



Ingtatlan

Ingtatlanvásárlás befektetési céllal?

- Egyszeri, nagyobb összeget szeretne befektetni?
- Miért jó ingatlant vásárolni?



Felújítás, korszerűsítés

Megtetszett egy trendi stílus, vagy csak időszerű már csere?

- Szébb, komfortosabb és élhetőbb otthon?
- A rezsiköltségen megspórolt pénznek lenne helye?



Önálló otthon

Amikor jól jöhet, ha van lakás-előtakarékossági szerződésünk!

- Lesz-e szülői támogatás?
- Melyik településen akar letelepedni?
- Mennyi önerőt szeretne összegyűjteni?



Első közös lakás

Álom, ami valóra válik? Az első közös otthon!

- Önerő kérdés újra, vagy még mindig?
- Új építésű vagy használt ingatlan?
- Családi ház vagy lakás?



Zöld beruházások

A fenntartható jövő kulcsa a mi kezünkben van

- Fontos az energiatakarékosság?
- Fontos a környezet védelme?



Nyugdíjas évek

Hogyan érdemes felkészülni a nyugdíjas évek anyagi biztonságára?

- Kétgenerációs ház?
- Nyugdíjasotthon vagy használati jog vásárlás?



Bővül a család

Hurrá, bővül a család! – de hogy fogunk elférni?

- Családtervezés?
- Szükség lesz még egy szobára?
- Lakásból családi házba?



A gyerekek jövője

A gyerekek jövője a legfontosabb!

- Hol fog vajon továbbtanulni vagy munkát találni?
- Hol fog letelepedni?
- Hol fog lakni? Miből lesz saját lakása?



Önerő vásárláshoz



Felújítás



Építés, bővítés

A Lakásszámla felépítése

betéti kamat	bónusz	lakáskölcsön
saját megtakarítás		
szerződéses összeg		

ÜGYFÉL FÓKUSZ	HITEL FÓKUSZ	MEGTAKARÍTÁSI FÓKUSZ	
CÉLCSOPORT	<ul style="list-style-type: none"> fiatalok, akik még nem rendelkeznek ingatlan tulajdonnal, albérlésben/szülőknél laknak (első) lakás vásárlást tervező ügyfelek, akik az önerő gyűjtése mellett egy kedvező lakáskölcsön kamatot szeretnének előre befizetni lakáshitellel rendelkező ügyfelek, a hitel mellé köthetik (biztonság) változó kamatperiodusú hitellel rendelkező ügyfelek, az előre nem tervezhető kamatkockázat csökkentése miatt 	<ul style="list-style-type: none"> lakással rendelkező és nem rendelkező ügyfelek ingatlan felújításra/értékmegőrzésre gyűjtők nyugdíjasokhoz önerőt gyűjtők megtakarítási céllal hosszútávú megtakarítási termékben gondolkodó ügyfelek 	<ul style="list-style-type: none"> gyermekes családok fiatal házások nagyszülők gyermekük, unokájuk életkezdetére megtakarító ügyfelek
	OTTHONTERVEZŐ • K TARIFA	GYARAPODÓ • N TARIFA	GYEREK LAKÁSSZÁMLA • P TARIFA
Maximum Szerződéses összeg	40 000 000 Ft	50 000 000 Ft	50 000 000 Ft
Bónusz mértéke	5%	5-22,5%	30%
Havi megtakarítás (Ft)	5 000 - 100 000	10 000 - 100 000	20 000 - 100 000
Futamidő - megtakarítási szakasz	58 hó - 159 hó	80 hó - 199 hó	199 hó
Betéti kamat	0,10%	0,10%	0,10%
EBKM	EBKM kamatbónusszal: -0,03 - 1,07% EBKM kamatbónusz nélkül: -1,83 - -0,28%	EBKM megtak. bónusszal: 0,33 - 2,08% EBKM megtak. bónusz nélkül: -1,02 - -0,21%	EBKM megtak. bónusszal: 2,66 - 2,73% EBKM megtak. bónusz nélkül: 0,28 - -0,21%
Futamidő - Lakáskölcsön szakasz	59 hó - 139 hó	76 hó - 159 hó	175 hó
Lakáskölcsön kamat	2,9%-3,9%	5,50%	5,50%
AÁK kamat	4,50%	4,50%	4,50%
PÉLDA 1	havi 30 000 Ft megtakarítás 58 hónapig és LK törlesztés 59 hónapig	havi 30 000 Ft megtakarítás 125 hónapig és LK törlesztés 122 hónapig	havi 30 000 Ft megtakarítás 199 hónapig és LK törlesztés 175 hónapig
Szerződéses összeg	3 750 000 Ft	9 370 000 Ft	15 000 000 Ft
Összes saját befizetés	58 hó x 30 000 Ft = 1 740 000 Ft	125 hó x 30 000 Ft = 3 750 000 Ft	199 hó x 30 000 Ft = 5 970 000 Ft
Bónusz	87 000 Ft	374 770 Ft	1 790 907 Ft
Betéti kamat	4 522 Ft	20 256 Ft	50 831 Ft
Teljes megtakarítás	1 831 522 Ft	4 145 026 Ft	7 811 738 Ft
EBKM	EBKM kamatbónusszal: 0,93% EBKM kamatbónusz nélkül: -0,90%	EBKM megtak. bónusszal: 1,27% EBKM megtak. bónusz nélkül: -0,44%	EBKM megtak. bónusszal: 2,69% EBKM megtak. bónusz nélkül: -0,25%
Lakáskölcsön	1 918 478 Ft	5 224 974 Ft	7 188 262 Ft
Törlesztés	58 hó x 35 025 Ft + 1 hó x 30 762 Ft = 2 062 212 Ft	121 hó x 56 314 Ft + 1 hó x 23 457 = 6 837 451 Ft	174 hó x 60 000 Ft + 1 hó x 34 729 = 10 474 729 Ft
THM	3,99%	5,84%	5,75%
Számlanyitási díj (1%)	37 500 Ft	93 700 Ft	150 000 Ft
Számlavezetési díj	58 hó x 155 Ft = 8700 Ft	122 hó x 155 Ft = 19 375 Ft	199 hó x 155 Ft = 30 845 Ft
Befizetett összeg összesen	3 848 412 Ft	10 700 526 Ft	16 625 574 Ft
PÉLDA 2	havi 50 000 Ft megtakarítás 159 hónapig és LK törlesztés 138 hónapig	havi 50 000 Ft megtakarítás 159 hónapig és LK törlesztés 142 hónapig	Havi 50 000 Ft megtakarítás 199 hónapig és LK törlesztés 175 hónapig
Szerződéses összeg	20 000 000 Ft	20 000 000 Ft	25 000 000 Ft
Összes saját befizetés	159 hó x 50 000 Ft = 7 950 000 Ft	159 hó x 50 000 Ft = 7 950 000 Ft	199 hó x 50 000 Ft = 9 950 000 Ft
Bónusz	397 500 Ft	1 391 196 Ft	2 984 907 Ft
Betéti kamat	54 312 Ft	54 313 Ft	84 718 Ft
Teljes megtakarítás	8 401 812 Ft	9 395 509 Ft	13 019 625 Ft
EBKM	EBKM kamatbónusszal: 0,39% EBKM kamatbónusz nélkül: -0,30%	EBKM megtak. bónusszal: 1,97% EBKM megtak. bónusz nélkül: -0,30%	EBKM megtak. bónusszal: 2,71% EBKM megtak. bónusz nélkül: -0,22%
Lakáskölcsön	11 598 188	10 604 491 Ft	11 980 375 Ft
Törlesztés	137 hó x 104 620 Ft + 1 hó x 88 682 Ft = 14 421 622 Ft	141 hó x 102 000 Ft + 1 hó x 84 712 Ft = 14 466 712 Ft	174 hó x 100 000 Ft + 1 hó x 57 283 Ft = 17 457 283 Ft
THM	4,05%	5,73%	5,71%
Számlanyitási díj (1%)	200 000 Ft	200 000 Ft	250 000 Ft
Számlavezetési díj	159 hó x 155 Ft = 24 645	159 hó x 155 Ft = 24 645 Ft	199 hó x 155 Ft = 30 845 Ft
Befizetett összeg összesen	22 596 267 Ft	22 641 357 Ft	27 688 128 Ft



A tájékoztatás nem teljeskörű, a termék részletes feltételeit az Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) c. dokumentum, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akcióról és azok feltételeiről szóló hirdetés tartalmazza. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt az EBKM értékét a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: EBKM r.) rendelkezéseinek megfelelően havi 30.000 forint és havi 50.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve is meghatározta A referencia THM a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték K tarifa esetén 3,95% a jelzalog fedezete mellett nyújtott lakáskölcsönre, amely az K20 módzatra vonatkozik, a hitel teljes összege 2.000.322 forint, a hitel teljes futamideje 60 hónap. A referencia THM a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték N tarifa esetén 6,46% a jelzalog fedezete mellett nyújtott lakáskölcsönre, amely az N10 módzatra vonatkozik, a hitel teljes összege 2.025.088 forint, a hitel teljes futamideje 78 hónap. A referencia THM a lakás-takarékpénztár által nyújtott lakáskölcsön teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet 9. § (1) és (3) bekezdés szerint számított referencia THM érték P tarifa esetén 5,81% a jelzalog fedezete mellett nyújtott lakáskölcsönre, amely az P10 módzatra vonatkozik, a hitel teljes összege 4.792.207 forint, a hitel teljes futamideje 176 hónap. A THM értéke nem tartalmazza jelzaloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzalogjog, az ingatlanra vagyontbízostási szerződés megkötése szükséges. A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Hitel teljes díjában foglalt díjak: A hitel teljes díjában foglalt díjak: számlanyitási díj (szerződéses összeg 1%-a), jelzalogbejegyzéshez kapcsolódó díjak (értékbecsés díja: 30 000 Ft, ingatlannyilvántartási díj: 12 600 Ft, takarnet díj: 4 500 Ft).