

FELMONDÁSI NYILATKOZAT ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL

Kérjük, nyomtatott betűkkel kitölteni!

A jelen felmondási nyilatkozat aláírásával felhatalmazom a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t (továbbiakban: FLK), hogy az adataimat nyilvántartsa, kezelje, feldolgozza. A jelen dokumentumon kért adatok közlése a szerződés megszüntetéséhez szükséges.

Alulírott (név, születési idő):

kijelentem, hogy a _____ számú szerződésemet a mai nappal felmondom.

Kérem a saját betét kifizetését. Tudomásul veszem, hogy a kifizetést követően a saját betét teljes egyenlegét lakáscélra kell fordítanom, és ezt követően az előírt határidőn belül a lakáscélú felhasználást igazolnom kell.

KAPCSOLÓDÓ SZERZŐDÉSEK

Amennyiben ugyanezen lakáscél(ok)ra kívánja felhasználni az FLK-nál vezetett másik lakás-előtakarékosági szerződését vagy az FLK-nál igényelt lakáscélú hitelt és kéri, hogy a lakáscélú kifizetéshez beküldött dokumentumokat ezen kapcsolódó szerződések/ hitelügy esetében is fogadjuk el, akkor kérjük, hogy itt jelölje meg a szerződés-/hitelügy számokat! A további lakás-előtakarékosági szerződések felmondási igényét külön nyomtatványon szükséges jelezni!

KAPCSOLÓDÓ HITELÜGY

LAKÁSCÉL MEGNEVEZÉSE (Döntését vízszeskedjen X-szel megjelölni)

Amennyiben a kifizetett összeget megosztva, több lakáscél finanszírozására kívánja fordítani kérjük, hogy a megjelölt lakáscélok mellett jelölje meg az összeget is a kifizetés érdekében.

Felújítás/Korszerűsítés _____ Forint

Közművesítés _____ Forint

Vásárlás, ezen belül:

Használt lakás vásárlása _____ Forint

Új lakás vásárlása _____ Forint

Első lakás vásárlás: Igen Nem

Építés/Bővítés _____ Forint

Hitelkiváltás _____ Forint

Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása _____ Forint

Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása, ezen belül:

Használt lakás finanszírozása _____ Forint

Új lakás finanszírozása _____ Forint

Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan

Felújítása _____ Forint

Bővítése _____ Forint

Korszerűsítése _____ Forint

Helyreállítása _____ Forint

Közművesítése _____ Forint

Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása _____ Forint

A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés _____ Forint

Szabad felhasználás (B8) _____ Forint (a 2009.06.30-áig megkötött szerződések esetében, amennyiben a szerződés elérte a 8. megtakarítási évet/évet)

A választott lakáscélnak megfelelő dokumentumok benyújtása szükséges a kifizetéshez! (Lásd: jelen dokumentum 2. oldalán található „Lakáscél igazolás kifizetéshez” táblázat).

Kelt, _____ év _____ hónap _____ nap

FINANSZÍROZOTT INGATLAN ADATAI

A FLK-tól igényelt saját betét összegét az alábbi ingatlanra kívánom fordítani:

Helyrajzi szám: _____ / _____

Irányítószám: _____ Helység: _____

Közterület: _____ Hsz.: _____ Em./ajtó: _____

TULAJDONI LAP

A jelen nyomtatvány második oldalán található „Lakáscél igazolás kifizetéshez” elnevezésű tájékoztatónk alapján, egyes lakáscélok esetén szükséges a finanszírozni kívánt ingatlan 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lapja, melyet, ha Nyilatkozatával együtt nem küld meg Társaságunk részére, úgy azt a földhivatali adatbázisból (TAKARNET), a vonatkozó Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében teljesítjük Ön helyett.

FELMONDÁSI IDŐ

A felmondási idő a felmondás végrehajtásához szükséges hiánytalan dokumentáció beérkezésétől számítódik. A normál felmondási idő a 2017. június 30. napjáig kötött szerződések esetében 3 hónap, míg a 2017. július 1. napjától kötött szerződésekéknél 2 hónap.

Szerződésemet soron kívüli eljárással, egy hónapos lebonyolítást kérve mondom fel.

Tudomásul veszem, hogy a soron kívüli felmondás díja a számlaegyenlegem 3%-a, amely a kifizetendő megtakarítás összegét csökkenti.

Amennyiben a kifizetés helye FLK-nál vezetett hitelszámla: Tudomásul veszem, hogy a felmondást az FLK a hiánytalan dokumentáció beérkezését követően, díjmentesen az általam megjelölt felmondási időtől függetlenül, haladéktalanul végrehajtja.

KIFIZETÉS HELYE

Kérem, hogy a kifizetést banki átutalással a következő számlára teljesítsék:

Bank neve: _____

Számlaszám: _____

Számlatulajdonos neve: _____

vagy

Kérem, hogy a kifizetést postai úton az alábbi címre teljesítsék (postai kifizetésekor ebből az összegből a Díjtáblázat szerinti díj levonásra kerül)

Név: _____

Irányítószám: _____ Helység: _____

Közterület: _____ Hsz.: _____ Em./ajtó: _____

vagy

FLK-nál fennálló hiteltartozás elő/végtörlesztése esetében a hitelszerződés száma:*

*FONTOS! A hatályos Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) 19.§ (3) alapján a lakás-előtakarékoskodó bármikor rendkívüli előtörlesztést teljesíthet a lakáskölcsön szerződésére.

Áthidaló kölcsön rendkívüli előtörlesztése esetében azonban az ÁSZF 23.§ (5a) alapján kizárólag az adós által tett előzetes bejelentést követően lehetséges az előtörlesztés az ehhez szükséges dokumentum benyújtásával, mely a honlapunkon a www.fundamenta.hu/dokumentumtar menüpont alatt érhető el. Az előzetes bejelentés nélkül teljesített, az esedékes törlesztést meghaladó összeg automatikusan megtakarításként kerül jóváírásra.

MARADVÁNYÖSSZEG KIFIZETÉS HELYE

KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ!

A lakás-előtakarékosági szerződés megszüntetésének évére járó állami támogatást a szerződés megszüntetését, lezárását követő hónapban igényeljük meg a Magyar Államkincstártól. Ezt követő hónapban fizetjük ki a betéti egyenleg kifizetését követően, külön teljesítéssel az alábbiakban megadott kifizetési helyre. FONTOS, hogy ezen összeget is lakáscélra szükséges fordítani, ezért kérjük, hogy ezzel az összeggel is kalkuláljon a lakáscél megjelölésekor! Amennyiben FLK-nál fennálló hiteltartozás elő/végtörlesztésére kéri a kifizetést, akkor a maradványösszeget ezen hitelszerződés előtörlesztését követő hónap(ok) törlesztészeté(-)be fogjuk beszámítani.

Kérem, hogy a kifizetést banki átutalással a következő számlára teljesítsék:

Bank neve: _____

Számlaszám: _____

Számlatulajdonos neve: _____

vagy

Kérem, hogy a kifizetést postai úton az alábbi címre teljesítsék (postai kifizetésekor ebből az összegből a Díjtáblázat szerinti díj levonásra kerül)

Név: _____

Irányítószám: _____

Helység: _____

Közterület: _____ Hsz.: _____ Em./ajtó: _____

Lakáscél igazolás kifizetéshez

Lakáscél

Csatolandó dokumentumok a lakáscél igazolására kifizetés előtt

Felújítás, korszerűsítés, közművesítés

TULAJDONI LAP

30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(!) véglegesen bejegyzett tulajdonos(ok), vagy az ingatlan haszonélvezője/özvegyi jog jogosultja.

Lakóingatlan vásárlása, cseréje

TULAJDONI LAP

30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), ahol az eladó bejegyzett tulajdonos és

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés.

FONTOS, hogy a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésének napján még legyen kifizetetlen vételárösszeg és legalább a szerződésből igényelt összeg arányában az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(!) tulajdonrész szerezzon(ek), valamint a tulajdoni lapon látható legyen a vételi szándék, vagy az adás-vételi szerződés földhivatali érkeztetett példányának megküldése szükséges.

Egyéb, az adásvételi szerződést érintő követelmények az "adásvételi szerződéssel szemben támasztott általános követelmények lakossági ügyfelek részére" elnevezésű nyomtatványon találhatóak.

Építés/bővítés

TULAJDONI LAP

30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(!) véglegesen bejegyzett tulajdonos(ok) és

ÜGYFÉLBEADVÁNY KIVONATA

Legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén elektronikusan indított eljárás keretében építési hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY

ÉPÍTÉS MEGKEZDÉSÉT IGAZOLÓ OKIRAT

Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat az építési hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY

JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

300 m²-t meghaladó összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén jogerős építési engedély.

FONTOS, feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(!) vagy az ingatlan haszonélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szóljanak.

Hitelkiváltás

HITELINTÉZETI IGAZOLÁS

A tartozást nyilvántartó pénzügyi intézmény, vagy biztosító intézet cégszerű aláírásával ellátott hitelintézeti igazolás.

FONTOS, feltétel, hogy a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésének napján (30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás) még legalább a szerződésből igényelt összeg arányában legyen fennálló hiteltartozás, illetve, hogy az állami támogatást kapó személy, vagy annak közeli hozzátartozója(!) tulajdonjoggal rendelkezzen(ek) vagy haszonélvezője/özvegyi jog jogosultja(!) legyen(ek) a finanszírozott ingatlanok. A hitelintézeti igazolás formanyomtatvány letölthető honlapunkról (www.fundamenta.hu), vagy igényelhető pénzügyi közvetítőjétől, illetve telefonos ügyfélszolgálatunkon. Hitelkiváltás lakáscél esetén, az eredetileg felvett hitelnek lakáscélúnak kell lennie, és erről csatolni szükséges a lakáscél megvalósulását igazoló hitel/ kölcsön-szerződés másolati példányát is.

Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása

LÍZINGBE ADÓ PÉNZINTÉZET IGAZOLÁSA

30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról (részleges és teljes kiváltás esetén).

TULAJDONI LAP

Teljes kiváltás (végfinanszírozás) esetén, amennyiben a célingatlan megegyezik a fedezeti ingatlannal, az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata, melyen a III. részben a lízing feljegyzése (illetve „tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye” megjelöléssel) megtörtént.

Hiteligénylés esetén kifizetési feltétel ebben az esetben: tulajdonjog bejegyzési engedély eladó által kiállított, ügyvéd által ellenjegyzett, földhivatali érkeztetéssel ellátott példányának benyújtása, amelyhez hitelígérvenyt bocsátunk ki.

Pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása

LÍZINGSZERZŐDÉS

Eredeti, vagy közjegyző, vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan és

TULAJDONI LAP

30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen a lízingbeadó tulajdonjoga szerepel és az ingatlan megjelölésű lakóingatlan.

Pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/helyreállítása/korszerűsítése/közművesítése

LÍZINGSZERZŐDÉS

Eredeti, vagy közjegyző, vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya és

TULAJDONI LAP

30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen a lízingbeadó hitelintézet a tulajdoni lap II. részében bejegyzett tulajdonos(ok).

Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását

LAKÁSBÉRLETI VAGY LAKÁSHASZNÁLATI JOGRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

Az állami támogatást kapó személy, vagy annak közeli hozzátartozója(!) nevére szóló, eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés.

FONTOS, hogy a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésének napja előtt még ne kerüljön teljesen kiegyenlítésre a bérleti jog vagy használati jog ellenértéke, és a teljes ellenérték elérje vagy meghaladja a szerződésből igényelt összeget.

A nemzeti otthonteremtési közösségekről (továbbiakban: NOK) szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés

NOK TAGSÁGI SZERZŐDÉS MÁSOLATA

melyen tagként az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója szerepel.

FELMONDÁSI NYILATKOZAT ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL

Kérjük, nyomtatott betűkkel kitölteni!

A jelen felmondási nyilatkozat aláírásával felhatalmazom a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t (továbbiakban: FLK), hogy az adataimat nyilvántartsa, kezelje, feldolgozza. A jelen dokumentumon kért adatok közzétele a szerződés megszüntetéséhez szükséges.

Alulírott (név, születési idő):

kijelentem, hogy a _____ számú szerződésemet a mai nappal felmondom.

Kérem a saját betét kifizetését. Tudomásul veszem, hogy a kifizetést követően a saját betét teljes egyenlegét lakáscélra kell fordítanom, és ezt követően az előírt határidőn belül a lakáscélú felhasználást igazolnom kell.

KAPCSOLÓDÓ SZERZŐDÉSEK

Amennyiben ugyanezen lakáscél(ok)ra kívánja felhasználni az FLK-nál vezetett másik lakás-előtakarékossági szerződését vagy az FLK-nál igényelt lakáscélú hitelt és kéri, hogy a lakáscélú kifizetéshez beküldött dokumentumokat ezen kapcsolódó szerződések/ hitelügy esetében is fogadjuk el, akkor kérjük, hogy itt jelölje meg a szerződés-/hitelügy számokat! A további lakás-előtakarékossági szerződések felmondási igényét külön nyomtatványon szükséges jelezni!

KAPCSOLÓDÓ HITELÜGY

LAKÁSCÉL MEGNEVEZÉSE (Döntését vízszeskedjen X-szel megjelölni)

Amennyiben a kifizetett összeget megosztva, több lakáscél finanszírozására kívánja fordítani kérjük, hogy a megjelölt lakáscélok mellett jelölje meg az összeget is a kifizetés érdekében.

Felújítás/Korszerűsítés _____ Forint

Közművesítés _____ Forint

Vásárlás, ezen belül:

Használt lakás vásárlása _____ Forint

Új lakás vásárlása _____ Forint

Első lakás vásárlás: Igen Nem

Építés/Bővítés _____ Forint

Hitelkiváltás _____ Forint

Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása _____ Forint

Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása, ezen belül:

Használt lakás finanszírozása _____ Forint

Új lakás finanszírozása _____ Forint

Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan

Felújítása _____ Forint

Bővítése _____ Forint

Korszerűsítése _____ Forint

Helyreállítása _____ Forint

Közművesítése _____ Forint

Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása _____ Forint

A nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés _____ Forint

Szabad felhasználás (B8) _____ Forint (a 2009.06.30-áig megkötött szerződések esetében, amennyiben a szerződés elérte a 8. megtakarítási évet/évet)

A választott lakáscélnak megfelelő dokumentumok benyújtása szükséges a kifizetéshez! (Lásd: jelen dokumentum 2. oldalán található „Lakáscél igazolás kifizetéshez” táblázat).

Kelt, _____ év _____ hónap _____ nap

FINANSZÍROZOTT INGATLAN ADATAI

A FLK-tól igényelt saját betét összegét az alábbi ingatlanra kívánom fordítani:

Helyrajzi szám: _____ / _____

Irányítószám: _____ Helység: _____

Közterület: _____ Hsz.: _____ Em./ajtó: _____

TULAJDONI LAP

A jelen nyomtatvány második oldalán található „Lakáscél igazolás kifizetéshez” elnevezésű tájékoztatónk alapján, egyes lakáscélok esetén szükséges a finanszírozni kívánt ingatlan 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lapja, melyet, ha Nyilatkozatával együtt nem küld meg Társaságunk részére, úgy azt a földhivatali adatbázisból (TAKARNET), a vonatkozó Díjtáblázatban meghatározott díj ellenében teljesítjük Ön helyett.

FELMONDÁSI IDŐ

A felmondási idő a felmondás végrehajtásához szükséges hiánytalan dokumentáció beérkezésétől számítódik. A normál felmondási idő a 2017. június 30. napjáig kötött szerződések esetében 3 hónap, míg a 2017. július 1. napjától kötött szerződéseké 2 hónap.

Szerződésemet soron kívüli eljárással, egy hónapos lebonyolítást kérve mondom fel.

Tudomásul veszem, hogy a soron kívüli felmondás díja a számlaegyenlegem 3%-a, amely a kifizetendő megtakarítás összegét csökkenti.

Amennyiben a kifizetés helye FLK-nál vezetett hitelszámla: Tudomásul veszem, hogy a felmondást az FLK a hiánytalan dokumentáció beérkezését követően, díjmentesen az általam megjelölt felmondási időtől függetlenül, haladéktalanul végrehajtja.

KIFIZETÉS HELYE

Kérem, hogy a kifizetést banki átutalással a következő számlára teljesítsék:

Bank neve: _____

Számlaszám: _____

Számlatulajdonos neve: _____

vagy

Kérem, hogy a kifizetést postai úton az alábbi címre teljesítsék (postai kifizetésekor ebből az összegből a Díjtáblázat szerinti díj levonásra kerül)

Név: _____

Irányítószám: _____ Helység: _____

Közterület: _____ Hsz.: _____ Em./ajtó: _____

vagy

FLK-nál fennálló hiteltartozás elő/végtörlesztése esetében a hitelszerződés száma:*

*FONTOS! A hatályos Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) 19.§ (3) alapján a lakás-előtakarékoskodó bármikor rendkívüli előtörlesztést teljesíthet a lakáskölcsön szerződésére.

Áthidaló kölcsön rendkívüli előtörlesztése esetében azonban az ÁSZF 23.§ (5a) alapján kizárólag az adós által tett előzetes bejelentést követően lehetséges az előtörlesztés az ehhez szükséges dokumentum benyújtásával, mely a honlapunkon a www.fundamenta.hu/dokumentumtar menüpont alatt érhető el. Az előzetes bejelentés nélkül teljesített, az esedékes törlesztést meghaladó összeg automatikusan megtakarításként kerül jóváírásra.

MARADVÁNYÖSSZEG KIFIZETÉS HELYE

KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ!

A lakás-előtakarékossági szerződés megszüntetésének évére járó állami támogatást a szerződés megszüntetését, lezárását követő hónapban igényeljük meg a Magyar Államkincstártól. Ezt követő hónapban fizetjük ki a betéti egyenleg kifizetését követően, külön teljesítéssel az alábbiakban megadott kifizetési helyre. FONTOS, hogy ezen összeget is lakáscélra szükséges fordítani, ezért kérjük, hogy ezzel az összeggel is kalkuláljon a lakáscél megjelölésekor!

Amennyiben FLK-nál fennálló hiteltartozás elő/végtörlesztésére kéri a kifizetést, akkor a maradványösszeget ezen hitelszerződés előtörlesztését követő hónap(ok) törlesztészeté(-)be fogjuk beszámítani.

Kérem, hogy a kifizetést banki átutalással a következő számlára teljesítsék:

Bank neve: _____

Számlaszám: _____

Számlatulajdonos neve: _____

vagy

Kérem, hogy a kifizetést postai úton az alábbi címre teljesítsék (postai kifizetésekor ebből az összegből a Díjtáblázat szerinti díj levonásra kerül)

Név: _____

Irányítószám: _____

Helység: _____

Közterület: _____ Hsz.: _____ Em./ajtó: _____

Lakáscél igazolás kifizetéshez

Lakáscél

Csatolandó dokumentumok a lakáscél igazolására kifizetés előtt

Felújítás, korszerűsítés, közművesítés

TULAJDONI LAP

30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(!) véglegesen bejegyzett tulajdonos(ok), vagy az ingatlan haszonélvezője/özvegyi jog jogosultja.

Lakóingatlan vásárlása, cseréje

TULAJDONI LAP

30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), ahol az eladó bejegyzett tulajdonos és

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés.

FONTOS, hogy a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésének napján még legyen kifizetetlen vételárressz és legalább a szerződésből igényelt összeg arányában az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(!) tulajdonrészt szerezzen(ek), valamint a tulajdoni lapon látható legyen a vételi szándék, vagy az adás-vételi szerződés földhivatali érkeztetett példányának megküldése szükséges.

Egyéb, az adásvételi szerződést érintő követelmények az "adásvételi szerződéssel szemben támasztott általános követelmények lakossági ügyfelek részére" elnevezésű nyomtatványon találhatóak.

Építés/bővítés

TULAJDONI LAP

30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(!) véglegesen bejegyzett tulajdonos(ok) és

ÜGYFÉLBEADVÁNY KIVONATA

Legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén elektronikusan indított eljárás keretében építési hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (továbbiakban: ÉTDR) kinyomtatott ügyfélbeadvány kivonata ÉTDR azonosítóval ellátva. VAGY

ÉPÍTÉS MEGKEZDÉSÉT IGAZOLÓ OKIRAT

Papír alapú ügyintézés esetén az építés megkezdését igazoló okirat az építési hatóság érkeztető bélyegzőjével ellátva. VAGY

JOGERŐS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

300 m²-t meghaladó összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint meglévő lakóépület bővítése esetén jogerős építési engedély.

FONTOS, feltétel, hogy a felsorolt dokumentumok az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(!) vagy az ingatlan haszonélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére (is) szóljanak.

Hitelkiváltás

HITELINTÉZETI IGAZOLÁS

A tartozást nyilvántartó pénzügyi intézmény, vagy biztosító intézet cégszerű aláírásával ellátott hitelintézeti igazolás.

FONTOS, feltétel, hogy a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésének napján (30 napnál nem régebbi, eredeti hitelintézeti igazolás) még legalább a szerződésből igényelt összeg arányában legyen fennálló hiteltartozás, illetve, hogy az állami támogatást kapó személy, vagy annak közeli hozzátartozója(!) tulajdonjoggal rendelkezzen(ek) vagy haszonélvezője/özvegyi jog jogosultja(!) legyen(ek) a finanszírozott ingatlanok. A hitelintézeti igazolás formanyomtatvány letölthető honlapunkról (www.fundamenta.hu), vagy igényelhető pénzügyi közvetítőjétől, illetve telefonos ügyfélszolgálatunkon. Hitelkiváltás lakáscél esetén, az eredetileg felvett hitelnek lakáscélúnak kell lennie, és erről csatolni szükséges a lakáscél megvalósulását igazoló hitel/ kölcsön-szerződés másolati példányát is.

Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása

LÍZINGBE ADÓ PÉNZINTÉZET IGAZOLÁSA

30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról (részleges és teljes kiváltás esetén).

TULAJDONI LAP

Teljes kiváltás (végfinanszírozás) esetén, amennyiben a célingatlan megegyezik a fedezeti ingatlannal, az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata, melyen a III. részben a lízing feljegyzése (illetve „tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye” megjelöléssel) megtörtént.

Hiteligénylés esetén kifizetési feltétel ebben az esetben: tulajdonjog bejegyzési engedély eladó által kiállított, ügyvéd által ellenjegyzett, földhivatali érkeztetéssel ellátott példányának benyújtása, amelyhez hitelígérvényt bocsátunk ki.

Pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása

LÍZINGSZERZŐDÉS

Eredeti, vagy közjegyző, vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan és

TULAJDONI LAP

30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen a lízingbeadó tulajdonjoga szerepel és az ingatlan megjelölésű lakóingatlan.

Pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/helyreállítása/korszerűsítése/közművesítése

LÍZINGSZERZŐDÉS

Eredeti, vagy közjegyző, vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példánya és

TULAJDONI LAP

30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen a lízingbeadó hitelintézet a tulajdoni lap II. részében bejegyzett tulajdonos(ok).

Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását

LAKÁSBÉRLETI VAGY LAKÁSHASZNÁLATI JOGRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

Az állami támogatást kapó személy, vagy annak közeli hozzátartozója(!) nevére szóló, eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett lakásbérleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés.

FONTOS, hogy a hiánytalan felmondó nyilatkozat beérkezésének napja előtt még ne kerüljön teljesen kiegyenlítésre a bérleti jog vagy használati jog ellenértéke, és a teljes ellenérték elérje vagy meghaladja a szerződésből igényelt összeget.

A nemzeti otthonteremtési közösségekről (továbbiakban: NOK) szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés

NOK TAGSÁGI SZERZŐDÉS MÁSOLATA

melyen tagként az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója szerepel.