

Utry Oszkár

Feladó: Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]
Küldve: kedd 2021. február 9 11:48
Tárgy: CSOK vs. konyha kérdéskör - FONTOS!

Kedves Kollegák!

Tegnap egy kolléga megtalált egy érdekes kérdéssel:
Szükséges-e egy új lakásnál *berendezett konyha* a CSOK jogosultság megítéléséhez?

Erre az alábbi választ kaptam az egyik banktól:

„Az új lakás fogalma alapján:

12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel -, továbbá fürdőhelyiséggel és WC-vel rendelkezik,

Nem a konyhabútor az elsődleges probléma, hanem az, hogy nem lakható állapotú az ingatlan, hiszen az alap funkciók betöltésére sem alkalmas. Nincs csap, amit kinyithat, vagy egy rezsó, amin főzhet, stb. A CSOK miatt mindenképpen kell funkcionálisan működő konyha. Komfortos, lakható állapotú lakást lehet csak CSOK-kal venni, ha ez nincs meg megbukna a becslésen.

Jelenleg a 16/2016 (II.10.) Korm.rendelet mondja meg, mit lehet, és mit nem. A 100%-os készültség azt jelenti, hogy az ingatlan használható. Nem a bútoron van a hangsúly, hanem a lakhatóságon. Ha van egy csap, amiből víz folyik a konyhában, és főzőeszköz, akkor már jó lehet. A régi szocpolnál még a beköltözésre is adtak 1, ma ez 90 nap. A becslőknek kell a 100%-os készültséget leigazolni, és nem teszik meg, ha nem beköltözhető, lakható állapotú a lakás. „

Érdemes erre figyelni!

Bánfalvi László