



2018/02/01

FHB Partneri hírlevél

Kedves Partnereink!

Tájékoztatunk Benneteket, hogy 2018. január 15-től több, az alábbiakban felsorolt változás lép életbe az FHB Bank Zrt. által értékesített termékekkel kapcsolatban.

Hitel-nyilvántartási szám(la) bevezetése

Minden, az állományban lévő és az új ügyleteknél bevezetésre kerül a Hitel-nyilvántartási szám(la), mely egy technikai törlesztő számla.

Hitel-nyilvántartási szám(la): a szerződésből eredő fizetési kötelezettség teljesítési helyéül **szolgáló díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségtől mentes technikai számla.**

- Meglévő ügyletek esetén az ügyfeleknek továbbra is a szerződésük szerint kell törleszteniük. A Hitel-nyilvántartási szám(la) nyitásról külön nem kerülnek értesítésre, számukra a hitelkivonatokon, aktuális egyenlegértesítőkön fog megjelenni.
- Új ügyfelek esetén a jövőben a szerződésében feltüntetésre kerül a Hitel-nyilvántartási szám(la) száma is az ügyfél törlesztésre megjelölt bankszámlaszáma mellett.
- Azon új ügyletek esetén, ahol vállalják az FHB-s lakossági számlanyitást, az ügyfelek továbbra is a kölcsönszerződésben megjelölt FHB lakossági számlára kötelesek törleszteni az esedékes törlesztőrészletet, a rendszer az **ügyfél által adott törlesztési felhatalmazás alapján** a bankszámláról **automatikusan átvezeti** az ott rendelkezésre tartott összeget a Hitel-nyilvántartási szám(lá)ra.
- Amennyiben az ügyfél nem vállalja az FHB lakossági számlanyitást, akkor a Hitel-nyilvántartási szám(la) lesz a törlesztő számlája. A teljesítés történhet átutalással, pénztári befizetéssel.
- FHB bankszámlához kötött kedvezmények igénybevételi feltételei változatlanok maradtak, vagyis ha a Bankszámla fenntartása, és egyéb, a Bankszámlával összefüggő kötelezettség-vállalás a Kölcsönhöz kapcsolódó kedvezmény alapjául szolgál, a lakossági bankszámla megszüntetése a kedvezmények elvesztését eredményezheti.

JTM limitszámítás

- Eddigi gyakorlat szerint a JTM limitszámítás során az ügyfél meglévő tartozásainak törlesztőrészlete, valamint az újonnan igényelt kölcsön futamidő alatti legmagasabb törlesztőrészletének összege nem haladhatja meg a háztartás össz. nettó jövedelmének 60%-át (nettó 400.000 Ft vagy a feletti jövedelem esetén), illetve 50%-át (nettó 400.000 Ft alatti jövedelem esetén).
- Az új limitszámítás lényege, hogy a **legalább 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitelek igénylése esetén**, ha az Ügyfelek háztartásának **össz. nettó jövedelme 400.000 Ft alatti**, akkor az **újonnan igényelt kölcsön** futamidő alatti legmagasabb **törlesztőrészlete** a JTM limit számításakor **csak 85%-ban** kerül figyelembe vételre.

Példa a JTM 85%-os szabály alkalmazására:

Háztartás össz. jövedelme = 250 000 Ft
Kamat: 5,32%

Igényelt kölcsön típusa: FHB Tízese Fix Kölcsönök ingatlancélra
Futamidő: 240 hónap

A JTM alapján számolt maximális törlesztő: 125 000 Ft (125 000 Ft = 250 000 Ft*50%)

A JTM alapján számolt maximális hitelösszeg: 18 500 000 Ft

A JTM 85%-os szabály alkalmazásával beállalható maximális törlesztő:

147 058 Ft (147 058 Ft*0,85% = 250 000 Ft*50%)

A JTM 85%-os szabály alkalmazásával adható maximális hitelösszeg: 21 500 000 Ft

Új lakossági bankszámlák bevezetése

2018.01.15-től két új lakossági bankszámlatermék került bevezetésre, mellyel egyidejűleg az FHB Lakossági Folyószámla és az FHB Aktív Bankszámla termékek kivonásra kerülnek az értékesítésből.

■ Takarékné Lakossági Bankszámla+

- csak Forint devizanemben nyitható
- nincs számlanyitáskor elhelyezendő minimum összeg
- számlavezetési díjkezdményt adunk 60 év feletti Ügyfeleinknek, illetve a Bankunknál hitellel rendelkező Ügyfeleinknek (a hitelszerződés megszűnéséig)
- igényelhető bankkártyák: Visa Electron, Visa Classic Érintő, MasterCard Gold Érintő
- kizárólag Takarékné Folyószámlahitel igényelhető a számlacsomaghoz
- megtakarítási számlák, és megtakarítási termékek kapcsolhatóak a számlacsomaghoz

■ Takarékné Díjfaragó Bankszámla

- csak Forint devizanemben nyitható
- nincs számlanyitáskor elhelyezendő minimum összeg
- kedvezményes számlavezetési díj, elektronikus számlakivonattal: 200 Ft
- kedvezmény feltétele: 90 000 Ft értékű külső jóváírás és 50 000 Ft/5 db terheléses tranzakció
- igényelhető bankkártyák: Visa Electron, Visa Classic Érintő, MasterCard Gold
- kizárólag Takarékné Folyószámlahitel igényelhető a számlacsomaghoz
- Megtakarítási számlák, Prémium GOLD szolgáltatás kapcsolhatóak a számlacsomaghoz

A számlák kondícióiról részletesebben a 2018.02.01.napjától érvényes Lakossági Bankszámla Alaphirdetményben és annak mellékleteiben olvashattok.

Üdvözzel:

Hálózatiirányítási és Értékesítés-támogatási Igazgatóság

www.partner.fhb.hu | 06 1 452 92 99