

Utry Oszkár

Feladó: Szabó Szandra [Szabo.Szandra@oc.hu]
Küldve: csütörtök 2019. július 4 14:15
Tárgy: MNB 2019. június 26-i állásfoglalása a Babaváró kölcsön önerőként való elfogadásáról

Kedves Partnereink!

Az MNB június 26-án az alábbi állásfoglalást tette:

„Mindezek mellett a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (111.12.) Kormányrendelet alapján állami kezességvállalás mellett folyósított, a törlesztés szüneteltetésének lehetőségével és vissza nem térítendő támogatással kombinált hitelek legfeljebb 75 százalékban önerőként való beszámítását az MNB elfogadható gyakorlatnak tartja az adóssághék rendeletben foglaltaknak megfelelően. A hitelfelvevő által biztosított valós önerő nem csupán a későbbi törlesztési terhek csökkentésére, azok biztonságos, fenntartható szinten való tartására szolgál, hanem alátámasztja a hitelfelvevő tartós elköteleződését és megteremti a hitelviszony szereplőinek a hitelkapcsolat élettartama alatti kockázatközösségét is. Ez a kölcsönös elköteleződés lehet az alapja a - sokszor tartós - hitelviszony alatti megfelelő együttműködésnek a hitelfelvevő és a hitelnyújtó pénzügyi intézmény között.

Az állami támogatások kapcsán ugyanakkor az MNB korábban „o *jövedelemarányos törlesztő részlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról* szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelettel kapcsolatban felmerült alkalmazási kérdések és az azokra adott válaszok” című dokumentumban már rögzítette a Családok Otthonteremtési Kedvezménye tekintetében, hogy az egyszeri, gyermekek után járó, vissza nem térítendő lakáscélú támogatások a hitelfedezeti arányok számításakor nem növelik a hitelnyújtó kitétséget és így a hitelösszeget, azok önerőként vehetők figyelembe. A nagycsaládosok személygépkocsi-szerzési támogatásáról szóló 45/2019. (III. 12.) Korm. rendelet alapján igénybe vett szerzési támogatás szintén olyan vissza nem térítendő támogatás, mely nem növeli a hitelnyújtó kitétséget és így a hitelösszeget, az tehát szintén figyelembe vehető önerőként.”

Így az a kérdés, hogy lehet-e egyidejűleg Babaváró kölcsön ÉS jelzáloghitel megoldódott, hiszen ha önerőként el lehet fogadni, akkor közvetíteni is lehet egyszerre a két konstrukciót.

Üdvözlettel,

Bánfalvi László