



2018/01/01

Kedves Partnereink!
FHB Partneri hírlevél

Szeretnénk a 2018-as évet is hasonlóan nagy lendülettel kezdeni, mint ahogy a tavalyi évet zártuk, így nagy örömmel tájékoztatunk Benneteket, hogy a lakossági jelzáloghitel **díjkedvezmények meghosszabbításra** kerültek visszavonásig, **de legkésőbb 2018. március 31-ig átvett és 2018. május 31-ig szerződött, legalább 3millió Ft összegű lakossági jelzáloghitel ügyletekre!**

Akciók, kedvezmények
1. Induló díjak

- **Kiemelt partneri kedvezmény:** értékbecslési díj elengedésre kerül (önálló értékbecslés¹ fióki megrendelése esetén is), **Ezüst kamatkedvezmény², melynek köszönhetően piaci hiteleknél +0,25% kamatkedvezmény érvényesíthető**
- **elengedjük a folyósítási díj³ 100%-át,**
- **valamint átvállaljuk a közjegyzői költséget³ legfeljebb 50.000 Ft értékben.**

2. Kamatakciónk Tízés Fix Kölcsönök és Tízés Minősített Fogyasztóbarát hitelekre vonatkozóan meghosszabbításra kerültek, melynek köszönhetően 2018. március 31-ig átvett, és legkésőbb 2018. május 31-ig szerződött ügyletekre vonatkozóan alábbi termékeink továbbra is kedvező kamattal érhetőek el:

Kondíciók	FHB Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	FHB Tízés Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Kamat	3,38% - 4,58%	4,13% - 5,53%
THM	3,71% - 4,86%	4,50% - 5,88%
Kamatperiódus	5 év	10 év

	FHB Hatós Referencia Kölcsön ingatlancélra, ingatlancélú hitelkiváltásra	FHB Ötös Fix Kölcsön ingatlancélra, ingatlancélú hitelkiváltásra	FHB Tízés Fix Kölcsön ingatlancélra, ingatlancélú hitelkiváltásra
Kamat	6 havi BUBOR + 2,29% - 4,79% jelenleg 2,35% - 4,85%	3,74% - 6,24%	4,74% - 7,49%
THM	2,60% - 5,27%	4,05% - 6,76%	5,10% - 8,11%
Kamatperiódus	6 hónap	5 év	10 év

Fenti kedvezmények és akciók a szabadfelhasználásra, és egyéb célú hitelkiváltásra nyújtott piaci jelzáloghitelek esetén is érvényesek, részletes leírása és feltételei **reprezentatív példákkal elérhetőek a 2018. január 01. napjától érvényes Lakossági Jelzáloghitel Hirdetményben.**

¹ Önálló értékbecslés esetén az elengedett értékbecslési díj 1db TakarNet lekérdezést is tartalmaz, amelybe a tulajdoni lap, illetve szükség esetén a térképmásolat is beleértendő.

² Amennyiben az ügyfél vállalja legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás teljesítését FHB bankszámlára.

³ A fel nem számolt folyósítási jutalék és az átvállalt közjegyzői költség összegének utólagos megtérítését előírhatja az Ügyfél számára a Bank, amennyiben az Ügyfél a hitelét a futamidő első 3 évében elő-, illetve végtörleszti.

FHB Személyi kölcsön akció

Ne felejtsetek, még tart Személyi kölcsön akciónk, melynek keretében 2017. október 01. napjától visszavonásig, de **legkésőbb 2018. január 31. napjáig befogadott Személyi Kölcsöneink akciós kamatokkal érhetőek el!**
Kamatok: 7,99-17,99%, THM: 9,50-21,04%

Fenti kedvezmények és akciók részletes leírása és feltételei **reprezentatív példákkal** elérhetőek a 2017. október 01. napjától érvényes Személyi Kölcsön Hirdetményben.

Jelzáloghitelekkel érintő egyéb változások

- **Díjmeghitelezés:**
 - a lakossági jelzáloghitelek esetén **2018.01.01. napját követően megszüntetésre kerül**, az ügyfelek az új hitel igénylésével kapcsolatos induló díjak/költségek meghitelezését a jövőben nem választhatják
- **Külföldi jövedelem elfogadása:**
 - nagykorú magyar vagy külföldi állampolgárságú olyan rezidens természetes személy, aki **legalább 1 éve folyamatos magyarországi bejelentett lakcímmel** (állandó lakcím vagy tartózkodási hely) rendelkezik,
 - ha egyik Adós sem magyar állampolgár, akkor adós csak az alábbi országokból származó rezidens állampolgár lehet: **EU valamint EGT (pl. Norvégia, Izland) tagállamok, Horvátország, Svájc.**
 - Amennyiben az Adósok házastársak és egyikük magyar állampolgár, akkor nem vizsgáljuk, hogy melyik állam polgára a külföldi állampolgár Adóstárs.
 - Ha a munkavégzés helye az **EGT országokon belül Ciprus vagy Görögország, az ügylet nem finanszírozható** (egyedi engedéllyel sem).
 - **a munkaviszony határozatlan idejű, és legalább 6 hónapja fennáll,**
 - Külön kiemeljük, hogy a nem EU tag, de az EGT megállapodásban részes más államok (EFTA) jövedelmeit is elfogadjuk Az érintett államok: **Izland, Liechtenstein, Norvégia.**
- **Új értékbecslés megrendelő nyomtatvány**
 - a nyomtatványba **beépítésre került** a „**Nyilatkozat e-naplóba feltöltött tervdokumentációról**”, így mostantól nem kell külön kitölteni a nyilatkozatot építési/bővítési/felújítási/korszerűsítési hitel és/vagy támogatás igénylése során
 - **Adásvételi szerződéshez kapcsolódó mezők kerültek beépítésre** a nyomtatványba, így az adásvételi szerződés hiánya nem lesz hiánypótlási ok az értékbecslési megrendelés során:
 - Adásvétel esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételár,
 - Megvásárolandó tulajdoni hányad,
 - Adásvételi szerződés dátuma
 - Segédletként **felsorolásra kerültek** a megrendeléshez **benyújtandó dokumentumok**
- **Építőközösségi finanszírozás**
 - Az épülő társasház/lakóépület lakásszáma **3 – 20 lakás** lehet
 - **11-20 lakásszám esetén** a társasház és a hitelcéllal érintett lakás **készültségi foka az első részfolyósításkor legalább 80%** készültségi fokot el kell, hogy érje.
 - Az építkezést **egy generál vállalkozó kivitelez** legalább a társasház és az egyes lakások 80%-os készültségi fokáig.
 - **Nem kell, hogy az összes épülő lakás már valamely magánszemély építető tulajdonában legyen, de a Bank által finanszírozott hitelcéllal érintett lakásoknak igen.** Ekkor a kivitelezőnek vállalnia kell a többi lakás legalább 80% készültségi fokig való elkészítését.

2018-ban is várunk Benneteket Fiókjainkban valamint Hitelcentrumainkban a következő elérhetőségeken!

Hitelcentrum 1. - 1132 Budapest, Váci út 20.
Börcsök Csaba Fiókvezető
borcsok.csaba@fhb.hu, +36 30 457 5009

Hitelcentrum 2. - 1082 Budapest, Üllői út 48.
Király Tamás Fiókvezető
kiraly.tamas@fhb.hu, +36 30 739 2370

Partnerértékesítési Osztályunk elérhetőségei:

Sebestyén-Ozsvár Éva
Osztályvezető
Sebestyén-Ozsvár.Eva@fhb.hu
+36-30/665-16-13

Csapó Angelika
Partnerértékesítési Területi Vezető
Csapo.Angelika@fhb.hu
+36-30/523-20-28

Friesz Anita
Partnerértékesítési Területi Vezető
Friesz.Anita@fhb.hu
+36-30/920-70-74

Üdvözléssel:

Hálózatirányítási és Értékesítés-támogatási Igazgatóság

www.partner.fhb.hu | 06 1 452 92 99

Jelen dokumentumban megjelenő információk, adatok, feltételek nem teljes körűek, nem minősülnek ajánlattételnek, kizárólag tájékoztatásul, a figyelem felkeltésére szolgálnak. Az egyes termékekre vonatkozó aktuális feltételrendszert, a kondíciókat és THM-eket az adott termékre vonatkozó hivatalos banki terméktájékoztatók, ÁSZF és Hirdetmények tartalmazzák. A hírlevél kizárólag az FHB Bankcsoport értékesítési Partnerei számára, belső használatra készült, harmadik fél számára nem adható ki.