft
208	8 233 221 Ft	26 246 Ft	77 016 Ft	103 262 Ft
209	8 155 962 Ft	26 003 Ft	77 259 Ft	103 262 Ft
210	8 078 459 Ft	25 759 Ft	77 503 Ft	103 262 Ft
211	8 000 711 Ft	25 514 Ft	77 748 Ft	103 262 Ft
212	7 922 718 Ft	25 269 Ft	77 993 Ft	103 262 Ft
213	7 844 478 Ft	25 023 Ft	78 239 Ft	103 262 Ft
214	7 765 992 Ft	24 775 Ft	78 487 Ft	103 262 Ft
215	7 687 257 Ft	24 528 Ft	78 734 Ft	103 262 Ft
216	7 608 274 Ft	24 279 Ft	78 983 Ft	103 262 Ft
217	7 529 041 Ft	24 029 Ft	79 233 Ft	103 262 Ft
218	7 449 558 Ft	23 779 Ft	79 483 Ft	103 262 Ft
219	7 369 824 Ft	23 528 Ft	79 734 Ft	103 262 Ft
220	7 289 838 Ft	23 276 Ft	79 986 Ft	103 262 Ft
221	7 209 600 Ft	23 024 Ft	80 238 Ft	103 262 Ft
222	7 129 108 Ft	22 770 Ft	80 492 Ft	103 262 Ft
223	7 048 362 Ft	22 516 Ft	80 746 Ft	103 262 Ft
224	6 967 361 Ft	22 261 Ft	81 001 Ft	103 262 Ft
225	6 886 104 Ft	22 005 Ft	81 257 Ft	103 262 Ft
226	6 804 590 Ft	21 749 Ft	81 513 Ft	103 262 Ft
227	6 722 819 Ft	21 491 Ft	81 771 Ft	103 262 Ft
228	6 640 790 Ft	21 233 Ft	82 029 Ft	103 262 Ft
229	6 558 502 Ft	20 974 Ft	82 288 Ft	103 262 Ft
230	6 475 953 Ft	20 714 Ft	82 548 Ft	103 262 Ft
231	6 393 144 Ft	20 453 Ft	82 809 Ft	103 262 Ft
232	6 310 074 Ft	20 192 Ft	83 070 Ft	103 262 Ft
233	6 226 741 Ft	19 929 Ft	83 333 Ft	103 262 Ft
234	6 143 145 Ft	19 666 Ft	83 596 Ft	103 262 Ft
235	6 059 285 Ft	19 402 Ft	83 860 Ft	103 262 Ft
236	5 975 160 Ft	19 137 Ft	84 125 Ft	103 262 Ft
237	5 890 769 Ft	18 872 Ft	84 390 Ft	103 262 Ft
238	5 806 112 Ft	18 605 Ft	84 657 Ft	103 262 Ft
239	5 721 188 Ft	18 338 Ft	84 924 Ft	103 262 Ft
240	5 635 995 Ft	18 069 Ft	85 193 Ft	103 262 Ft
241	5 550 533 Ft	17 800 Ft	85 462 Ft	103 262 Ft
242	5 464 801 Ft	17 530 Ft	85 732 Ft	103 262 Ft
243	5 378 799 Ft	17 260 Ft	86 002 Ft	103 262 Ft
244	5 292 525 Ft	16 988 Ft	86 274 Ft	103 262 Ft
245	5 205 978 Ft	16 716 Ft	86 546 Ft	103 262 Ft
246	5 119 158 Ft	16 442 Ft	86 820 Ft	103 262 Ft
247	5 032 064 Ft	16 168 Ft	87 094 Ft	103 262 Ft
248	4 944 695 Ft	15 893 Ft	87 369 Ft	103 262 Ft
249	4 857 050 Ft	15 617 Ft	87 645 Ft	103 262 Ft
250	4 769 128 Ft	15 340 Ft	87 922 Ft	103 262 Ft
251	4 680 928 Ft	15 062 Ft	88 200 Ft	103 262 Ft
252	4 592 450 Ft	14 784 Ft	88 478 Ft	103 262 Ft
253	4 503 692 Ft	14 504 Ft	88 758 Ft	103 262 Ft
254	4 414 654 Ft	14 224 Ft	89 038 Ft	103 262 Ft
255	4 325 335 Ft	13 943 Ft	89 319 Ft	103 262 Ft
256	4 235 734 Ft	13 661 Ft	89 601 Ft	103 262 Ft
257	4 145 849 Ft	13 378 Ft	89 884 Ft	103 262 Ft
258	4 055 681 Ft	13 094 Ft	90 168 Ft	103 262 Ft
259	3 965 228 Ft	12 809 Ft	90 453 Ft	103 262 Ft
260	3 874 489 Ft	12 524 Ft	90 738 Ft	103 262 Ft
261	3 783 464 Ft	12 237 Ft	91 025 Ft	103 262 Ft
262	3 692 151 Ft	11 949 Ft	91 313 Ft	103 262 Ft
263	3 600 550 Ft	11 661 Ft	91 601 Ft	103 262 Ft
264	3 508 660 Ft	11 372 Ft	91 890 Ft	103 262 Ft
265	3 416 479 Ft	11 082 Ft	92 180 Ft	103 262 Ft
266	3 324 007 Ft	10 790 Ft	92 472 Ft	103 262 Ft
267	3 231 244 Ft	10 498 Ft	92 764 Ft	103 262 Ft
268	3 138 187 Ft	10 205 Ft	93 057 Ft	103 262 Ft
269	3 044 836 Ft	9 911 Ft	93 351 Ft	103 262 Ft
270	2 951 190 Ft	9 617 Ft	93 645 Ft	103 262 Ft
271	2 857 249 Ft	9 321 Ft	93 941 Ft	103 262 Ft
272	2 763 011 Ft	9 024 Ft	94 238 Ft	103 262 Ft
273	2 668 475 Ft	8 727 Ft	94 535 Ft	103 262 Ft
274	2 573 641 Ft	8 428 Ft	94 834 Ft	103 262 Ft
275	2 478 507 Ft	8 128 Ft	95 134 Ft	103 262 Ft
276	2 383 073 Ft	7 828 Ft	95 434 Ft	103 262 Ft
277	2 287 338 Ft	7 527 Ft	95 735 Ft	103 262 Ft
278	2 191 300 Ft	7 224 Ft	96 038 Ft	103 262 Ft
279	2 094 958 Ft	6 921 Ft	96 341 Ft	103 262 Ft
280	1 998 313 Ft	6 617 Ft	96 645 Ft	103 262 Ft
281	1 901 362 Ft	6 311 Ft	96 951 Ft	103 262 Ft
282	1 804 105 Ft	6 005 Ft	97 257 Ft	103 262 Ft
283	1 706 541 Ft	5 698 Ft	97 564 Ft	103 262 Ft
284	1 608 668 Ft	5 390 Ft	97 872 Ft	103 262 Ft
285	1 510 487 Ft	5 081 Ft	98 181 Ft	103 262 Ft



Hónap	Fennmaradó tőke	Fizetendő kamat	Fizetendő tőke	Törlesztőrészlet
286	1 411 995 Ft	4 771 Ft	98 491 Ft	103 262 Ft
287	1 313 193 Ft	4 460 Ft	98 802 Ft	103 262 Ft
288	1 214 078 Ft	4 148 Ft	99 114 Ft	103 262 Ft
289	1 114 650 Ft	3 834 Ft	99 428 Ft	103 262 Ft
290	1 014 909 Ft	3 520 Ft	99 742 Ft	103 262 Ft
291	914 852 Ft	3 205 Ft	100 057 Ft	103 262 Ft
292	814 479 Ft	2 889 Ft	100 373 Ft	103 262 Ft
293	713 789 Ft	2 572 Ft	100 690 Ft	103 262 Ft
294	612 781 Ft	2 254 Ft	101 008 Ft	103 262 Ft
295	511 455 Ft	1 935 Ft	101 327 Ft	103 262 Ft
296	409 808 Ft	1 615 Ft	101 647 Ft	103 262 Ft
297	307 840 Ft	1 294 Ft	101 968 Ft	103 262 Ft
298	205 550 Ft	972 Ft	102 290 Ft	103 262 Ft
299	102 937 Ft	649 Ft	102 613 Ft	103 262 Ft
300	0 Ft	325 Ft	102 937 Ft	103 262 Ft



8. További kötelezettségek

A fogyasztónak a következő kötelezettségeket kell teljesítenie ahhoz, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett feltételekkel juthasson hitelhez:

Folyósítási feltétel, melyet a folyósítás megelőzően az Ügyfél köteles igazolni a Bank felé: Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlnara az általa választott biztosítónál vagyonbiztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni a Bank által jóváhagyott hitelkeret / újjáépítési értékkel megegyező érték erejéig és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A vagyonbiztosítás díját az ügyfél által szabadon választott biztosító határozza meg. A biztosítási szerződésben, illetve kötvényben az Adós köteles törvényes zálogjogosultként és a biztosítási összeg kifizetésének helyeként a [bank név]-t megjelölni. A Bank előzetes hozzájárulása nélkül a Bank számára hátrányosan nem módosítható, nem megszüntethető és a folyamatos díjfizetést kötelező garatálni.

A hitel igénybevételének feltételeként az Adós köteles a Banknál bankszámlát nyitni, és ezen bankszámlát a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani, valamint a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek fedezetét esedékességkor ezen számlán biztosítani.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ebben a dokumentumban ismertetett hitelfeltételek (a kamatlábat is beleértve) változhatnak, amennyiben Ön nem tesz eleget e kötelezettségeknek:

Összes kamatkedvezmény: 1.4%

Maximálisan igénybe vehető kamatkedvezmény: 5.19%

Kamatkedvezmények részletezése:

Megnevezés	Mértéke
22/1/3-Prémium kamatkedvezmény- 5 éves mfh- 20 millió ft felett	1.40%

9. Előtörlesztés:

A futamidő során az Adós / Zálogkötelezett bármikor kezdeményezhet a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás részleges- vagy teljes előtörlesztését. Az előtörlesztési kérelem benyújtása csak írásban történhet meg, a ERSTE Bank Hungary Nyrt. által erre a célra rendszeresített formanyomtatványon az előtörlesztési kívánt összeg pontos meghatározásával. Az előtörlesztés értéknapja minimálisan a benyújtott formanyomtatványt követően lehetséges a bank hirdménye szerinti szabályozás alapján.. Az előtörlesztés tényleges értéknapja a Bank által visszaigazolt értéknap.

Előtörlesztési díj:

1. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén Lakástakarék-pénztári megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott elő- vagy végtörlesztés annak lejáratokor: 0 Ft.

2. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén az 1. ponton kívüli forrásból történő finanszírozott elő- vagy végtörlesztés : 1%

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási / elő- és végtörlesztési díjat a következő esetekben:

- A kölcsön-/hitelszerződése alapján meghatározott kamat, díj vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén (a módosítás közzétételét követően), - az ügyfél jogosult a hatályba lépés előtt a szerződés díjmentes felmondására. A felmondott szerződéshez kapcsolódó kölcsön végtörlesztésének szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Ha az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakástakarék-pénztári vagy biztosítási szerződés alapján történt. Ekkor az elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- A futamidő meghosszabbításának nincs szerződésmódosítási díja, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.
- A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Bank Hungary Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén, amikor az eredeti hitelnyújtó által hiteljávításra (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Elhunyt ügyfelek hagyatéki eljárása esetén a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás, kivéve devizanemváltás) esetén. Ekkor a módosítások szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 év utáni első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén nem kerül felszámításra elő- vagy végtörlesztési díj, amennyiben:
 - A kölcsönkérelem a Bank közvetítő partnerei valamelyikének hivatalos közreműködésével került benyújtásra ÉS
 - Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 évben nem került sor részleges előtörlesztésre. - A kamatperiódus-fordulónapján esedékes, ügyfél által kezdeményezett kamatperiódus-váltás esetén a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat

Elő- és végtörlesztésre vonatkozó szabályok: Adósnak az előtörlesztési vagy végtörlesztési szándékát írásban kell bejelentenie a Banknál. Amennyiben Adós az előtörlesztési szándékával kíván élni, köteles e szándékát az előtörlesztést megelőzően legalább 5 banki munkanappal az előtörlesztés időpontja előtt bejelenteni és ezzel egyidejűleg - azaz 5 banki munkanappal az előtörlesztés időpontja előtt -, az előtörlesztésre szánt összeget a Bank által megjelölt számlán / lakossági bankszámláján biztosítani. Adós tudomásul veszi, hogy az előtörlesztésre szánt összeget a Bank a soron következő törlesztőrészlet esedékességét követő nap írja jóvá az Adós hitelszámláján, amennyiben az esedékes törlesztőrészlet megfizetésre került. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a soron következő törlesztőrészlet esedékességét megelőző 5 munkanapon belül nyújtja be a kérelmét és / vagy biztosítja a pénzügyi fedezetet, akkor a Bank csak az azt követő (második) esedékes törlesztési napon végzi el az előtörlesztést. Végtörlesztés esetén a végtörlesztés időpontja az Adós által előzetesen megjelölt időpont, azonban Adós ebben az esetben is köteles végtörlesztési szándékát 5 munkanappal korábban bejelenteni, valamint a végtörlesztéshez szükséges pénzügyi összeget a Bank által megjelölt számlán / lakossági bankszámláján biztosítani. Amennyiben a biztosított összeg nem nyújt elég pénzügyi fedezetet a végtörlesztés végrehajtásához - ide értve a végtörlesztési díjat és a hitelnyújtáskor nyújtott kedvezmények végtörlesztés miatti visszavonásából fakadó fizetési kötelezettségeket - akkor a Bank nem hajt végre előtörlesztést, csak az Adós előtörlesztésre vonatkozó írásbeli kérelme esetén. Amennyiben az előtörlesztés hitelszámlán történő jóváírásának esedékességekor az esedékes törlesztőrészlet nem került megfizetésre, úgy a Bank jogosult az előtörlesztésre szánt összegből az esedékes törlesztőrészletet kiegyenlíteni. Ez esetben a Bank csak az esedékes törlesztőrészlet kiegyenlítése után fennmaradó összeget fordítja előtörlesztésre.

10. Rugalmas elemek:

A fedezetcsere feltétele a ERSTE Bank Hungary Nyrt. belső szabályzataiban rögzítettnek megfelelő fedezeti ingatlan biztosítása és a Bank formanyomtatványán, személyesen átadott fedezetcsere kérelem. A kérelem elfogadásáról a Bank, a mindenkori hatályos jogszabályoknak és belső szabályzatainak megfelelően dönt.

Amennyiben más hitelező által nyújtott kölcsönből (hitelkiváltás) előtörlesztési a fennálló hitelét, a hitel lezárásának feltétele a Bank formanyomtatványán, személyesen benyújtott előtörlesztési kérelem és a teljes előtörlesztéshez szükséges összeg Bank által megadott számlán történő biztosítása a végtörlesztési kérelem megjelölt időpontra.

11. A fogyasztó egyéb jogai:



15 nap gondolkodási idő áll a rendelkezésére a hitel felvételéről szóló döntéshez. Miután kézhez kapta a hitelszerződés tervezetét a hitelezőtől, csak 3 nap eltelte után fogadhatja el az ajánlatot.

12. Panaszok:

Amennyiben panasz van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot a ERSTE Bank Hungary Nyrt. panaszkezelési területével:

web: <https://www.erstebank.hu/hu/panaszkezeles>

Telefon: +36 1 298 0222

A panasz kezelésére rendelkezésre álló idő legfeljebb 30 nap.

Amennyiben a panasz helyben nem rendeződik az Ön számára kielégítően, a következő szervezetekhez is fordulhat: Pénzügyi Békéltető Testület.

13. A hitelhez kapcsolódó kötelezettségeknek való nem megfelelés következményei a fogyasztóra nézve

Amennyiben nehézségei támadnak az esedékes törlesztőrészek fizetésével kapcsolatban, kérjük, mielőbb keressen meg minket, hogy megfelelő megoldást találjunk a problémára.

Felhívjuk figyelmét, hogy a hitelhez kapcsolódó bármely kötelezettségének be nem tartása jogi és pénzügyi következményekkel járhat!

Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, a hátralékos tartozás összege után, a Bank jogosult a mindenkori hatályos Hirdetményben megállapított mértékű késedelmi kamat felszámítására.

Ha az Adós esedékessé vált, meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ez a minimálbért meghaladó késedelem folyamatosan több mint kilencven napon keresztül fennáll, akkor a 2011. évi CXXII. törvényben (Khr. tv.) foglalt kötelezettségének eleget téve a Bank az Adós Khr tv.-ben meghatározott meghatározott referenciaadatait és a tartozásra vonatkozó adatokat adatkezelés és nyilvántartás céljából a Központi Hitelinformációs Rendszer részére elküldi. A Khr. tv. rendelkezései alapján az Ön referenciaadatait az adatkezelő BISZ Zrt. a lejárt tartozás kiegyenlítését követő 1 éven keresztül, minden más esetben 5 éven keresztül nyilvántarthatja és kezelheti, a többi referenciaadat-szolgáltató megkeresésére az Adós tartozásáról adatot szolgáltathat.

A hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségek, továbbá a hitelszerződésben foglalt egyéb kötelezettségek súlyos megszegése esetén a Bank a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondással a szerződés szerinti kamatokkal, késedelmi kamatokkal, díjakkal és költségekkel növelt tartozás azonnal, egy összegben esedékessé válik.

Ha az Adós fennálló kötelezettségét a felmondást követően továbbra sem rendezi, illetőleg adósmentő lehetőséggel sem kíván élni, akkor a **Banknak kezdeményeznie kell a követelés bírósági úton történő behajtását. Ez a fentebb megjelölt tartozáson felül további költséget jelent az Adós számára, valamint a bírósági végrehajtás keretében az Adós és Adóstárs ingatlanját lefoglalhatják, elárverezhetik, egyéb más ingó vagyontárgyaik is végrehajtási eljárást indíthatnak.**

14. További tájékoztatás

A fogyasztó jogosult arra, hogy legkésőbb a hitelezőre nézve kötelező erejű ajánlat megtételekor megkapja a hitelszerződés tervezetének egy példányát.

15. Felügyelet

A ERSTE Bank Hungary Nyrt. mint hitelező és Minta Gizella EV. mint hitelközvetítő a Magyar Nemzeti Bank, <https://www.mnb.hu/> felügyelet alá tartozik.

