



# FHB BANK

## A család bankja



2018/04/01

## FHB Partneri hírlevél

### Kedves Partnereink!

Bizonyára Ti is értesültetek arról, hogy a 2018.03.01-től hatályos **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel pályázat 2018.04.01-től átvett ügyletek esetén** új feltételeket ír elő a közvetítói hitelügyletek esetén követendő eljárásra. Erről szeretnénk tájékoztatni Benneteket az alábbiakban.

### Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – Új eljárásrend

- Bevezetésre kerül egy új nyilatkozat **„Nyilatkozat a dokumentáció átadásának napjáról és az Ajánlat átvételének módjáról közvetítő közreműködése esetére”**, melyen az Adós aláírásával igazolja a kérelmi dokumentumok közvetítő számára való átadásának napját, továbbá felhatalmazást ad a Közvetítő részére az Ajánlat Hitelintézetünktől történő átvételére.
- A nyilatkozatot a hitelkérelmi dokumentumok benyújtásával egyidejűleg el kell juttatni Hitelintézetünknek, **e nélkül az ügylet nem fogadható be.**
- A nyilatkozaton a Közvetítő köteles az **Adóst előzetesen tájékoztatni** a dokumentumok Hitelező részére történő átadásának napjáról, melynek **legkésőbbi időpontja a dokumentumok átvételétől számított 5. munkanapra eshet.**
- A Közvetítő köteles az Adóst előzetesen tájékoztatni arról, hogy a hiánytalan **dokumentum csomag Hitelező részére történő átadásának napja egyben a hitelkérelem befogadásának napja is.** Hitelintézetünk hiánytalan hitelkérelem átvétele esetén állítja ki a kötelező érvényű Ajánlatot.
- A Közvetítő az **Ajánlatot a kiállításától számított 5 munkanapon belül eljuttatja az Adósnak**, aki az átvétel tényét aláírásával igazolja. Majd a Közvetítő az **Ajánlat adós által aláírt és az ajánlat átvételének napját igazoló egy példányát az átvételétől számított 5 munkanapon belül eljuttatja a Hitelező részére.**
- Törekedni kell arra, hogy csak hiánytalan dokumentációs csomag esetén kerüljön Adós által aláírásra a nyilatkozat.
- A nyilatkozat kötelező dokumentumként felkerült az **„MFL Benyújtandó dokumentumok listája”** elnevezésű ellenőrző listára.

- Amennyiben a benyújtott dokumentum csomag hiányos, nem történik befogadás, a nyilatkozat nem vehető át. Ebben az esetben az **Adós új nyilatkozatot kell, hogy tegyen az új befogadási és kézbesítési határidőre**, melyet a hiányzó dokumentumokkal együtt újra be kell nyújtani Hitelintézetünkhöz.
- Az Ajánlat Közvetítő általi kézbesítésére vonatkozóan bevezetésre kerül egy új átvételi elismervény **„MFL Ajánlat átvételi elismervény közvetítói kézbesítés esetén”**, mely az Ajánlattal egyidejűleg kerül átadásra a Közvetítőnek.
- Az Adós által aláírt Ajánlat és **„MFL Ajánlat átvételi elismervény közvetítói kézbesítés esetén”** nyomtatványokat legkésőbb a Szerződéskötési időpontig kell eljuttatni Hitelintézetünkhöz, ezek nélkül nem kerülhet sor a szerződéskötésre.
- A **„Nyilatkozat az FHB közvetített termékeihez”** elnevezésű nyomtatványunk a fentiek szerint kiegészítésre kerül, a **2018.04.01-től** átvett ügyletek esetén ezt az új tartalmú, 2018.04.01-től hatályos nyilatkozatot kell csatolnotok a hitelkérelmekhez.

Tájékoztatunk Benneteket, hogy az MNB folyamatosan figyelemmel kíséri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitellel kapcsolatos értékesítést. Jelenleg is egy vizsgálat, melynek során **több hiányosság is feltárára került. Kérjük, hogy fokozott figyelmet fordítsatok a Pályázati Kiírásban foglaltak betartására**, többek között a megfelelő nyomtatványok használatára, különösen az **Ajánlat befogadáskori átadásának kötelezettségére** és a kapcsolódó határidők betartására! Az **MNB akár le is állíthatja az MFL értékesítését, mely súlyos reputációs veszteséget jelentene Bankunknak.**

A fent említett nyomtatványok letölthetőek **Partner Portálunkról** ([www.partner.fhb.hu](http://www.partner.fhb.hu)), kérdések esetén **Partner Irányítási Osztályunk** valamint **Fiókhálózatunk** is rendelkezésükre áll!

Üdvözlettel:

**Lakossági és Mikrovállalati Hálózatirányítási Igazgatóság**  
**Partner Irányítási Osztály**