

# Kitöltési segédlet

## a közvetítói jogállásról szóló ügyféltájékoztatóhoz

A lakásszámla értékesítésre vonatkozóan jelölni szükséges, hogy **független** vagy **független/többes ügynökként** jár-e el a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel szerződéses jogviszonyban lévő közvetítő.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel szerződéses jogviszonyban lévő cég nevével, székhelyével és levelezési címét szükséges feltüntetni itt.

A ..... cégnev  
(székhely: ..... ,  
levelezési cím: ..... ) mint pénzügyi szolgáltatás közvetítésére jogosult **Független/többes ügynök**, az alábbi tájékoztatást adja:

A fent nevezett személy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. (1052 Budapest, Váci utca 19-21., cjsz.: 01-10-043304) megbízásából és képviselőként, annak

- Független ügynökként,  
azon belül  Független jelzáloghitel közvetítő is, vagy  
 Független (többes) ügynökként jár el,

A jelzáloghitel közvetítője is köteles nyilatkozatot tenni

Amennyiben nem alkalmazotti jogviszonyban történik a Fundamenta lakásszámla közvetítése, abban az esetben a közvetítói alvállalkozó cégneve és annak székhelye vagy cégjegyzékszámja mezők is kitöltendőek.

akinek **közvetítói alvállalkozója**: ..... (gazd. társ./egyéni vállalkozó székhelye vagy cégjegyzékszám/nyilvántartási száma: ..... ),

**aki tehát a Független /független (többes) ügynök képviselője, annak képviselőként jár el.**

Az alábbi tájékoztatást adjuk:

- Független/ügynök és annak közvetítói alvállalkozói/alkalmazottai tevékenységét a Magyar Nemzeti Bank (központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777.; székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.) (továbbiakban: MNB) felügyeli,
- a Független/ügynök és közvetítói alvállalkozói adatai szerepelnek az MNB, mint felügyelő hatóság nyilvántartásában, és megtekinthetők az MNB honlapján, a következő elérési útvonalon: [https://alk.mnb.hu/bal\\_menu/piaci\\_szereplok/penz\\_kovz\\_lekerdezo](https://alk.mnb.hu/bal_menu/piaci_szereplok/penz_kovz_lekerdezo), a Független/ügynök a pénzügyi szolgáltatás közvetítésére irányuló tevékenységét a **Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megbízásából**, az ő javára és érdekeit képviselve végzi, független/ügynök esetén a Hpt. 10. § (1) bekezdés ab) alpontja, valamint fentebbi jelölés esetén független jelzáloghitel közvetítőként a Hpt. 10. § (1a) alapján (továbbiakban Független/ügynök alatt őket is értjük), míg független/ügynökként eljáró többes ügynök a Hpt. 10. § (1) bekezdés bb) alpontja alapján,
- a Független/ügynök és közvetítói alvállalkozói/alkalmazottai **nem végeznek hiteltanácsadást**,
- a Független/ügynök által a tevékenysége során okozott kárért az ügyfél felé a megbízó pénzügyi intézmény, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. felel, míg Független/ügynök esetén saját maga, így felel a téves tanácsadásért, iratok, nyilatkozatok késedelmes továbbításáért is,
- a Független/ügynök és közvetítói alvállalkozói/alkalmazottai pénzügyi szolgáltatás közvetítói tevékenységükért (érvényesen létrejött közvetített szerződések után) **közvetítói díjazásra (jutalékra) kizárólag a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től jogosultak**, melynek pontos összege a közvetítéskor nem ismert/ismert: ..... Ft, illetve a díj jelzáloghitel közvetítése esetén a személyre szóló tájékoztatóban fog szerepelni,
- az ügyfelet közvetítói **díj fizetési kötelezettség nem terheli** a Független/ügynök és annak közvetítói alvállalkozói/alkalmazottai e tevékenységével kapcsolatban,
- a Független/ügynök a betét- és/vagy kölcsönszerződést igénybe vevő fogyasztó számára más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékeként díjat nem számít fel/felszámít: ..... címen,
- az ügyfelek a **közvetítővel kapcsolatos vagy fogyasztóvédelmi panaszukkal a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-hez**, annak elutasító válasza esetén fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértésével kapcsolatban a fentebb nevezett felügyeleti hatósághoz, a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita esetén bírósághoz fordulhatnak, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (levelezési cím: Pénzügyi Békéltető Testület 1525 Budapest BKKP Pf. 172; telefon: 06-80-203-776; e-mail cím: [ugyfelszolgalat@mn.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mn.hu)) eljárását kezdeményezhetik.

Amennyiben felszámításra kerülnek díjak pl.: értékbécselés díja, földhivatali díj, Takarnet díja, azt itt szükséges jelölni.

A keltezésről és az ügyféltájékoztató aláírásáról se feledkezzünk meg!

Kelt:

Független/ügynök,  
illetve annak képviselője/alkalmazottja:

neve: .....

aláírása

Ügyfélként kijelentem, hogy a fenti tájékoztatást elolvastam, megértettem és egy eredeti példányban átvettem:

ügyfél aláírása

Az ügyfélaláírásra is szükség van

közvetítói alvállalkozó cégneve: .....

Közvetítő alvállalkozóként a cégnev megadása is szükséges



Legjobb Munkahely 2014  
Aon Hewitt

Fundamenta  
Lakáskassza  
Alap, amelyre építhet