

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020

Beruházási Hitel termékleírás

Röviden	1
Hitelkérelem benyújtása.....	2
A hitel kondíciói	2
A hitel biztosítékai	3
Hitelfelvevők köre.....	4
A finanszírozásból kizártak köre.....	5
Finanszírozható projektcélok	3
Nem finanszírozható projektcélok	3
Felhasználási határidő.....	6
Az igénylés menete.....	7

Röviden

A Hitelpont Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (Hitelpont Zrt.) 2017-ben az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt-vel kötött együttműködési keretmegállapodást azzal a céllal, hogy a Magyarországon tőkehiánnyal küzdő mikro-, kis- és középvállalkozói körnek finanszírozási lehetőségeket biztosítson, különös tekintettel a kis- és középvállalatok számára meghirdetésre kerülő MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020-ra, így segítve az Európai Unióhoz történt csatlakozás következtében megváltozott piaci viszonyokhoz való alkalmazkodásukat.

Az MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 keretében a Hitelpont Zrt. a korábbiaknál is kedvezőbb feltételekkel ajánlhatja termékeit. A Hitelpont Zrt. alapvető célja ennek megfelelően a mikro, kis- és középvállalkozások minél szélesebb rétegeinek kedvezményes hitelhez juttatása, amellyel fejlődhetnek ezek a vállalkozások és ezzel új munkahelyek jöhetnek létre.

Hitelkérelem benyújtása

Központi iroda címe: 1022 Budapest, Alvinci út 16.
Személyes ügyfélfogadás: Hétfőtől-Csütörtökig 9-től -17-ig
Pénteken: 9-től - 15-ig

A kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit tegye fel a www.hitelpont.hu weboldalon, regisztrációt követően az Online igénylés profilján, az online ügyfélszolgálat menüpontban, vagy kérjen segítséget a visszahívást kérek menüpontban.

A hitel kondíciói

A hitel kondícióit a Hitelpont Zrt. Hirdetménye tartalmazza, mely elérhető a www.hitelpont.hu/dokumentumok/ weboldalon.

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 Beruházási Hitel

Devizanem	forint
Ügyleti kamat (változó kamatozású)*	4,97% (jelenleg)
Kölcsön összege	1.000.000 Ft – 100.000.000 Ft
Elvárt önerő	minimum 10% - 25%
Futamidő	12 hó+ 1nap - 120 hó
Türelmi idő (Tőkefizetési moratórium)	maximum 24 hó
Rendelkezésre tartási idő	maximum 12 hó
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Folyósítási jutalék	a kölcsönösszeg 1%-a, de maximum 500.000,- Ft
Kezelési költség	0 Ft
Hitelbírálat díja	0 Ft
Szerződéskötés díja	0 Ft
Előtörlesztési díj	az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a

A termék nagy előnye, hogy a hitel elbírálásával, a szerződéskötéssel és a folyósítással kapcsolatos összes költség az egyszeri 1%-os folyósítási jutalék.

Nem kerül felszámításra: hitelígényleti díj, hitelbírálati díj, szerződéskötési díj, tranzakciós díj, kezelési költség.

*Kamat struktúra

Ügyleti kamat = 3 havi EURIBOR + RKV2 + kamatfelár.

3 havi EURIBOR: megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével.

RKV2: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció esetén alkalmazásra kerülő refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2017-ben és 2018-ban 1,3%/év, és amely ezt követően, az MFB vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra kerül.

kamatfelár: 4,0%/év.

Finanszírozható projektcélok

A Hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- ingatlan beruházáshoz (ingatlan vásárlás csak akkor finanszírozható, ha ahhoz fejlesztési célú beruházás is kapcsolódik, mely az ingatlan bekerülési értékének legalább 10%-át eléri, és az Sztv. szerint az ingatlanra aktiválható);
- tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez;
- az Alprogram keretében finanszírozott beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó tartós forgóeszköz finanszírozáshoz, maximum a teljes hitelösszeg 10%-áig vehető igénybe.

A tárgyi eszközök, immateriális javak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható. Regionális beruházási támogatás esetében csak induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzésére lehetséges finanszírozás nyújtása.

Nem finanszírozható projektcélok

MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 Beruházási Hitel az alábbi célokra nem használható fel:

1. más hitel, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
2. áfanyújtására, kivéve, ha a kedvezményezett áfa visszaigénylésére nem jogosult;

3. az exporttal kapcsolatos tevékenységekhez (nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokra);
4. az import áruval szemben belföldi áru használatához kötött beruházás finanszírozására;
5. a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
6. mezőgazdasági termelő vállalkozások - olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység teszi ki - projektjeinek finanszírozására;
7. az elsődleges mezőgazdasági termelés ágazatában nyújtott támogatás, a mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában nyújtott támogatás, a következő esetekben:
 - o amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
 - o amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás.
8. az 1379/2013/EU rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására;
9. a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, illetve igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatásra (pl. hitel, pénzügyi lízing), biztosításra, viszontbiztosításra, nyugdíjalapok finanszírozására;
10. önálló forgóeszköz finanszírozásra. Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória alapján kizárt tevékenység: a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása.

Hitelfelvevők köre

KKV kritériumoknak megfelelő, nem agrár besorolású, Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég
- gazdasági társaság
- szövetkezet
- európai részvénytársaság

formában működő új vagy meglévő vállalkozások, melyek megfelelnek az alábbiaknak:

- az utolsó lezárt gazdasági év árbevétele legfeljebb 50 millió EUR és/vagy az utolsó lezárt gazdasági év mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 43 millió EUR-t

- alkalmazottainak száma kevesebb 250 főnél
- a benyújtott dokumentumok alapján az egyéni vállalkozó, gazdasági társaság bejelentett székhelyén létezik, cégjogi szempontból ellenőrizhető
- nincs lejárt adó-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása

A hiteligénylő megfelelő üzleti elképzeléssel, ezt alátámasztó üzleti- és pénzügyi tervvel, a Hitelpont Zrt. által elfogadható fedezettel, önerővel rendelkezik, amely a beruházási hitel esetében 10%-25%. Az önerőt hitelt érdemlően igazolni kell legkésőbb a folyósításig.

A finanszírozásból kizártak köre

Nem nyújtható hitel olyan igénylő számára:

- a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3.§ 17. pontjában felsorolt személyeket);
- törlési eljárás alatt áll;
- adószáma felfüggesztésre került;
- a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás vagy az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet szerinti kollektív fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, lízingszerződésből vagy garancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn;
- a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését elrendelő határozatának;
- a hitel- vagy lízingkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszereiből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket Társaságunk nem tudja végrehajtani,

- esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések eredménye alapján Társaságunk - reputációjának védelme érdekében – az ügyféllel való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg.
- Társaságunkkal szemben lejárt tartozása áll fenn;
- a hitel- vagy lízingkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződéskötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás, vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt áll vagy az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet szerinti kollektív fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;
- esetében hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- jogszabályban vagy kölcsön- vagy lízingszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

Saját erő

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének- általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat) regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami támogatástól mentesen).

Társaságunk az ügyfélminősítés/fedezetértékelés eredményeként nagyobb saját erőt is előírhat.

A hitel futamideje

Legalább egy év és egy nap, legfeljebb tíz év a szerződéskötéstől számítva.

Türelmi idő

Legfeljebb két év.

Rendelkezésre tartási idő

Legfeljebb egy év, de nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.

Tőke és kamatfizetés esedékessége

Tőketörlesztés: a türelmi időt követő banki munkanapon, havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben (balloon/bullet nem megengedett).

Az utolsó tőketörlesztő részlet a kerekítés miatt eltérhet.

Ügyleti kamat fizetése: havonta esedékes.

Biztosítékok

A hitelt Társaságunk saját szabályzatai szerinti, szokásos bankári biztosítékok, de minimum az alábbiak mellett nyújtja:

- a beruházás tárgyára alapított, kizárólag első ranghelyű zálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom;
- amennyiben a beruházás tárgyára és egyéb addicionális fedezetre alapított zálogjog vagy egyéb biztosíték nem nyújt minimum 70%-os fedezettséget a hitelbiztosítéki értéket alapul véve, akkor az előbbieken túl intézményi kezességvállalás (Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG), Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) bevonása szükséges a tőke minimum 70%-os mértékéig.

Társaságunk saját belső szabályzatai szerint egyéb kiegészítő biztosítékokat is előírhat például:

- ingó- vagy ingatlan zálogjogot
- fizetési-, számlakövetelésre alapított óvadékot
- kezességet
- vagyonbiztosítás engedményezését
- vételi jog alapítását fedezeti tárgyra
- cross default, pari passu, negative pledge, inkasszós jog

Társaságunk közokiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat, illetve kölcsönszerződés aláírása mellett nyújtja a hitelt.

Az igénylés menete

1. **Érdeklődés:** ha tájékozódni szeretne, többféleképpen is felveheti a kapcsolatot az ügyfélszolgálatunkkal:

- Telefonon vagy személyesen a központi irodánkban a <http://hitelpont.hu/kapcsolat/> oldalon található elérhetőségeken. Foglaljon időpontot online a személyes találkozóra.

- Online a www.hitelpont.hu weboldalon, az „Írjon szakértőinknek” menüponton keresztül kérhet segítséget.

- A www.hitelpont.hu weboldalon az Online igénylésre kattintva, regisztrációt követően az online igénylés kommunikációs platformján is felteheti az igényléssel kapcsolatos kérdéseit.

Minden ügyfelünk esetében javasolunk legalább egy alkalommal egy személyes találkozót. A Hitelpont Zrt. ügyfélszolgálati irodájában dolgozó Hitelreferens, illetve partnereink nyújtanak felvilágosítást a hiteltermékeinkről, illetve segítséget a hiteligényléshez szükséges nyomtatványok kitöltésében.

2. **Előminősítés:** a gyors, akár 24 óra alatt elvégzett előminősítés célja, hogy meggyorsítsa a kölcsönkérelem benyújtása után történő döntési folyamatot. Az előminősítés során munkatársaink a nyilvánosan elérhető adatbázisok, valamint az Ön által beküldött dokumentumok alapján megvizsgálják a vállalkozást és a kölcsönkérelem célját. Ennek eredményeképpen megállapítható, hogy a vállalkozás jogilag, formailag jogosult-e hitelt igényelni, de konkrét döntés csak a kérelem benyújtása után történik.
3. **Igényléssel kapcsolatos ügyintézés:** az igényléssel kapcsolatos ügyintézés során munkatársunk tájékoztatást nyújt arról, hogy a bemutatott hiteligényhez kapcsolódóan milyen dokumentumok benyújtására van szükség. Ezt követően a kölcsönigénylő kitölti a szükséges nyomtatványokat, valamint begyűjti az igénylés mellékleteit.

Az online felület arra szolgál, hogy az ügyintézés során folyamatosan tudjon kommunikálni az illetékes munkatársunkkal, fel tudjon tölteni dokumentumokat a részünkre, és mindezeket idősorosan vissza is lehessen követni. Így mi is gyorsabban tudunk visszajelezni Önnek az igényléssel kapcsolatos kérdésekben.

A kölcsönkérelemhez kapcsolódó ingatlanszakértői szakvélemény (értékbecslés) megrendelését is ekkor javasolt megtenni. Az értékbecslést a Hitelpont Zrt. munkatársa rendeli meg, ezért ez irányú szándékát kérjük jelezze, és minden esetben egyeztessen róla munkatársunkkal.

Az értékbecslést kizárólag abban az esetben fogadjuk el, ha azt valamely szerződött partnerünk készítette.

4. **A hiteligénylés benyújtása:** a Hitelpont Zrt. munkatársa részére kell benyújtania a kitöltött kölcsönkérelmi dokumentumokat és a www.hitelpont.hu/dokumentumok/ oldalon található ellenőrzőlista alapján összeállított céges dokumentációt. A dokumentumok teljes körű benyújtása esetén tekinthető a hiteligénylés benyújtottnak.

A kérelem benyújtását végezheti a közvetítő partnerünk is a Hitelpont Zrt. munkatársa részére, abban az esetben, ha az igénylő ügyfelünk képviselője cégszerűen meghatalmazza arra.

5. **A hiteligénylés bírálata:** a Hitelpont Zrt. irodájában történik. Eredményéről a hitelreferens írásban, illetve telefonon tájékoztatja az ügyfelet, továbbá rögzíti az online igénylési felületen.
6. **Szerződéskötés:** a bírálat során megfogalmazott szerződéskötési feltételek teljesítését követően kerül sor a szerződéskötési időpont egyeztetésére. A szerződéskötésre a Hitelpont Zrt. irodájában (1022 Budapest, Alvinci út 16.) kerül sor az ügyfél, közjegyző, az illetékes ügynök és a Hitelpont Zrt. hitelreferense jelenlétében. A kölcsönszerződéseket minden esetben közjegyzői okiratba foglalja a jelenlévő közjegyző.
7. **Folyósításhoz kapcsolódó ügyintézés:** a kölcsönszerződés aláírásával egyidejűleg munkatársunk teljes körű tájékoztatást nyújt a folyósításhoz szükséges teendőkről, egyúttal átadja az ügyfél részére a feltételek teljesítéséhez szükséges valamennyi nyomtatványt, és dokumentumot.
8. **Folyósítás:** amennyiben a Hitelpont Zrt.-hez beérkezett valamennyi, a szerződésben meghatározott folyósítási feltétel, sor kerül a hitelösszeg folyósítására az ügyfél által megadott bankszámlára.

9. Törlesztés:

- Törlesztés módja: a Hitelpont Zrt. törlesztési számlájára történő átutalás.
- Az ügyfél a kölcsönt a futamidő alatt jellemzően egyenlő havi törlesztőrészletben (annuitás) fizeti meg.

10. A hitel felhasználása: a kölcsönt az üzleti tervnek megfelelően lehetséges felhasználni, és ezt hitelt érdemlően igazolni szükséges a Hitelpont Zrt. felé.

A kölcsönkérelem benyújtásával, a nyomtatványok kitöltésével, illetve dokumentáció beszerzésével kapcsolatos kérdéseit tegye fel a www.hitelpont.hu weboldalon, regisztrációt követően az Online igénylés profilján, az online ügyfélszolgálat menüpontban, vagy kérjen segítséget a visszahívást kérek menüpontban.

Az MFB Vállalkozásfinanszírozási Program 2020 teljeskörű és részletes útmutatója és a program leírása az MFB honlapján érhető el.