

HITELSZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ ÖSSZEHASONLÍTÓ TÁJÉKOZTATÓ
A MEGALAPOZOTT FOGYASZTÓI DÖNTÉS MEGHOZATALÁHOZ A 2009. ÉVI CLXII. TÖRVÉNY 6.§ ALAPJÁN

Tisztelt Aranyos Ügyfél!

Annak érdekében, hogy Ön megalapozott döntést hozhasson, a hitelszerződés esetleges megkötésének tekintetében az alábbi táblázatok segítségével rendelkezésére bocsátjuk a különböző Pénzügyi intézmények ajánlatának összehasonlításához szükséges információkat. Figyelembe véve az Ön egyéni körülményeit és pénzügyi teljesítőképességét, valamint az Igényfelmérés során megosztott információkat, a következő táblázatok segítségével elemezzük és összehasonlítjuk az Ön igényeinek megfelelő ajánlatokat.

	1. Ajánlat	2. Ajánlat	3. Ajánlat
1. Hitelező			
Hitelező neve	Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.	CIB Bank	KH Bank Zrt.
Levelezési címe:	1908 Budapest	1537 Budapest, Pf. 394.	1851 Budapest
Telefonszáma:	(+36 1) 3344 344	(+36 1) 423 1000	(+36 1) 328 9000
Email címe:	info@takarek.hu	cib@cib.hu	bank@kh.hu
Internet címe:	https://www.takarek.hu/	https://www.cib.hu/	https://www.kh.hu/
Hitelközvetítő neve:	Minta Gizella EV.		
Levelezési címe:	1111 Budapest Egy u. 1.		
Telefonszáma:	70/111-1111		
2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése			
Termék neve:	03/1. Takaréknál Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlan célra	08/1 CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	26/2 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel- Induló díjakkal - 5 éves kamatperiódus (K2 minősítés)
A hitel típusa:	Használt lakóingatlan vásárlás (PK)		
A teljes hitel összege:	20 000 000 Ft		
A hitelszerződésben szereplő hitel összege vagy a lehívható összeg felső határa	50 millió Ft feletti ügyletek egyedi elbírálás alá esnek	Maximum: függ az ingatlanfedezet piaci értékétől, a kölcsön/piaci érték arányától, az ingatlanszakértő által megállapított likvidációs értéktől (kényszer-értékesítési ár), illetve az adós igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől. A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a kölcsönt nyújtó hitelintézet figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.	100 000 000 Ft
A hitel lehívásának feltételei:	Amennyiben a hitelcél megvalósításának forrásösszetételében saját erő is megtalálható, az Adós ezt, a kölcsön folyósítását, illetőleg a kölcsönösszeg kifizetését megelőzően köteles maradéktalanul felhasználni, és a felhasználás tényét a Bank felé igazolni. Az Adós köteles az adott Banknál bankszámlát nyitni, és ezen bankszámlát a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani, valamint a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek fedezetét esedékességkor ezen számlán biztosítani. A hitel lehívásának feltételeként az Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra az általa választott biztosítónál vagyonbiztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A lehívás feltétele, hogy a hitelszerződéshez kapcsolódó valamennyi ingatlan terhelő biztosíték bejegyzési kérelme benyújtása kerüljön az illetékes Földhivatalhoz, és az egyes biztosítékok szelvényként szereplejenek a tulajdoni lap(ko)n. A hitelszerződés közokiratba foglalása megtörténjen.		
A hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja	A kölcsönszerződésben részletezett Folyósítás feltételek maradéktalan teljesítését követően a szerződésben meghatározott értéknapla, az ott meghatározott részletekben, a megjelölt bankszámlára átutalással történik.		
A hitel futamideje:	300 hónap		
A törlesztőrészletek és elszámolásuk módja	Önnek az alábbi fizetéseket kell teljesítenie:		
Törlesztőrészlet összege:	96 870 Ft	98 371 Ft	102 174 Ft
Törlesztőrészletek száma:	300 db		
Törlesztés gyakorisága:	Havi		



	1. Ajánlat	2. Ajánlat	3. Ajánlat																																																														
A hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot és költséget - fizetésének módja:	Az egyes kötelezettségek megfizetése, az Adós hitelező Banknál vezetett bankszámlájának terhére történik. Az Adós köteles ezen bankszámlát a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani, valamint a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek fedezetét esedékességkor ezen számlán biztosítani.																																																																
Fizetendő teljes összeg:	29 061 000 Ft	29 511 300 Ft	30 652 200 Ft																																																														
A tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot és költséget:	29 183 600 Ft	29 511 300 Ft	30 767 400 Ft																																																														
Adott esetben a termék értékesítéséhez vagy a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó halasztott fizetés formájában nyújtott hitel esetén a termék vagy szolgáltatás megnevezése és készpénzára:	Nincs																																																																
Adott esetben a szükséges biztosítékok	Piaci jelzáloghitel esetén az ingatlanra/okra (több ingatlan esetén) bejegyzett önálló/ keret zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, míg Államilag támogatott kölcsönök esetében az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre a kölcsön összegéig és járuléka mértékéig. Zálogjog esetén az a legmagasabb összeg határozandó meg, amely erejéig a zálogtárgyból kielégítés kereshető. Ezt az összeget a Bank az aktuális hirdetményben határozza meg, amely tartalmazza a kölcsön járulékait is. A tartozás érvényesítése a ténylegesen fennálló összeg erejéig történik.																																																																
A hitelszerződéshez szükséges biztosítékok jellemzője:	<p>Elfogadható biztosítékok:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>lakás</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>családi ház</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>sorház</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>ikerház</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>nyaraló</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁶zártkerti lakóingatlan</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁷tanya</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁸építési telek</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁹üzleti, kereskedelmi</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>¹⁰vegyes funkciójú</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>¹¹termőföld</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	lakás	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	családi ház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	sorház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	ikerház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	nyaraló	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	⁶ zártkerti lakóingatlan	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	⁷ tanya	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	⁸ építési telek	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	⁹ üzleti, kereskedelmi	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	¹⁰ vegyes funkciójú	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	¹¹ termőföld	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	<p>Elfogadható biztosítékok:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>¹lakás</td> <td>Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>²családi ház</td> <td>Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>³sorház</td> <td>Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁴ikerház</td> <td>Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁵nyaraló</td> <td>Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁶zártkerti lakóingatlan</td> <td>Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁷építési telek</td> <td>Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁸üzleti, kereskedelmi</td> <td>Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁹garázs, tároló</td> <td>Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	¹ lakás	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)	² családi ház	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)	³ sorház	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)	⁴ ikerház	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)	⁵ nyaraló	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)	⁶ zártkerti lakóingatlan	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)	⁷ építési telek	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)	⁸ üzleti, kereskedelmi	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)	⁹ garázs, tároló	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)	<p>Elfogadható biztosítékok:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>lakás</td> <td>Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>családi ház</td> <td>Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>sorház</td> <td>Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>ikerház</td> <td>Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>nyaraló</td> <td>Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>építési telek</td> <td>Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁷vegyes funkciójú</td> <td>Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁸garázs, tároló</td> <td>----</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	lakás	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)	családi ház	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)	sorház	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)	ikerház	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)	nyaraló	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)	építési telek	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)	⁷ vegyes funkciójú	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)	⁸ garázs, tároló	----
Megnevezés	Mértéke																																																																
lakás	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																																
családi ház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																																
sorház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																																
ikerház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																																
nyaraló	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																																
⁶ zártkerti lakóingatlan	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																																
⁷ tanya	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																																
⁸ építési telek	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																																
⁹ üzleti, kereskedelmi	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																																
¹⁰ vegyes funkciójú	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																																
¹¹ termőföld	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																																
Megnevezés	Mértéke																																																																
¹ lakás	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)																																																																
² családi ház	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)																																																																
³ sorház	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)																																																																
⁴ ikerház	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)																																																																
⁵ nyaraló	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)																																																																
⁶ zártkerti lakóingatlan	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)																																																																
⁷ építési telek	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)																																																																
⁸ üzleti, kereskedelmi	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)																																																																
⁹ garázs, tároló	Min.: 4 000 000 Ft (FÉ)																																																																
Megnevezés	Mértéke																																																																
lakás	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)																																																																
családi ház	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)																																																																
sorház	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)																																																																
ikerház	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)																																																																
nyaraló	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)																																																																
építési telek	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)																																																																
⁷ vegyes funkciójú	Min.: 3 500 000 Ft (FÉ)																																																																
⁸ garázs, tároló	----																																																																



	1. Ajánlat	2. Ajánlat	3. Ajánlat
Azok feltételei:	<p>⁽⁶⁾egyedi bírálattal, csak lakóingatlan funkcióval</p> <p>⁽⁷⁾Kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként használja, hitelcél lehet, fedezet nem. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem fogadható el</p> <p>⁽⁸⁾beépítetlen</p> <p>⁽⁹⁾kizárólag belterületen, jelenleg is használatban lévő iroda vagy működési engedéllyel rendelkező, kiskereskedelmi tevékenységet folytató üzlet. A működési engedély és bérbe adott ingatlan esetén a banki követelményeknek megfelelő bérleti szerződés befogadáshoz benyújtandó.</p> <p>⁽¹⁰⁾Legalább 50% lakófunkció esetében. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem fogadható el</p> <p>⁽¹¹⁾Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem fogadható el</p> <p>Külterületi szántó esetén további feltétel, hogy legalább 5 ha egybefüggő területet kell, hogy alkosson</p>	<p>^(1,2,3,4,5,6)Feltétel: Használatbavételi engedéllyel rendelkezik</p> <p>⁽⁷⁾Belterületi építési telek</p> <p>⁽⁸⁾Feltétel: Használatbavételi engedéllyel rendelkezik Minősített Fogyasztóbarát Hitel esetén nem fogadható el</p> <p>⁽⁹⁾csak pótfedezet lehet</p>	<p>⁽⁷⁾Ha üzleti célú rész is van az ingatlanban, akkor az üzleti célú rész forgalmi értéke nem lehet nagyobb, mint a lakóingatlan forgalmi értékének 30%-a. Az értékbecslő állapít meg forgalmi értéket az üzleti célú részre és a lakórészre. A hitelnyújtás alapja a lakórészre megállapított fedezeti érték lehet.</p> <p>⁽⁸⁾Önálló hrsz-al rendelkező garázs fogadható el, vagy ha együtt veszi/építi a hitelcélban megjelölt ingatlannal.</p>

A törlesztő-részletek megfizetése nem eredményezi haladéktalanul a hitelösszeg törlesztését:	A Hitelintézet alkalmazza a részleges törlesztést, azaz amennyiben a törlesztő számlán a törlesztésre rendelkezésre álló fedezet az esedékes tartozás maradéktalan kiegyenlítésére nem elegendő, a Hitelintézet azt, a hatályos jogszabályoknak megfelelően elsőként a felmerült költségek, majd az esedékes kamat-, végül a tőketartozás teljesítésére számolja el.
--	--

3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás

Hitelkamat vagy hitelkamatok:	3.15%	3.29%	3.69%
Rögzített vagy változó hitelkamat; utóbbi esetén a kiinduló referencia-kamatláb mértéke; az egyes hitelkamatok időtartamai:	Változó kamat		
Változó kamat esetén a kiinduló referencia-kamatláb mértéke:	H1K5	H2K5	H3K5
Hitelkamatok időtartamai:	5 év		
Teljes hiteldíj mutató (THM):	3,36%	3,39%	3,79%
A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti	A feltüntetett THM meghatározása az igényelet hitelre vonatkozóan, az Ön által megadott információk alapján rögzített paraméterek szerint, került kiszámításra. A THM mértéke jelen tájékoztató kiadásakor érvényes jelen tájékoztatóban közölt kamatláb mértékével került meghatározásra.		

hitelszerződés megkötéséhez szükséges

- Biztosítási vagy	Igen																						
- egyéb kapcsolódó szolgáltatási szerződés fennállása ha a hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek	<p>Összes kamatkedvezmény: 3% Maximálisan igénybe vehető kamatkedvezmény: 3% Min. megengedett kamatszint: 3.15%</p> <p>Kamatkedvezmények részletezése:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Arany fokozatú kamatkedvezmény (20 millió Ft felett)</td> <td>3.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	Arany fokozatú kamatkedvezmény (20 millió Ft felett)	3.00%	<p>Összes kamatkedvezmény: 1.69% Maximálisan igénybe vehető kamatkedvezmény: 4.98%</p> <p>Kamatkedvezmények részletezése:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Magnifica kedvezménycsomag (CIB5 MFL)</td> <td>1.39%</td> </tr> <tr> <td>CIB adható kedvezmény</td> <td>0.30%</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	Magnifica kedvezménycsomag (CIB5 MFL)	1.39%	CIB adható kedvezmény	0.30%	<p>Összes kamatkedvezmény: 0.7% Maximálisan igénybe vehető kamatkedvezmény: 0.7% Min. megengedett kamatszint: 3.69% Igénybe vehető kamatkedvezmény: 0.7%</p> <p>Kamatkedvezmények részletezése:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>jövedelem jóváírás kedvezmény</td> <td>0.50%</td> </tr> <tr> <td>K&H lakásbiztosítási kedvezmény</td> <td>0.10%</td> </tr> <tr> <td>Prémium banki kedvezmény</td> <td>0.20%</td> </tr> <tr> <td>törlesztési biztosítás kedvezmény</td> <td>0.20%</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	jövedelem jóváírás kedvezmény	0.50%	K&H lakásbiztosítási kedvezmény	0.10%	Prémium banki kedvezmény	0.20%	törlesztési biztosítás kedvezmény	0.20%
Megnevezés	Mértéke																						
Arany fokozatú kamatkedvezmény (20 millió Ft felett)	3.00%																						
Megnevezés	Mértéke																						
Magnifica kedvezménycsomag (CIB5 MFL)	1.39%																						
CIB adható kedvezmény	0.30%																						
Megnevezés	Mértéke																						
jövedelem jóváírás kedvezmény	0.50%																						
K&H lakásbiztosítási kedvezmény	0.10%																						
Prémium banki kedvezmény	0.20%																						
törlesztési biztosítás kedvezmény	0.20%																						



	1. Ajánlat	2. Ajánlat	3. Ajánlat																																																																														
	Egyéb akciók: ----	Egyéb akciók: A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.	Egyéb akciók: ----																																																																														
hitelkamaton kívüli minden ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget:	122 600 Ft <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> <th>Várható költség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>⁽¹⁾Folyósítási jutalék (1 db)</td> <td>1,00% (max.: 200 000 Ft)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás (1 db)</td> <td>38 036 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽³⁾Közjegyzői okirat (1 db)</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> </tr> <tr> <td>⁽⁴⁾Tulajdoni lap (3 db)</td> <td>3 000 Ft (3 db)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁵⁾Térképmásolat (1 db)</td> <td>3 000 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>Földhivatali illeték (1 db)</td> <td>12 600 Ft</td> <td>12 600 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁷⁾Átutalás díja (1 db)</td> <td>0,40% (max.: 50 000 Ft)</td> <td>50 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Számlavezetési díj (300 db)</td> <td>200 Ft</td> <td>60 000 Ft</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	Várható költség	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	1,00% (max.: 200 000 Ft)	0 Ft	⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás (1 db)	38 036 Ft	0 Ft	⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján	⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (3 db)	3 000 Ft (3 db)	0 Ft	⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	3 000 Ft	0 Ft	Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft	⁽⁷⁾ Átutalás díja (1 db)	0,40% (max.: 50 000 Ft)	50 000 Ft	Számlavezetési díj (300 db)	200 Ft	60 000 Ft	0 Ft <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> <th>Várható költség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>⁽¹⁾Folyósítási jutalék (1 db)</td> <td>0,75% (max.: 150 000 Ft)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás (1 db)</td> <td>30 000 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽³⁾Közjegyzői okirat (1 db)</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> </tr> <tr> <td>⁽⁴⁾Tulajdoni lap (2 db)</td> <td>7 200 Ft (2 db)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁵⁾Térképmásolat (1 db)</td> <td>2 400 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁶⁾Földhivatali illeték (1 db)</td> <td>12 600 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁷⁾Átutalás díja</td> <td>----</td> <td>----</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	Várható költség	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,75% (max.: 150 000 Ft)	0 Ft	⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás (1 db)	30 000 Ft	0 Ft	⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján	⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	7 200 Ft (2 db)	0 Ft	⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	2 400 Ft	0 Ft	⁽⁶⁾ Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	0 Ft	⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----	115 200 Ft <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> <th>Várható költség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>⁽¹⁾Folyósítási jutalék (1 db)</td> <td>0,75% (max.: 150 000 Ft)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás</td> <td>30 480 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽³⁾Közjegyzői okirat (1 db)</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> </tr> <tr> <td>⁽⁴⁾Tulajdoni lap (2 db)</td> <td>6 000 Ft (2 db)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁵⁾Térképmásolat (1 db)</td> <td>4 000 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>Földhivatali illeték (1 db)</td> <td>12 600 Ft</td> <td>12 600 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁷⁾Átutalás díja</td> <td>----</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>Számlavezetési díj (300 db)</td> <td>342 Ft</td> <td>102 600 Ft</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	Várható költség	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,75% (max.: 150 000 Ft)	0 Ft	⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás	30 480 Ft	0 Ft	⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján	⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	6 000 Ft (2 db)	0 Ft	⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	4 000 Ft	0 Ft	Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft	⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----	Számlavezetési díj (300 db)	342 Ft	102 600 Ft
Megnevezés	Mértéke	Várható költség																																																																															
⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	1,00% (max.: 200 000 Ft)	0 Ft																																																																															
⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás (1 db)	38 036 Ft	0 Ft																																																																															
⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján																																																																															
⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (3 db)	3 000 Ft (3 db)	0 Ft																																																																															
⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	3 000 Ft	0 Ft																																																																															
Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft																																																																															
⁽⁷⁾ Átutalás díja (1 db)	0,40% (max.: 50 000 Ft)	50 000 Ft																																																																															
Számlavezetési díj (300 db)	200 Ft	60 000 Ft																																																																															
Megnevezés	Mértéke	Várható költség																																																																															
⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,75% (max.: 150 000 Ft)	0 Ft																																																																															
⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás (1 db)	30 000 Ft	0 Ft																																																																															
⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján																																																																															
⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	7 200 Ft (2 db)	0 Ft																																																																															
⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	2 400 Ft	0 Ft																																																																															
⁽⁶⁾ Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	0 Ft																																																																															
⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----																																																																															
Megnevezés	Mértéke	Várható költség																																																																															
⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,75% (max.: 150 000 Ft)	0 Ft																																																																															
⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás	30 480 Ft	0 Ft																																																																															
⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján																																																																															
⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	6 000 Ft (2 db)	0 Ft																																																																															
⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	4 000 Ft	0 Ft																																																																															
Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft																																																																															
⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----																																																																															
Számlavezetési díj (300 db)	342 Ft	102 600 Ft																																																																															



	1. Ajánlat	2. Ajánlat	3. Ajánlat
	<p>⁽¹⁾Folyósítási jutalék: Bank átvállalja</p> <p>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás: Bank átvállalja Nem számítja fel a Hitelintézet az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézzel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.</p> <p>⁽³⁾Közjegyzői okirat: Bank átvállalja A Hitelintézet átvállalja a hitelszerződés vagy egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díját legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig</p> <p>⁽⁴⁾Tulajdoni lap: Bank átvállalja Nem hiteles tulajdoni lap. A Hitelintézet nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.</p> <p>⁽⁵⁾Térképmásolat: Bank átvállalja A Hitelintézet nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.</p> <p>⁽⁷⁾Átutalás díja: Hitelkiváltás vagy lakásvásárlás esetén az eseti átutalási megbízás díja : "Takarék Lakossági Bankszámla+" esetén az eseti átutalási megbízás díja 0,40%, max. 50.000 Ft. Az átutalási díjak a számlacsomag függvényében változhatnak, eltérő számlacsomag esetén a számítás módja és az átutalás díja eltérhet. Az átutalási díjak megtalálhatóak a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdetésekben.</p>	<p>⁽¹⁾Folyósítási jutalék: Bank átvállalja</p> <p>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás: Bank átvállalja Valamennyi, fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában a díj 0 Ft.</p> <p>⁽³⁾Közjegyzői okirat: Egyedi díjazás alapján</p> <p>⁽⁴⁾Tulajdoni lap: Bank átvállalja</p> <p>⁽⁵⁾Térképmásolat: Bank átvállalja</p> <p>⁽⁶⁾Földhivatali illeték: Bank átvállalja</p> <p>⁽⁷⁾Átutalás díja: Bank átvállalja Az átutalási díj számlacsomagonként változó összeg. Az információ megtalálható a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdetésekben.</p>	<p>⁽¹⁾Folyósítási jutalék: Bank átvállalja Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.</p> <p>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás: Bank visszatéríti Visszatérítik - a sikeres folyósítást követően - a teljes értékbecslési/műszaki ellenőrzési díjat (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal). Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.</p> <p>⁽³⁾Közjegyzői okirat: Bank visszatéríti Visszatérítik a közjegyzői okirat díját - sikeres folyósítást követően - maximum 60 000,- Ft összegig: Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg. Amennyiben az ügyfél kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik vagy kényelmi plusz vagy prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyennel rendelkezik</p> <p>⁽⁴⁾Tulajdoni lap: Bank átvállalja Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.</p> <p>⁽⁵⁾Térképmásolat: Bank átvállalja Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg.</p> <p>⁽⁷⁾Átutalás díja: Előzetesen nem kalkulálható, számlacsomagonként változó összeg. Az információ megtalálható a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdetésekben.</p>
Adott esetben egy vagy több fizetési számla szükséges a hitelszerződés megkötéséhez:	1 db		
Adott esetben a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - módosításának feltételei:	A hitelszerződést a Bank akkor jogosultak egyoldalúan módosítani, ha az erre okot adó körülményt az ügyféllel kötött hitelszerződésben, valamint az ún. árazási elveket a belső szabályzatukban rögzítették. A díj- vagy költségelemre kihatással bíró feltételeket együttesen, tényleges hatásuk arányában kell figyelembe venni. Az egyes ellenszolgáltatások díjat vagy költséget évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében lehet emelni.		
Adott esetben közjegyzői díj:	A Hitelintézet átvállalja a hitelszerződés vagy egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díját legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig	Egyedi díjazás alapján	Visszatérítik a közjegyzői okirat díját - sikeres folyósítást követően - maximum 60 000,- Ft összegig: Akciós kedvezményre az az Ügyfél jogosult, aki Törlesztőszámlaként a Banknál vezetett lakossági bankszámlát jelöli meg. Amennyiben az ügyfél kényelmi vagy maximum számlacsomaggal rendelkezik vagy kényelmi plusz vagy prémium számla- és szolgáltatáscsomagot nyit újonnan vagy ilyennel rendelkezik



	1. Ajánlat	2. Ajánlat	3. Ajánlat
Késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik a törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl.: zálogtárgy végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást	ügyleti kamat x 1,50 + 3,00%, de max. a mindenkori THM maximum	Késedelmi kamat évi mértéke a késedelembe eséstől számítva: Ügyleti kamat + 3% Felmondástól számított 90. napig: Ügyleti kamat + 3% A felmondástól számított 90. napot követően: a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat mértéke. A késedelmi kamat maximális mértéke az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján (június 1., illetve december 1.) érvényes jegybanki alapkamat (forrás: www.mnb.hu) 24% ponttal növelt mértéke az adott naptári félév teljes időtartamára.	0,3%
4. Egyéb jogi tájékoztatás			
Elállási jog fennállása:	Igen		
Önnek joga van a hitelszerződéstől 14 napon belül elállni:	Igen		
Előtörlesztés:	A futamidő során az Adós / Zálogkötelezett bármikor kezdeményezhet a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás részleges- vagy teljes előtörlesztését.		
Ön bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére			



	1. Ajánlat	2. Ajánlat	3. Ajánlat
<p>Adott esetben az előtörlesztés/végtörlesztés esetén a hitelező Öntől a következő költségek megtérítésére jogosult:</p>	<p>- Az előtörlesztett összeg 1,5%-a a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél valamint a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókör történik.</p> <p>- Az előtörlesztett összeg 2%-a a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.</p> <p>A Hitelintézet az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési díjat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt (csoportos hitelfedezeti személybiztosítás, vagyonbiztosítás) • Hitelintézetnél történő hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan felvett Takarékkölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőkeösszegét • Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitelt nyújtó intézet a Hitelintézet számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészből történik. • Amennyiben az Ügyfél a kamatperiódus fordulót megelőző 60 nappal közli a Hitelintézettel a kamat módosítása miatt a hitelszerződést felmondását. • Amennyiben a kölcsönt a Hitelintézet egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a • A Hiteintézet visszavonásig nem számolja fel bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés díját. • A Hitelintézet visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés díját. 	<p>Az előtörlesztett összeg 1%-a, maximum 30 000 Ft</p> <p>A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.</p>	<p>1%</p> <p>Díjmentesség feltételei</p> <ul style="list-style-type: none"> • Előtörlesztési/végtörlesztési díj nem kerül felszámításra a 2009. évi CLXII. törvény 25.§ (5) bekezdése értelmében, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. • A bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes. • Futamidő meghosszabbításáért nem kerül felszámításra szerződésmódosítási kérelem díja és szerződésmódosítási díj, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor. • Az Adós jogosult naptári évente további díjmentes előtörlesztésre: <ul style="list-style-type: none"> - két alkalommal, alkalmanként maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének összegéig, vagy - egy alkalommal, maximum az előtörlesztést megelőző naptári hónap késedelem nélkül figyelembe vett törlesztőrészletének kétszereséig. Ezen összeghatárokat meghaladó előtörlesztések esetén az aktuális Hirdetmény szerinti díjak kerülnek felszámításra. • (Az elő- és végtörlesztési díj a Futamidőnek a Folyósítás Napját követő 5. (ötödik) naptári év letelte után fennálló teljes időtartama alatt a Bank által nem kerül felszámításra, amennyiben az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik a hirdetményben felsorolt közvetítők által közvetített és a Bank által befogadott lakossági jelzáloghitel ügyletek esetében.) • Egyéb díj egyedi kérésre kiállított hiteltörténeti kimutatásért nem kerül felszámításra. • A Bank nem számítja fel a szerződésmódosítási kérelem díját és a szerződésmódosítási díjat az Adós kamatperiódus hosszának megváltoztatására vonatkozóan benyújtott kérelme esetén.
a 14. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatás			
<p>a hitelezőnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja</p>			
<p>Hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog:</p>	<p>A fogyasztó jogosult arra, hogy legkésőbb a hitelezőre nézve kötelező erejű ajánlat megtételekor megkapja a hitelszerződés tervezetének egy példányát.</p>		
<p>Önnek joga van ahhoz, hogy a hitelező a hitelszerződés-tervezetének egy példányát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsássa</p>			
<p>nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a hitelező Önnel nem kíván szerződést kötni</p>			



	1. Ajánlat	4. Ajánlat	5. Ajánlat
1. Hitelező			
Hitelező neve	Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.	Raiffeisen Bank Zrt.	ERSTE Bank Hungary Nyrt.
Levelezési címe:	1908 Budapest	Budapest 1700	ERSTE BANK HUNGARY ZRT. Budapest 1933
Telefonszáma:	(+36 1) 3344 344	(+36 80) 488 588	(+ 36 1) 298 0222
Email címe:	info@takarek.hu	info@raiffeisen.hu	erste@erstebank.hu
Internet címe:	https://www.takarek.hu/	https://www.raiffeisen.hu/	https://www.erstebank.hu
Hítelközvetítő neve:	Minta Gizella EV.		
Levelezési címe:	1111 Budapest Egy u. 1.		
Telefonszáma:	70/111-1111		
2. A hitel lényeges jellemzőinek ismertetése			
Termék neve:	03/1. Takaréknál Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélnél	05/01. Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel- 5 éves	23/4. Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel - 5 éves kamatperiódus-20 millió Ft felett
A hitel típusa:	Használt lakóingatlan vásárlás (PK)		
A teljes hitel összege:	20 000 000 Ft		
A hitelszerződésben szereplő hitel összege vagy a lehívható összeg felső határa	50 millió Ft feletti ügyletek egyedi elbírálás alá esnek	80 000 000 Ft	100 000 000 Ft
A hitel lehívásának feltételei:	Amennyiben a hitelcél megvalósításának forrásösszetételében saját erő is megtalálható, az Adós ezt, a kölcsön folyósítását, illetőleg a kölcsönösszeg kifizetését megelőzően köteles maradéktalanul felhasználni, és a felhasználás tényét a Bank felé igazolni. Az Adós köteles az adott Banknál bankszámlát nyitni, és ezen bankszámlát a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani, valamint a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek fedezetét esedékességkor ezen számlán biztosítani. A hitel lehívásának feltételeként az Adós/Zálogkötelezett köteles a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra az általa választott biztosítónál vagyonbiztosítást (építési, bővítés esetén építés vagy építés-szerelés biztosítást) kötni és azt a hitel teljes futamideje alatt fenntartani. A lehívás feltétele, hogy a hitelszerződéshez kapcsolódó valamennyi ingatlan terhelő biztosíték bejegyzési kérelme benyújtása kerüljön az illetékes Földhivatalhoz, és az egyes biztosítékok széljegyként szereplejenek a tulajdoni lapo(k)on. A hitelszerződés közokiratbafoglalása megtörténjen.		
A hitel rendelkezésre bocsátásának módja és időpontja	A kölcsönszerződésben részletezett Folyósítás feltételek maradéktalan teljesítését követően a szerződésben meghatározott értéknappal, az ott meghatározott részletekben, a megjelölt bankszámlára átutalással történik.		
A hitel futamideje:	300 hónap		
A törlesztőrészek és elszámolásuk módja	Önnek az alábbi fizetéseket kell teljesítenie:		
Törlesztőrészlet összege:	96 870 Ft	102 283 Ft	103 262 Ft
Törlesztőrészletek száma:	300 db		
Törlesztés gyakorisága:	Havi		
A hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékokat és költséget - fizetésének módja:	Az egyes kötelezettségek megfizetése, az Adós hitelező Banknál vezetett bankszámlájának terhére történik. Az Adós köteles ezen bankszámlát a kölcsön teljes futamideje alatt fenntartani, valamint a szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek fedezetét esedékességkor ezen számlán biztosítani.		
Fizetendő teljes összeg:	29 061 000 Ft	30 684 900 Ft	30 978 600 Ft
A tőke, valamint a hitelkamatok és minden egyéb ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékokat és költséget:	29 183 600 Ft	30 700 500 Ft	31 057 200 Ft
Adott esetben a termék értékesítéséhez vagy a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó halasztott fizetés formájában nyújtott hitel esetén a termék vagy szolgáltatás megnevezése és készpénzára:	Nincs		
Adott esetben a szükséges biztosítékok	Piaci jelzáloghitel esetén az ingatlanra/okra (több ingatlan esetén) bejegyzett önálló/ keret zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, míg Államilag támogatott kölcsönök esetében az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre a kölcsön összegéig és járuléka mértékéig. Zálogjog esetén az a legmagasabb összeg határozandó meg, amely erejéig a zálogtárgyból kielégítés kereshető. Ezt az összeget a Bank az aktuális hirdetményben határozza meg, amely tartalmazza a kölcsön járulékait is. A tartozás érvényesítése a ténylegesen fennálló összeg erejéig történik.		



	1. Ajánlat	4. Ajánlat	5. Ajánlat																																																										
A hitelszerződéshez szükséges biztosítékok jellemzője:	<p>Elfogadható biztosítékok:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>lakás</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>családi ház</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>sorház</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>ikerház</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>nyaraló</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁶zártkerti lakóingatlan</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁷tanya</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁸építési telek</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁹üzleti, kereskedelmi</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>¹⁰vegyes funkciójú</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>¹¹termőföld</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	lakás	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	családi ház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	sorház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	ikerház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	nyaraló	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	⁶ zártkerti lakóingatlan	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	⁷ tanya	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	⁸ építési telek	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	⁹ üzleti, kereskedelmi	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	¹⁰ vegyes funkciójú	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	¹¹ termőföld	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)	<p>Elfogadható biztosítékok:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>¹lakás</td> <td>Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>²családi ház</td> <td>Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>³sorház</td> <td>Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁴ikerház</td> <td>Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁵nyaraló</td> <td>Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁶zártkerti lakóingatlan</td> <td>Min.: 7 000 000 Ft (FÉ)</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	¹ lakás	Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)	² családi ház	Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)	³ sorház	Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)	⁴ ikerház	Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)	⁵ nyaraló	Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)	⁶ zártkerti lakóingatlan	Min.: 7 000 000 Ft (FÉ)	<p>Elfogadható biztosítékok:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>lakás</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)</td> </tr> <tr> <td>családi ház</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)</td> </tr> <tr> <td>sorház</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)</td> </tr> <tr> <td>ikerház</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)</td> </tr> <tr> <td>nyaraló</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁶zártkerti lakóingatlan</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁷építési telek</td> <td>Min.: 5 000 000 Ft (HBÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁸vegyes funkciójú</td> <td>Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)</td> </tr> <tr> <td>⁹garázs, tároló</td> <td>Min.: 1 500 000 Ft (HBÉ)</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	lakás	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)	családi ház	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)	sorház	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)	ikerház	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)	nyaraló	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)	⁶ zártkerti lakóingatlan	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)	⁷ építési telek	Min.: 5 000 000 Ft (HBÉ)	⁸ vegyes funkciójú	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)	⁹ garázs, tároló	Min.: 1 500 000 Ft (HBÉ)
Megnevezés	Mértéke																																																												
lakás	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																												
családi ház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																												
sorház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																												
ikerház	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																												
nyaraló	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																												
⁶ zártkerti lakóingatlan	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																												
⁷ tanya	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																												
⁸ építési telek	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																												
⁹ üzleti, kereskedelmi	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																												
¹⁰ vegyes funkciójú	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																												
¹¹ termőföld	Min.: 3 000 000 Ft (FÉ)																																																												
Megnevezés	Mértéke																																																												
¹ lakás	Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)																																																												
² családi ház	Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)																																																												
³ sorház	Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)																																																												
⁴ ikerház	Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)																																																												
⁵ nyaraló	Min.: 5 000 000 Ft (FÉ)																																																												
⁶ zártkerti lakóingatlan	Min.: 7 000 000 Ft (FÉ)																																																												
Megnevezés	Mértéke																																																												
lakás	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)																																																												
családi ház	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)																																																												
sorház	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)																																																												
ikerház	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)																																																												
nyaraló	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)																																																												
⁶ zártkerti lakóingatlan	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)																																																												
⁷ építési telek	Min.: 5 000 000 Ft (HBÉ)																																																												
⁸ vegyes funkciójú	Min.: 3 000 000 Ft (HBÉ)																																																												
⁹ garázs, tároló	Min.: 1 500 000 Ft (HBÉ)																																																												
Azok feltételei:	<p>⁶⁰egyedi bírálattal, csak lakóingatlan funkcióval ⁶¹Kizárólag, ha életvitelszerűen lakóingatlanként használja, hitelcél lehet, fedezet nem. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem fogadható el ⁶²beépítetlen ⁶³kizárólag belterületen, jelenleg is használatban lévő iroda vagy működési engedéllyel rendelkező, kiskereskedelmi tevékenységet folytató üzlet. A működési engedély és bérbé adott ingatlan esetén a banki követelményeknek megfelelő bérleti szerződés befogadáshoz benyújtandó. ⁶⁴Legalább 50% lakófunkció esetében. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem fogadható el ⁶⁵Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén nem fogadható el Külterületi szántó esetén további feltétel, hogy legalább 5 ha egybefüggő területet kell, hogy alkosson</p>	<p>^(1.2.3.4)tulajdonos csak adós, adóstárs hozzátartozói lehetnek. Csak azon ingatlan fogadható be fedezetként, ami rendelkezik használatbavételi engedéllyel. Használatbavételi engedély hiányában csak hitelcél lehet, ebben az esetben megfelelő pótfedezet biztosítandó. Az albetétesítés nem elvárás! ⁶⁶üdülő (hétvégi ház), társasüdülő, nyaraló tulajdonos csak adós, adóstárs hozzátartozói lehetnek. Csak azon ingatlan fogadható be fedezetként, ami rendelkezik használatbavételi engedéllyel. ⁶⁷Zártkerti/külterületi ingatlanok egyedi elfogadhatóságáról BANK dönt, aki az elfogadhatóság standard feltételein túl vizsgálja annak eltérő övezeti besorolás miatti értékesíthetőségét.</p>	<p>⁶⁸Csak lakóingatlan megnevezés esetén. ⁶⁹Maximum HBÉ 60%-ig finanszírozható az építési telek fedezet. Alapterülete maximum 2.000 m². <input type="checkbox"/>Maximális finanszírozási hányad: HBÉ 60%-a <input type="checkbox"/>Lakáscélú hitel fedezete csak akkor lehet, ha a hitelcél megvalósításához minimum 20% önerő biztosított. <input type="checkbox"/>Belterületi, lakóövezeti beépítetlen, és önálló (egy helyrajzi számon található) <input type="checkbox"/>Közművesített (legalább víz és villany) <input type="checkbox"/>Közterületről közvetlenül (gépjárművel) megközelíthető. ⁷⁰ha a lakófunkció alapterülete min 60% Nem lakófunkcióként csak kiskereskedelmi üzlethelyiségek és vendéglátó egységek fogadhatók el. ⁷¹HBÉ 50%-ig finanszírozható. Csak önálló helyrajzi számom.</p>																																																										
A törlesztő-részletek megfizetése nem eredményezi haladéktalanul a hitelösszeg törlesztését:	A Hitelintézet alkalmazza a részleges törlesztést, azaz amennyiben a törlesztő számlán a törlesztésre rendelkezésre álló fedezet az esedékes tartozás maradéktalan kiegyenlítésére nem elegendő, a Hitelintézet azt, a hatályos jogszabályoknak megfelelően elsőként a felmerült költségek, majd az esedékes kamat-, végül a tőketartozás teljesítésére számolja el.																																																												
3. A hitellel kapcsolatos ellenszolgáltatás																																																													
Hitelkamat vagy hitelkamatok:	3.15%	3.7%	3.79%																																																										
Rögzített vagy változó hitelkamat; utóbbi esetén a kiinduló referencia-kamatláb mértéke; az egyes hitelkamatok időtartamai:	Változó kamat																																																												
Változó kamat esetén a kiinduló referencia-kamatláb mértéke:	H1K5	H2K5	H3K5																																																										
Hitelkamatok időtartamai:	5 év																																																												
Teljes hiteldíj mutató (THM):	3,36%	3,76%	3,92%																																																										
A hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve; a THM a különböző ajánlatok összehasonlítását segíti	A feltüntetett THM meghatározása az igényelt hitelre vonatkozóan, az Ön által megadott információk alapján rögzített paraméterek szerint, került kiszámításra. A THM mértéke jelen tájékoztató kiadásakor érvényes jelen tájékoztatóban közölt kamatláb mértékével került meghatározásra.																																																												
hitelszerződés megkötéséhez szükséges																																																													
- Biztosítási vagy	Igen																																																												



<p>- egyéb kapcsolódó szolgáltatási szerződés fennállása ha a hitelező e szolgáltatások ellenszolgáltatását nem ismeri, azok a THM-ben nem szerepelnek</p>	<p>1. Ajánlat</p> <p>Összes kamatkedvezmény: 3% Maximálisan igénybe vehető kamatkedvezmény: 3% Min. megengedett kamatszint: 3.15%</p> <p>Kamatkedvezmények részletezése:</p> <table border="1" data-bbox="352 277 692 389"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Arany fokozatú kamatkedvezmény (20 millió Ft felett)</td> <td>3.00%</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	Arany fokozatú kamatkedvezmény (20 millió Ft felett)	3.00%	<p>4. Ajánlat</p> <p>Összes kamatkedvezmény: 0.9% Maximálisan igénybe vehető kamatkedvezmény: 1.05% Min. megengedett kamatszint: 3.55%</p> <p>Kamatkedvezmények részletezése:</p> <table border="1" data-bbox="718 277 1058 454"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása (MFH)</td> <td>0.35%</td> </tr> <tr> <td>Jövedelem kedvezmény</td> <td>0.25%</td> </tr> <tr> <td>Magas hitelösszeg kedvezmény</td> <td>0.30%</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	Havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása (MFH)	0.35%	Jövedelem kedvezmény	0.25%	Magas hitelösszeg kedvezmény	0.30%	<p>5. Ajánlat</p> <p>Összes kamatkedvezmény: 1.4% Maximálisan igénybe vehető kamatkedvezmény: 5.19%</p> <p>Kamatkedvezmények részletezése:</p> <table border="1" data-bbox="1093 237 1506 331"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22/1/3-Prémium kamatkedvezmény- 5 éves mfh- 20 millió ft felett</td> <td>1.40%</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	22/1/3-Prémium kamatkedvezmény- 5 éves mfh- 20 millió ft felett	1.40%
Megnevezés	Mértéke																		
Arany fokozatú kamatkedvezmény (20 millió Ft felett)	3.00%																		
Megnevezés	Mértéke																		
Havi jövedelem jóváírási kötelezettség vállalása (MFH)	0.35%																		
Jövedelem kedvezmény	0.25%																		
Magas hitelösszeg kedvezmény	0.30%																		
Megnevezés	Mértéke																		
22/1/3-Prémium kamatkedvezmény- 5 éves mfh- 20 millió ft felett	1.40%																		
	<p>Egyéb akciók: ----</p>	<p>Egyéb akciók: Prémium ügyfél akció Akció: • 1.1.1, 1.1.2. és 1.1.3. pontban részletezett induló díj akciók, továbbá • Közjegyzői okirat díjának visszatérítése: a Bank a folyósítást követően utólagosan visszatéríti a közjegyzői munkadíj és költségterítés összegét, de legfeljebb 40.000 Ft-ot. A visszatérítés feltétele, hogy az ügyfél a kölcsön kifizetését megelőzően a Bank részére bemutassa a közjegyzői munkadíjról és költségterítésről az ügyfél nevére kiállított számlát. A visszatérítésre a folyósítást követően, legkésőbb a számla benyújtását követő második hét utolsó banki munkanapján kerül sor. • Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó Fedezetellenőrzési díj (TAKARNET) elengedése: Az elektronikus tulajdoni lap lekérdezés díját a Bank elengedi. • Jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése: díjmentes • Térképmásolat díja: díjmentes Akció résztvevői: Minden az akcióban résztvevő terméket igénylő Ügyfél, amennyiben a Prémium Banking Szolgáltatásra vonatkozó szerződés kiegészítést megkötötték / megkötik legkésőbb a szerződéskötést megelőzően. Akció érvényessége: 2019. június 01. és 2019. augusztus 30. között igényelt hitel és 2019. november 30-ig kiállított hiteligények alapján folyósított szerződésekre vonatkozik. Az akció korlátozása: • A kedvezmény csak a jelen kondíciós lista 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. és 1.2. pontjában részletezett induló díj akciókkal vonható össze. Akcióban résztvevő termékek: Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a Raiffeisen Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Lakáscélú hitel kiváltására elnevezésű termékek. Az igényelt kölcsönnek nem lehet célja a Raiffeisen Banknál fennálló kölcsön/hitel tartozás kiváltása.</p>	<p>Egyéb akciók: Extra kamatkedvezmény jár ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő - ingatlan - kivéve telek illetve az Újbuda Tóváros projektben található - ingatlanok - vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás - vállalása esetén**** AKCIÓN - EGYŐSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS ÚJ JELZÁLOGHITEL VAGY SZEMÉLYI KÖLCSÖN ESETÉN Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15.-től az akció visszavonásig befogadott személyi kölcsönökre, valamint jelzáloghitelekre: • A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében 50.000 Ft összegű jóváírást teljesít. • A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti. A kedvezmény feltétele: • Az 50.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag 2.000.000 Ft vagy afölötti folyósított hitelösszeg esetén jár. • Az 50.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag egy ügyfél, illetve egy termék esetén érvényesíthető, amennyiben a hitelcél több jelzálog hitelügylettel valósul meg, vagy az adott ügyfél az akció időtartama alatt több jelzáloghitel vagy személyi kölcsön igényt nyújt be. • Az új hitelkérelemmel egy időben kéri meglévő, 2015. február 1. előtt szerződött, referencia kamatlábhöz kötött, éven belüli változó kamatozású, legalább 10 éves hátralévő futamidővel rendelkező, Erste bankos, forint jelzáloghitelének hosszú kamatperiódusra váltását a bank által előzetesen megküldött levélben foglalt ajánlatok egyikére.**** AKCIÓN - EGYŐSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS 5 ÉVES-, 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ, VALAMINT 15 ÉVES FIX MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT IDEGEN BANKI LAKASHITELKIVÁLTÁS CÉLÚ HITELEK ESETÉN Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.04.15.-től visszavonásig befogadott 15 • 5 éves -, • 10 éves kamatperiódusú, valamint • 15 éves FIX Idegen banki hitelkiváltás célú Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre 2019.04.15-től: az akcióban az alábbi termékek vesznek részt: • Idegen banki lakáscélú jelzáloghitel kiváltására nyújtott HUF piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek. Az akció keretében nyújtott kedvezmény: • A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében 100.000 Ft összegű jóváírást teljesít. • A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti. A kedvezmény feltétele: • A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag 7.500.000 Ft vagy afölötti folyósított hitelösszeg esetén jár. • A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag egy ügyfél, illetve egy termék esetén érvényesíthető, amennyiben a hitelcél több jelzálog hitelügylettel valósul meg vagy az adott ügyfél az akció időtartama alatt több jelzáloghitel igényt nyújt be.</p>																



	1. Ajánlat	4. Ajánlat	5. Ajánlat																																																																														
hitelkamaton kívüli minden ellenszolgáltatás, ideértve a díjat, jutalékot, költséget:	122 600 Ft	15 600 Ft	78 600 Ft																																																																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> <th>Várható költség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>⁽¹⁾Folyósítási jutalék (1 db)</td> <td>1,00% (max.: 200 000 Ft)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás (1 db)</td> <td>38 036 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽³⁾Közjegyzői okirat (1 db)</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> </tr> <tr> <td>⁽⁴⁾Tulajdoni lap (3 db)</td> <td>3 000 Ft (3 db)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁵⁾Térképmásolat (1 db)</td> <td>3 000 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>Földhivatali illeték (1 db)</td> <td>12 600 Ft</td> <td>12 600 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁷⁾Átutalás díja (1 db)</td> <td>0,40% (max.: 50 000 Ft)</td> <td>50 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Számlavezetési díj (300 db)</td> <td>200 Ft</td> <td>60 000 Ft</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	Várható költség	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	1,00% (max.: 200 000 Ft)	0 Ft	⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás (1 db)	38 036 Ft	0 Ft	⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján	⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (3 db)	3 000 Ft (3 db)	0 Ft	⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	3 000 Ft	0 Ft	Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft	⁽⁷⁾ Átutalás díja (1 db)	0,40% (max.: 50 000 Ft)	50 000 Ft	Számlavezetési díj (300 db)	200 Ft	60 000 Ft	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> <th>Várható költség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>⁽¹⁾Folyósítási jutalék (1 db)</td> <td>0,75% (max.: 150 000 Ft)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás (1 db)</td> <td>38 100 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽³⁾Közjegyzői okirat (1 db)</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> </tr> <tr> <td>⁽⁴⁾Tulajdoni lap (2 db)</td> <td>7 200 Ft (2 db)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁵⁾Térképmásolat (1 db)</td> <td>3 000 Ft</td> <td>3 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁶⁾Földhivatali illeték (1 db)</td> <td>12 600 Ft</td> <td>12 600 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁷⁾Átutalás díja</td> <td>----</td> <td>----</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	Várható költség	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,75% (max.: 150 000 Ft)	0 Ft	⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás (1 db)	38 100 Ft	0 Ft	⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján	⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	7 200 Ft (2 db)	0 Ft	⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	3 000 Ft	3 000 Ft	⁽⁶⁾ Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft	⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>Mértéke</th> <th>Várható költség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>⁽¹⁾Folyósítási jutalék (1 db)</td> <td>0,15% (max.: 100 000 Ft)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás</td> <td>32 000 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽³⁾Közjegyzői okirat (1 db)</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> <td>Egyedi díjazás alapján</td> </tr> <tr> <td>⁽⁴⁾Tulajdoni lap (2 db)</td> <td>7 200 Ft (2 db)</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁵⁾Térképmásolat (1 db)</td> <td>3 000 Ft</td> <td>0 Ft</td> </tr> <tr> <td>Földhivatali illeték (1 db)</td> <td>12 600 Ft</td> <td>12 600 Ft</td> </tr> <tr> <td>⁽⁷⁾Átutalás díja</td> <td>----</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>Számlavezetési díj (300 db)</td> <td>220 Ft</td> <td>66 000 Ft</td> </tr> </tbody> </table>	Megnevezés	Mértéke	Várható költség	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,15% (max.: 100 000 Ft)	0 Ft	⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás	32 000 Ft	0 Ft	⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján	⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	7 200 Ft (2 db)	0 Ft	⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	3 000 Ft	0 Ft	Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft	⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----	Számlavezetési díj (300 db)	220 Ft	66 000 Ft
	Megnevezés	Mértéke	Várható költség																																																																														
	⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	1,00% (max.: 200 000 Ft)	0 Ft																																																																														
	⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás (1 db)	38 036 Ft	0 Ft																																																																														
	⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján																																																																														
	⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (3 db)	3 000 Ft (3 db)	0 Ft																																																																														
	⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	3 000 Ft	0 Ft																																																																														
	Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft																																																																														
	⁽⁷⁾ Átutalás díja (1 db)	0,40% (max.: 50 000 Ft)	50 000 Ft																																																																														
Számlavezetési díj (300 db)	200 Ft	60 000 Ft																																																																															
Megnevezés	Mértéke	Várható költség																																																																															
⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,75% (max.: 150 000 Ft)	0 Ft																																																																															
⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás (1 db)	38 100 Ft	0 Ft																																																																															
⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján																																																																															
⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	7 200 Ft (2 db)	0 Ft																																																																															
⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	3 000 Ft	3 000 Ft																																																																															
⁽⁶⁾ Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft																																																																															
⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----																																																																															
Megnevezés	Mértéke	Várható költség																																																																															
⁽¹⁾ Folyósítási jutalék (1 db)	0,15% (max.: 100 000 Ft)	0 Ft																																																																															
⁽²⁾ Értékbecslési díj lakás	32 000 Ft	0 Ft																																																																															
⁽³⁾ Közjegyzői okirat (1 db)	Egyedi díjazás alapján	Egyedi díjazás alapján																																																																															
⁽⁴⁾ Tulajdoni lap (2 db)	7 200 Ft (2 db)	0 Ft																																																																															
⁽⁵⁾ Térképmásolat (1 db)	3 000 Ft	0 Ft																																																																															
Földhivatali illeték (1 db)	12 600 Ft	12 600 Ft																																																																															
⁽⁷⁾ Átutalás díja	----	----																																																																															
Számlavezetési díj (300 db)	220 Ft	66 000 Ft																																																																															



1. Ajánlat	4. Ajánlat	5. Ajánlat
<p>⁽¹⁾Folyósítási jutalék: Bank átvállalja</p> <p>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás: Bank átvállalja Nem számítja fel a Hitelintézet az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslés díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.</p> <p>⁽³⁾Közjegyzői okirat: Bank átvállalja A Hitelintézet átvállalja a hitelszerződés vagy egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díját legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig</p> <p>⁽⁴⁾Tulajdoni lap: Bank átvállalja Nem hiteles tulajdoni lap. A Hitelintézet nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.</p> <p>⁽⁵⁾Térképmásolat: Bank átvállalja A Hitelintézet nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.</p> <p>⁽⁷⁾Átutalás díja: Hitelkiváltás vagy lakásvásárlás esetén az eseti átutalási megbízás díja : "Takarék Lakossági Bankszámla+" esetén az eseti átutalási megbízás díja 0,40%, max. 50.000 Ft. Az átutalási díjak a számlacsomag függvényében változhatnak, eltérő számlacsomag esetén a számítás módja és az átutalás díja eltérhet. Az átutalási díjak megtalálhatóak a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdetemnyekben.</p>	<p>⁽¹⁾Folyósítási jutalék: Bank átvállalja</p> <p>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás: Bank átvállalja</p> <p>⁽³⁾Közjegyzői okirat: Egyedi díjazás alapján</p> <p>⁽⁴⁾Tulajdoni lap: Bank átvállalja A Bank a hitelignélés befogadásához szükséges tulajdoni lap lekérésének a díját (külcsönigényléshez kapcsolódó fedezetellenőrzési díj) elengedi.</p> <p>⁽⁵⁾Térképmásolat: Családi ház, sorház, ikerház esetében szükséges. Partneri akció új ügyfelek számára keretében díjmentes</p> <p>⁽⁶⁾Földhivatali illeték: Partneri akció új ügyfelek számára keretében díjmentes</p> <p>⁽⁷⁾Átutalás díja: Előzetesen nem kalkulálható, számlacsomagonként változó összeg. Az információ megtalálható a bankszámlacsomaghoz kapcsolódó hirdetemnyekben.</p>	<p>⁽¹⁾Folyósítási jutalék: Bank átvállalja A kedvezmény igénybevételének feltétele: „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása. *A folyósítási jutalék és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja együttesen nem lehet több, mint a folyósított összeg 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.</p> <p>⁽²⁾Értékbecslési díj lakás: Bank visszatéríti *Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt: • 2019.05.27-től befogadott HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek saját banki hitel kiváltás célra* A Bank hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítést nyújt, amit a Bank egy összegben átutal az igényelt hitel törlesztési számlájára a folyósítást követő 30 napon belül. • A kedvezmény 1 db jelen Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő ingatlanszakértői díjtételre vonatkozik, ide nem értve a tulajdoni lap-, térképmásolat beszerzésével kapcsolatos díjakat. A kedvezmény igénybevételének feltételei: • Az ingatlanszakértői díjról szóló készpénzfizetési számlának az ügyfél nevére és címére kell szólnia, vagy igazolta a díj Bank részére történő megfizetését. • Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfői ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni. • „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.</p> <p>⁽³⁾Közjegyzői okirat: Bank visszatéríti *Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt: • 2019.05.27-től befogadott HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek saját banki hitel kiváltás célra* A Bank feltételeknek elegendő Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelnél, hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50 000 forintig terjedő visszatérítés nyújt, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást követő 30 napon belül. A kedvezmény igénybevételének feltételei: • A közjegyzői díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia. • Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfői ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni. • „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.</p> <p>⁽⁴⁾Tulajdoni lap: Bank átvállalja A hitelügyletben szereplő ingatlan(ok)hoz tartozóan hitelügyletenként 2 darab tulajdoni lap másolat illetve 1 db térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének díját a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. A kedvezmény igénybevételének feltételei: □ „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása</p> <p>⁽⁵⁾Térképmásolat: Bank átvállalja A hitelügyletben szereplő ingatlan(ok)hoz tartozóan hitelügyletenként 2 darab tulajdoni lap másolat illetve 1 db térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének díját a Bank 0 Ft-ban állapítja meg. A kedvezmény igénybevételének feltételei: □ „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása</p> <p>⁽⁷⁾Átutalás díja: Az átutalási díjak a számlacsomag függvényében változhatnak. A folyósítási jutalék és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja együttesen nem lehet több, mint a folyósított összeg 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.</p>
Adott esetben egy vagy több fizetési számla szükséges a hitelszerződés megkötéséhez:	1 db	
Adott esetben a hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás - ideértve a díjat, jutalékot, költséget - módosításának feltételei:	A hitelszerződést a Bank akkor jogosultak egyoldalúan módosítani, ha az erre okot adó körülményt az ügyféllel kötött hitelszerződésben, valamint az ún. árazási elveket a belső szabályzatukban rögzítették. A díj- vagy költségelemre kihatással bíró feltételeket együttesen, tényleges hatásuk arányában kell figyelembe venni. Az egyes ellenszolgáltatások díjat vagy költséget évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árszámindex mértékében lehet emelni.	



	1. Ajánlat	4. Ajánlat	5. Ajánlat
Adott esetben közjegyzői díj:	A Hitelintézet átvállalja a hitelszerződés vagy egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díját legfeljebb 50.000 forintos összeghatárig	Egyedi díjazás alapján	*Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt: • 2019.05.27-től befogadott HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek saját banki hitel kiváltás célra* A Bank feltételeknek eleget tevő Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelnél, hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50 000 forintig terjedő visszatérítés nyújt, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást követő 30 napon belül. A kedvezmény igénybevételének feltételei: • A közjegyzői díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia. • Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni. • „NYILATKOZAT - kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.
Késedelmi kamat, vagy egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik a törlesztés elmulasztása Önre nézve komoly következményekkel járhat (pl.: zálogtárgy végrehajtása) és megnehezíthetik a hitelhez jutást	ügyleti kamat x 1,50 + 3,00%, de max. a mindenkori THM maximum	Felmondás előtt és Felmondás után (0-90 nap): MNB alapkamat + 24%, de maximum (ügyleti kamat * 1,5) + 3% Felmondás után (91. naptól): MNB alapkamat + 24%, de maximum a felmondást megelőző napi ügyleti kamat mértéke	- az ügyleti kamat másfélszerese +3% és - nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24%-kal növelt mértéke
4. Egyéb jogi tájékoztatás			
Elállási jog fennállása:	Igen		
Önnek joga van a hitelszerződéstől 14 napon belül elállni:	Igen		
Előtörlesztés:	A futamidő során az Adós / Zálogkötelezett bármikor kezdeményezhet a kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás részleges- vagy teljes előtörlesztését.		
Ön bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére			



	1. Ajánlat	4. Ajánlat	5. Ajánlat
<p>Adott esetben az előtörlesztés/végtörlesztés esetén a hitelező Öntől a következő költségek megtérítésére jogosult:</p>	<p>- Az előtörlesztett összeg 1,5%-a a jelzáloglevéllel nem finanszírozott ügyleteknél valamint a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyletek esetén, amennyiben az előtörlesztés kamatperiódus fordulókor történik.</p> <p>- Az előtörlesztett összeg 2%-a a jelzáloglevéllel finanszírozott ügyleteknél, amennyiben az előtörlesztés nem kamatperiódus fordulón történik.</p> <p>A Hitelintézet az alábbi esetekben nem számít fel előtörlesztési díjat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt (csoportos hitelfedezeti személybiztosítás, vagyonbiztosítás) • Hitelintézetnél történő hitelkiváltás miatti előtörlesztés esetén, melynél az újonnan felvett Takarékkölcsön összege eléri vagy meghaladja a kiváltandó hitel fennálló tőkeösszegét • Hitelkiváltás során, amennyiben az előtörlesztés a korábbi hitel nyújtó intézet a Hitelintézet számára visszautalt, fennálló tartozás visszafizetésére fordított összeg feletti hitelrészről történik. • Amennyiben az Ügyfél a kamatperiódus fordulóit megelőző 60 nappal közli a Hitelintézetet a kamat módosítása miatt a hitelszerződést felmondását. • Amennyiben a kölcsönt a Hitelintézet egy korábban általa nyújtott, elszámolással érintett hitel kiváltására nyújtotta, és az előtörlesztés összege legfeljebb az elszámolással érintett kölcsönhöz kapcsolódó visszatérített összeg 100%-a • A Hiteintézet visszavonásig nem számolja fel bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés díját. • A Hitelintézet visszavonásig nem számolja fel az az utóbb született gyermekek utáni lakásépítési támogatás igénybevétele miatti előtörlesztés díját. 	<p>Részleges előtörlesztés: 1% Teljes előtörlesztés: 1%</p> <p>Raiffeisen Bank által nyújtott kölcsönből történő előtörlesztés esetén nem kerül felszámításra.</p> <p>Bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.</p>	<p>1. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén Lakástakarék-pénztári megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott elő- vagy végtörlesztés annak lejáratakor: 0 Ft.</p> <p>2. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén az 1. ponton kívüli forrásból történő finanszírozott elő- vagy végtörlesztés : 1%</p> <p>A Bank nem számít fel szerződésmódosítási / elő- és végtörlesztési díjat a következő esetekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A kölcsön-/hitelszerződése alapján meghatározott kamat, díj vagy költség ügyfél számára kedvezőten módosítása esetén (a módosítás közzétételét követően), - az ügyfél jogosult a hatályba lépés előtt a szerződés díjmentes felmondására. A felmondott szerződéshez kapcsolódó kölcsön végtörlesztésének szerződésmódosítási díja 0 Ft. • Ha az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakástakarék-pénztári vagy biztosítási szerződés alapján történt. Ekkor az elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft. • A futamidő meghosszabbításának nincs szerződésmódosítási díja, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. • A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hiteltartozási arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Bank Hungary Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén; amikor az eredeti hitelnyújtó által hiteljóváírásra (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft. • Elhunyt ügyfelek hagyatéki eljárása esetén a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás, kivéve devizanemváltás) esetén. Ekkor a módosítások szerződésmódosítási díja 0 Ft. • Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 év utáni első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén nem kerül felszámításra elő- vagy végtörlesztési díj, amennyiben: <ul style="list-style-type: none"> - A kölcsönkérelem a Bank közvetítő partnerei valamelyikének hivatalos közreműködésével került benyújtásra ES - Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 évben nem került sor részleges előtörlesztésre. - A kamatperiódus-fordulónapján esedékes, ügyfél által kezdeményezett kamatperiódus-váltás esetén a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat <p>Elő- és végtörlesztésre vonatkozó szabályok: Adósnak az előtörlesztési vagy végtörlesztési szándékát írásban kell bejelentenie a Banknál. Amennyiben Adós az előtörlesztési szándékával kíván élni, köteles e szándékát az előtörlesztést megelőzően legalább 5 banki munkanappal az előtörlesztés időpontja előtt bejelenteni és ezzel egyidejűleg - azaz 5 banki munkanappal az előtörlesztés időpontja előtt -, az előtörlesztésre szánt összeget a Bank által megjelölt számlán / lakossági bankszámláján biztosítani. Adós tudomásul veszi, hogy az előtörlesztésre szánt összeget a Bank a soron következő törlesztőrészlet esedékességét követő nap írja jóvá az Adós hitelszámláján, amennyiben az esedékes törlesztőrészlet megfizetésre került. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a soron következő törlesztőrészlet esedékességét megelőző 5 munkanapon belül nyújtja be a kérelmét és / vagy biztosítja a pénzügyi fedezetet, akkor a Bank csak az azt követő (második) esedékes törlesztési napon végzi el az előtörlesztést. Végtörlesztés esetén a végtörlesztés időpontja az Adós által előzetesen megjelölt időpont, azonban Adós ebben az esetben is köteles végtörlesztési szándékát 5 munkanappal korábban bejelenteni, valamint a végtörlesztéshez szükséges pénzügyi fedezetet a Bank által megjelölt számlán / lakossági bankszámláján biztosítani. Amennyiben a biztosított összeg nem nyújt elég pénzügyi fedezetet a végtörlesztés végrehajtásához - ide értve a végtörlesztési díjat és a hitelnyújtáskor nyújtott kedvezmények végtörlesztés miatti visszavonásából fakadó fizetési kötelezettségeket - akkor a Bank nem hajt végre előtörlesztést, csak az Adós előtörlesztésre vonatkozó írásbeli kérelme esetén. Amennyiben az előtörlesztés hitelszámlán történő jóváírásának esedékességekor az esedékes törlesztőrészlet nem került megfizetésre, úgy a Bank jogosult az előtörlesztésre szánt összegből az esedékes törlesztőrészletet kiegyenlíteni. Ez esetben a Bank csak az esedékes törlesztőrészlet kiegyenlítése után fennmaradó összeget fordítja előtörlesztésre.</p>
<p>a 14. § (4) bekezdése szerinti tájékoztatás</p>	<p>a hitelezőnek haladéktalanul és díjmentesen tájékoztatnia kell Önt a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele során történő adatátadás eredményéről, ha a hitelező a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevétele alapján Önnel nem kíván szerződést kötni. Nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a tájékoztatási kötelezettség teljesítését törvény vagy az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa kizárja</p>		
<p>Hitelszerződés tervezetének egy példányához való jog:</p>	<p>A fogyasztó jogosult arra, hogy legkésőbb a hitelezőre nézve kötelező erejű ajánlat megtételekor megkapja a hitelszerződés tervezetének egy példányát.</p>		
<p>Önnek joga van ahhoz, hogy a hitelező a hitelszerződés-tervezetének egy példányát díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség mentesen rendelkezésére bocsássa</p>			



1. Ajánlat	4. Ajánlat	5. Ajánlat
nem terheli e kötelezettség a hitelezőt, ha a hitelező Önnel nem kíván szerződést kötni		

