

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 1096. 176-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(BETÉTSZERZŐDÉS)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Számlanyitási díj új szerződés kötésekor	Módozat szerinti %	Szerződéses összeg Szerződéskötéskor
Számlanyitási díj különbözet szerződéses összeg emelésekor	Módozat szerinti %	A módosítás előtti és a módosított szerződéses összeg különbsége Az ügyfél kérésére
Módosítási díj Szerződéses összeg emelése, Szerződéses összeg csökkentése, Szerződés összevonása, Szerződés megosztása	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Fizetési haladék díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Módozatváltoztatási díj	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Partnermódosítási díj (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére Korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	1.000,- Ft	Az ügyfél kérésére Korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	500,- Ft	Az ügyfél kérésére Korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	500,- Ft	Az ügyfél kérésére Korlátozásonként
Korlátozás (zárolás)/óvadékolás/engedményezés díja gyámhivatal által folyósított otthoneremtési támogatáshoz kapcsolódóan.	Díjmentes	-
Állami támogatás utólagos igénylése díja	3.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Fizetési mód változtatás díja készpénzátutalási megbízásra (csekkes fizetési módra)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Csekkes fizetés díja	200,- Ft	Az ügyfél kérésére Csekkes befizetésenként Befizetett betétösszeg alapján
Igazolások kiadásának díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlaforgalmi kimutatás díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat másolatának díja	500,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlarendezési díj (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvétel, ill. egyéb indokolt esetekben)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Reaktiválási díj	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft)	Ingatlanonként
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
Kiutalási igény módosítása (Kiutalt lakás-előtakarékosági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után.) A folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	10.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Postai kifizetés díja A folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Felmondási díj „gyorsított eljárás” esetén ²² (Kifizetés a hiánytalan felmondási kérelem beérkezését követő egy hónapon belül. Amennyiben a kifizetés helye a Fundamenta- Lakáskassza Zrt-nél vezetett hitelszámla, úgy gyorsított eljárási díj nem kerül felszámításra.) A díj a folyósításkor a kifizetendő összegből kerül levonásra.	3%	Felmondáskor elszámolt összeg Az ügyfél kérésére
Számlavezetési díj Havonta terhelve. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. (A 2016. június-október 176. előtt kötött szerződések esetében: 1.800 Ft/megtakarítási év, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.)	150,- Ft	Szerződésenként

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.



**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 1096. 176-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (fix)	9,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Áthidaló kölcsön kamata Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén és jogi személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (fix)	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Hitel folyósítási díj <u>Természetes személy szerződők</u> ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	1%, maximum 200.000,- Ft ¹	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügylenként
Hitel folyósítási díj <u>Nem természetes személy szerződők</u> ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> és <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra.)	1%	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügylenként
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. 1 ¹ Törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft)	Ingatlanonként
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben .)	4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000 Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Hitelügylenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával, amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén	1,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügylenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén , ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügylenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén , ha az elő-vegtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügylenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja → <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja → <u>ingatlanfedezettel nem biztosított</u> hitelügylet esetén minden esetben, <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelügylet esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Szerződésenként
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként

Az ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

¹ Természetes személy szerződők esetén az Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékosági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, lakás-előtakarékosági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft, a hitelügylet egészére felszámított hitel folyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft-os felső határ mellett, lakás-előtakarékosági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft., Természetes személy szerződők egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékosági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitel folyósítási díj összege lakás-előtakarékosági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000,- Ft.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 1006. 176-től érvényes, egységes szerkezetű **DÍJTÁBLÁZATA**
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – ÁK) folytatása

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó <u>kérés-kérelem</u> beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlaforgalmi kimutatás díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat másolatának díja	500,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Csekkes-fizetés díja	200,- Ft	Befizetett összeg alapján
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§-alapján) költsége	Az <u>közigazgatási-adatszolgáltatási</u> hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat ² (Hátralék vizsgálatokor)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	20.000,- Ft	Ügyfél kérésére, hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja ³	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja ⁴	200,- Ft	Kiküldött sms száma

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

³ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.1006.176-től visszavonásig nem számítja fel.

⁴ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.1006.176-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 1006. 176-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

A 2016.036.041-én közzétett, 2016.036.211+6-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2016. 096. 3091.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 1006. 176-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Lojalítás hitel⁵) (fix)	13,5%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján, természetes személy szerződéskötő <u>ingatlanfedezettel biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Lojalítás hitel⁵) (fix)	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata az előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződés alapján , jogi személy szerződéskötő <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módozatú szerződések esetében igényelhető) (Lojalítás hitel⁵) (fix)	5,2%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű , természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelkérelme esetében ⁶ (fix)	14,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű , természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelkérelme esetében. (fix)	5,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű , jogi személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelkérelme esetében. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módozatú szerződések esetében igényelhető) (fix)	6,9%, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Hitel folyósítási díj Természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>nem biztosított és biztosított</u> hitelügylete esetén (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra)	1%, maximum 200.000,- Ft ⁷	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügynként
Hitel folyósítási díj Nem természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>nem biztosított és biztosított</u> hitelügylete esetén (A kölcsön folyósításakor a kifizetendő összegből kerül levonásra)	1%	Kölcsönszerződésben szereplő szerződéses összegek együttes eredménye, Hitelügynként
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával.)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,-Ft)	Ingatlanonként
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben.)	4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződés módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000,- Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,- Ft	Ügyfél kérésére, Hitelügynként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére

Az AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

⁵ -Lojalítás hitelnek minősül az, az a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által befogadott hitelkérelem, amely hitelkérelem alapjául szolgáló, előzményszerződéshez kötött követő lakás-előtakarékosági szerződés teljesíti az alábbi feltételeket:

- a követő szerződés szerződéje megegyezik az előzményszerződés szerződéjével, és
- a követő szerződésen megjelölt állami támogatásra jogosult, a követő szerződés nyilvántartásba vételkor a megtakarítási kezdetétől számítva jogosult az állami támogatásra, és
- a követő szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlat aláírása és a **hitelkérelem befogadása** az előzményszerződés kiutalási időszakának kezdetétől hatodik hónap utolsó napjáig, vagy a 2010.12.31-éig kötött előzményszerződés esetén eltelt nyolc, illetve 2011.01.01-jétől kötött előzményszerződés esetén eltelt tíz megtakarítási év elérését követő harmadik hónap utolsó napjáig, vagy a négy eltelt megtakarítási év után, a hatályos Üzletszabályzat szerint állami támogatásra **jogosult** **sal történő felmondással megszűnő** előzményszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nyilvántartása szerinti **felmondással megszűnő**, a felmondás előjegyzésének, illetve megszüntetésének napját megelőző 30 nappal korábban, vagy az előjegyzésének napjától számított harmadik hónap utolsó napjáig megtörtént.

A fenti feltételeknek a Lojalítás Hitel befogadásakor és a folyósításakor is fent kell állniuk. Amennyiben az ügyfél valamely feltételt nem teljesíti, Lojalítás Hitelre nem jogosult.

⁶ Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül: minden egyéb, a Lojalítás hitelnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem.

⁷ Természetes személy szerződéskötő esetén Egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékosági szerződéshez kapcsolódó kölcsönök esetén, lakás-előtakarékosági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft, a hitelügylet egészére felszámított hitel folyósítási díj legfeljebb 200.000,- Ft os felső határ mellett, lakás-előtakarékosági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft, Természetes személy szerződéskötő egy hitelkérelemben benyújtott, több lakás-előtakarékosági szerződéséhez kapcsolódó kölcsönök esetén, a hitel folyósítási díj összege lakás-előtakarékosági szerződésenként legfeljebb 80.000,- Ft, a hitelügylet egészére felszámítva legfeljebb 200.000,- Ft.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 1006. 176-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AAK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet</u> esetén	1,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet</u> esetén, ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat nem haladja meg az egy évet.	0,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet</u> esetén, ha az elő- végtörlesztés időpontjában a kölcsönszerződés szerinti lejárat meghaladja az egy évet.	1% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként
Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügyletek</u> esetén 12 havonta egy alkalommal maximum 200.000 Ft.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja - <u>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet</u> esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja -- <u>ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet</u> esetén minden esetben, <u>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet</u> esetén, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodási kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített kötelezettség.	5.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, Ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó <u>kérelem kérés</u> beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként
Igazolások kiadásának díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlaforgalmi kimutatás díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat másolat díja	500,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Csekkes fizetés díja	200,-Ft	Befizetett összeg alapján
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. <u>47.§</u> alapján) költsége	Az <u>adatszolgáltatási-közigazgatási</u> hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatok egy havi törlesztőrészletet elérő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (A Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (A Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevényes levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat ⁸ (Hátralék vizsgálatok)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	20.000,- Ft	Ügyfél kérésére, hitelügyenként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja ⁹	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja ¹⁰	200,- Ft	Kiküldött sms száma

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

⁸ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

⁹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016.1006.176-től visszavonásig nem számítja fel.

¹⁰ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016.1006.176-től visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 1006. 176-től beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

A 2016.036.041-én közzétett, 2016.036.21+6-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2016. 096. 300+.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 1096. 176-től érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(LAKÁSKÖLCSÖN - LK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Lakáskölcsön ¹¹ kamata (fix)	Módozat szerint, évente	Fennálló kölcsöntartozás
Kezelési költség	Módozat szerint változó	Fennálló kölcsöntartozás
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja lakáscélú felhasználás megvalósulásának ellenőrzése céljával az első lekérés alkalmával .)	a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 28. § (2) bek. szerinti igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 3.600,- Ft)	Ingatlanonként
TAKARNET díj (Ingatlan hiteles tulajdonilap-másolat földhivatali adatbázisból történő lekérésének díja minden előzőtől eltérő esetben .)	4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan hiteles térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként
Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldését követően, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás az ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig, és amennyiben az egyoldalú költség vagy díj emelése okán a díjmentes elállás nem valósulhat meg, Elkészült kölcsönszerződések módosítása a hitelbírálatot követően bejelentett adatváltozás vagy lakáscél módosítás miatt)	1.500.000,- Ft szerződéses összegig 15.000 Ft, 1.500.000,- Ft szerződéses összeg felett 30.000,-Ft	Ügyfél kérésére, Hitelügyenként
Szerződéses összeg csökkentése a kölcsönszerződés Fundamenta-Lakáskassza Zrt. általi kiküldést megelőzően a módozat változtatása nélkül, vagy a módozat változtatásával amennyiben a szerződéses összeg csökkentése kizárólag a módozat változtatásával lehetséges	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Előtörlesztés és végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja --- ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodás kérelmet nem nyújtott be.	Díjmentes	Ügyfél kérésére
Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén minden esetben, ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén , amennyiben a kérelem benyújtását megelőző öt naptári éven belül jóváhagyott Törlesztési megállapodás kérelem alapján módosult a kölcsönszerződésben rögzített fizetési kötelezettség.	5.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként
Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként
Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérelem kérés beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként

A LAKÁSKÖLCSÖN – LK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

¹¹ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem fogad be 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű lakáskölcsön kérelmeket.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. 1096. 176-tól beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

A 2016.036.04-én közzétett, 2016.036.21+6-től érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2016. 096. 309+

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. ~~1096. 176-től~~ érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA
(LAKÁSKÖLCSÖN – LK) folytatása**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA
Igazolások kiadásának díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlaforgalmi kimutatás díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat másolat díja	500,- Ft	Az ügyfél kérésére
Számlakivonat díja (soron kívüli)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére
Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással	Díjmentes	-
Csekkes-fizetés díja	200,- Ft	Befizetett összeg alapján
Bankszámlára történő folyósítás díja	Díjmentes	-
Lakcím-tudakozvány (Az 1992. évi LXVI. tv. 17-§ alapján) költsége	Az adatszolgáltatási közigazgatási hatósági eljárásért a jogszabály szerint fizetendő díj (jelenleg 3.500,- Ft)	Kérelem elküldésekor
Más hitelintézet által az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlesztésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 6.600,- Ft)	Törlendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Saját jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költsége (amely magában foglalja az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját is)	A mindenkor hatályos igazgatási szolgáltatási díj (jelenleg 12.600,- Ft)	Bejegyzendő jelzálogjoggal érintett ingatlanonként, a kérelem elküldésekor
Hátralékkezelés díja - élő kölcsönszerződések esetében	1.000,- Ft	Havonta, lakás-előtakarékossági szerződésenként, azon szerződések esetében, melyeken a hátralék vizsgálatokor egy havi törlesztőrészletet elerő, vagy azt meghaladó hátralék mutatkozik
Hátralékkal kapcsolatos levelezés díja - élő kölcsönszerződések esetében	200,- Ft	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött ajánlott levél postaköltsége (A Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	ajánlott levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött tértivevényes levél postaköltsége (A Hátralékkal kapcsolatos levelezés díjának összegével együttesen esedékes.)	postai tértivevény levél postaköltsége	Kiküldött levelek száma
Késedelmi kamat ¹² (Hátralék vizsgálatokor)	Ügyleti kamat másfélszerese + 3 százalékpont	Hátralékos összeg
Egyedi ügyvédi letéti szerződés jogi véleményezésének díja	20.000,- Ft	Ügyfél kérésére, hitelügyneként és letéti szerződésenként
Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díja ¹³	200,- Ft	Kiküldött e-mailek száma
Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díja ¹⁴	200,- Ft	Kiküldött sms száma

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

¹² A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Késedelmi kamatot 2014.03.15-től visszavonásig nem számítja fel.

¹³ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött e-mail díját 2016. ~~1096. 176-től~~ visszavonásig nem számítja fel.

¹⁴ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Hátralékkal kapcsolatosan küldött sms díját 2016. ~~1096. 176-től~~ visszavonásig nem számítja fel.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2016. ~~1096. 176-től~~ beérkező és befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

A 2016. ~~036. 041-én~~ közzétett, 2016. ~~036. 21+6-től~~ érvényes DÍJTÁBLÁZATOT a 2016.10.16-ig befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2016. ~~096. 309+.~~

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. ~~1006. 176-től~~ érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú melléklete

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 2015. február 1. napjától hatályos rendelkezései, továbbá, a kölcsönszerződések esetén a fogyasztókkal kötött „Szerződés hitelügylethez” megnevezésű okiratban (továbbiakban: kölcsönszerződés) biztosított együttes felhatalmazás alapján, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt., mint Hitelező (továbbiakban: Hitelező), az alábbiak szerint teszi közzé a jelen Díjtáblázat által a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozóan megállapított költségek és díjak egyoldalú, fogyasztó számára hátrányos módosítását tartalmazó feltételeket.

1. Díjak módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben kikötött díjait, legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével módosíthatja, évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal. A Hitelező - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel - a változással megegyező mértékben és előjellel érvényesíti a változást a fogyasztóval szemben.

2. Költségek módosítása kölcsönszerződés esetén

A Hitelező, a jelen Díjtáblázatban – mint a kölcsönszerződés része - tételesen meghatározott költségeit egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan módosíthatja. Ezek a költségek olyan költségek, amelyek a szerződés megkötése, módosítása, és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merültek fel. A tárgybeli költségek azok felmerülésekor módosíthatóak. A költségek egyoldalú módosítására okot adó körülmények az alábbiak:

- A postai, távközlési szolgáltatások árának változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: Magyar Posta Zrt. díjszabása alapján a postai levelezés költsége 10,- Ft-tal emelkedik, ez esetben a vonatkozó költség is 10,- Ft-tal emelkedik;
- Az Általános Forgalmi Adó (továbbiakban: ÁFA) és egyéb, a Hitelező által megállapított költségek részét képező adók változása, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít, a következő példának megfelelően: kapcsolattartás során igénybe vett szolgáltatást terhelő ÁFA mértéke 1 százalékponttal változik, akkor a tárgybeli szolgáltatás költsége 1 százalékponttal változik;
- A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett tárgyévvel megelőző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő költségváltozás, amely költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező, a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít;
- A Hitelező által érvényesített hatósági díjak változása esetén, a költségváltozást - a ténylegesség és arányosság elvére figyelemmel – a Hitelező a változással megegyező mértékben és előjellel a fogyasztóval szemben érvényesít. A hatósági díj alatt értendő: minden olyan *eljárási illeték* (különösen, de nem kizárólagosan peres, nem peres eljárás, illetőleg közigazgatási hatósági eljárás illetéke), *költség* (különösen, de nem kizárólagosan ügyvédi, közjegyzői, végrehajtói díj, költség), igazgatási szolgáltatási díj, továbbá minden olyan, közigazgatási hatóság részére, annak eljárásáért fizetendő, jogszabály, vagy jogszabály felhatalmazása alapján az adott hatóság által meghatározott díj, költség, illeték, amely a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben merült fel. Például: elektronikus úton lekért hiteles tulajdoni lap másolatért fizetendő 3.600,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjnak a jogszabály által meghatározott összege emelkedik 4.600,- Ft-ra, ez esetben a fogyasztó felé 4.600,- Ft kerül érvényesítésre.
- A Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. ~~1006. 176-től~~ érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATÁNAK az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK) esetén, TOVÁBBÁ BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló 1. számú mellékletének folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.

A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2016. 1096. 176-től érvényes, egységes szerkezetű **DÍJTÁBLÁZATÁNAK**
az **Áthidaló Kölcsön (ÁK)** és az **Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK)**, valamint **Lakáskölcsön (LK)** esetén, **TOVÁBBÁ**
BETÉTSZERZŐDÉS ESETÉN felszámítható költségek alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló
1. számú melléklete folytatása

A Hitelező - figyelemmel a tételes meghatározás és átláthatóság elvére - rögzíti, hogy a fentiek szerint meghatározott feltételek valamennyi olyan feltételt tartalmaznak, amely feltétel bekövetkezése esetén, a feltétel szerint meghatározott módon és mértékben - akár a fogyasztó számára hátrányosan is - módosíthatja a jelen Díjtáblázata által megállapított költségeket. Az objektivitás elvére is figyelemmel, a Hitelező rögzíti, hogy a fentiek szerinti díjak és költségek változását előidézni, abban közrehatni nem áll módjában, a változás mértékére ráhatása, befolyása nincs.

A fogyasztó számára hátrányos, egyoldalú költség és díjmódosításról annak hatálybalépését megelőzően legalább 60 nappal, a költség és díj egyéb módosítása esetén a hatályba lépést megelőző 30 nappal korábban kell értesíteni a fogyasztót.

3. Amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződéshez kölcsönszerződés nem kapcsolódik

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult a jelen Díjtáblázatban megjelölt költségeket és díjakat is - a kölcsönszerződésre megállapított feltételek szerint - a lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlenül módosítani. A szerződéses díjat érintő - lakás-előtakarékoskodó számára kedvezőtlen – módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően, hirdetményben közzé kell tenni.

Dr. Gergely Károly
elnök-vezérigazgató
sk.

Kiss András
ügyviteli igazgató
sk.