

HIRDETMÉNY

a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az alábbiakról tájékoztatja Ügyfeleit:

- A Megtakarítási bónusz akció 2020.12.15. napjától visszavonásig hatályos hirdetésménye
- Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal akció 2020.12.15. napjától visszavonásig hatályos hirdetésménye
- Az éves 5% Kamatbónusz akció 2019.11.19. napjától visszavonásig hatályos hirdetésménye
- Számlanyitási díj részletfizetési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetésménye
- Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció 2019.04.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetésménye
- Meghirdetésre került az eBanking szolgáltatás díjelengedési akció
- Vállalt havi megtakarítás befizetésének szüneteltetése, fizetési haladék díjelengedési akció 2020.04.16. napjától visszavonásig
- Egyösszegű jóváírás hitelakció 2020.09.16. napjától visszavonásig hatályos hirdetésménye

1.

MEGTAKARÍTÁSI BÓNUSZ akció**Akciós időszak: 2020.12.15-től visszavonásig**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2019.04.16. napjától visszavonásig meghirdetett I módozatú szerződés kapcsán igénybe vehető Megtakarítási bónusz akció hirdetését jelen hirdetés hatálybalépésével visszavonja. A 2019.04.16. napjától visszavonásig meghirdetett Megtakarítási bónusz akció 2020.12.14. napjáig hatályos. A 2020.12.15. napjától hatályba lépő N módozatú szerződések kapcsán igénybe vehető Megtakarítási bónusz akció hirdetését visszavonásig érvényes.

Jogosultak:

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt N módozatú szerződést köt.**

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban megkötött **N módozatba** tartozó lakás-előtakarékossági szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben, az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, a választott módozatban meghatározott százalékos mértékű Megtakarítási bónuszt számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött **N módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁT ÁSZF 5. § (1) bekezdése, illetve az ÁTN ÁSZF 5. § (1) bekezdése, illetőleg 25. sz. melléklet A)-B) része) – **eléri a havi 10.000 Ft-ot.** Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. Az éves Megtakarítási bónusz számításának alapja az **adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.**
3. Az éves Megtakarítási bónuszra való jogosultság feltétele a havi rendszeres tarifális rátának megfelelő betét elhelyezés. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékossági szerződésre betétként elhelyezett összegre járó Megtakarítási bónusz összegét **megtakarítási év minden harmadik hónapjának végén vizsgálja és**

állapítja meg, továbbá minden megtakarítási év végén felülvizsgálja. A vizsgált három hónapos periódusra a Megtakarítási bónusz alap összege nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékosági szerződés módozata szerinti tarifális ráta háromszorosa. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált három hónapos periódusban a tarifális ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a tényleges befizetések alapján kerül megállapításra a Megtakarítási bónusz összege. A vizsgált három hónapos periódusban a tarifális rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi három hónapos periódusban nem vehető figyelembe Megtakarítási bónusz alapként.

4. Megtakarítási bónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
5. Megtakarítási bónusz **jóváírásának és kifizetésének feltétele**, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalással szűnjön meg**¹.
6. Megtakarítási bónusz jóváírásának további feltétele, hogy a megkötött lakás-előtakarékosági szerződés az azonos számú mellékletben szereplő leghosszabb **futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül kiutalásra kerüljön.**
7. Megtakarítási bónusz jóváírás nem jár azon szerződésekre,
 - a) melyek az ÜSZ-ben foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
 - b) amely szerződés megosztással² jön létre.
8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Megtakarítási bónusz összegét a megtakarítási idő alatt **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
9. A Lakás-takarékpénztár a Megtakarítási bónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**³, így a Megtakarítási bónuzzal növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását**⁴ igazolni kell.

¹ A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. Az N módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 25. sz. melléklete A)-B) része tartalmazza.

² A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák.

³ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

⁴ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

10. A Megtakarítási bónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁵):

Havi betételhelyezés N1*, N6* módozat	EBKM
20.000 Ft	0,55%-1,78%

Havi betételhelyezés N2*, N7* módozat ⁶	EBKM
50.000 Ft	1,33%-2,06%

11. A Megtakarítási bónuszra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁵):

Havi betételhelyezés N1*, N6* módozat	EBKM
20.000 Ft	-0,80% - -0,28%

Havi betételhelyezés N2*, N7* módozat ⁶	EBKM
50.000 Ft	-0,67% - -0,22%

12. A Megtakarítási bónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény **összevonhatóságára vonatkozó** része tartalmazza.

⁵ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, továbbá 50.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

⁶ Az EBKM r. 4. § (4) bekezdése értelmében rögzítjük, hogy a megjelölt módozatok esetében az EBKM értéke a havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezéshez legközelebb eső, az adott módozat esetében elérhető 50.000 forint folyamatos betételhelyezés figyelembevételével került meghatározásra.

Megtakarítási bónusz mértéke az egyes módozatok esetében:

Megtakarítási bónusz mértéke	Módozat
5%	N10, N60
7,5%	N11, N20, N61, N70
10%	N12, N21, N62, N71
12,5%	N22, N72
15%	N13, N63
17,5%	N23, N73
20%	N14, N64
22,5%	N24, N74

13. Lakás-előtakarékossági szerződés módosítása:

1. Az N módozatú lakás-előtakarékossági szerződés módozatának megváltoztatása kizárólag **N módozaton belül** lehetséges. Amennyiben a módozat változtatása során a lakás-előtakarékoskodó olyan módozatra tér át, melynek a módozatban meghatározott Megtakarítási bónusz mértéke eltér a módosítás előtti módozatban meghatározott Megtakarítási bónusz mértékétől, a **Megtakarítási bónusz összege változhat**.
2. Amennyiben az új módozatban foglalt Megtakarítási bónusz mértéke eltér a módosítás előtti szerződés módozatban foglalt Megtakarítási bónusz mértékétől, a Lakás-takarékpénztár az elkülönítetten kezelt **Megtakarítási bónusz összegét újraszámolja**,
 - a) amennyiben a lakás-előtakarékoskodó alacsonyabb Megtakarítási bónuszt tartalmazó módozatra módosít, **a már lezárt megtakarítási évekre**, valamint azon megtakarítási évre, melyben a módosítás történt, az alacsonyabb Megtakarítási bónusz mértékére jogosult,
 - b) amennyiben a lakás-előtakarékoskodó magasabb Megtakarítási bónuszt tartalmazó módozatra módosít, **azon megtakarítási év kezdetétől, melyben a módosítás hatályosult**, magasabb Megtakarítási bónusz összegre jogosult.
3. A lakás-előtakarékoskodó **a kiutalási időpontig válthat** módozatot, ebben az esetben az új módozat szerinti Megtakarítási bónusz mértékére jogosult, a fent leírtak alkalmazásával.

2.

GYEREK LAKÁSSZÁMLA MEGTAKARÍTÁSI BÓNUSZAL akció**Akciós időszak: 2020.12.15-től visszavonásig**

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a 2019.06.03. napjától visszavonásig meghirdetett J módozatú szerződés kapcsán igénybe vehető Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal akció hirdetményét jelen hirdetmény hatálybalépésével visszavonja. A 2019.04.16. napjától visszavonásig meghirdetett Megtakarítási bónusz akció 2020.12.14. napjáig hatályos. A 2020.12.15. napjától hatályba lépő P módozatú szerződés kapcsán igénybe vehető Gyerek Lakásszámla Megtakarítási bónusszal akció visszavonásig érvényes.

Jogosultak:

Bármely természetes személy, aki az akciós időszak hatálya alatt P módozatú szerződést köt.

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az akciós időszakban **kizárólag kiskorú** (18. életévét be nem töltött) **kedvezményezett** megjelölése mellett megköthető **P módozatba** tartozó lakás-előtakarékossági szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben, az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszeri éves, **30% mértékű Megtakarítási bónuszt** számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által megkötött **P módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, amely szerződésnek a módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁT ÁSZF 5. § (1) és ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdései, illetőleg 25. sz. melléklet A) része) – **eléri a havi 20.000 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Továbbá a szerződésen az **ajánlati nyomtatvány aláírásának napján 18. életévét be nem töltött, közeli hozzátartozónak minősülő kedvezményezett jelöl meg**. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. Az éves 30% Megtakarítási bónusz számításának alapja az **adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese**.
3. Az éves 30% Megtakarítási bónuszra való jogosultság feltétele a havi rendszeres tarifális rátának megfelelő betét elhelyezés. A Lakás-takarékpénztár a lakás-előtakarékossági szerződésre betétként elhelyezett összegre járó Megtakarítási

bónusz összegét a **megtakarítási év minden harmadik hónapjának végén vizsgálja és állapítja meg**, továbbá **minden megtakarítási év végén felülvizsgálja**. A vizsgált három hónapos periódusra a Megtakarítási bónusz alap összege nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékosági szerződés módozata szerinti tarifális ráta háromszorosa. Amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a vizsgált három hónapos periódusban a tarifális ráta szerinti havi megtakarítást nem teljesíti, a tényleges befizetések alapján kerül megállapításra a Megtakarítási bónusz összege. A vizsgált három hónapos periódusban a tarifális rátán felül elhelyezett megtakarítás a későbbi három hónapos periódusban nem vehető figyelembe Megtakarítási bónusz alapként.

4. Az éves 30% Megtakarítási bónuszt a szerződéses módozathoz tartozó kiutalásig tartó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, beleértve a hozzá tartozó **két hónapos kiutalási időszakban** érkezett befizetéseket is.
5. Megtakarítási bónusz **jóváírásának és kifizetésének feltétele** , hogy a lakás-előtakarékosági szerződés **kiutalással szűnjön meg** ⁷.
6. Megtakarítási bónusz jóváírásának további feltétele, hogy a megkötött lakás-előtakarékosági szerződés **a módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül kiutalásra kerüljön** .
7. Az éves 30%-os Megtakarítási bónuszra abban az esetben is jogosult, amennyiben a szerződés futamideje alatt a szerződésen kiskorúként megjelölt kedvezményezett nagykorúvá válik.
8. Megtakarítási bónusz jóváírás nem jár azon szerződésekre,
 - c) melyek az ÜSZ-ben foglalt vagy a fentebb leírt feltételeknek nem felelnek meg,
 - d) amely szerződés megosztással⁸ jön létre.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Megtakarítási bónusz összegét a megtakarítási idő alatt **elkülönítve kezeli** , arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
10. A Lakás-takarékpénztár a Megtakarítási bónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki** ⁹, így a Megtakarítási bónusszal növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását** ¹⁰ **igazolni kell** .

⁷ A lakás-előtakarékosági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A P módozat kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 25. sz. melléklete A) része tartalmazza.

⁸ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák.

⁹ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

¹⁰ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdéseiben foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

11. A Megtakarítási bónuszra jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹¹):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	2,66%

12. A Megtakarítási bónuszra nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹¹):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	-0,28%

13. A Megtakarítási bónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény **összevonhatóságra vonatkozó** része tartalmazza.

14. Lakás-előtakarékossági szerződés módosítása:

1. Kedvezményezett módosítás esetén, a szerződésen kizárólag a **módosítási kérelem aláírásának napján 18. életévét be nem töltött, kiskorú** kedvezményezett jelölhető meg.
2. Nagykorú kedvezményezettre módosítás, illetve a kiskorú kedvezményezett törlése esetén lakás-előtakarékoskodó elveszíti az éves 30%-os Megtakarítási bónuszra való igényét. Ilyen szerződésmódosítás esetén, amennyiben szerződéses összeg módosítására valamint módosztatváltásra vonatkozó kérelem nem érkezett, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a lakás-előtakarékossági szerződés módosztatását az alábbiak szerint módosítja:
 - a) 25 millió Ft szerződéses összeg alatt N14-es módoszatú szerződésre,
 - b) 25 millió Ft-ot elérő vagy ezt meghaladó szerződéses összeg esetén N24-es módoszatú szerződésre módosítja a lakás-előtakarékossági szerződés módosztatását.

¹¹ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számítani, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

3.

ÉVES 5% KAMATBÓNUSZ akció
Akciós időszak: 2019.11.19-től visszavonásig**Jogosultak:**

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt K módozatba tartozó szerződést köt.**

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta az akciós időszakban aláírt **K módozatba tartozó** szerződések esetében minden egyes megtakarítási évben az adott megtakarítási évben elhelyezett betétösszegre egyszerű éves, **5% mértékű Kamatbónuszt** számol el, amit az akciós feltételek teljesítése esetén, a szerződés kiutalásakor ír jóvá és a kiutalással együtt fizet ki.

Részletes feltételek:

1. Az akciós **időszak alatt** bármely lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által **megkötött K módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, **amely** szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, a szerződéses összeg arányában kifejezett **tarifális rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Üzletszabályzat (a továbbiakban ÜSZ) ÁT ÁSZF 5. § (1) és ÁTN ÁSZF 4. § (1) bekezdései, illetőleg 22. sz. melléklet A)-B) része) – **eléri a havi 5.000 Ft-ot.** Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány és/vagy az ahhoz kapcsolódó ügyfényilatkozat aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a számlanyitási díj megfizetése (amennyiben a lakás-előtakarékoskodó a számlanyitási díjat a Lakás-takarékpénztárral kötött megállapodás alapján részletekben fizeti meg, abban az esetben az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakra esedékes első számlanyitási díjrészlet megfizetése), továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. A szerződéskötés során magánszemély részére K20, K21, K22, K23 módozat, társasház és lakásszövetkezet részére K60, K61, K62, K63 módozat köthető. **K12, K13 módozatú szerződés** kizárólag magánszemély részére, **hiteligénylés során**, módozatváltással érhető el, mely szerződések az akciós feltételek teljesítése esetén jogosultak az **5%-os Kamatbónusz** jóváírásra.
3. Az éves 5% Kamatbónusz számításának alapja az adott **megtakarítási évben elhelyezett betétösszeg, amely nem lehet magasabb, mint a lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó tarifális ráta szerinti megtakarítás tizenkétszerese.**
4. Az éves 5% Kamatbónusz **jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés az Üzletszabályzat 22. számú mellékletében szereplő, leghosszabb futamidejű módozathoz tartozó minimális megtakarítási idő 2 évvel növelt időtartamán belül **kiutalásra¹² kerüljön.**

¹² A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt, és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott

5. Kamatbónuszt a választott szerződéses módozathoz tartozó **minimális megtakarítási időben** érkezett befizetésekre ír jóvá a Lakás-takarékpénztár, **kiutalási időszak alatt elhelyezett betétösszeg után a lakás-előtakarékoskodó bónuszra nem jogosult.**
6. Kamatbónusz jóváírásának **és kifizetésének feltétele, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalással szűnjön meg.**
7. Az éves 5% Kamatbónusz nem jár azon szerződésekre:
 - a) amelyek a fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg,
 - b) amely szerződés megosztással¹³ jön létre.
8. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra további kamatot, kamatos kamatot nem ír jóvá.
9. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Kamatbónusz összegét a szerződés **kiutalásakor jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki¹⁴** így a Kamatbónusz összegével növelt megtakarítások összegének **lakáscélú felhasználását¹⁵ is igazolni kell.** A Kamatbónusz akcióban résztvevő lakás-előtakarékosági szerződések vonatkozásában a folyósítható lakáskölcsön összege a Kamatbónusz összegének megfelelő összeggel csökkentésre kerül.
10. Kamatbónuszból jogosult lakás-előtakarékosági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM¹⁶):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	0,33%-0,84%

módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értékszámot, továbbá a szerződés elérte a célértékszámot, ha az magasabb, mint a minimális értékszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A K módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos Üzletszabályzat 22. sz. melléklete A)-B) része tartalmazza.

¹³ A megosztással kapcsolatos részletezést a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 7. § (1) és ÁTN ÁSZF 6. § (1), illetve ÁT ÁSZF 7. § (2) és ÁTN ÁSZF 6. § (2) pontjai tartalmazzák

¹⁴ A kiutalási összeg részletezését a hatályos Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 10. § (2) és ÁTN ÁSZF 9. § (2) pontjai tartalmazzák.

¹⁵ A lakáscélú felhasználás igazolásáról az Üzletszabályzat ÁT ÁSZF 21.§-a és ÁTN ÁSZF 20.§-a rendelkezik. Az ÁT ÁSZF 21.§ (1) és ÁTN ÁSZF 20.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Lakás-takarékpénztár a teljes megtakarítás, illetve a szerződéses összeg, ideértve az áthidaló kölcsön összegét is (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának (4. §) ellenőrzése érdekében jogosult a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodótól bekérni, b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.

¹⁶ A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban EBKM r.) szerint a hitelintézetnek üzletszabályzatában az egyes általa kínált betéti szerződések esetében rögzített kamatszámítási módszeren kívül az egységesített betéti kamatláb mutatót (a továbbiakban: EBKM) is ki kell számíttatnia, és azt a jogszabályban meghatározott módon közzé kell tennie. Az EBKM r. értelmében rögzítjük, hogy az EBKM értékét havi 20.000 forint, folyamatos betételhelyezést feltételezve a leghosszabb és a legrövidebb megtakarítási idő figyelembevételével került meghatározásra.

HIRDETÉMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akcióról és azok feltételeiről
 Hatályos: 2020. december 15-től visszavonásig
 Közzététel: 2020. december 1.

11. A Kamatbónusza nem jogosult lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM⁵):

Havi betételhelyezés	EBKM
20.000 Ft	-0,99% - -0,37%

12. A Kamatbónusz akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.

4.

Számlanyitási díj részletfizetési akció
Akciós időszak: 2019.04.16-tól visszavonásig**Jogosultak:**

Bármely természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással 2019.11.19. napjától K módozatba, 2020.12.15. napjától N módozatba, valamint P módozatba tartozó lakás-előtakarékossági szerződést köt.

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, a **Hirdetmény hatálya alatt számlanyitási díj részletfizetési megállapodással kötött**, 2019.11.19. napjától K módozatú, 2020.12.15. napjától N módozatú, valamint P módozatú **lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes.
2. Az akció keretében a szerződőnek lehetősége van a számlanyitási díj összegét **négy hónapon keresztül, négy egyenlő részletben** megfizetni.
3. A számlanyitási díj részletfizetése akció igénybevételével kötött **lakás-előtakarékossági szerződés megtakarítási ideje az első havi számlanyitási díj részlet és az első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás megfizetésével indul.**
4. A számlanyitási díj részletfizetési akció időszaka alatt az ÁTN ÁSZF 4. §-a értelmében mindaddig, **míg az előre meghatározott ütemezés szerinti időszakokra eső számlanyitási díjrészlet összege nincs megfizetve, a Lakás-takarékpénztár minden befizetést erre számol el.**
5. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződő **szerződéses összeg módosításra, módozatváltásra, továbbá fizetési haladék igénylésre nem jogosult.**
6. A számlanyitási díj részletfizetés időszaka alatt a szerződésre **Azonnali Áthidaló Kölcsön nem igényelhető.**
7. A számlanyitási díj részletfizetés akció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.**

5.

Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akció
Akciós időszak: 2019.04.16-tól visszavonásig**Jogosultak:**

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akciós időszak hatálya alatt a meghatározott feltételek szerint Azonnali Áthidaló Kölcsönt igényel.**

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, **a Hirdetmény hatálya alatt befogadott természetes és jogi személy szerződő Azonnali Áthidaló Kölcsön hitelügyletére érvényes.**
2. **Az akció,** annak időtartama alatt befogadott hitelügyletbe bevont lakás-előtakarékossági szerződések megkötésekor¹⁷ a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által előírt, Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági **szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének,** valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti **számlanyitási díj összegének folyósított hitelösszegeből történő átkönyvelésére vonatkozik.** Az akció keretében nem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. fizeti meg a módozat szerinti első havi megtakarítást, valamint a számlanyitási díjat az Ügyfél helyett.
3. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére megfizetendő, a szerződéses módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) tartalmazza.
4. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti számlanyitási díj mértékét a mindenkor hatályos Üzletszabályzat (ÜSZ) és a Díjtáblázat tartalmazza.
5. Az akció ideje alatt az Ügyfél által választott lakás-előtakarékossági szerződéses **módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás, valamint a számlanyitási díj összegének megfizetése** az Ügyfél hitelkérelmének jóváhagyólag történő elbírálását és a kifizetési feltételek maradéktalan teljesülését követően felszámított, a módozat szerinti első havi tarifális rátának megfelelő megtakarítás összegének megfelelő összeg, valamint a módozat szerinti számlanyitási díj összegének megfelelő összeg **folyósított kölcsönösszegeből történő levonásával és ennek az összegnek a betétszámlán történő utólagos jóváírásával valósul meg.**
6. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által felszámított, módozat szerinti első havi megtakarítás és a módozat szerinti számlanyitási díj **átkönyvelésének értéknapja a lakás-előtakarékossági szerződéses összeg folyósításának dátuma,** amely hitelfolyósításkor a folyósított hitelösszegeből a hitelfolyósítás napjával kerül átkönyvelésre.

¹⁷ A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. értékesített módozatairól szóló hatályos hirdetménye a www.fundamenta.hu honlapon az Hasznos/Dokumentumtárban, valamint a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. Ügyfélpontján érhető el.

7. A lakás-előtakarékoskodó nem jogosult Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akcióra, amennyiben a folyósítás dátumát megelőzően befizetést teljesít a lakás-előtakarékossági szerződésre.

6.

eBanking szolgáltatás díjelengedési akció
Akciós időszak: 2020.04.01-től visszavonásig**Jogosultak:**

Bármely **természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet)**, aki/amely az **akciós időszak hatálya alatt regisztrál az eBanking szolgáltatásra.**

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, **a Hirdetmény hatálya alatt, az eBanking szolgáltatásra való regisztrációra érvényes.**
2. **Az eBanking szolgáltatáshoz rendelt havi díj minden jogosult számára elengedésre kerül az akció időszaka alatt.**
3. Az eBanking szolgáltatás díját a **Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által közzétett, mindenkor hatályos Díjtáblázat** tartalmazza.
4. **Az akció minden, meghirdetett egyéb akcióval összevonható.**

7.

**A vállalt havi megtakarítás szüneteltetése, a fizetési haladék díjának elengedésével
Akción időszak: 2020.04.16-tól visszavonásig****Jogosultak:**

Bármely természetes személy vagy jogi személy (társasház/lakásszövetkezet), aki/amely az akción időszak hatálya alatt áthidaló kölcsönrel, azonnali áthidaló kölcsönrel, vagy kombinált kölcsönrel nem érintett lakás-előtakarékossági szerződésében vállalt havi megtakarítások megfizetésére az ÜSZ ÁT ÁSZF 5. § (3), illetve ÁTN ÁSZF 4. § (3) bekezdései szerinti szüneteltetést (fizetési haladékok) kér.

Részletes feltételek:

1. Az akció valamennyi, **a Hirdetmény hatálya alatt igényelt, az Ügyfél kérelmében megjelölt lakás-előtakarékossági szerződéshez tartozó vállalt havi megtakarítás megfizetésének szüneteltetésére érvényes.**
2. Szerződőnek lehetősége van a vállalt havi megtakarítását a kérelmében megjelölt időszakra, de **maximum 12 hónapig** szüneteltetni.
3. Azon lakás-előtakarékossági szerződések is **jogosultak** az akcióra, melyek vonatkozásában szerződő **korábban már igénybe vette a szüneteltetés** (fizetési haladékok) lehetőségét.
4. A szüneteltetés (fizetési haladékok) időszaka alatt a szerződésre Megtakarítási Bónuszt, Kamatbónuszt **nem írunk jóvá.**
5. A szüneteltetés (fizetési haladékok) időszakára a **2018.10.16. napjáig kötött állami támogatásra jogosult** szerződések esetében **állami támogatás nem igényelhető.**
6. Az akció keretében igénybevett szüneteltetés (fizetési haladékok) időtartama a megtakarítási időbe beleszámít, így a szerződésben rögzített megtakarítási idő, valamint a Megtakarítási Bónuszra, Kamatbónuszra, vagy állami támogatásra való jogosultság **nem hosszabbodik meg a szüneteltetés (fizetési haladékok) időtartamával.**
7. Amennyiben a szüneteltetés (fizetési haladékok) időtartama alatt a lakás-előtakarékossági számlára befizetés érkezik, a szüneteltetést (fizetési haladékok) lezártnak tekintjük. A lezárást követő hónaptól a szerződéskötéskor vállalt havi megtakarítás befizetését várjuk el.
8. Az akció időtartama alatt elengedett szüneteltetés (fizetési haladékok) díját a **Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által közzétett, mindenkor hatályos Díjtáblázat** tartalmazza.
9. A fizetési haladékok időtartama alatt esedékes számlavezetési díj megfizetését a szüneteltetéstől (fizetési haladékok) függetlenül szükséges teljesítenie a lakás-előtakarékoskodónak.

10. **Az akció a Számlanyitási díj részletfizetési akcióval, valamint a Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelési akcióval nem összevonható.**

8.

Egyösszegű jóváírás hitelakció
Akciós időszak: 2020.09.16-tól visszavonásig**Jogosultak:**

Bármely **természetes személy**, aki az akciós időszak hatálya alatt **egyedi sorszámmal ellátott, egyösszegű jóváírásra jogosító érvényes kupon benyújtásával a meghatározott feltételek szerint hitelt igényel.**

Kedvezmény leírása:

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt., az akciós időszakban befogadott, **egyösszegű jóváírásra jogosító, egyedi sorszámmal ellátott – a kuponon szereplő érvényességi időn belül felhasználható - kuponnal rendelkező hitelügylek** esetén, a folyósítást követően **30.000 Ft-ot ír jóvá.**

Részletes feltételek:

1. Azon Ügyfelek, akiknek a megbízásából az akció időtartama alatt a Fundamentaingatlan.hu ingatlanportálon az eladó ingatlan hirdetése publikálásra kerül, vagy az ingatlanportálon meghirdetett ingatlanra végleges -eladó és vevő által is aláírt- vételi ajánlatot tettek, egy egyedi sorszámmal és érvényességi idővel ellátott, fix 30.000 Ft jóváírásra jogosító kupont kapnak elektronikus úton, a Fundamenta.hu ingatlanportálon regisztrált e-mail címükre. Az akció érvényes az akciós időszak alatt valamennyi olyan újonnan, természetes személy által igényelt hitel esetén, amelyhez az egyösszegű jóváírásra jogosító kupont mellékeltek.
Az akcióban az **Azonnali Áthidaló Kölcsön, Áthidaló Kölcsön vagy Lakáskölcsön** hitel igénylésekre használható fel a kupon, a hitelcél szerinti felhasználástól függetlenül, amennyiben **a hitelkérelmi csomag Ügyfél általi aláírása jelen akció érvényességi idején belül történik, ideértve a határnapokat is.**
2. **A 30.000 Ft-os jóváírás a hitelügyletben szereplő szerződések közül a legalacsonyabb szerződésszámmal rendelkező szerződésben megadott csoportos beszédési megbízásban szereplő bankszámlaszámra kerül kifizetésre.** Amennyiben a megadott bankszámlaszám hibás, illetve a bankszámla a csoport beszédési megbízás megadását követően megszüntetésre került és az összeget a fogadó bank visszautalja a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére, úgy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jogosult az összeget a legalacsonyabb szerződésszámmal rendelkező és a hitelügybe bevonásra kerülő szerződés elszámolási számláján jóváírni.
3. Az Egyösszegű jóváírás hitelakcióban **nem vesznek részt** azok a hitelügyletek,
 - a) amely szerződésre a szerződő a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-től, a jelen akció érvényességi idejét megelőzően kölcsönt (hitelkérelmet aláírt, függetlenül a kölcsönszerződés létrejöttétől), vagy

- b) amelyek esetén a hitelkérelmi csomag mellé nem mellékeltek érvényes, egyedi sorszámmal ellátott egyösszegű jóváírásra jogosító kupont,
 - c) amely esetben a hitelkérelem a hitelbírálat során elutasításra kerül.
4. Az egyösszegű jóváírásra jogosító, egyedi sorszámmal ellátott kupon csak egy hitelügy során használható fel és csak egyszeri jóváírásra jogosult. Egy hitelügy során kizárólag egy kupon használható fel.
5. Az Egyösszegű jóváírás hitelakció függetlenül az igénybe vett egyéb akciós feltételektől valamennyi a jelen Hirdetményben rögzített feltételeknek megfelelő hitelügy tekintetében érvényesíthető.
6. Az Egyösszegű jóváírás hitelakció más akcióval történő összevonhatóságát jelen **Hirdetmény összevonhatóságra vonatkozó része tartalmazza.**

Jelen Hirdetményben meghirdetett akciók egymással való összevonhatósága:

	Éves 5% Kamatbónusz	Megtakarítási bónusz	Gyerek lakásszámla Megtakarítási bónusszal	Számlanyitási díj részleltetés	Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés	Vállalt havi megtakarítás szüneteltetési díj (fizetési haladék) elengedése	Egyösszegű jóváírás hitelakció
Éves 5% Kamatbónusz		Nem összevonható	Nem összevonható	Nem összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható
Megtakarítási bónusz	Nem összevonható		Nem összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható
Gyerek lakásszámla Megtakarítási bónusszal	Nem összevonható	Nem összevonható		Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható
Számlanyitási díj részleltetés	Nem összevonható	Összevonható	Összevonható		Nem összevonható	Nem összevonható	Összevonható
Számlanyitási díj és első havi megtakarítási ráta átkönyvelés	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Nem összevonható		Nem összevonható	Összevonható
Vállalt havi megtakarítás szüneteltetési díj (fizetési haladék) elengedése	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Nem összevonható	Nem összevonható		Összevonható
Egyösszegű jóváírás hitelakció	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható	Összevonható	

A jelen Hirdetményben meghirdetett akciókra vonatkozó lakáskölcsönre, áthidaló kölcsönre és azonnali áthidaló kölcsönre vonatkozó THM értékeket a 2020.12.15. napjától hatályos természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza. Az akciók hatálya alatt kötött lakás-előtakarékosági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos Üzletszabályzatát (ÜSZ-t) és a kapcsolódó hirdetmények feltételeit. A lakás-előtakarékosági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott Üzletszabályzat tartalmazza.

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a www.fundamenta.hu hivatalos honlapon, Hasznos, Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2020. december 1.

Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság

HIRDETMÉNY a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. által meghirdetett akciókról és azok feltételeiről
 Hatályos: 2020. december 15-től visszavonásig
 Közzététel: 2020. december 1.