

VÁLTOZÁS ÖSSZEFOGLALÓ

Mi is az az MCD?

Az MCD (Mortgage Credit Directive) a lakóingatlanokhoz kapcsolódó fogyasztói hitelmegállapodásokról szóló 2014/17/EU irányelv (jelzáloghitel irányelv) átültetése a magyarországi szabályozásba.

Mely jogszabályokat érinti?

A szabályozás átültetésre került a Fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény (Fhtv.) és a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013.évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) jogszabályokba, továbbá érinti a 83/2010. Korm. rendeletet (THM rendeletet) is. A szabályozás értelmében megalkotásra került továbbá a 3/2016 NGM. rendelet.

Mi a változás célja?

A változás célja a jelzálog alapú kölcsönt igénylő Ügyfelek körültekintőbb és egységesebb tájékoztatása a kölcsönszerződés megkötését megelőzően.

Mikor lépnek hatályba a változások?

A változások 2016.03.21-én lépnek hatályba. Társaságunk a jogszabályban meghatározott dátumtól az előírtaknak megfelelően fog eljárni.

Mi változik?

- Változik a THM fogalma: új meghatározása: „*az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel*”.
- Módosult a Díjtáblázat: a jogszabály értelmében az elő – és végtörlesztés esetén felszámítható díj mértéke változik (az Intraneten már elérhető az új, 2016.03.21-től hatályos Díjtáblázat).
- Árukapcsolás tilalma: a törvény tiltja, a jelzáloghitel ajánlását, vagy a jelzáloghitel-szerződés megkötését más pénzügyi termékkel, vagy szolgáltatással együtt úgy, hogy a hitelszerződést a fogyasztó kizárólag a kapcsolódó termékkel vagy szolgáltatással együtt kötheti meg (az Azonnali Áthidaló Kölcsön és Áthidaló kölcsön nem minősül árukapcsolásnak).
- Tanácsadói tevékenység újradefiniálása: A jogszabály különbséget tesz a tanácsadó/tanácsadás és hitelközvetítő /hitelközvetítési megnevezések és tevékenységek között. Az új megfogalmazás szerint a Tanácsadó az Ügyfél igénye alapján, a piacon hozzáférhető minden lehetséges ajánlatot figyelembe vesz és ebből meghatározott információk alapján egy vagy több hitelt ajánl a fogyasztó részére. A leírtak alapján személyi bankáraink és partnereink értékesítói **nem végeznek tanácsadói tevékenységet**, ezért ez a megnevezés nem használható, így a továbbiakban a személyi bankárainkat és partnereink értékesítőit egységesen „üzletkötő”-nek nevezzük.
- Jelzálogos kölcsönszerződések tervezetének átvétele: A korábbi eljárásnak megfelelően jelzálogos hitelkérelmek esetén a továbbiakban is az Ügyfelek rendelkezésére kell bocsátani a kölcsönszerződések tervezetét, azonban a korábbi 7 napos határidő 3 napra csökken.