



ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS A PÉNZÜGYI LÍZINGRŐL

Tudomásul veszem, hogy a jelen - aláírással ellátott Tájékoztatót, ezáltal az azon szereplő személyes adataimat - a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján, a Finanszírozó (Lízingbeadó) a lízingszerződést megelőző tájékoztatás megtörténte igazolása céljából a Tájékoztató aláírása időpontjától számított 5 évig, amennyiben a Tájékoztatóban szereplő feltételek szerinti lízingjogviszony közöttünk létrejön, úgy azt a Finanszírozó (Lízingbeadó) lízingdokumentáció megőrzési idejével megegyező ideig kezeli.

Tudomással bírok arról, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) értelmében bármikor jogosult vagyok személyes adataim kezeléséről tájékoztatást kérni, és jogellenesnek vélt adatkezelés esetén jogom van azok kezelése ellen tiltakozással és a hivatkozott jogszabályban biztosított egyéb jogorvoslati lehetőséggel élni.

Alulírott, elismerem, hogy a pénzügyi lízing igényléssel kapcsolatosan lenti általános tájékoztatást – mielőtt bármilyen szerződés vagy ajánlat kötöttetett volna- kellő időben megkaptam, annak feltételeire vonatkozóan részletes, a jelen Tájékoztató szerinti tartalmú írásbeli, illetve további szóbeli tájékoztatást kaptam, melyet megértettem és tudomásul vettem, valamint jelen Tájékoztató egy példányát átvettem.

Kelt: _____

Aláírás: _____

Előttünk mint tanúk előtt:

1. *név:* _____

2. *név:* _____

lakcím: _____

lakcím: _____

1. Lízingbeadó és hitelközvetítő adatai

Lízingbeadó (név, cím)	FHB Ingatlanlízing Zrt. , (Székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48., Központi ügyintézés helye: 1132 Budapest, Váci út 20..., Cg. 01-10-045189) továbbiakban Lízingbeadó További elérhetőségek: www.fhblizing.hu vagy +36/1/461-60-40
A közvetítő neve (cégneve) és címe (székhelye) és elérhetőségei.* <small>*(Csak akkor töltendő, ha pénzügyi közvetítő részvétele történik az ügyletben)</small>	Teljes cégnév: Közvetítő személy neve: Cím (Székhely): Elérhetőség:

2. A pénzügyi lízinggel kapcsolatos adatok
Felhasználási célok, amelyekre a pénzügyi lízing fordítható
Ingatlanvásárlás

Bármely magánszemély által indítható ingatlanvásárlási tranzakció, ahol az ügyfél célja a kiválasztott ingatlan használati jogának megszerzése. A lízing tárgya lehet: Családi ház (ikerház, sorházi lakás); társasházi lakás; üdülő, hétvégi ház; garázs, tároló (amennyiben a lakóingatlanhoz kapcsolódik); építési telek, üzleti célú ingatlan, üzlethelyiség vásárlása. Ingatlanlízing esetén az ingatlan tulajdonosa a Lízingbeadó lesz, míg az ügyfél/Lízingbevevő lép birtokba. Futamidő végén az ingatlan tulajdonjoga a Lízingbevevőre átszáll automatikusan (zárt végű pénzügyi lízing), illetve nyíltvégű konstrukció esetén az ingatlan tulajdonjogának (Lízingbevevő vagy általa kijelölt 3. személy általi) megszerzése a Lízingbevevő döntésétől, tulajdonszerzési jogának gyakorlásától (és természetesen mind zárt végű, mind nyílt végű pénzügyi lízing esetén a fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésétől) függ.

Ez a finanszírozási cél – lakóingatlan esetén - fogyasztónak nyújtott lakás célú pénzügyi lízingnek minősül.

Szabad felhasználás (Vissz lízing)

Bármilyen, az ügyfél által meghatározott cél (kivéve jogszabályban tiltott tevékenységek finanszírozása), ideértve a hitelkiváltást is. Ebben a konstrukcióban az ingatlan tulajdonosa eladja ingatlanát a Lízingbeadónak és visszalízingeli tőle. Ez a finanszírozási cél **nem** minősül fogyasztónak nyújtott lakás célú pénzügyi lízingnek.

A pénzügyi lízing biztosítékai

Pénzügyi lízing biztosítékai

- Tulajdonjog
- Zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom,
- Házastárs/élettárs bevonása
- 3. személy vagy gazdasági társaság készfizető kezességvállalása
- Vagyonbiztosítás
- Tartozáselismerő és kiürítési egy-vagy kétoldalú közokirat

Tulajdonjog:

A Lízingbeadó a lízingüggyel kapcsolatosan adásvételi szerződés megkötésével tulajdonjogot szerez a lízing tárgyát képező ingatlanon. A tulajdonjog a földhivatali nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Zárt végű pénzügyi lízing esetén a Lízingbevevő javára ezzel együtt tulajdonjog fenntartás kerül bejegyzésre. A Lízingbevevő veszi birtokba az ingatlant, ő köteles fizetni az ingatlannal kapcsolatosan felmerült összes költséget, ugyanúgy, mint egy normál tulajdonlás esetében.

Zálogjog:

Kiegészítő biztosítékként a lízing tárgyát nem képező ingatlanon, vagy egy 3. személy vagy gazdasági társaság által felajánlott ingatlanon zálogjog alapítható. A zálogjog a felajánlott ingatlanfedezet tulajdoni lapján feltüntetésre kerül. Zálogjog megléte esetén a zálogjogosultat értesítik minden, az ingatlant érintő változásról. Tartozás és azt követő szerződésmegszakítás esetén a zálogjog végrehajthatóvá válik.

Házastárs/élettárs bevonása:

A Lízingbeadó pénzügyi lízinget csak házastárs/élettárs Lízingbevevőként – illetve amennyiben a házastárs/élettárs nem Lízingbevevőként vesz részt az ügyletben, úgy készfizető kezesként - történő bevonása mellett nyújt.

3. természetes személy vagy gazdasági társaság, ill. a lízingtárgyban tulajdonjogot nem szerző élettárs/ házastárs készfizető kezesvállalása:

A Lízingbeadó csak olyan készfizető kezeséget fogad el biztosítékként, melynél a Kezes nem követelheti, hogy a Lízingbeadó a követelést először a kötelezettől hajtsa be. Kezes esetenkénti szükségességét a Lízingbeadó határozza meg. A Kezes és az Adós a tartozásért egyetemlegesen felel. Kezes lehet bármely az ügyfél által megjelölt 3. személy, illetve amennyiben gazdasági társaságban tulajdonos, annak kezesége is kérhető. Az ügyletben Lízingbevevőként nem szereplő élettárs/házastárs kötelezően készfizető kezesként kerül bevonásra.

Vagyonbiztosítás:

A Lízingbevevő köteles a lízingtárgyra vagyonbiztosítást kötni, ahol szerződő és díjfizető a Lízingbevevő és biztosított a Lízingbeadó, mint tulajdonos. A biztosítás értékének fedeznie kell a mindenkori ingatlan értéket. Amennyiben kiegészítő ingatlanfedezet kerül bevonásra, Zálogkötelezett (aki egyben lehet a Lízingbevevő is) a biztosítékul lekötött ingatlanokat - amennyiben ilyen biztosítással még nem rendelkezik - köteles, legalább a Lízingbeadó által meghatározott kockázati körökre (így különösen tűz, elemi kár stb.) biztosítani.

A Lízingbevevő és/vagy Zálogkötelezett a szerződés fennállásáig a Lízingbeadó hozzájárulása nélkül a biztosítási szerződést a Lízingbeadó számára hátrányosan nem módosíthatja, nem szüntetheti meg és köteles folyamatosan díjfizetéssel fedezni. A vagyonbiztosítás feltételeit külön a biztosító társaság által elkészített tájékoztató tartalmazza.

Tartozáselismerő és kiürítési okirat

Közjegyző előtt kötött okirat, ahol hivatalos személy előtt megerősíti a Lízingbevevő, hogy a lízing összegét és az abból eredő tartozást és a lízinggel járó kötelezettségeket, költségeket elismeri, és tudomásul veszi. Ezzel az okirattal a tartozás közvetlenül végrehajtható, valamint nemfizetés esetén a kiköltözési eljárás azonnal elindítható. Ezzel egyenértékű, amennyiben a lízingszerződés és a biztosítéki szerződések kétoldalú közokiratban kerülnek megkötésre.

A Lízingbeadó által kínált pénzügyi lízingek típusai, a rögzített és a változó kamatozású pénzügyi lízingek közötti különbségek rövid ismertetésével beleértve a fogyasztót érintő hatásokat

"Nyílt végű pénzügyi lízing" a Lízingbevevő és a Lízingbeadó között létrejött olyan jogügylet, amely alapján a Lízingbeadó a finanszírozási összeg felhasználásával megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát abból a célból, hogy azt a Lízingbevevő határozott idejű használatába adja, és amely jogügylet alapján a

Lízingbevevő viseli a Lízingtárgy valamennyi terhét és a Lízingtárggyal kapcsolatos kárveszélyt, továbbá valamennyi lízingdíj, minden egyéb fizetési kötelezettség és a maradványérték teljes megfizetésével és a Lízingszerződésben rögzített valamennyi egyéb kötelezettség teljesítésével a Lízingbevevő vagy az általa megjelölt harmadik személy megszerezheti a Lízingtárgy tulajdonjogát. Nyílt végű pénzügyi lízing esetén a Lízingbevevő vagy a harmadik személy tulajdonszerzése nem automatikus, a Lízingszerződésben rögzített összes feltétel teljesülése mellett is a Lízingbevevő döntésétől függ.

"Zárt végű pénzügyi lízing" a Lízingbevevő és a Lízingbeadó között létrejött olyan jogügylet, amely alapján a Lízingbeadó a finanszírozási összeg felhasználásával megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát abból a célból, hogy azt a Lízingbevevő határozott idejű használatába adja, és amely jogügylet alapján a Lízingbevevő viseli a Lízingtárgy valamennyi terhét és a Lízingtárggyal kapcsolatos kárveszélyt, továbbá valamennyi lízingdíj, minden más fizetési és Lízingszerződésben szereplő egyéb kötelezettség teljesítésével a Lízingbevevő megszerzi a Lízingtárgy tulajdonjogát. Zárt végű pénzügyi lízing esetén a Lízingbevevő tulajdonszerzése a Lízingszerződésben rögzített összes fizetési és egyéb feltétel teljesülése esetén automatikus.

A Lízingbeadó minden pénzügyi lízing terméke esetén változó kamatozású konstrukciót alkalmaz.

"Nyílt és zárt végű pénzügyi lízing" esetén a lízing kamatperiódusa 6 havi. A Lízing futamideje alatt a Kamatperiódus nem változtatható. A Kamat a Lízingdíjjal (annak részeként) valamint – nyílt végű pénzügyi lízing esetében - a Lízingdíj tőkerészletére eső ÁFA-val egyidejűleg, az Üzletszabályzat szerinti Törlesztési Napon (főszabályként minden naptári hónap 15. napján), utólag fizetendő. Az esedékes kamat összegét a Lízingbe adó a fennálló Kintlévőség (nyílt végű pénzügyi lízing esetén ideértve a maradványérték nettó összegét is) és a tényleges napok száma / 360 napos kamatszámításos módszer figyelembevételével határozza meg.

A kamatlábat a hat havi referencia kamatláb és a kamatfelár együttesen alkotják, valamint a Kamatláb (az EURIBOR vagy a BUBOR mértékének megváltozása miatt) kamatperiódusonként változik és ennek megfelelően a fizetendő Kamat összege is automatikusan változik. A Lízingbeadó a hat havi referencia kamat mértékének meghatározásakor az érintett hónapot (az első kamatperiódus esetén értve ezalatt a szerződéskötés naptári hónapját, a további kamatperiódusok esetén a kamatperiódus fordulónapjának naptári hónapját) megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző második napon érvényes hat havi BUBOR / hat havi EURIBOR (értelemszerűen a kettő közül azt, amelyik a lízingszerződés „finanszírozási adatai”-nál referencia kamatlábként megjelölésre kerül) mértékét veszi figyelembe. Az így megállapított Kamatláb elsőként a következő kamatperiódus tekintetében kerül alkalmazásra és a Lízingdíj esedékességékor annak vonatkozásában kerül megfizetésre.

A Lízingbeadó jogosult az Üzletszabályzatban, Kondíciós Listában és a lízingszerződésben foglalt kamat, díjak és egyéb költségek mértékét egyoldalúan, az Üzletszabályzatban részletezett oklista alapján és eljárásrend szerint a Lízingbevevőre kedvezőtlen módon megváltoztatni, azonban ilyen esetben a vonatkozó törvények által előírt módon, a módosítás hatálybalépését megelőző legalább 60 nappal erről értesítést küld a Lízingbevevő részére.

Amennyiben a Lízingbevevő az értesítéstől számított 60 napon belül (azaz a módosítás hatálybalépését megelőzően) bejelenti a Lízingbeadónak, hogy a módosítást nem fogadja el, úgy jogosult a módosítással érintett lízingszerződést a módosítás hatályba lépésének napjára írásban – díjmentesen – felmondani. Ebben az esetben a Lízingbevevő köteles a felmondással egyidejűleg a Lízingbeadó részére fizetendő valamennyi összeget legkésőbb a felmondás napjáig (azaz a módosítás hatálybalépéséig) a Lízingbeadó részére megfizetni (Előtörlesztési díj fizetése nélkül), ennek hiányában a módosítás a Lízingbevevő által elfogadottnak tekintendő.

A kamatozás típusai: rögzített, változó és ezek kombinációi

A Lízingbeadó minden pénzügyi lízing terméke esetén változó kamatozású konstrukciót alkalmaz. A kamatperiódus alatt a lízing kamata nem változik.

Forint ügylet esetében kamatfelár-változtatási mutató (kamatfelár-változtatási ok): H1F: 5 éves

Állampapír-piaci referenciahozam (ÁKK) változása szorozva 0,25-tel

Deviza ügylet esetében kamatfelár-változtatási mutató (kamatfelár-változtatási ok): D1F H4F5 változat: 5 éves Állampapír-piaci referenciahozam (ÁKK) változása csökkentve az 5 éves BIRS változással, majd növelve CIRS változásával "A nyílt és a zárt végű pénzügyi lízing" kamatperiódusa 6 havi.

A Lízingbeadó a kamatot Referencia kamatlábhoz kötötten állapítja meg, „Kamatláb” jelenti a hat havi BUBOR vagy EURIBOR és a Lízingszerződésben meghatározott kamatfelár együttes összegét.

Egy tipikus pénzügyi lízing, fogyasztót terhelő költsége

A pénzügyi lízing költségeinek csaknem teljes körét tartalmazza a THM, azaz a Teljes Hiteldíj Mutató.

A teljes hiteldíj mutató

A THM - azaz a teljes hiteldíj mutató - egy százalékban kifejezett díjmutató, mely az Ügyfél által a felvett pénz használatáért fizetendő éves díjat mutatja meg. A THM közzétételét, a figyelembe veendő költségek körét jogszabály írja elő.

A Kondíciós listában feltüntetett THM-ek tipikus kondíciókkal rendelkező (a jogszabályi előírásnak megfelelően 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű, egyenletes törlesztésű) pénzügyi lízingre vonatkoznak, a jogszabályban meghatározott feltételezések figyelembe vételével.

A költségek és díjak meghatározására Lízingbeadó Pénzügyi Lízing Üzletszabályzatában, mértékükre vonatkozóan az aktuális Kondíciós listában talál részletes tájékoztatást.

A THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, jutalék, költség, adó, egyéb), azok mértékét, számítási módszerét a vonatkozó Kondíciós lista tartalmazza.

A következő költségek merülnek fel egy tipikus pénzügyi lízing esetében: Kamat, Szerződéskötési díj, Folyósítási díj, Értékbecslési díj, Közjegyzői díj, FHB Számlavezetési díj, Biztosítási díj és Illeték.

A pénzügyi lízinghez kapcsolódó költségek listája, például: adminisztratív, biztosítási, jogi és közvetítői költségek

Milyen költségeket tartalmaz a THM?

A Lízingbeadó által nyújtott pénzügyi lízingek esetén a THM az alábbi - jogszabály által előírt - díjakat, ill. költségeket tartalmazza:

- Kamatláb
- Szerződéskötési díj,
- Folyósítási díj
- Értékbecslési díj
- Számlavezetés (FHB Bank Zrt.) költsége, egyéb fizetési műveletekkel kapcsolatos költség

Milyen költségeket nem tartalmaz a THM?

- futamidő hosszabbítás költsége
- késedelmi kamat,
- szerződésben vállalt, nem teljesített kötelezettséggel kapcsolatos díjak, költségek
- közjegyzői díj
- vagyonbiztosítás díja

A Lízingbeadó közvetítő által hozott kihelyezései esetén a közvetítőnek díjat fizethet, ami alapján a közvetítő az ügyféltől közvetlenül nem jogosult bármi nemű díj bekérésére. A Lízingbeadó által kifizetett közvetítői díj nem kerül a finanszírozásba beépítésre.

A Lízingbeadó továbbá külön is felhívja a Lízingbevevő figyelmét az alábbi, THM számításánál figyelembe nem vett tételekre: a Lízingbevevő (illetve nyílt végű pénzügyi lízing esetén az általa esetlegesen kijelölt harmadik személy) köteles viselni a lízingtárgy Lízingbeadótól történő

megszerzéséhez kapcsolódó visszerthes vagyonszerzési illetéket, amely illetékfizetési kötelezettség zárt végű pénzügyi lízing esetén már a lízingszerződés megkötése napján (azaz nem csak a futamidő elteltkor), nyílt végű pénzügyi lízing esetén pedig a lízingtárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó Lízingbevevői jog gyakorlása időpontjában keletkezik. A jelenleg hatályos törvényi rendelkezések alapján a 2012. december 31. napjáig illetékkiszabásra bejelentett zárt végű pénzügyi visszlízing szerződések vonatkozásában a Lízingbevevőt ezen illetékfizetési kötelezettség nem terheli. Visszlízing esetén Lízingbevevő viselni köteles a lízingtárgy eladásából származó bevétel után a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóról szóló jogszabály szerint fizetendő adó(ka)t is. Amennyiben a lízingtárgy fekvése szerinti település önkormányzata a lízingtárgy után építményadót (vagy bármely egyéb helyi adót) vet ki, annak összegét a Lízingbevevő köteles megfizetni (amennyiben a Lízingbevevőre kerül kivetésre, akkor a Lízingbevevő közvetlenül köteles azt megfizetni az adóhatóság részére, amennyiben pedig a Lízingbevevőre, akkor a Lízingbevevő ezen összegeket áterheli a Lízingbevevőre - a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján nyílt végű pénzügyi lízing esetén a Lízingbevevő a Lízingbevevő által áfával növelten áterhelt építmény(vagy egyéb)adó összegét köteles megfizetni.

A Lízingbevevő által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészek számát, összegét és a törlesztés gyakoriságát

A pénzügyi lízing törlesztése a minimum 1 év, maximum 30 évig terjedő futamidő alatt főszerzőként havonta történik, annuitásos törlesztés alkalmazásával, azaz egy 1 éves lízing esetében 12 alkalommal egy 30 éves kölcsön esetében 360 alkalommal.

„**Törlesztő részlet**” jelenti a Lízingbevevő által a Lízingbevevő részére havi rendszerességgel teljesítendő fizetési kötelezettség összegét, ideértve elsődlegesen a havi Lízingdíjat, nyílt végű pénzügyi lízingnél a lízingdíj tőkerészletére eső Áfa-t, valamint ezen felül minden olyan költséget, terhet, díjat (ideértve az áthárított költségeket is), ami a futamidő alatt esetlegesen felmerül és a Lízingbevevő által fizetendő.

„**Lízingdíj**” jelenti a finanszírozási összeg tőkerészleteiből, valamint a Lízing kamatából álló azon összeget, melyet a Lízingbevevő a Lízingszerződésben és az Üzletszabályzatban megjelölt esedékességi dátumok szerint havonta köteles megfizetni Lízingbevevő részére,

A pénzügyi lízing törlesztése minden adott hónap 15. napján esedékes, vagy az azt követő első banki napon.

A fizetés az ügyfél által az FHB Bank Zrt-nél megnyitott és vezetett bankszámláról történik, külön felhatalmazás szerinti beszedéssel.

Az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei

Lízingbevevő a futamidő alatt a kintlévő és még vissza nem fizetett Lízingdíjak (a lízingdíjak tőkerészleteinek) összegének egészét, vagy egy részét előtörlesztheti (nyílt végű lízing esetén az ezekre eső teljes Áfa összegével együtt), feltéve, ha az erre vonatkozó szándékát az előtörlesztés tervezett időpontját (értéknapját) megelőző legalább 15 nappal a Lízingbevevőnek írásban bejelenti, a Lízingbevevő által erre a célra rendszeresített, Lízingbevevő irodájában vagy honlapján (www.fhblizing.hu) elérhető formanyomtatványon. A bejelentés az előtörlesztés értéknapját legalább 15 nappal megelőzően a Lízingbevevő részére kézbesítésre kell kerülni, és az előtörlesztés összegét meg kell benne határozni. Lízingbevevő az előtörlesztési díjat, amennyiben az előtörlesztéssel kapcsolatos Lízingbevevő oldalán felmerülő költségek miatt az felszámításra kerül, az előtörlesztéssel egyidejűleg Lízingbevevőnek köteles megtéríteni. Az előtörlesztés végrehajtására abban az esetben van mód, amennyiben az előtörlesztés értéknapján az előtörlesztendő összeg az előtörlesztési díjjal együtt teljes egészében rendelkezésre áll - a Lízingbevevő által az előtörlesztés kapcsán Lízingbevevő részére előzetesen kiállított teljes előtörlesztési értesítőben meghatározott - a törlesztési számlán.

Deviza lízing esetén, amennyiben Lízingbevevő előtörlesztését forintban teljesíti, az előtörlesztésre fordítandó forintösszeg az adott szerződés szerinti napon érvényes Magyar Nemzeti Bank által

megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyamon) kerül elszámolásra.

Lízingbeadó biztosítja a fogyasztónak minősülő Lízingbevevők számára a deviza lízing devizában történő egyösszegű teljes előtörlesztésének lehetőségét.

Amennyiben a Lízingbeadó által ténylegesen jóváírt előtörlesztés összege a Lízingbevevő teljes tartozásának megszűnését eredményezni, úgy a Lízingbeadó valamennyi követelése jóváírását követő 15 banki munkanapon belül adja ki Lízingbevevő részére a végleges elszámolásról szóló és zárt végű pénzügyi lízing esetén a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot, míg nyílt végű pénzügyi lízing esetén – a tulajdonszerzési jogosultság gyakorlása és a maradványérték megfizetése esetén - megköti a földhivatali bejegyzéshez szükséges szerződést.

A Lízingbeadó által nyújtott pénzügyi lízing tekintetében a Lízingbevevő az alábbi előtörlesztési típusok közül választhat:

- *részeltörlesztés futamidő módosítás nélkül: a Lízingbevevő által előtörlesztett összegre tekintettel csökkennek a lízing további havi törlesztő részletei, a lízingszerződésben meghatározott lejárat napjáig (az egyes Lízingdíjak összege arányosan csökken, de a Lízingdíjak száma nem csökken, azaz a lízing futamideje nem lesz rövidebb);*

- *részeltörlesztés futamidő csökkentéssel: az előtörlesztéshez futamidő csökkentés is kapcsolódik. A lejárat nap meghatározásakor figyelembe kell venni, hogy a futamidő csak a kamatperiódus egész számú többszörösével csökkenthető, valamint a futamidő csökkentése után tervezett törlesztő részlet nem haladhatja meg az előtörlesztés értéknapját megelőzően Lízingbeadó által meghatározott és Lízingbevevő által fizetendő törlesztő részletet;*

- *teljes előtörlesztés: amennyiben a Lízingbeadó által ténylegesen jóváírt előtörlesztés összege a Lízingbevevő teljes tartozásának megszűnését eredményezi, úgy a Lízingbeadó valamennyi követelése jóváírását követő 15 banki munkanapon belül adja ki Lízingbevevő részére a végleges elszámolásról szóló nyilatkozatot és a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatot (zárt végű pénzügyi lízingnél), illetve nyílt végű pénzügyi lízingnél a – a tulajdonszerzési jogosultság gyakorlása és a maradványérték megfizetése esetén - megköti a földhivatali bejegyzéshez szükséges szerződést.*

Az előtörlesztés – a futamidő módosítással járó előtörlesztés kivételével - lízingszerződés-módosítást nem igényel, de a Lízingbeadó ettől indokolt esetben eltérhet. A futamidőt a felek érvényesen csak írásban, szerződésmódosítás keretében változtathatják meg.

Teljes előtörlesztés esetén, amennyiben a Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben fennálló valamennyi tartozása kiegyenlítésre került, és a lízing megszűnését követően esetlegesen fel nem használt összeg áll a Lízingbeadó rendelkezésére, úgy ezen összeggel a Lízingbeadó a Lízingbevevő rendelkezése szerint számol el. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy az ezen összeg átutalásával, átváltásával stb. felmerülő valamennyi költséget viselni köteles.

Lízingbevevő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az előtörlesztés időpontjában bármely jogcímen lejárt tartozása áll fenn, úgy Lízingbeadó az előtörlesztésre szánt összeget elsődlegesen a lejárt tartozás kiegyenlítésére fordítja.

Lízingbevevő részleges vagy teljes előtörlesztés esetén **Előtörlesztési Díjat** köteles fizetni, amennyiben az előtörlesztéssel kapcsolatos Lízingbeadó oldalán felmerülő költségek miatt az felszámításra kerül. A fogyasztónak minősülő Lízingbevevő nem köteles az Előtörlesztési díj megfizetésére, amennyiben az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt. Nem illeti meg a Lízingbeadót Előtörlesztési díj a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, ha a fogyasztónak minősülő Lízingbevevő fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített. Fogyasztóval kötött lakáscélú pénzügyi lízingszerződés esetén nem illeti meg a Lízingbeadót Előtörlesztési díj a lízingszerződés hatályba lépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a lízingszerződésben meghatározott finanszírozási összeg felét. Az előtörlesztési díj az előtörlesztés teljesítésével egyidejűleg esedékes, alapja az előtörlesztett összeg, pénzneme –

amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a Lízingbevevő fennálló tartozásának pénzneme.

Szükséges-e a fedezetül szolgáló ingatlan (lízingtárgy) értékelése, ha igen, ki végzi el

A fedezetként felajánlott ingatlan(ok) és/vagy lízingtárgyak forgalmi és hitelbiztosítéki értékének megállapítása előfeltétele a finanszírozási kérelem elbírálásának. Az ingatlanok értékbecslését az FHB Ingatlan Zrt. végzi, mely ezen feladatának elvégzése érdekében külső, az FHB Ingatlan Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban álló értékbecslő partner bevonására jogosult.

A pénzügyi lízingek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni

A Lízingbeadó lízing konstrukcióihoz ilyen típusú támogatások nem vehetők igénybe.

A hatályban lévő állami támogatásokról az FHB Bank Zrt. honlapján tájékozódhat. (www.fhb.hu)

A bírálathoz szükséges időtartama.

A finanszírozási kérelem hiánytalan befogadásától, illetve a hiánypótlással befogadott kérelem esetén - feltételezve az Ügyfél ügyintézéshez kapcsolódó aktív együttműködését - a hiánypótlástól számított 20 munkanapon belül a Lízingbeadó döntést hoz.

Előzetes tájékoztató a kezes jogairól és kötelezettségeiről

Kezességi szerződéssel a kezes kötelezettséget vállal a jogosulttal szemben, hogyha a kötelezett nem teljesít, maga fog helyette a jogosultnak teljesíteni.

Kezesség egy vagy több, fennálló vagy jövőbeli, feltétlen vagy feltételes, meghatározott vagy meghatározható összegű pénzkövetelés vagy pénzben kifejezhető értékkel rendelkező egyéb kötelezettség biztosítására vállalható.

A szerződést írásba kell foglalni.

A kezes kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt. A kezes kötelezettsége nem válhat terhesebbé, mint amilyen elvállalásakor volt, kiterjed azonban a kötelezett szerződésszegésének jogkövetkezményeire és a kezesség elvállalása után esedékessé váló mellékkövetelésekre is.

A kezes a jogosult követelésébe beszámíthatja a saját és a kötelezett ellenkövetéseit, és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a kifogásokat is, amelyeket a kötelezett érvényesíthet a jogosulttal szemben. A kezesség elvállalása után a kezessel szemben nem hatályos a kötelezettnek a kifogásról lemondó jognyilatkozata.

A kötelezett ellen indult csődeljárásban biztosított fizetési haladék a kezes kötelezettségét nem érinti.

A kötelezett ellen indult felszámolási vagy csődeljárásban kötött egyezség a kezes kötelezettségét nem érinti, ha a jogosult a kezes az egyezség megkötését megelőzően annak feltételeiről tájékoztatta. A tájékoztatást követően a kezes jogosult a kötelezett tartozásának a teljesítésére; teljesítés esetén a kezes a felszámolási vagy a csődeljárásban a jogosult helyébe lép. A tájékoztatás elmaradása esetén a kezes kötelezettsége lecsökken az egyezségben meghatározott mértékre.

A kezes a kötelezett ellen folytatott per és végrehajtás költségeiért akkor felel, ha a keresetindítás előtt a jogosult a teljesítésre eredménytelenül szólította fel.

A jogosult köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezeset a kötelezett teljesítésének elmaradásáról, a

biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról és a kötelezett helyzetében beálló minden olyan változásról, amely a kezes kötelezettel szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja. A tájékoztatásnak ki kell terjednie a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére.

Ha a kezesség a kötelezettnek egy vagy több meghatározott jogviszony alapján fennálló valamennyi kötelezettségét vagy a kötelezettnek a jogosulttal szemben fennálló valamennyi kötelezettségét biztosítja, a jogosult arról is köteles késedelem nélkül tájékoztatni a kezeset, ha a biztosított kötelezettség mértéke a kezesség elvállalásakor számított vagy az utolsó tájékoztatáskor fennálló mértékéhez képest húsz százalékkal nőtt.

A kezeset nem illeti meg a sortartás kifogása.

A kezes köteles késedelem nélkül értesíteni a kötelezettet a fizetési felszólítás kézhezvételéről, és tájékoztatást kérni a kezességgel biztosított kötelezettség mértékéről, valamint a kötelezettet a jogosulttal szemben megillető kifogásokról és követelésekről.

A kezes késedelem nélkül köteles

- a) a jogosultnak teljesíteni, és a teljesítés megtörténtéről a kötelezettet késedelem nélkül értesíteni; vagy
- b) a teljesítést megtagadni, és a teljesítés megtagadásáról - annak indokát megjelölve - a kötelezettet és a jogosultat késedelem nélkül értesíteni.

A kezes teljesítését követően a jogosult köteles késedelem nélkül átadni a kezesnek minden olyan okiratot és megadni azt a tájékoztatást, amely a kezes kötelezettel szembeni igényérvényesítéséhez szükséges.

Ha a kezes kötelezettségéért kezességet vállalt személy kielégíti a jogosult követelését, a követelés erejéig mindazon jogokat is érvényesítheti, amelyeket a kezes érvényesíthetett volna, ha a jogosult követelését kielégíti.

Határozott időre vállalt készfizető kezesség esetén a határozott idő letelte után a kezes szabadul a kötelezettség alól.

Ha a jogosult lemond a követelést biztosító valamely jogról vagy egyébként az ő hibájából a követelés a kötelezettel szemben behajthatatlanná válik vagy a behajtása jelentősen megnehezül, a kezes szabadul annyiban, amennyiben a kötelezettel szembeni megtérítési igénye alapján egyébként kielégítést kaphatott volna.

Ha ugyanazért a kötelezettségért többen vállalnak kezességet, a kezesek egyetemlegesen állnak helyt a jogosulttal szemben.

Ha több kezes egymásra tekintet nélkül vállal kezességet, egymás közötti viszonyukban a kötelezettség abban a sorrendben terheli őket, amilyen sorrendben elvállalták a kezességet. Ha ugyanazt a kötelezettséget kezesség és a kötelezettől eltérő személy által alapított zálogjog is biztosítja, a kezes és a zálogkötelezett helytállására és egymás közötti viszonyukra a több kezesre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Ha a fogyasztó a kötelezettnek a jogosulttal szemben fennálló valamennyi kötelezettségéért vagy meghatározott jogviszony alapján fennálló valamennyi kötelezettségéért vállalt kezességet, a kezesség akkor érvényes, ha a szerződésben meghatározták azt a legmagasabb összeget, amelynek erejéig a kezes felel a jogosult tartozásáért.

Előzetes tájékoztató a kezes részére a (pénzügyi lízing) természetéből adódóan az alábbi különleges kockázatok ismertek a lízingbe adó előtt

Lízingbe adó tájékoztatta és így Biztosítéknyújtó tudomással bír arról, hogy a deviza alapú pénzügyi lízing, mint finanszírozási forma milyen különleges kockázatokkal jár. E körben Biztosítéknyújtó megismerte, kézhezvette és áttanulmányozta a Lízingbe adó honlapján is közzétett „TÁJÉKOZTATÁS a külföldi devizában történő finanszírozás általános kockázatairól” elnevezésű tájékoztatóját. (7. sz.

Melléklet)

lízingbe adó tájékoztatta és így Biztosítéknyújtó tudomással bír arról, hogy a túlzott eladósodottság milyen különleges kockázatokkal jár gazdasági és szociális szempontból személyére és családjára nézve. E körben Biztosítéknyújtó megismerte, kézhezvette és áttanulmányozta a Lízingbe adó honlapján is közzétett „TÁJÉKOZTATÓ a túlzott eladósodottság kockázatairól” elnevezésű tájékoztatóját. (8. sz. Melléklet)

Kamatkockázat - Lízingbe adó tájékoztatta és így Biztosítéknyújtó tudomással bír arról, hogy a Lízingszerződés kamata referencia kamathoz kötött. A referencia kamatok emelkedése a Lízingdíjak emelkedésével járhat.