

ÜGYFÉL FÓKUSZ	HITEL FÓKUSZ	MEGTAKARÍTÁSI FÓKUSZ	
<b>CÉLCSOPORT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>fiatalok, akik még nem rendelkeznek ingatlan tulajdonnal, albérletben/szülőknél laknak</li> <li>(első) lakás vásárlást tervező ügyfelek, akik az önerő gyűjtése mellett egy kedvező lakáskölcsön kamatot szeretnének előre befizetni</li> <li>lakáshittel rendelkező ügyfelek, a hitel mellé köthetik (biztonság)</li> <li>változó kamatperiodusú hitellel rendelkező ügyfelek, az előre nem tervezhető kamatkockázat csökkentése miatt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lakással rendelkező és nem rendelkező ügyfelek</li> <li>ingatlan felújításra/értékmegőrzésre gyűjtők</li> <li>nyugdíjasokhoz önerőt gyűjtők</li> <li>megtakarítási céllal hosszútávú megtakarítási termékben gondolkodó ügyfelek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gyermekes családok</li> <li>fiatal házасok</li> <li>nagyszülők</li> <li>gyermekük, unokájuk életkezdetére megtakarító ügyfelek</li> </ul>

	OTTHONTERVEZŐ • K TARIFA	GYARAPODÓ • I TARIFA	GYEREK LAKÁSSZÁMLA • J TARIFA
Betéti kamat	0,10%	0,50%	0,50%
EBKM	EBKM kamatbónusszal: -0,03 - 1,07% EBKM kamatbónusz nélkül: -1,83 - -0,28%	EBKM megtak. bónusszal: 0,72 - 2,44% EBKM megtak. bónusz nélkül: -0,63 - 0,17%	EBKM megtak. bónusszal: 3,03 - 3,09% EBKM megtak. bónusz nélkül: 0,10 - 0,17%
Bónusz mértéke	5%	5-22,5%	30%
Havi megtakarítás (Ft)	5 000 - 100 000	10 000 - 100 000	20 000 - 100 000
Futamidő - megtakarítási szakasz	58 hó - 159 hó	78 hó - 193 hó	193 hó
Lakáskölcsön kamat	2,9%-3,9%	5,50%	5,50%
Futamidő - Lakáskölcsön szakasz	59 hó - 139 hó	76 hó - 159 hó	178 hó
AÁK kamat*	4,50%	4,50%	4,50%
Maximum Szerződéses összeg	40 000 000 Ft	50 000 000 Ft	50 000 000 Ft

PÉLDA 1	havi 30 000 Ft megtakarítás 58 hónapig és LK törlesztés 59 hónap	havi 30 000 Ft megtakarítás 122 hónapig és LK törlesztés 123 hónapig	havi 30 000 Ft megtakarítás 193 hónapig és LK törlesztés 177 hónapig
<b>Szerződéses összeg</b>	<b>3 750 000 Ft</b>	<b>9 370 000 Ft</b>	<b>15 000 000 Ft</b>
Befizetés megtakarítás:	58 hó x 30 000Ft = 1 740 000 Ft	122 hó x 30 000 = 3 660 000 Ft	193 hó x 30 000 Ft = 5 790 000 Ft
EBKM	EBKM kamatbónusszal: 0,94% EBKM kamatbónusz nélkül: -0,90%	EBKM megtak. bónusszal: 1,64% EBKM megtak. bónusz nélkül: -0,07%	EBKM megtak. bónusszal: 3,05% EBKM megtak. bónusz nélkül: 0,13%
<b>Betéti kamat</b>	<b>4 523 Ft</b>	<b>97 758 Ft</b>	<b>243 988 Ft</b>
<b>Bónusz</b>	<b>87 000 Ft</b>	<b>365 780 Ft</b>	<b>1 736 910 Ft</b>
<b>Teljes megtakarítás</b>	<b>1 831 523 Ft</b>	<b>4 123 538 Ft</b>	<b>7 770 898 Ft</b>
Számlavezetési díj	58 hó x 150 Ft = 8700 Ft	122 hó x 150 Ft = 18 300 Ft	193 hó x 150 Ft = 28 950 Ft
Számlanyitási díj (1%)	37 500 Ft	93 700 Ft	150 000 Ft
Lakáskölcsön	1 918 477 Ft	5 246 462 Ft	7 229 102 Ft
Törlesztés	58 hó x 35 025 Ft + 1 hó x 30 762 Ft = 2 062 212 Ft	122 hó*56 314 Ft + 1 hó*1293 Ft = 6 871 601 Ft	176 hó x 60 000 Ft + 1 hó x 6043 Ft = 10 566 043 Ft
<b>Befizetett összeg összesen*</b>	<b>3 848 412 Ft</b>	<b>10 643 601 Ft</b>	<b>16 534 993 Ft</b>
THM	3,99%	5,84%	5,75%

PÉLDA 2	havi 50 000 Ft megtakarítás 159 hónapig és LK törlesztés 138 hónap	havi 50 000 Ft megtakarítás 155 hónapig és LK törlesztés 143 hónapig	Havi 50 000 Ft megtakarítás 193 hónapig és LK törlesztés 177 hónapig
<b>Szerződéses összeg</b>	<b>20 000 000 Ft</b>	<b>20 000 000 Ft</b>	<b>25 000 000 Ft</b>
Befizetés megtakarítás:	159 hó x 50 000 Ft = 7 950 000 Ft	155 hó x 50 000 Ft = 7 750 000 Ft	193 hó x 50 000 Ft = 9 650 000 Ft
EBKM	EBKM kamatbónusszal: 0,39% EBKM kamatbónusz nélkül: -0,30%	EBKM megtak. bónusszal: 2,34% EBKM megtak. bónusz nélkül: 0,07%	EBKM megtak. bónusszal: 3,08% EBKM megtak. bónusz nélkül: 0,15%
<b>Betéti kamat</b>	<b>54 313 Ft</b>	<b>262 269 Ft</b>	<b>406 644 Ft</b>
<b>Bónusz</b>	<b>397 500 Ft</b>	<b>1 356 198 Ft</b>	<b>2 894 910 Ft</b>
<b>Teljes megtakarítás</b>	<b>8 401 813 Ft</b>	<b>9 368 467 Ft</b>	<b>12 951 554 Ft</b>
Számlavezetési díj	159 hó x 150 Ft = 23 850Ft	155 hó x 150 Ft = 23 250 Ft	193 hó x 150 Ft = 28 950 Ft
Számlanyitási díj (1%)	200 000 Ft	200 000 Ft	250 000 Ft
Lakáskölcsön	11 598 187 Ft	10 631 533 Ft	12 048 446 Ft
Törlesztés	137 hó x 104 620 Ft + 1 hó x 88 682 Ft = 14 421 622 Ft	142 hó x 102 000 Ft + 1 hó x 34 668 Ft = 14 518 668 Ft	176 hó x 100 000 Ft + 1 hó x 9 480 Ft = 17 609 480 Ft
<b>Befizetett összeg összesen*</b>	<b>22 595 472 Ft</b>	<b>22 491 918 Ft</b>	<b>27 538 493 Ft</b>
THM	4,05%	5,73%	5,71%

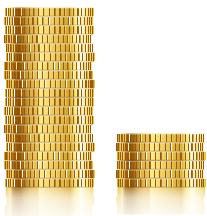
A tájékoztatás nem teljeskörű, a termék részletes feltételeit az Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) c. dokumentum, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akcióról és azok feltételeiről szóló hirdetés tartalmazza. EBKM: A Fundamenta-Lakáskassza Zrt az EBKM értékét a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: EBKM r.) rendelkezéseinek megfelelően havi 20.000 forint, havi 49.000 forint továbbá havi 100.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve is meghatározta. THM: A referencia THM a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsön teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint került meghatározásra. A THM értéke nem tartalmazza jelzáloggal terhelt ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyontörlesztési szerződés megkötése szükséges. A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Hitel teljes díjában foglalt díjak: A hitel teljes díjában foglalt díjak: számlanyitási díj (szerződéses összeg 1%-a), jelzálogbejegyzéshez kapcsolódó díjak (értékbecslés díja: 30 000 Ft, ingatlannyilvántartási díj: 12 600 Ft, takarnet díj: 4 500 Ft)

\* a befizetett összeg összesen a saját befizetéseket, a számlavezetési, számlanyitási díjat és törlesztésre fizetett összegeket tartalmazza



## Rugalmas

Több szerződés esetén a családtagok (közeli hozzátartozók) szerződése összevonhatóak egy ingatlanra.



## Személyre szabható

Ön dönti el, hogy milyen összeget takarít meg havonta. Választott tarifától függően a havi megtakarítási összeg 5.000 Ft-tól akár havi 100.000 Ft-ig választható, a futamidő pedig 58 hónaptól 193 hónapig is tarthat. A magasabb havi megtakarítási összeg, magasabb szerződéses összeget eredményez.



## Számos lakáscélra felhasználható

Az összeg felhasználható új és használt ingatlan vásárlására vagy felújítására, modernizálására, legyen szó ablakcseréről vagy új konyhabútor beépítéséről. Felhasználható hitelkiváltásra: változó kamatozású lakáshitelek kamatkockázatának csökkentésére.



## Fix, kedvező kamatozású lakáskölcsön

A megtakarítási idő végén – vagy akár közben is – fix, kedvező kamatozású lakáskölcsön is igényelhető bármely konstrukcióhoz.



## Tervezhető és biztonságos

Tervezhető és biztonságos megtakarítási forma (az elhelyezett betét az OBA által biztosított).

