

Hitelcél: Használt lakóingatlan vásárlás (PK)

Hitelösszeg: 20 000 000 Ft

Bank / Termék	Futamidő (Törlesztők száma)	Kamatp.	Annuitás ⁴		Kamat ² THM ¹	Kedv.	Induló költségek ⁶
			Törlesztő	Össz. vissza			
Takarék Kereskedelmi Bank Zrt. 03/1. Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélra	300 hó (db)	5 év	96 870 Ft	29 061 000 Ft	Kamat: 3,15 % THM: 3,36 %	3,00 %	122 600 Ft

EGYEDI KEDVEZMÉNYEK:

Ezüst fokozatú kamatkedvezmény 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása esetén.

Nem számítja fel a Hitelintézet az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti.

Becsült várható költségek

Költség	Mértéke	Szükséges darab	Várható összege (Ft)	Átvállalás feltétele
Folyósítási jutalék	1,00% (max.: 200 000 Ft)	1	0 Ft	Bank átvállalja
Értékbecslési díj lakás	38 036 Ft	1	0 Ft	Bank átvállalja Nem számítja fel a Hitelintézet az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.
Közjegyzői okirat	Egyedi díjazás alapján	1	Egyedi díjazás alapján	Bank átvállalja A Hitelintézet átvállalja a hitelszerződés vagy egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díját legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig
Tulajdoni lap	3 000 Ft (3 db)	3	0 Ft	Bank átvállalja Nem hiteles tulajdoni lap. A Hitelintézet nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.
Térképmásolat*	3 000 Ft	1	0 Ft	Bank átvállalja A Hitelintézet nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.



Földhivatali illeték	12 600 Ft	1	12 600 Ft	
Átutalás díja	0,40% (max.: 50 000 Ft)	1	50 000 Ft	Hitelkiváltás vagy lakásvásárlás esetén az eseti átutalási megbízás díja : "Takarék Lakossági Bankszámla+" esetén az eseti átutalási megbízás díja 0,40%, max. 50.000 Ft. Az átutalási díjak a számlacsomag függvényében változhatnak, eltérő számlacsomag esetén a számítás módja és az átutalás díja eltérhet. Az átutalási díjak megtalálhatóak a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdeteményekben.
Egyéb akciók				
Számlavezetési díj	200 Ft	300	60 000 Ft	
Becsült várható költség összesen 122 600 Ft				

*Csak családi ház, telekkel rendelkező ikerház, sorházi lakás fedezet esetén szükséges térképmásolat.

Végtörlesztés / Előtörlesztés:

- Az előtörlesztett összeg 1,5%-a a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél valamint a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókortörténik.
- Az előtörlesztett összeg 2%-a a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.

A Hitelintézet az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési díjat:

- Ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt (csoportos hitelfedezeti személybiztosítás, vagyonbiztosítás)
- Hitelintézetnél történő hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan felvett Takarékkölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőkeösszegét
- Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitel nyújtó intézet a Hitelintézet számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészről történik.
- Amennyiben az Ügyfél a kamatperiódus fordulót megelőző 60 nappal közli a Hitelintézetet a kamat módosítása miatt a hitelszerződést felmondását.
- Amennyiben a kölcsönt a Hitelintézet egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a
- A Hitelintézet visszavonásig nem számolja fel bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés díját.
- A Hitelintézet visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés díját.

¹**Teljes hiteldíj mutató:** egy olyan egységes, minden hitelező által kötelezően használt mutató, amelyből kiderül, hogy az adott hitel felvétele után az adósnak egy év alatt a főkén túl mekkora összeget kell visszafizetnie. A THM számításnál figyelembe vett és figyelembe nem vett díjakat a pénzügyi intézmény kondíciós listája minden esetben tartalmazza. A jogszabály szerinti meghatározás: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százaléokban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitellelsszeggel. Fontos, hogy a THM számításánál nem vehetők figyelembe a következők: a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik; a közjegyzői díj; a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát (csak deviza alapú hitelek esetében), valamint a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát (változó kamatozású kölcsönöknél).

A fenti THM, valamint a törlesztőrészek összegének meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát. A kalkuláció során alkalmazott kamat, valamint az ennek eredményeként létrejövő törlesztőrészlet és THM értéke a számítási eredmények között feltüntetett kamatkedvezmény érvényesítésével került kiszámításra. A jelzáloghitelek igényléséhez a fedezetül bevont ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges. Jelen tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek. A Bank a bírálathoz fenntartja.

²**Rögzített hitelkamata:** a hitelszerződésben annak megkötésekor meghatározott, a hitelszerződés teljes futamidejére vonatkozó egy (pl.: 10 éves futamidő esetén a kamatperiódus is 10 év), vagy a futamidő részeire vonatkozó több (pl.: 20 éves futamidő esetén 5 éves kamatperiódusú), százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamata; a hitelkamata kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a hitelszerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.

³**Változó hitelkamata:** minden olyan kamata, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.

⁴**Annuitás:** egyenletes törlesztésű (annuitásos) hitel az a legfeljebb 6 hónapos túrelmi idejű hitel, amelynek visszafizetése havonta, azonos összegű törlesztéssel történik. Azonos összegű törlesztés alatt értendő minden olyan kölcsöntörlesztés, amely esetében a tőketörlesztési időszakban a tőketörlesztés és a kamat forintban vagy devizában meghatározott együttes összege állandó.

⁵**Túrelmi idő:** A hiteltörlesztés kezdeténél az az időszak, aminek folyamán nem kell még törleszteni a hitel tőkerészét, csak annak kamatát és kezelési költségét. A túrelmi idő lejártával a kölcsönösszeg tőkerészére vonatkozó törlesztés is elkezdődik, annak járulékos költségeivel együtt.

⁶A hitel kapcsán fizetendő összes díj (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót) valamint a hitelhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevétele a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja (pl.: értékbecslési díj, építéskor helyszíni szemle díja, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, számlavezetés...stb.).

A kalkulátorban szereplő hitelek fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog (ideértve az önálló zálogjogot is).



Hitelcél: Használt lakóingatlan vásárlás (PK)

Hitelösszeg: 20 000 000 Ft

Bank / Termék	Futamidő (Törlesztők száma)	Kamatp.	Annuitás ⁴		Kamat ² THM ¹	Kedv.	Induló költségek ⁶
			Törlesztő	Össz. vissza			
CIB Bank 08/1 CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	300 hó (db)	5 év	98 371 Ft	29 511 300 Ft	Kamat: 3,29 % THM: 3,39 %	1,69 %	0 Ft

EGYEDI KEDVEZMÉNYEK:

Az első két részleges/teljes előtörlesztési díj mértékéből a Bank 100% kedvezményt biztosít, kivéve ha az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy az előtörlesztés a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 5 naptári éven belül történik.

A kölcsönhöz kapcsolódó átutalás(ok) díjából (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalása, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalás) a Bank 100% kedvezményt biztosít. A Bank a kölcsönhöz kapcsolódó átutalás(ok) díjából biztosított kedvezményt a kedvezményrel érintett kölcsön folyósítását követő 30 napon belül az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági bankszámláján írja jóvá.

Becsült várható költségek				
Költség	Mértéke	Szükséges darab	Várható összege (Ft)	Átvállalás feltétele
Folyósítási jutalék	0,75% (max.: 150 000 Ft)	1	0 Ft	Bank átvállalja
Értékbecslési díj lakás	30 000 Ft	1	0 Ft	Bank átvállalja Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a díj 0 Ft.
Közjegyzői okirat	Egyedi díjazás alapján	1	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján
Tulajdoni lap	7 200 Ft (2 db)	2	0 Ft	Bank átvállalja
Térképmásolat*	2 400 Ft	1	0 Ft	Bank átvállalja
Földhivatali illeték	12 600 Ft	1	0 Ft	Bank átvállalja
Átutalás díja		----	----	Bank átvállalja Az átutalási díj számlacsomagonként változó összeg. Az információ megtalálható a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdetményekben.
Egyéb akciók				A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.
Becsült várható költség összesen 0 Ft				



*Csak családi ház, telekkel rendelkező ikerház, sorházi lakás fedezet esetén szükséges térképmásolat.

Végtörlesztés / Előtörlesztés:

Az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30 000 Ft

A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

¹ **Teljes hiteldíj mutató:** egy olyan egységes, minden hitelező által kötelezően használt mutató, amelyből kiderül, hogy az adott hitel felvétele után az adósnak egy év alatt a tőkén túl mekkora összeget kell visszafizetnie. A THM számításnál figyelembe vett és figyelembe nem vett díjakat a pénzügyi intézmény kondíciós listája minden esetben tartalmazza. A jogszabály szerinti meghatározás: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Fontos, hogy a THM számításánál nem vehetők figyelembe a következők: a prolongálás (futamidó hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik; a közjegyzői díj; a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát (csak deviza alapú hitelek esetében),, valamint a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát (változó kamatozású kölcsönöknél).

A teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2017. október 1-től érvényes feltételek és a hatályos jogszabályok 20 éves futamidó és 5 millió forint hitelösszeg, 5, illetve 10 éves kamatperiódus és az ügyleti kamat figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke a változó kamatozású kölcsön esetén nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

²**Rögzített hitelkamat:** a hitelszerződésben annak megkötésekor meghatározott, a hitelszerződés teljes futamidejére vonatkozó egy (pl.: 10 éves futamidó esetén a kamatperiódus is 10 év), vagy a futamidó részeire vonatkozó több (pl.: 20 éves futamidó esetén 5 éves kamatperiódusú), százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamat; a hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a hitelszerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.

³**Változó hitelkamat:** minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.

⁴**Annuitás:** egyenletes törlesztésű (annuitásos) hitel az a legfeljebb 6 hónapos türelmi idejű hitel, amelynek visszafizetése havonta, azonos összegű törlesztéssel történik. Azonos összegű törlesztés alatt értendő minden olyan kölcsöntörlesztés, amely esetében a tőketörlesztési időszakban a tőketörlesztés és a kamat forintban vagy devizában meghatározott együttes összege állandó.

⁵**Türelmi idő:** A hiteltörlesztés kezdeténél az az időszak, aminek folyamán nem kell még törleszteni a hitel tőkerészét, csak annak kamatát és kezelési költségét. A türelmi idő lejártával a kölcsönösszeg tőkerészére vonatkozó törlesztés is elkezdődik, annak járulékos költségeivel együtt.

⁶A hitel kapcsán fizetendő összes díj (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót) valamint a hitelhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja (pl.: értékbecséslési díj, építésnél helyszíni szemle díja, ingatlan-nyilvántartási eljárás díj, számlavezetés...stb.).

A kalkulátorban szereplő hitelek fedezete ingatlannra bejegyzett jelzálogjog (ideértve az önálló zálogjogot is).



Hitelcél: Használt lakóingatlan vásárlás (PK)

Hitelösszeg: 20 000 000 Ft

Bank / Termék	Futamidő (Törlesztők száma)	Kamatp.	Annuitás ⁴		Kamat ² THM ¹	Kedv.	Induló költségek ⁶
			Törlesztő	Össz. vissza			
KH Bank Zrt. 26/2 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel- Induló díjakkal - 5 éves kamatperiódus (K2 minősítés)	300 hó (db)	5 év	102 174 Ft	30 652 200 Ft	Kamat: 3,69 % THM: 3,79 %	0,70 %	115 200 Ft

EGYEDI KEDVEZMÉNYEK:

Az előtörlesztési és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő -, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Becsült várható költségek

Költség	Mértéke	Szükséges darab	Várható összege (Ft)	Átvállalás feltétele
Folyósítási jutalék	0,75% (max.: 150 000 Ft)	1	0 Ft	Bank átvállalja Akción kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.
Értékbecslési díj lakás	30 480 Ft	0	0 Ft	Bank visszatéríti Visszatérítik - a sikeres folyósítást követően - a teljes értékbecslési/műszaki ellenőrzési díjat (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal). Akción kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.
Közjegyzői okirat	Egyedi díjazás alapján	1	Egyedi díjazás alapján	Bank visszatéríti Visszatérítik a közjegyzői okirat díját - sikeres folyósítást követően - maximum 60 000,- Ft összegig: Akción kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg. Amennyiben az ügyfél kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik vagy kényelmi plusz vagy prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyenekkel rendelkezik
Tulajdoni lap	6 000 Ft (2 db)	2	0 Ft	Bank átvállalja Akción kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.
Térképmásolat*	4 000 Ft	1	0 Ft	Bank átvállalja Akción kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.
Földhivatali illeték	12 600 Ft	1	12 600 Ft	
Átutalás díja	----	----	----	Előzetesen nem kalkulálható, számlacsomagonként változó összeg. Az információ megtalálható a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdetésekben.
Egyéb akciók				
Számlavezetési díj	342 Ft	300	102 600 Ft	
Becsült várható költség összesen 115 200 Ft				



*Csak családi ház, telekkel rendelkező ikerház, sorházi lakás fedezet esetén szükséges térképmásolat.

Végtörlesztés / Előtörlesztés:

1%

Díjmentesség feltételei

- Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.
- A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.
- Futamidő meghosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási kérelem díja és szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.
- Az Adós jogosult naptári évente további díjmentes előtörlesztésre:
 - két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy
 - egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig. Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra.
- (Az elő- és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a hirdetményben felsorolt közvetítők által közvetített és a Bank által befogadott lakossági jelzáloghitel ügyletek esetében.)
- Egyéb díj egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra.
- A Bank nem számítja fel a szerződésmódosítási kérelem díját és a szerződésmódosítási díjat az Adós kamatperiódus hosszának megváltoztatására vonatkozóan benyújtott kérelme esetén.

¹ **Teljes hitelidő mutató:** egy olyan egységes, minden hitelező által kötelezően használt mutató, amelyből kiderül, hogy az adott hitel felvétele után az adósnak egy év alatt a tőkén túl mekkora összeget kell visszafizetnie. A THM számításnál figyelembe vett és figyelembe nem vett díjakat a pénzügyi intézmény kondíciós listája minden esetben tartalmazza. A jogszabály szerinti meghatározás: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Fontos, hogy a THM számításánál nem vehetők figyelembe a következők: a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik; a közjegyzői díj; a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatban egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát (csak deviza alapú hitelek esetében), valamint a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát (változó kamatozású kölcsönöknél).

A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint, az alapszámlához való hozzáféréstől, az alapszámla jellemzőiről és díjazásáról szóló 262/2016. (VIII. 31.) számú Kormányrendelet szerinti alapszámla díját figyelembe véve került megállapításra, ugyanakkor nem tartalmazza a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan kötéendő vagyonbiztosítás díját. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

²**Rögzített hitelkamat:** a hitelszerződésben annak megkötésekor meghatározott, a hitelszerződés teljes futamidejére vonatkozó egy (pl.: 10 éves futamidő esetén a kamatperiódus is 10 év), vagy a futamidő részeire vonatkozó több (pl.: 20 éves futamidő esetén 5 éves kamatperiódusú), százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamat; a hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a hitelszerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.

³**Változó hitelkamat:** minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.

⁴**Annuitás:** egyenletes törlesztésű (annuitásos) hitel az a legfeljebb 6 hónapos türelmi idejű hitel, amelynek visszafizetése havonta, azonos összegű törlesztéssel történik. Azonos összegű törlesztés alatt értendő minden olyan kölcsöntörlesztés, amely esetében a tőketörlesztési időszakban a tőketörlesztés és a kamat forintban vagy devizában meghatározott együttes összege állandó.

⁵**Türelmi idő:** A hiteltörlesztés kezdeténél az az időszak, aminek folyamán nem kell még törleszteni a hitel tőkerészét, csak annak kamatát és kezelési költségét. A türelmi idő lejártával a kölcsönösszeg tőkerészére vonatkozó törlesztés is elkezdődik, annak járulékos költségeivel együtt.

⁶A hitel kapcsán fizetendő összes díj (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót) valamint a hitelhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja (pl.: értébecslési díj, építésnél helyszíni szemle díja, ingatlan-nyilvántartási eljárás díj, számlavezetés...stb.).

A kalkulátorban szereplő hitelek fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog (ideértve az önálló zálogjogot is).



Hitelcél: Használt lakóingatlan vásárlás (PK)

Hitelösszeg: 20 000 000 Ft

Bank / Termék	Futamidő (Törlesztők száma)	Kamatp.	Annuitás ⁴		Kamat ² THM ¹	Kedv.	Induló költségek ⁶
			Törlesztő	Össz. vissza			
Raiffeisen Bank Zrt. 05/01. Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel- 5 éves	300 hó (db)	5 év	102 283 Ft	30 684 900 Ft	Kamat: 3,70 % THM: 3,76 %	0,90 %	15 600 Ft

EGYEDI KEDVEZMÉNYEK:

Partneri akció új ügyfelek számára

Akcio:

A kondíciós 1.1.1, 1.1.2. és 1.1.3. pontban részletezett induló díj akciók, továbbá

· Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése: Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi. ·

Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése: díjmentes · Térképmásolat díja: díjmentes ·

Jóváírás a kölcsön kifizetését követően: a Bank a kölcsönösszeg kifizetését követő 30 napon belül, utólagosan jóváír az Adós Raiffeisen Bank Zrt.nél vezetett bankszámláján 40.000 Ft-ot.

Akcio résztvevői:

Minden az akcióban résztvevő terméket igénylő új Ügyfél, amennyiben

- az ügyfél megfelel az új ügyfélre vonatkozó kritériumnak, és
- újonnan igényelt jelzáloghitel a Raiffeisen Bank Zrt.-vel szerződésben álló hitelközvetítő partner közreműködésével kerül befogadásra továbbá
- vállalja a 2.1. pontban részletezett elsődlegességi kedvezmény feltételeit és teljesítését.
- Akcióban nem vehet részt a Raiffeisen Bank Zrt.-nek és leányvállalatainak munkavállalója, vezető tisztségviselője vagy ezek közeli hozzátartozója.
- Új Ügyfél: Az ügylet egyik szereplőjének sincs (Adós, Adóstárs, zálogkötelezett, kezes) 2019. május 31.-én Raiffeisen lakossági bankszámlája, és a kölcsön igénylésekor Raiffeisen lakossági hitele.

Akcio érvényessége:

2019. június 01. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik.

Az akció korlátozása:

- A kedvezmény csak a kondíciós lista 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és 1.2. pontjában részletezett induló díj akciókkal vonható össze.
- A jóváírás csak kifizetett jelzáloghitel szerződések esetén érhető el.

A jóváírás feltétele:

- Az Ügyfél jogosult az akciót igénybe venni (akció résztvevői pontban leírt feltételek esetén)
- Az igénylés beadására és a hitelígérvény kiállítására az akció érvényességén belül kerül sor.
- Az akcióban érintett kifizetett kölcsönszerződés vonatkozásában a jóváírás napjáig esedékes havi törlesztőrészek mindegyike késedelem nélkül, az esedékesség napján, maradéktalanul teljesítésre kerül.
- Az ügyfélnek nem volt 30 napot és 5.000 Ft-ot meghaladó késedelme és/vagy kerettúllépése semmilyen az akcióban érintett, kifizetett kölcsönszerződésen kívüli Banki termék illetve szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a kölcsön folyósítása és a jóváírás között eltelt időszakban
- Az Adós a jóváírás napján forint bankszámlával rendelkezik a Raiffeisen Bank Zrt.-nél és a Bankkal szemben az akcióban érintett kölcsönből eredően tőketartozása (nem késedelmes) áll fenn.
- Amennyiben az Ügyfél bankszámlája engedélyezett negatív egyenlegű (folyószámla hitelkeret szerződéssel rendelkezik, mely rendelkezésre álló keretet kihasználta) és a jóváírást követően továbbra is negatív



egyenleg mutatkozik, úgy a jóváírást teljesítettnek kell tekinteni.

Jóváírás teljesítésének helye: A jóváírást a Bank az adós Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett forint bankszámlájára teljesíti.

Akcióban résztvevő termékek: Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek.

Becsült várható költségek				
Költség	Mértéke	Szükséges darab	Várható összege (Ft)	Átvállalás feltétele
Folyósítási jutalék	0,75% (max.: 150 000 Ft)	1	0 Ft	Bank átvállalja
Értékbecslési díj lakás	38 100 Ft	1	0 Ft	Bank átvállalja
Közjegyzői okirat	Egyedi díjazás alapján	1	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján
Tulajdoni lap	7 200 Ft (2 db)	2	0 Ft	Bank átvállalja A Bank a hiteligénylés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (kölcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj) elengedi.
Térképmásolat*	3 000 Ft	1	3 000 Ft	Családi ház, sorház, ikerház esetében szükséges. Partneri akció új ügyfelek számára keretében díjmentes
Földhivatali illeték	12 600 Ft	1	12 600 Ft	Partneri akció új ügyfelek számára keretében díjmentes
Átutalás díja	---	---	---	Előzetesen nem kalkulálható, számlacsomagonként változó összeg. Az információ megtalálható a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdetményekben.
Egyéb akciók				Prémium ügyfél akció Akció: • 1.1.1, 1.1.2. és 1.1.3. pontban részletezett induló díj akciók, továbbá • Közjegyzői okirat díjának visszatérítése: a Bank a folyósítást követően utólagosan visszatéríti a közjegyzői munkadíj és költségtérítés összegét, de legfeljebb 40.000 Ft-ot. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a közjegyzői munkadíjról és költségtérítésről az ügyfél nevére kiállított számlát. A visszatérítésre a folyósítást követően, legkésőbb a számla benyújtását követő második hét utolsó banki munkanapján kerül sor. • Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése: Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi. • Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése: díjmentes • Térképmásolat díja: díjmentes Akció résztvevői: Minden az akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél, amennyiben a Prémium Banking Szolgáltatásra vonatkozó szerződés kiegészítést megkötötték / megkötik legkésőbb a szerződéskötést megelőzően. Akció érvényessége: 2019. június 01. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hitelígérvények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik. Az akció korlátozása: • A kedvezmény csak a jelen kondíciós lista 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és 1.2. pontjában részletezett induló díj akciókkal vonható össze. Akcióban résztvevő termékek: Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek. Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hiteltartozás kiváltása.
Becsült várható költség összesen 15 600 Ft				

*Csak családi ház, telekkel rendelkező ikerház, sorházi lakás fedezet esetén szükséges térképmásolat.

Végtörlesztés / Előtörlesztés:

Részleges előtörlesztés: 1%

Teljes előtörlesztés: 1%



Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén nem kerül felszámításra.

Bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

¹**Teljes hiteldíj mutató:** egy olyan egységes, minden hitelező által kötelezően használt mutató, amelyből kiderül, hogy az adott hitel felvétele után az adósnak egy év alatt a tőkén túl mekkora összeget kell visszafizetnie. A THM számításnál figyelembe vett és figyelembe nem vett díjakat a pénzügyi intézmény kondíciós listája minden esetben tartalmazza. A jogszabály szerinti meghatározás: az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Fontos, hogy a THM számításánál nem vehetők figyelembe a következők: a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik; a közjegyzői díj; a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát (csak deviza alapú hitelek esetében), valamint a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát (változó kamatozású kölcsönöknél).

Teljes Hiteldíj Mutató (THM): A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM kalkuláció során az alábbi díjak kerülnek figyelembe vételre: ügyleti kamat, kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj, családi ház, ikerház vagy sorház esetén térkép-másolati díj, valamint jelzálogjog bejegyzés díja. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitelek kamatkockázatát.

²**Rögzített hitelkamat:** a hitelszerződésben annak megkötésekor meghatározott, a hitelszerződés teljes futamidejére vonatkozó egy (pl.: 10 éves futamidő esetén a kamatperiódus is 10 év), vagy a futamidő részeire vonatkozó több (pl.: 20 éves futamidő esetén 5 éves kamatperiódusú), százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamat; a hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a hitelszerződésben a százalékos mértéke meghatározásra került.

³**Változó hitelkamat:** minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.

⁴**Annuitás:** egyenletes törlesztésű (annuitásos) hitel az a legfeljebb 6 hónapos türelmi idejű hitel, amelynek visszafizetése havonta, azonos összegű törlesztéssel történik. Azonos összegű törlesztés alatt értendő minden olyan kölcsöntörlesztés, amely esetében a tőketörlesztési időszakban a tőketörlesztés és a kamat forintban vagy devizában meghatározott együttes összege állandó.

⁵**Türelmi idő:** A hiteltörlesztés kezdeténél az az időszak, aminek folyamán nem kell még törleszteni a hitel tőkerészét, csak annak kamatát és kezelési költségét. A türelmi idő lejártával a kölcsönösszeg tőkerészére vonatkozó törlesztés is elkezdődik, annak járulékos költségeivel együtt.

⁶A hitel kapcsán fizetendő összes díj (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót) valamint a hitelhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja (pl.: értékbecslési díj, építésnél helyszíni szemle díja, ingatlan-nyilvántartási eljárás díj, számlavezetés...stb.).

A kalkulátorban szereplő hitelek fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog (ideértve az önálló zálogjogot is).



Hitelcél: Használt lakóingatlan vásárlás (PK)

Hitelösszeg: 20 000 000 Ft

Bank / Termék	Futamidő (Törlesztők száma)	Kamatp.	Annuitás ⁴		Kamat ² THM ¹	Kedv.	Induló költségek ⁶
			Törlesztő	Össz. vissza			
ERSTE Bank Hungary Nyrt. 23/4. Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel - 5 éves kamatperiódus-20 millió Ft felett	300 hó (db)	5 év	103 262 Ft	30 978 600 Ft	Kamat: 3,79 % THM: 3,92 %	1,40 %	78 600 Ft

EGYEDI KEDVEZMÉNYEK:

A Bank hitelügyletenként 30 000 Ft összegű számlajóváírást teljesít. A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

2014.01.01-től a díjkedvezmény visszavonásáig befogadott jelzálog alapú kölcsön/hitelügylet esetén az első ügyleti év kezdetétől számított 5 év utáni első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén nem kerül felszámításra elő- vagy végtörlesztési díj, amennyiben az első ügyleti év kezdetétől számított 5 évben nem került sor részleges előtörlesztésre.

Becsült várható költségek

Költség	Mértéke	Szükséges darab	Várható összege (Ft)	Átvállalás feltétele
Folyósítási jutalék	0,15% (max.: 100 000 Ft)	1	0 Ft	Bank átvállalja A kedvezmény igénybevételének feltétele: „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása. *A folyósítási jutalék és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja együttesen nem lehet több, mint a folyósított összeg 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.
Értékbecslési díj lakás	32 000 Ft	0	0 Ft	Bank visszatéríti *Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt: • 2019.05.27-től befogadott HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek saját banki hitel kiváltás célra* A Bank hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítést nyújt, amit a Bank egy összegben átutal az igényelt hitel törlesztési számlájára a folyósítást követő 30 napon belül. • A kedvezmény 1 db jelen Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő ingatlanszakértői díjtételre vonatkozik, ide nem értve a tulajdoni lap-, térképmásolat beszerzésével kapcsolatos díjakat. A kedvezmény igénybevételének feltételei: • Az ingatlanszakértői díjról szóló készpénzfizetési számlának az ügyfél nevére és címére kell szólnia, vagy igazolta a díj Bank részére történő megfizetését. • Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni. • „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.
Közjegyzői okirat	Egyedi díjazás alapján	1	Egyedi díjazás alapján	Bank visszatéríti *Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt: • 2019.05.27-től befogadott HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek saját banki hitel kiváltás célra* A Bank feltételeknek eleget tevő Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelnél, hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50 000 forintig terjedő visszatérítés nyújt, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást követő 30 napon belül. A kedvezmény igénybevételének feltételei: • A közjegyzői díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia. • Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni. • „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.



Tulajdoni lap	7 200 Ft (2 db)	2	0 Ft	Bank átvállalja A hitelügyletben szereplő ingatlan(ok)hoz tartozóan hitelügyletenként 2 darab tulajdoni lap másolat illetve 1 db térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének díját a Bank 0 Ft-ban állapítja meg.A kedvezmény igénybevételének feltételei: ☐ „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása
Térképmásolat*	3 000 Ft	1	0 Ft	Bank átvállalja A hitelügyletben szereplő ingatlan(ok)hoz tartozóan hitelügyletenként 2 darab tulajdoni lap másolat illetve 1 db térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének díját a Bank 0 Ft-ban állapítja meg.A kedvezmény igénybevételének feltételei: ☐ „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása
Földhivatali illeték	12 600 Ft	1	12 600 Ft	
Átutalás díja		----	----	Az átutalási díjak a számlacsomag függvényében változhatnak.A folyósítási jutalék és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja együttesen nem lehet több, mint a folyósított összeg 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.
Egyéb akciók				Extra kamatkedvezmény jár ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő - ingatlan - kivéve telek illetve az Újbuda Tóváros projektben található - ingatlanok - vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás - vállalása esetén**** AKCIÓ - EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS ÚJ JELZÁLOGHITEL VAGY SZEMÉLYI KÖLCSÖN ESETÉN Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15.-től az akció visszavonásig befogadott személyi kölcsönökre, valamint jelzáloghitelekre: • A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében 50.000 Ft összegű jóváírást teljesít. • A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti. A kedvezmény feltétele: • Az 50.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag 2.000.000 Ft vagy afölötti folyósított hitelösszeg esetén jár. • Az 50.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag egy ügyfél, illetve egy termék esetén érvényesíthető, amennyiben a hitelcél több jelzálog hitelüglyettel valósul meg, vagy az adott ügyfél az akció időtartama alatt több jelzáloghitel vagy személyi kölcsön igényt nyújt be. • Az új hitelkérelemmel egy időben kéri meglévő, 2015. február 1. előtt szerződött, referencia kamatlábhöz kötött, éven belüli változó kamatozású, legalább 10 éves hátralévő futamidővel rendelkező, Erste bankos, forint jelzáloghitelének hosszú kamatperiódusra váltását a bank által előzetesen megküldött levélben foglalt ajánlatok egyikére.**** AKCIÓ - EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS 5 ÉVES-, 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ, VALAMINT 15 ÉVES FIX MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT IDEGEN BANKI LAKÁSHITELKIVÁLTÁS CÉLŰ HITELEK ESETÉN Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.04.15.-től visszavonásig befogadott15 • 5 éves -, • 10 éves kamatperiódusú, valamint • 15 éves FIX Idegen banki hitelkiváltás célú Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre 2019.04.15-től: az akcióban az alábbi termékek vesznek részt: • Idegen banki lakáscélú jelzáloghitel kiváltására nyújtott HUF piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek. Az akció keretében nyújtott kedvezmény: • A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében 100.000 Ft összegű jóváírást teljesít. • A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti. A kedvezmény feltétele: • A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag 7.500.000 Ft vagy afölötti folyósított hitelösszeg esetén jár. • A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag egy ügyfél, illetve egy termék esetén érvényesíthető, amennyiben a hitelcél több jelzálog hitelüglyettel valósul meg vagy az adott ügyfél az akció időtartama alatt több jelzáloghitel igényt nyújt be.
Számlavezetési díj	220 Ft	300	66 000 Ft	
Becsült várható költség összesen 78 600 Ft				

*Csak családi ház, telekkel rendelkező ikerház, sorházi lakás fedezet esetén szükséges térképmásolat.

Végtörlesztés / Előtörlesztés:

1. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén Lakástakarék-pénztári megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott elő- vagy végtörlesztés annak lejáratakor: 0 Ft.

2. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén az 1. ponton kívüli forrásból történő finanszírozott elő- vagy végtörlesztés : 1%

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási / elő- és végtörlesztési díjat a következő esetekben:

- A kölcsön-/hitelszerződése alapján meghatározott kamat, díj vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén (a módosítás közzétételét követően), - az ügyfél jogosult a hatályba lépés előtt a szerződés díjmentes felmondására. A felmondott szerződéshez kapcsolódó kölcsön végtörlesztésének szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Ha az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakástakarék-pénztári vagy biztosítási szerződés alapján történik. Ekkor az elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- A futamidő meghosszabbításának nincs szerződésmódosítási díja, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.



- A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Bank Hungary Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén; amikor az eredeti hitelnyújtó által hiteljávírásra (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Elhunyt ügyfelek hagyatéki eljárása esetén a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcserre, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás, kivéve devizanemváltás) esetén. Ekkor a módosítások szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 év utáni első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén nem kerül felszámításra elő- vagy végtörlesztési díj, amennyiben:
 - A kölcsönkérelem a Bank közvetítő partnerei valamelyikének hivatalos közreműködésével került benyújtásra ÉS
 - Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 évben nem került sor részleges előtörlesztésre. - A kamatperiódus-fordulónapján esedékes, ügyfél által kezdeményezett kamatperiódus-váltás esetén a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat

Elő- és végtörlesztésre vonatkozó szabályok: Adósnak az előtörlesztési vagy végtörlesztési szándékát írásban kell bejelentenie a Banknál. Amennyiben Adós az előtörlesztési szándékával kíván élni, köteles e szándékát az előtörlesztést megelőzően legalább 5 banki munkanappal az előtörlesztés időpontja előtt bejelenteni és ezzel egyidejűleg - azaz 5 banki munkanappal az előtörlesztés időpontja előtt -, az előtörlesztésre szánt összeget a Bank által megjelölt számlán / lakossági bankszámláján biztosítani. Adós tudomásul veszi, hogy az előtörlesztésre szánt összeget a Bank a soron következő törlesztőrészlet esedékességét követő nap írja jóvá az Adós hitelszámláján, amennyiben az esedékes törlesztőrészlet megfizetésre került. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a soron következő törlesztőrészlet esedékességét megelőző 5 munkanapon belül nyújtja be a kérelmét és / vagy biztosítja a pénzügyi fedezetet, akkor a Bank csak az azt követő (második) esedékes törlesztési napon végzi el az előtörlesztést. Végtörlesztés esetén a végtörlesztés időpontja az Adós által előzetesen megjelölt időpont, azonban Adós ebben az esetben is köteles végtörlesztési szándékát 5 munkanappal korábban bejelenteni, valamint a végtörlesztéshez szükséges pénzösszeget a Bank által megjelölt számlán / lakossági bankszámláján biztosítani. Amennyiben a biztosított összeg nem nyújt elég pénzügyi fedezetet a végtörlesztés végrehajtásához - ide értve a végtörlesztési díjat és a hitelnyújtáskor nyújtott kedvezmények végtörlesztés miatti visszavonásából fakadó fizetési kötelezettségeket - akkor a Bank nem hajt végre előtörlesztést, csak az Adós előtörlesztésre vonatkozó írásbeli kérelme esetén. Amennyiben az előtörlesztés hitelszámlán történő jóváírásának esedékességekor az esedékes törlesztőrészlet nem került megfizetésre, úgy a Bank jogosult az előtörlesztésre szánt összegből az esedékes törlesztőrészletet kiegyenlíteni. Ez esetben a Bank csak az esedékes törlesztőrészlet kiegyenlítése után fennmaradó összeget fordítja előtörlesztésre.

‘Teljes hiteldíj mutató: egy olyan egységes, minden hitelező által kötelezően használt mutató, amelyből kiderül, hogy az adott hitel felvétele után az adósnak egy év alatt a tőkén túl mekkora összeget kell visszafizetnie. A THM számításnál figyelembe vett és figyelembe nem vett díjakat a pénzügyi intézmény kondíciós listája minden esetben tartalmazza. A jogszabály szerinti meghatározás az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. Fontos, hogy a THM számításánál nem vehetők figyelembe a következők: a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége; a késedelmi kamat, egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitelszerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik; a közjegyzői díj; a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a hitelező nem írja elő az adott hitelszerződéshez és költségeit a fogyasztóval kötött hitelszerződésben egyértelműen és külön feltüntették.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mérteke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát (csak deviza alapú hitelek esetében), valamint a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát (változó kamatozású kölcsönöknél).

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a mérteke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát, továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Rögzített hitelkamat: a hitelszerződésben annak megkötésekor meghatározott, a hitelszerződés teljes futamidejére vonatkozó egy (pl.: 10 éves futamidő esetén a kamatperiódus is 10 év), vagy a futamidő részeire vonatkozó több (pl.: 20 éves futamidő esetén 5 éves kamatperiódusú), százalékos mérték használatával meghatározott hitelkamat; a hitelkamat kizárólag arra az időszakra tekinthető rögzítettnek, amelyre vonatkozóan a hitelszerződésben a százalékos mérteke meghatározásra került.

Változó hitelkamat: minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített hitelkamatnak.

‘Annuitás: egyenletes törlesztésű (annuitásos) hitel az a legfeljebb 6 hónapos túrelmi idejű hitel, amelynek visszafizetése havonta, azonos összegű törlesztéssel történik. Azonos összegű törlesztés alatt értendő minden olyan kölcsöntörlesztés, amely esetében a tőketörlesztési időszakban a tőketörlesztés és a kamat forintban vagy devizában meghatározott együttes összege állandó.

‘Túrelmi idő: A hiteltörlesztés kezdeténél az az időszak, aminek folyamán nem kell még törleszteni a hitel tőkerészét, csak annak kamatát és kezelési költségét. A túrelmi idő lejártával a kölcsönösszeg tőkerészére vonatkozó törlesztés is elkezdődik, annak járulékos költségeivel együtt.

‘A hitel kapcsán fizetendő összes díj (ideértve a kamatot, díjat, jutalékot, költséget és adót) valamint a hitelhez kapcsolódó szolgáltatások költségeit, ha a hitelező vagy a lízingbe adó (a továbbiakban együtt: hitelező) számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a hitelszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a hitelező előírja (pl.: értékbecslési díj, építésnél helyszíni szemle díja, ingatlan-nyilvántartási eljárás díj, számlavezetés...stb.).

A kalkulátorban szereplő hitelek fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog (ideértve az önálló zálogjogot is).

A dokumentum 12. egymástól elválaszthatatlan oldalból áll.

Jelen kalkuláció sem önmagában, sem részben nem képez ajánlatot vagy felhívást semmilyen pénzügyi termék igénybevételére, és sem maga a kalkulátor, sem annak bármely digitális, nyomtatható tartalma nem tekinthető semmilyen szerződéskötésre vagy kötelezettségvállalásra történő ösztönzőként, célja kizárólag a figyelem felkeltése! A kalkulátorban szereplő hitelek fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog (ideértve az önálló zálogjogot is).

A HC Központ Kft a pénzügyi intézmények megbízásából jár el, a 2013. évi CCXXXVII törvényben foglaltak szerint, mint többes független Közvetítő. Felügyeleti regisztráció ellenőrizhető: felugyelet.mnb.hu. A programban közölt tájékoztatás nem teljes körű. Kérjük, vegye figyelembe, hogy a Pénztintézetek a kondíciók módosításának jogát fenntartják, ezért kérje független pénzügyi Közvetítőjének segítségét. NAIH-105399/2016, NAIH-105398/2016, NAIH-105397/2016, NAIH-105396/2016

Az ajánlatokat az alábbi banki partnereink kondíciói alapján készítettük: Budapest Bank Nyrt., CIB Bank,ERSTE Bank Hungary Nyrt., FHB Bank Zrt., KH Bank Zrt., MKB Bank, OTP Bank Nyrt., Sberbank Magyarország Zrt., UniCredit Bank Hungary Zrt..

A HC Központ Kft szerződött Pénztintézeti, Lakástakarék-pénztári (továbbiakban:Pénztintézetek) Partnerei által nyújtott szolgáltatások részletes feltételeiről, az aktuális kamatokról és költségekről, akciókról, valamint további információkról a Pénztintézetek Üzletszabályzatai, Általános szerződési feltételei, Hirdetményei, és kondíciós listái nyújtanak részletes tájékoztatást. Kérjük, vegye figyelembe, hogy a Pénztintézetek a kondíciók módosításának jogát fenntartják, ezért kérje független pénzügyi Közvetítőjének segítségét. EBKM értékek (a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. ren- delet alapján, havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezést feltételezve, megtakarítási időtől függően; forrás: az alább felsorolt Pénztintézetek aktuális üzletszabályzatai, általános szerződési feltételei és hirdetményei: A konkrét EBKM értéke függ a termékmódozattól és a havi betét összegétől. OTP Lakástakarék Zrt.: -1,64% - -0,05% (EBKM állami támogatás nélkül); 4,25% - 12,54% (EBKM állami támogatással) Erste Lakástakarék Zrt.: -1,50% - -0,62% (EBKM állami támogatás nélkül); 4,22% - 10,28% (EBKM állami támogatással)Fundamenta-Lakáskassa Zrt.: -1,75% - 0,22% (EBKM állami támogatás nélkül); 4,65-10,92% (EBKM állami támogatással); Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.: -1,52 % - -0,62% (EBKM állami támogatás nélkül); 4,22% - 10,72% (EBKM állami támogatással); THM értékek (Amennyiben a lakástakarék-pénztári szerződés mellé a kombinált lakáshitel igénylésére is sor kerül. A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján; A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik, és a feltételek változása esetén a mérteke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat-, illetve árfolyamkockázatát. forrás: az alább felsorolt Pénztintézetek aktuális üzletszabályzatai, általános szerződési feltételei és hirdetményei: OTP Lakástakarék Zrt: 7,4%-8,5%, Erste Lakástakarék Zrt: 7,32% - 8,46%, Fundamenta-Lakáskassa Zrt: 5,17%-5,93%; Aegon Magyarország Lakástakarékpénztár Zrt.: 6,70%-7,65%;

