



FHB BANK

A család bankja



FHB Partneri hírlevél

2017/09/01

Kedves Partnereink!

TOVÁBBRA IS FÓKUSZBAN A JELZÁLOGHITEL

Tájékoztatunk Benneteket, hogy az Őszi jelzáloghitel kampányunk keretében további jelentős változások léptek életbe, mellyel bízunk benne, hogy sikerül teljes körűen elnyerni tetszéseteket és bizalmatokat, így általatok még több elégedett Ügyfelet köszönhetünk Bankunknál!

1. Extra kamatkedvezmények, kamatkedvezmény rendszer pontosítása

1.1. Extra kamatkedvezmény

Az Őszi jelzáloghitel kampány keretében nagyobb hangsúlyt fektetünk a még versenyképesebb kamatokra, így a Hatos Referencia Kölcsön és a Tízés Fix Kölcsön esetén is extra kamatakiót hirdettünk meg.

2017. szeptember 01. napjától visszavonásig – de legkésőbb 2017. december 31. napjáig – átvett, és legkésőbb 2018. február 28. napjáig szerződött **FHB Tízés Fix Kölcsönök és az FHB Hatos Referencia Kölcsönök esetén** a Bank a meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel további **0,25 százalékpont kamatkedvezményt** nyújt.

1.2. Kamatkedvezmény rendszer pontosítása

A hitelkiváltási cél erősítését és az új, aktív ügyfelek megszerzését célozva, a piaci kamatozású **hitelkiváltási célú jelzáloghitelek 2017. szeptember 01-től átkerültek az Arany fokozatú kamatkedvezmény kategóriába** (az eddigi Ezüst kategóriából), ami a további **0,25 százalékpont kamatelőnyt** jelent az Ügyfelek részére.

Továbbá a **20 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó hitelösszegű ügyletek automatikusan jogosulttá válnak az Arany kedvezménykategóriára**, ennek köszönhetően a nagy összegű kölcsönöknél elérhetővé válik 150.000 Ft jóváírás vállalása esetén a kamatsáv alsó mértéke.

A változások hatására az új kamatok az alábbiak szerint alakulnak:

Ingatlancélú kamat (%)	FHB Hatos Referencia			FHB Ötös Fix			FHB Tízés Fix		
	1M-4,99M	5M-8,99M	9M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M+
Jóváírás vállalása nélkül	4,74	4,74	4,74	6,24	6,24	6,24	7,24	7,24	7,24
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	3,74	3,24	2,74	5,24	4,74	4,24	6,24	5,74	5,24
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	3,49	2,99	2,49	4,99	4,49	3,99	5,99	5,49	4,99
Arany fokozatú kamatkedvezmény	3,24	2,74	2,24	4,74	4,24	3,74	5,74	5,24	4,74

Jelen dokumentumban megjelenő információk, adatok, feltételek nem teljes körűek, nem minősülnek ajánlattételnek, kizárólag tájékoztatásul, a figyelem felkeltésére szolgálnak. Az egyes termékekre vonatkozó aktuális feltételrendszert, a kondíciókat és THM-eket az adott termékre vonatkozó hivatalos banki terméktájékoztatók, ÁSZF és Hirdetmények tartalmazzák. A hírlevél kizárólag az FHB Bankcsoport értékesítési Partnerei számára, belső használatra készült, harmadik fél számára nem adható ki.

Szabad felhasználású kamat (%)	FHB Hatós Referencia			FHB Ötös Fix			FHB Tízés Fix		
	1M-4,99M	5M-8,99M	9M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M+
Jóváírás vállalása nélkül	6,24	6,24	6,24	7,74	7,74	7,74	8,74	8,74	8,74
Bronz fokozatú kamatkedvezmény	5,24	4,74	4,24	6,74	6,24	5,74	7,74	7,24	6,74
Ezüst fokozatú kamatkedvezmény	4,99	4,49	3,99	6,49	5,99	5,49	7,49	6,99	6,49
Arany fokozatú kamatkedvezmény	4,74	4,24	3,74	6,24	5,74	5,24	7,24	6,74	6,24

A kamatkedvezmények feltétele – a táblázatban található hitelösszeg igénylésén felül – az FHB Bank Zrt.-nél lakossági bankszámla¹ nyitása és annak futamidő alatti fenntartása, valamint

- Bronz fokozatú kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása;
- Ezüst fokozatú kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása és
 - Flotta/Közszféra Csomagra vagy Flotta Kiemelt Csomagra való jogosultságát az Ügyfél a hiteligénylés során igazolja vagy
 - Prémium bankszámla meglétét igazolja vagy megnyitását vállalja legkésőbb szerződéskötésig vagy
 - Kiemelt Partner által közvetített a kölcsönügylet;
- Arany fokozatú kamatkedvezmény további feltétele legalább 150.000 Ft mértékű rendszeres, havi jóváírás vállalása és
 - Hitelkiváltási célú kölcsön igénylése vagy
 - 20 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó kölcsönösszeg vagy
 - Flotta Prémium Csomagra való jogosultságát az Ügyfél a hiteligénylés során igazolja vagy
 - Prémium Gold Szolgáltatás meglétét igazolja vagy megnyitását vállalja legkésőbb szerződéskötésig.

A kamatkedvezmények mértéke új jelzáloghitel igénylése esetén, kölcsönügyletenként érvényesek és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra. A kamatkedvezmények együttes mértéke nem haladhatja meg az adott termékre vonatkozóan meghirdetett kamatsáv alsó mértékét és az egyes kategóriák (a Bronz, Ezüst és Arany fokozatú kamatkedvezmények) egymással nem kombinálhatóak.

2. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termékeket érintő változások

2.1.1. Tízés Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamatakiója

2017. szeptember 01. napjától visszavonásig – de legkésőbb 2017. december 31. napjáig – átvett, és legkésőbb 2018. február 28. napjáig szerződött **Tízés Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek** esetén a Bank a meghirdetett kamatkedvezményeken felül akciós jelleggel további **0,20 százalékpont kamatkedvezményt** nyújt.

Kamatok 2017. szeptember 01. napjától:

Lakáscél és lakáscélú kiváltás kamata (%)	Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel			Tízés Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
	1M-4,99M	5M-8,99M	9M+	1M-4,99M	5M-8,99M	9M+
Jóváírás vállalása nélkül	5,13	5,13	5,13	6,20	6,20	6,20
min. 150e Ft jóváírás vállalással	4,93	4,43	3,93	6,00	5,50	5,00

2.1.2. MFL Folyósítási díj akció

A Bank 2017. szeptember 01. napjától visszavonásig – de legkésőbb 2017. december 31. napjáig – átvett, és legkésőbb 2018. február 28. napjáig szerződött **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek** esetében **nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.**

2.1.3. MNB Összehasonlító oldal

A piacon elérhető fogyasztóbarát lakáshitelek összehasonlítására 2017. szeptember 01. napjától az MNB egy Összehasonlító oldalt hozott létre, ennek elérhetőségére Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel ajánlása esetén fel kell hívni az Ügyfelek figyelmét (a többi kötelező tájékoztatósi elem mellett).

A Termékösszehasonlító ezen a linken érhető el: <https://minositetthitel.mnb.hu/>

¹ A lakossági jelzáloghitelek igénylése esetén a Bank lehetőséget biztosít a törlesztési kötelezettségek teljesítése érdekében arra, hogy az Ügyfél a kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit díjmentes ún. Hitel-nyilvántartási számlára teljesítse, mely esetén kamatkedvezmény nem vehető igénybe.

Üdvözléssel:
Hálózatirányítási és Értékesítés-támogatási Igazgatóság