

A lakáscélú felhasználás igazolásával kapcsolatos tudnivalók A lakás-előtakarékossági állami támogatásáról szóló 215/1996 sz. kormányrendelet előírja, hogy a lakás-takarék-péNZTÁRTÓL felvett teljes összeget lakáscélra kell felhasználni, és ezt számlákkal és/vagy más dokumentumokkal igazolni kell.

FONTOS! Annak a lakóingatlan, amelyre a felvett összeget felhasználják, az állami támogatásra jogosult személy – a kedvezményezett, vagy annak közeli hozzátartozója(i) vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja hiányában a szerződő – tulajdonában kell állnia, vagy vásárlással tulajdonába kell kerülnie. A lakáscélú felhasználás igazolásához a következő dokumentumokat* kell a jogszabály által előírt határidőn belül beküldenie:

Lakóingatlan vásárlása/cseréje

Kifizetés előtt:

– 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), ahol az eladó bejegyzett tulajdonos, eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés**, földhivatali átvételt igazoló pecséttel ellátva.

Kifizetést követő 120 napon belül:

– Ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett, eredeti eladói nyilatkozat a tulajdonjog átruházásáról és a teljes vételár átvételéről vagy 30 napnál nem régebbi, eredeti hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), amelyen a vevő tulajdonjoga már bejegyzésre került, vagy a tulajdonjog bejegyzéséről szóló eredeti, földhivatal által hozott határozat vagy egyszerűsített határozat.

Lakóingatlan építése/bővítése/helyreállítása

Kifizetés előtt:

– 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(i) véglegesen bejegyzett tulajdonos(ok).

– Jogerős építési engedély másolatát, amely az állami támogatásra jogosult vagy annak közeli hozzátartozója(i) vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja nevére szól.

Kifizetést követő 18 hónapon belül:

– Az állami támogatásra jogosult, vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére, (akinek a nevére kérte a kifizetést) a finanszírozott ingatlan címére szóló, a felmondási kérelem beérkezésével megegyező napon keletkezett és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, szükség esetén vállalkozói, kivitelezési szerződés.

Lakóingatlan felújítása/korszerűsítése/közművesítése

Kifizetés előtt:

– 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen az állami támogatást kapó személy vagy annak közeli hozzátartozója(i) véglegesen bejegyzett tulajdonos(ok), vagy az ingatlan hasznélvezője/özvegyi jog jogosultja.

Kifizetést követő 120 napon belül:

– Az állami támogatásra jogosult, vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére, (akinek a nevére kérte a kifizetést) a finanszírozott ingatlan címére szóló, a felmondási kérelem beérkezésével megegyező napon keletkezett és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, szükség esetén vállalkozói, kivitelezési szerződés

Lakáscélú kölcsön kiváltása (ide értve a lakáscélú kölcsön feltételeinek megfelelő kölcsön, gyűjtőszámla hitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítótintézetektől felvett kölcsön teljes vagy részleges kiváltását is)

Kifizetés előtt:

– Eredeti hitelintézeti igazolást a fennálló tartozásról, és a kölcsön lakáscélú felhasználásáról.

Kifizetést követő 30 napon belül:

– A bank cégszerű aláírásával ellátott hitelintézeti igazolás arról, hogy a hitelszámlán melyik értéknap, milyen összegű előtörlesztés történt (a hivatkozott hitelügyszámnak meg kell egyeznie azzal, ami a kifizetés előtt a fennálló hiteltartozásról benyújtott hitelintézeti igazoláson szerepel).

– Ha a FLK által átutalt összeg meghaladja a kölcsön kiváltásához ténylegesen szükséges összeget, akkor a különbözetet más lakáscélra (pl. felújításra) kell fordítani, erről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt -t az igazolási határidőn belül írásban értesíteni kell, és az összeg felhasználását a fentiek szerint kell igazolni.

Lakáscélú pénzügyi lízingszerződéshez szükséges önerő finanszírozása

Kifizetés előtt:

– 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (szemle/teljes) hiteles másolata, melyen a lízingbeadó tulajdonjoga szerepel és az ingatlan megjelölése lakóingatlan (lakás, családi ház vagy tanyai lakóingatlan)

– Pénzügyi lízingszerződés eredeti, vagy közjegyző vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példány, mely rendelkezést tartalmaz az önerő mértékére és kifizetésére vonatkozóan.

Kifizetést követő 120 napon belül:

– 30 napnál nem régebbi, eredeti hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen a III. részben a lízing (tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye megjelöléssel) feljegyzése megtörtént.

– Amennyiben a nem a lízingbeadó részére történik a teljesítés, akkor az önerő megfizetéséről szóló okirat eredeti vagy hitelesített másolati példány

Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan felújítása/bővítése/korszerűsítése/helyreállítása/közművesítése

Kifizetés előtt:

– Pénzügyi lízingszerződés eredeti, vagy közjegyző, vagy a finanszírozó pénzügyi intézmény által hitelesített másolati példány

– 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles tulajdoni lap másolat (szemle), melyen a lízingbeadó hitelintézet bejegyzett tulajdonos(ok).

Kifizetést követő 120 napon belül:

Az állami támogatásra jogosult, vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére, (akinek a nevére kérte a kifizetést) a finanszírozott ingatlan címére szóló, a felmondási kérelem beérkezésével megegyező napon keletkezett és a felhasznált anyagokat, szolgáltatásokat tartalmazó eredeti számlák, szükség esetén vállalkozói, kivitelezési szerződés

Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása

Kifizetés előtt:

– Lízingbeadó pénztintézet 30 napnál nem régebbi eredeti igazolása a fennálló tartozásról és a kölcsön lakáscélú felhasználásáról

LAKÁSBÉRELETI VAGY LAKÁSHASZNÁLATI JOG VÁSÁRLÁSA

(ide értve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló béreleti, lakáshasználati jog vásárlását)

Kifizetés előtt:

– Az állami támogatást kapó személy, vagy annak közeli hozzátartozója(i) nevére szóló, eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett lakásbéreleti jogra vagy lakáshasználati jogra vonatkozó szerződés.

Kifizetést követő 120 napon belül:

– eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett eladói nyilatkozat, melyben a teljes vételár kifizetéséről és – nyugdíjasházban való béreleti, lakáshasználati jog esetén a vevő vagy annak közeli hozzátartozója élete végéig tartó – lakásbéreleti vagy lakáshasználati jogról nyilatkoznak

* A FLK jogosult további lakáscélú felhasználást bizonyító dokumentumokat bekérni.

** – amelyben a ki nem fizetett vételárrész is szerepel vagy a teljes vételár kifizetése a felmondó levél lakás-takarék-péNZTÁRTHOZ való beérkezését követően történt(ik)t meg

FELMONDÁSI NYILATKOZAT

Kérjük, nyomtatott betűkkel kitölteni!

A jelen felmondási nyilatkozat aláírásával felhatalmazom a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t (továbbiakban: FLK), hogy az adataimat nyilvántartsa, kezelje, feldolgozza. Az adatszolgáltatás önkéntes, a fentebbi adatok közlése nélkülözhetetlen a szerződésem megszűntetéséhez.

FELMONDÁSI NYILATKOZAT

ÁLLAMI TÁMOGATÁSRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSSAL

Alulírott _____
- _____

számú szerződésemet a mai nappal felmondom.

Kérem a betéti kamattal növelt megtakarítások kifizetését. Tudomásom van róla, hogy a FLK a már jóváírt állami támogatást és kamatait átutalja a Magyar Államkincstárnak, továbbá tudomásom van róla, hogy jelen felmondással kapcsolatban az érvényben lévő Általános Szerződési Feltételek 11. §-ban foglaltak az irányadók.

FELMONDÁSI NYILATKOZAT ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL

Alulírott kijelentem, hogy a _____ számú szerződésemet a mai nappal felmondom. Kérem a saját betét kifizetését. Tudomásul veszem, hogy a kifizetést követően a saját betét teljes egyenlegét lakáscélra kell fordítanom, és ezt követően az előírt határidőn belül a lakáscélú felhasználást igazolnom kell.*

FINANSZÍROZOTT INGATLAN ADATAI

A FLK-től igényelt saját betét összegét az alábbi ingatlanra kívánom fordítani: _____ / _____
Helyrajzi szám: _____
Irányítószám: _____
Helység: _____
Közterület: _____ Hsz.: _____ Em./ajtó: _____

A LAKÁSCÉL MEGNEVEZÉSE (Döntését szíveskedjen X-szel megjelölni)

- Építés/Bővítés/Helyreállítás Felújítás Közművesítés
 Hitelkiváltás Lakáscélú pénzügyi lízing kiváltása
 Vásárlás Ezen belül:
 Régi lakás vásárlása Új lakás vásárlása
Első lakás vásárlás: Igen Nem
- Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozása Ezen belül:
 Régi lakás finanszírozása Új lakás finanszírozása
 Lakáscélú pénzügyi lízingszerződés keretében történő lakóingatlan
 Felújítása Bővítése Korszerűsítése
 Helyreállítása Közművesítése
 Lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása
 Szabad felhasználás (a 2009.06.30-áig megkötött szerződések esetében, amennyiben a szerződés elérte a 8. megtakarítási évet)

TULAJDONI LAP (Döntését szíveskedjen X-szel megjelölni)

- Kérem FLK-t, hogy a lakóingatlan adatait a földhivatali adatbázisból ellenőrizze, és ennek díját terhelje a betétszámlámra.
 Lakóingatlanról 30 nappal nem régebbi eredeti tulajdoni lapot nyújtok be.

Ügyfél példánya

Kelt, _____ év _____ hónap _____ nap

FELMONDÁSI IDŐ (Döntését szíveskedjen X-szel megjelölni)

A felmondási idő a felmondás végrehajtásához szükséges hiánytalan dokumentáció beérkezésétől számítódik.

- Szerződésemet 3 hónapos felmondási idővel mondom fel.
 Szerződésemet soron kívüli eljárással, egy hónapos lebonyolítást kérve mondom fel. Tudomásul veszem, hogy a soron kívüli felmondás díja a számlaegyenlegem 3%-a, amely a kifizetendő megtakarítás összegét csökkenti.

Amennyiben a kifizetés helye FLK-nál vezetett hitelszámla: Tudomásul veszem, hogy a felmondást az FLK a hiánytalan dokumentáció beérkezését követően, díjmentesen az általam megjelölt felmondási időtől függetlenül, haladéktalanul végrehajjtja.

KIFIZETÉS HELYE

Kérem, hogy a kifizetést banki átutalással a következő számlára teljesítsék:

Bank neve: _____ Számlaszám: _____
Számjelmű: _____ Számlatulajdonos neve: _____

vagy

Kérem, hogy a kifizetést postai átutalással az alábbi címre teljesítsék (postai kifizetésekről ebből az összegből a Díjtáblázat szerinti díj levonásra kerül)

Név: _____
Irányítószám: _____
Helység: _____
Közterület: _____ Hsz.: _____ Em./ajtó: _____

MARADVÁNYÖSSZEG KIFIZETÉS HELYE

(Amennyiben a kifizetést követően keletkezik)

Ha megegyezik a kifizetés helyével akkor nem szükséges kitölteni. Kérem, hogy a kifizetést banki átutalással a következő számlára teljesítsék:

Bank neve: _____ Számlaszám: _____
Számjelmű: _____ Számlatulajdonos neve: _____

vagy

Kérem, hogy a kifizetést postai átutalással az alábbi címre teljesítsék (postai kifizetésekről ebből az összegből a Díjtáblázat szerinti díj levonásra kerül)

Név: _____
Irányítószám: _____
Helység: _____
Közterület: _____ Hsz.: _____ Em./ajtó: _____

AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL TÖRTÉNŐ BETÉT IGÉNYLÉSÉHEZ AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOKAT KELL BEKÜLDENI

- Jelen Nyilatkozat, aláírva és hiánytalanul kitöltve
– A választott lakáscélra megfelelő dokumentumok benyújtása (Lásd: A lakáscélú felhasználás igazolásával kapcsolatos tudnivalók) (kivéve, a 2009.06.30-áig megkötött szerződések esetében, amennyiben a szerződés elérte a 8. megtakarítási évet)

Hozzájárulok Nem járulok hozzá

hogy az FLK (székhely: 1052 Budapest, Váci utca 19-21., c/sz.: 01-09-673867, e-mail cím: info@fundamenta.hu, telefonszám: (06-1) 411-8181) és a Fundamenta-Lakáskassza Kft. (székhely: 1052 Budapest, Váci utca 19-21., c/sz.: 01-09-673867, e-mail cím: info@fundamenta.hu, telefonszám: (06-1) 411-8181) a megadott adataimat reklámküldés megtöltését kezelje és engem a megadott elérhetőségeimen termékajánlatlal megkeressen. A reklámcélú megkeresésekre vonatkozó felhatalmazás a hozzájárulást követő 8 évig vagy visszavonásig érvényes.

Ön bármikor jogosult adatai kezeléséről tájékoztatást kérni, tiltakozhat az adatai kezelése ellen, jogában áll adatai helyesbítését, kezelésének – kötelező adatkezelés köre kivéve – törlesztését, zárolását, a jövőbeni reklámküldés megtöltését kérni írásban a H-1922 Budapest, vagy az info@fundamenta.hu címen azzal, hogy az FLK jogszolgáltatás váltott a szerződés felmondására abban az esetben, ha a hatályos adatkezelési nyilatkozat alapján nem képes azt a jogszabályoknak és az ÁSZF-nek megfelelően kezelni. Az ügyfelek adataik kezeléséről, adatfeldolgozó személyéről további információkat az ÁSZF-ben és a www.fundamenta.hu oldalon az Adatvédelmi Tájékoztatóban olvashatnak és kérdéseikre írásbeli választ is kérhetnek.