

## Kockázatteltáró nyilatkozat a fizetés elmulasztásának következményeire vonatkozóan

Tisztelt Ügyfelünk!

Az FHB Ingatlanlízing Zrt. (továbbiakban: FHBL) csatlakozott azon pénzügyi intézmények köréhez, akik aláírták, és ez által magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásról szóló **Magatartási kódexet**, melynek teljes szövegét FHBL a [www.fhblizing.hu](http://www.fhblizing.hu) honlapon és ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségeiben folyamatosan, bárki számára ingyenesen és korlátozásmentesen elérhetővé teszi.

A **Magatartási kódex (a továbbiakban: Kódex)** átlátható és felelős magatartásra **kötelezi az FHBL-t**, mely magába foglalja a pontos és teljes körű ügyfél-tájékoztatást, ezért - megfigyelve a *fogyasztóknak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény* (a továbbiakban: Jogszabály) 5. § (2) bekezdésében foglaltaknak is - az alábbiakról tájékoztatjuk Önt:

**A Kódex és a Jogszabály által a pénzügyi intézmények számára előírt teljes körű tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve**, felhívjuk a figyelmét, hogy a **hiteltörlesztés/ lízingdíj fizetés elmaradása, a hátralékos tartozás felhalmozódása - a fokozatosságot szem előtt tartva - behajtási- és jogi eljárásokat vonhat maga után**, melynek végső következménye a fedezet esetleges elvesztése is lehet.

- Ha a tartozás meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és a minimálbér összeget meghaladó késedelem folyamatosan, 90 napot meghaladóan fennáll, úgy, az Önnek átadott és Ön által tudomásul vett Központi Hitelinformációs Rendszerről (KHR) szóló tájékoztatóban foglaltak szerint adatait a Bank a Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt.-nek (cím: 1205 Budapest, Mártonffy u. 25-27.), mint a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnak átadja. Ennek következtében hitel és kölcsönfelvételi, illetve bankszámlanyitási lehetőségei korlátozottabbá válhatnak más bankoknál is. A KHR az Ön adatait tartozásának rendezését követően 1 évig nyilvántartja.
- A nem szerződészerű magatartás, behajtási intézkedés megtételére kényszerítheti az FHBL-t a követelés jogos behajtása érdekében. (Többek között sms üzenetek küldése, tájékoztató-felszólító levelek küldése, ügyintéző által történő telefonos megkeresés, személyes megkeresés). Amennyiben az Adós, a Lízingbevevő és/vagy Kezes nem teljesíti fizetési kötelezettségét, az FHBL élhet azzal a lehetőséggel, hogy megbízottjaink személyesen felkeressék Önt a tartozás mihamarabbi rendezése érdekében. Az FHBL külső partnerei kellő körültekintéssel és titoktartással kezelik az adatokat és az FHBL írásos megbízása alapján járnak el.
- Amennyiben a késedelmes tartozása az esedékességet követően meghaladja a Hirdetményben/Kondíciós listában rögzített összeget, úgy a Hirdetményben/Kondíciós listában rögzítettek szerint a "Nem szerződészerű pénzügyi teljesítéssel összefüggő ügyintézési díjat" számíthat fel az FHBL. A díj felszámítása termék típustól függő tétel.
- Nem szerződészerű teljesítés esetén az FHBL a Hirdetmény/Kondíciós lista alapján késedelmi kamatot számít fel, amelyet Ön köteles a felszámított, esedékessé vált egyéb díjakkal, kamatokkal és költségekkel együtt kiegyenlíteni. Felhívjuk figyelmét, hogy nemfizetés esetén a kamatteher így tovább növekszik. A késedelmi kamat mértéke nem haladja meg a hitel/lízing szerződésben kikötött mindenkoros ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértékét, és nem lehet magasabb, mint a mindenkoros teljes hiteldíj mutató maximális mértéke.
- A szerződésben meghatározott feltételek - így többek között meghatározott késedelem elérése - esetén az FHBL-nél esetlegesen fennálló kölcsön/lízing szerződése(i) felmondásra kerülhet(nek), amely esetben a teljes tartozás egy összegben lejárttá és esedékessé válik. Tájékoztatjuk, hogy kérése esetén az FHBL tételes tájékoztatást nyújt a fizetési késedelem fennállása alatti befizetésekről, díjakról, költségekről, esedékessé váló törlesztő részletekről, amely alapján nyomon követhető a hátralék alakulása.
- Amennyiben valamelyik ügylet/szerződés felmondásra kerül, automatikusan maga után vonja/vonhatja a másik/többi ügylet/szerződés felmondását is, tekintettel az Általános Szerződési Feltételekben, az Üzletszabályzatban, továbbá a Hirdetményben/Kondíciós listában foglaltakra.

- Lakáscélú, felmondott hitelek/lízingek esetén, a jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a nehéz helyzetbe került lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók megsegítése érdekében a kölcsön felmondást követő késedelmi kamat éves mértéke a felmondást követő 90. napot követően módosul. A felmondás napját követő 90. napot követően, a késedelmi kamat éves mértéke nem lehet nagyobb a felmondás napját megelőző napon (deviza alapú kölcsönszerződés felmondáskori forintosítása esetén a felmondás napján) érvényes ügyleti kamat, költség, díj együttes mértékével.
- Amennyiben a kölcsön a Magyar Állam készfizető kezességével fedezett, a kölcsönszerződés felmondását követően az FHBL kezdeményezi az állami készfizető kezességvállalás lehívását, amelyet az Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) - teljesítés esetén - adók módjára hajt be az adósoktól.
- Amennyiben erről a hatályos törvényi szabályozás másként nem rendelkezik, úgy a jogszabályok és a Lízingszerződés a Lízingtárgy birtokba vételére, a megkötött zálogszerződés a kölcsön/lízing fedezetét képező ingatlan végrehajtási eljáráson kívüli árvezetésére lehetőséget biztosítanak.
- A követelés teljes összegének behajtása érdekében az FHBL ügyvédi közreműködéssel kezdeményezheti Önnel szemben a végrehajtási eljárás megindítását, amely kiterjedhet az Adós/Lízingbevevő és a Kezes munkabérére, bármely egyéb lefoglalható járandóságára, valamennyi ingó és ingatlan vagyontárgyára, valamint természetesen magára a zálogtárgyra is.
- Felhívjuk figyelmét, hogy a követelés behajtásával járó költségek (ügyvédi díj, behajtók megbízási díja, végrehajtói díj, árvezetőház költsége) tovább növelhetik a fizetési terhet, ezáltal tovább növekedhet a fennálló követelés is. Tájékoztatjuk, hogy mindezen cselekményekre a Kötelezettek és az FHBL között fennálló szerződés ad felhatalmazást. Kérjük, ne hagyja figyelmen kívül, hogy ezen költségek összege elérheti a hitelösszeg akár 20%-át is!

Részletes tájékoztatónkat a Követelés behajtás folyamatáról a felmondásig, illetve a felmondást követő intézkedésekre vonatkozóan az alábbi elérhetőségen találja: <http://www.fhblakaslizing.hu/Miben-segithetunk/Fizetesi-nehezsegek-es-behajtas/altalanos>

Jelen dokumentum valamint a kölcsön/lízingszerződés aláírásával Ön igazolja, hogy a fizetés elmulasztásának kockázatairól világos és érthető tájékoztatást kapott, a hitelt/lízinget ennek ismeretében is fel kívánja venni, kölcsön esetében ingatlantulajdonát ennek ismeretében is zálogul kívánja adni.

Alulírott fentieket elolvastam, azokat megértettem és tudomásul vettem.

Kelt: .....

Név: .....

Szem.ig.szám.: .....

Aláírás: .....

Banki átvétel dátuma: .....

Átvevő ügyintéző aláírása: .....