

Otthontervező Lakásszámla (A módzat)

tarifa	havi megtakarítás (Ft)	havi befizetések száma (hó)	szerződéses összeg (Ft)	összes saját befizetés (Ft)	állami támogatás (Ft)	betéti kamat (Ft)	saját megtakarítás (Ft)	lakáskölcsön (Ft)	törlesztési futamidő (hó)	törlesztőrészlet (Ft)
A20	20 000	50	3 200 000	1 000 000	300 000	2 756	1 302 756	1 897 244	58	35 840
A21	20 000	62	4 000 000	1 240 000	372 000	4 224	1 616 224	2 383 776	63	42 000
A22	20 000	79	5 000 000	1 580 000	474 000	6 843	2 060 843	2 939 157	74	44 500
A23	20 000	97	6 250 000	1 940 000	582 000	10 297	2 532 297	3 717 703	94	45 625
A24	20 000	120	7 650 000	2 400 000	720 000	15 742	3 135 742	4 514 258	112	47 430
A20	19 000	50	3 040 000	950 000	285 000	2 619	1 237 619	1 802 381	58	34 048
A21	19 000	62	3 800 000	1 178 000	353 400	4 014	1 535 414	2 264 586	63	39 900
A22	19 000	79	4 750 000	1 501 000	450 300	6 501	1 957 801	2 792 199	74	42 275
A23	19 000	97	5 930 000	1 843 000	552 900	9 783	2 405 683	3 524 317	94	43 289
A24	19 000	120	7 260 000	2 280 000	684 000	14 956	2 978 956	4 281 044	112	45 012
A20	18 000	50	2 880 000	900 000	270 000	2 480	1 172 480	1 707 520	58	32 256
A21	18 000	62	3 600 000	1 116 000	334 800	3 801	1 454 601	2 145 399	63	37 800
A22	18 000	79	4 500 000	1 422 000	426 600	6 156	1 854 756	2 645 244	74	40 050
A23	18 000	97	5 620 000	1 746 000	523 800	9 266	2 279 066	3 340 934	94	41 026
A24	18 000	120	6 880 000	2 160 000	648 000	14 168	2 822 168	4 057 832	112	42 656
A20	17 000	50	2 720 000	850 000	255 000	2 343	1 107 343	1 612 657	58	30 464
A21	17 000	62	3 400 000	1 054 000	316 200	3 590	1 373 790	2 026 210	63	35 700
A22	17 000	79	4 250 000	1 343 000	402 900	5 815	1 751 715	2 498 285	74	37 825
A23	17 000	97	5 310 000	1 649 000	494 700	8 752	2 152 452	3 157 548	94	38 763
A24	17 000	120	6 500 000	2 040 000	612 000	13 380	2 665 380	3 834 620	112	40 300
A20	16 000	50	2 560 000	800 000	240 000	2 205	1 042 205	1 517 795	58	28 672
A21	16 000	62	3 200 000	992 000	297 600	3 379	1 292 979	1 907 021	63	33 600
A22	16 000	79	4 000 000	1 264 000	379 200	5 474	1 648 674	2 351 326	74	35 600
A23	16 000	97	5 000 000	1 552 000	465 600	8 238	2 025 838	2 974 162	94	36 500
A24	16 000	120	6 120 000	1 920 000	576 000	12 595	2 508 595	3 611 405	112	37 944
A20	15 000	50	2 400 000	750 000	225 000	2 069	977 069	1 422 931	58	26 880
A21	15 000	62	3 000 000	930 000	279 000	3 170	1 212 170	1 787 830	63	31 500
A22	15 000	79	3 750 000	1 185 000	355 500	5 133	1 545 633	2 204 367	74	33 375
A23	15 000	97	4 680 000	1 455 000	436 500	7 724	1 899 224	2 780 776	94	34 164
A24	15 000	120	5 730 000	1 800 000	540 000	11 808	2 351 808	3 378 192	112	35 526
A20	14 000	50	2 240 000	700 000	210 000	1 929	911 929	1 328 071	58	25 088
A21	14 000	62	2 800 000	868 000	260 400	2 958	1 131 358	1 668 642	63	29 400
A22	14 000	79	3 500 000	1 106 000	331 800	4 790	1 442 590	2 057 410	74	31 150
A23	14 000	97	4 370 000	1 358 000	407 400	7 209	1 772 609	2 597 391	94	31 901
A24	14 000	120	5 350 000	1 680 000	504 000	11 021	2 195 021	3 154 979	112	33 170
A20	13 000	50	2 080 000	650 000	195 000	1 792	846 792	1 233 208	58	23 296
A21	13 000	62	2 600 000	806 000	241 800	2 747	1 050 547	1 549 453	63	27 300
A22	13 000	79	3 250 000	1 027 000	308 100	4 450	1 339 550	1 910 450	74	28 925
A23	13 000	97	4 060 000	1 261 000	378 300	6 697	1 645 997	2 414 003	94	29 638
A24	13 000	120	4 970 000	1 560 000	468 000	10 237	2 038 237	2 931 763	112	30 814
A20	12 000	50	1 920 000	600 000	180 000	1 654	781 654	1 138 346	58	21 504
A21	12 000	62	2 400 000	744 000	223 200	2 535	969 735	1 430 265	63	25 200
A22	12 000	79	3 000 000	948 000	284 400	4 107	1 236 507	1 763 493	74	26 700
A23	12 000	97	3 750 000	1 164 000	349 200	6 179	1 519 379	2 230 621	94	27 375
A24	12 000	120	4 590 000	1 440 000	432 000	9 446	1 881 446	2 708 554	112	28 458
A20	11 000	50	1 760 000	550 000	165 000	1 515	716 515	1 043 485	58	19 712
A21	11 000	62	2 200 000	682 000	204 600	2 323	888 923	1 311 077	63	23 100
A22	11 000	79	2 750 000	869 000	260 700	3 762	1 133 462	1 616 538	74	24 475
A23	11 000	97	3 430 000	1 067 000	320 100	5 663	1 392 763	2 037 237	94	25 039
A24	11 000	120	4 200 000	1 320 000	396 000	8 658	1 724 658	2 475 342	112	26 040
A20	10 000	50	1 600 000	500 000	150 000	1 377	651 377	948 623	58	17 920
A21	10 000	62	2 000 000	620 000	186 000	2 112	808 112	1 191 888	63	21 000
A22	10 000	79	2 500 000	790 000	237 000	3 420	1 030 420	1 469 580	74	22 250
A23	10 000	97	3 120 000	970 000	291 000	5 148	1 266 148	1 853 852	94	22 776
A24	10 000	120	3 820 000	1 200 000	360 000	7 871	1 567 871	2 252 129	112	23 684
A20	9 000	50	1 440 000	450 000	135 000	1 240	586 240	853 760	58	16 128
A21	9 000	62	1 800 000	558 000	167 400	1 901	727 301	1 072 699	63	18 900
A22	9 000	79	2 250 000	711 000	213 300	3 080	927 380	1 322 620	74	20 025
A23	9 000	97	2 810 000	873 000	261 900	4 634	1 139 534	1 670 466	94	20 513
A24	9 000	120	3 440 000	1 080 000	324 000	7 083	1 411 083	2 028 917	112	21 328
A20	8 000	50	1 280 000	400 000	120 000	1 101	521 101	758 899	58	14 336
A21	8 000	62	1 600 000	496 000	148 800	1 689	646 489	953 511	63	16 800
A22	8 000	79	2 000 000	632 000	189 600	2 736	824 336	1 175 664	74	17 800
A23	8 000	97	2 500 000	776 000	232 800	4 119	1 012 919	1 487 081	94	18 250
A24	8 000	120	3 060 000	960 000	288 000	6 298	1 254 298	1 805 702	112	18 972
A20	7 000	50	1 120 000	350 000	105 000	964	455 964	664 036	58	12 544
A21	7 000	62	1 400 000	434 000	130 200	1 479	565 679	834 321	63	14 700
A22	7 000	79	1 750 000	553 000	165 900	2 395	721 295	1 028 705	74	15 575
A23	7 000	97	2 180 000	679 000	203 700	3 604	886 304	1 293 696	93	15 914
A24	7 000	120	2 670 000	840 000	252 000	5 510	1 097 510	1 572 490	112	16 554
A20	6 000	50	960 000	300 000	90 000	826	390 826	569 174	58	10 752
A21	6 000	62	1 200 000	372 000	111 600	1 267	484 867	715 133	63	12 600
A22	6 000	79	1 500 000	474 000	142 200	2 052	618 252	881 748	74	13 350
A23	6 000	97	1 870 000	582 000	174 600	3 088	759 688	1 110 312	94	13 651
A24	6 000	120	2 290 000	720 000	216 000	4 722	940 722	1 349 278	112	14 198
A20	5 000	50	800 000	250 000	75 000	690	325 690	474 310	58	8 960
A21	5 000	62	1 000 000	310 000	93 000	1 057	404 057	595 943	63	10 500
A22	5 000	79	1 250 000	395 000	118 500	1 712	515 212	734 788	74	11 125
A23	5 000	97	1 560 000	485 000	145 500	2 576	633 076	926 924	94	11 388
A24	5 000	120	1 910 000	600 000	180 000	3 937	783 937	1 126 063	112	11 842

Tarifamódzatok összefoglaló táblázata

Havi 5000 - 20 000 Ft megtakarítási összeg esetén választható módzatok

Módzat	Gyors	Rövid	Normál	Standard	Hosszú
Módzat jele	A20	A21	A22	A23	A24
Minimális szerződéses összeg	800 000	1 000 000	1 250 000	1 560 000	1 910 000
Maximális szerződéses összeg	3 200 000	4 000 000	5 000 000	6 250 000	7 650 000
Betét kamat			évi 0,1%		
Hitelkamatt			évi 3,5%		
Havi rendszeres megtakarítás aránya (a szerződéses összeg ezrelékében)	6,250	5,000	4,000	3,200	2,614
Kiutalási feltételek					
Min. megtakarítási idő (hó)	50	62	79	97	120
Min. megtakarított összeg aránya (a szerződéses összeg százalékában)	40,3%	40,0%	40,3%	40,4%	40,0%
Min. értékszám	62,64	62,26	62,430	62,410	62,69
EBKM állami támogatással	8,93-9,91%	7,26-8,04%	5,76-6,37%	4,71-5,20%	3,85-4,24%
EBKM állami támogatás nélkül	-2,54 - -1,59%	-2,07 - -1,29%	-1,60 - -0,99%	-1,31 - -0,81%	-1,04 - -0,63%
Havi törlesztőrészlet nagysága (a szerződéses összeg ezrelékében)	11,20	10,50	8,90	7,30	6,20
Törlesztőrészletek száma	58	63	74	93 - 94	112
Lakáskölcsön THM-értéke (%)	4,6-8,2%	4,4-6,9%	4,1-5,9%	3,9-5,0%	3,8-4,6%

Az EBKM- és THM-értékek 5000 és 20 000 Ft közti havi megtakarítás mellett kerültek kiszámításra.

A THM értéke nem tartalmazza jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyont biztosítási szerződés megkötése szükséges.