



## FHB Partneri hírlevél

2016/06/01

### Kedves Partnerünk!

A nyári lendület továbbhajtja termékeinket a minél kedvezőbb kondíciók irányába! Jelzáloghitel kampányunk folytatásaként meghosszabbított akcióval és további kedvezményekkel igyekszünk segíteni értékesítési munkádat. Reméljük, hogy a jövőben is elkötelezett tagja leszel partneri hálózatunknak, és még több ügyfeled hiteligényét oldhatjuk meg a lehető legkedvezőbb feltételekkel.

### Kamatkedvezményre vonatkozó szabályok módosulása

#### 1.1 Havi, rendszeres jóváírási sávok változása

A kamatkedvezmény igénybevételéhez az Ügyfél által vállalt havi, rendszeres jóváírásra vonatkozó sávok felülvizsgálatra és módosításra kerülnek: a 110 000 Ft-os határérték 100 000 Ft-ra csökkent, a 240 000 Ft-os pedig 250 000 Ft-ra emelkedett.

##### 2016. 06. 15-től átvett kérelmek esetén a jóváírási sávok:

0 – 99 999 Ft

100 000 – 249 999 Ft

250 000 – 399 999 Ft

400 000 Ft felett

#### 1.2 Hitelösszeg sávok változása

A kamatkedvezmény-mátrix másik fő eleme, a hitelösszeg is felülvizsgálatra került, melynek következtében 10 millió forint helyett már 9 millió forinttól érvényesíthető a magasabb kamatkedvezmény az egyes konstrukciókra.

##### 2016. 06. 15-től átvett kérelmek esetén a jóváírási sávok:

0 - 4,99 M Ft

5 M Ft - 8,99 M Ft

9 M Ft felett

### 1.3 FHB Ötös Fix Kölcsön esetén +50 bázispont extra kamatkedvezmény

A 2016. június 15. napjától 2016. augusztus 31. napjáig **átvett, legalább 5 millió forint összegű FHB Ötös Fix Kölcsönök** esetén akciós jelleggel +50 bázispont extra kamatkedvezményt biztosítunk a feltételek teljesülése esetén minden hitelcélra.

**A 2016. június 15. napjától átvett ügyletekre vonatkozóan az alábbiak szerint módosul a kamatkedvezmény-rendszer:**

Havi, rendszeres jóváírás (akár több részletből is)	HITELÖSSZEG														
	0 - 4,99 M Ft			5 M Ft - 8,99 M Ft						9 M Ft felett					
	Standard	Lakáscélú hitelkiváltás	Egyéb hitelkiváltás	Standard		Lakáscélú hitelkiváltás		Egyéb hitelkiváltás		Standard		Lakáscélú hitelkiváltás		Egyéb hitelkiváltás	
Kamatperiódus	6 hó / 5 év / 10 év			6 hó / 10 év	5 év	6 hó / 10 év	5 év	6 hó / 10 év	5 év	6 hó / 10 év	5 év	6 hó / 10 év	5 év	6 hó / 10 év	5 év
<b>0 – 99 999 Ft</b>	0	25	125	0	50	25	75	125	175	0	50	25	75	125	175
<b>100 000 – 249 999 Ft</b>	100	125	225	100	150	125	175	225	275	100	150	125	175	225	275
<b>250 000 – 399 999 Ft</b>	130	155	255	130	180	155	205	255	305	150	200	175	225	275	325
<b>400 000 Ft felett</b>	150	175	275	150	200	175	225	275	325	175	225	200	250	300	350
<b>Egyedi maximum</b>	225	250	350	225	275	250	300	350	400	225	275	250	300	350	400

(A kedvezmény mértéke bázispontban került feltüntetésre, és a meghirdetett kamatsávok felső értékéből kerülnek levonásra.)

Az akció időtartama alatt 5 millió forint hitelösszegtől, illetve felette megkülönböztetésre kerül az Ötös Fix Kölcsön a Tízese Fix Kölcsöntől és a Hatos Referencia Kölcsöntől, mivel az Ötös Fix Kölcsönre +50 bázispont extra kamatkedvezmény érvényesíthető az akció ideje alatt, kereskedelmi banki és jelzálogbanki ügyleteknél is.

### 1.4 Kamatkedvezmény-megvonási szabályok módosulása

A Bank a 2016. június 15-től **szereződött** ügyletek esetén **az Ügyfelek számára kedvezően módosítja a kamatkedvezmény megvonásáról szóló szabályozást, és a továbbiakban nem lesz végleges a megvonás.** A szabályok az alábbiak szerint alakulnak:

A kamatkedvezmény feltételeinek teljesülését a Bank 3 havonta, a késedelmes teljesítést pedig folyamatosan felülvizsgálja. Amennyiben az Ügyfél az igényelt kamatkedvezményhez szükséges, hitelszerződésben rögzített feltételeket nem teljesíti legalább 2 hónapon keresztül, vagy a hitel törlesztésével legalább 60 napja késedelembe áll, **a nyújtott kamatkedvezmény a feltételek újrateljesítéséig megvonható.**

Ebben az esetben a felülvizsgálat időpontját követő esedékességi naptól az ügyletre vonatkozó kamat mértéke

- lakossági fizetési számla megszüntetése vagy a kölcsön törlesztésének késedelmes teljesítése miatt megvonott kamatkedvezmény esetén a Bank mindenkor aktuális Hirdetményeiben szereplő, azonos hiteltermékre vonatkozó kamatsáv felső értéke, illetve
- jóváírási feltétel nem teljesítése esetén (de csak ha nem áll 60 napja késedelembe, és fenntartja lakossági fizetési számláját) a vonatkozó kamatsáv felső értékének a jóváírási feltétel nélkül nyújtott kamatkedvezmény mértékével csökkentett értéke.

Ezt követően a Bank 3 hónapos periódusonként felülvizsgálja a feltételek teljesülését, és **a kamatkedvezmény visszaállításra kerülhet** a felülvizsgálat időpontját követő esedékességi naptól,

- amennyiben az Ügyfél újra teljesíti a hitelszerződésben rögzített feltételeket, illetve
- késedelmes teljesítés miatti kedvezménymegvonást követően a késedelemmentesség teljesítése esetén.

### 1.5 Flotta és Közsféra, valamint Kiemelt Flotta kedvezmények

**Flotta munkavállalók és Közsféra dolgozók kedvezményei:**

- A közjegyzői okirat díjának visszatérítése 50 ezer Ft-ig és a standard kamatkedvezményeken felül további 25 bázispontos kamatkedvezmény, melyeknek **együttes** feltétele, hogy az Ügyfél **hiteláttekintő** szolgáltatást vesz igénybe, kereskedelmi banki **lakossági bankszámlát nyit és azt fenntartja**, valamint a teljes jövedelme, **de legalább a mindenkori nettó minimálbér** összegének jóváírását vállalja a futamidő egésze alatt.
- Az elengedett vagy fel nem számított díj(ak) összege 3 éven belüli elő- illetve végtörlesztés esetén visszatérítendő.

**Kiemelt Flotta munkavállalók kedvezményei:**

- A közjegyzői okirat díjának visszatérítése 50 ezer Ft-ig, és a folyósítási jutalék 100%-ának elengedése mellett nem számítjuk fel 3 db Takarnet lekérdezés díját, valamint a standard kamatkedvezményeken felül további 25 bázispontos kamatkedvezmény.
- Ezen kedvezmények **együttes** feltétele, hogy az Ügyfél kereskedelmi banki **lakossági bankszámlát nyit és azt fenntartja**, valamint a teljes jövedelme, **de legalább a mindenkori nettó minimálbér** összegének jóváírását vállalja a futamidő egésze alatt.
- Az elengedett vagy fel nem számított díj(ak) összege 3 éven belüli elő- illetve végtörlesztés esetén visszatérítendő.

## Finanszírozási arányokra vonatkozó szabályok módosulása

A 2016. 06. 15-től **átvett** ügyletek esetén módosulnak a finanszírozási arányok az alábbi táblázatban foglaltak szerint – bővült az elfogadható ingatlanok köre.

Szintén kedvező módosítás, hogy a minimálisan elfogadható ingatlanérték 4 milliós hitelbiztosítéki értékről **3 millió forint forgalmi értékre módosul.**

	Lakóingatlan és hozzá tartozó garázs (max 2)	Tanya	Zárt kert	Építési telek	Üdülő / nyaraló	Üzlet / Iroda	Egyéb kereskedelmi ingatlan	Termőföld
<b>Szűkített kiemelt / Kiemelt</b>	80% - 100%*	50%	50%	70%	50%	50%	0%	80%-100%**
<b>Feltételesen kiemelt / Normál</b>	80%	50%	50%	70%	50%	50%	0%	80%-100%**
<b>Kockázatos</b>	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	80%-100%**
<b>Maximálisan adható hitelösszeg: Min (Forgalmi érték 80%-a, HBÉ*LTV) Min Forgalmi érték 3 millió Ft</b>								
* 80% feletti finanszírozás speciális feltételek esetén ** Maximum 80% szabadfelhasználás, maximum 100% vásárlás esetén								

- A fenti értékek kizárólag első zálogjogi ranghely esetén érvényesek.  
Kivétel: FHB bankcsoporti és Takarékszövetkezeti Integráció tagja által nyújtott hitel lehet megelőző teher.
- Megelőző elfogadható teher (MÁK, önkormányzat, munkáltató, egyéb bank...) esetén az ingatlan összes terhelhetősége maximum HBÉ 70%.
- Garázs kizárólag lakóingatlannal együtt fogadható el, amennyiben a lakóingatlannal együtt kerül értékelésre (önálló garázs nem fogadható el fedezetként).

## Díjkedvezmények meghosszabbítása

- a) A jelenleg futó akciók meghosszabbításra kerülnek a 2016. június 01. napja és 2016. július 31. napja között átvett, és legkésőbb 2016. szeptember 30-ig szerződött jelzáloghitelekre vonatkozóan:
- Kiemelt Partnerek által közvetített ügyletek értékbecslési díjára vonatkozó akciója.
  - Folyósítási jutalék elengedése.
  - A közjegyzői költségakció visszatérítési összege 40 000 Ft-ról **50 000 Ft-ra** nőtt.

Tájékoztatunk, hogy amennyiben Ügyfeled a Bank irányába **elő-, illetve végtörlesztési szándékát jelzi**, akkor az akcióban biztosított kedvezményeknek (a fel nem számolt folyósítási jutalék kedvezmény és/vagy átvállalt közjegyzői költség összege) a Bank számára történő megtérítésére vonatkozó **szankciós időszak 2016. június 01. napjától 5 év helyett 3 év.**

- b) A 3 millió forintot meg nem haladó hitelösszegű jelzáloghitelek esetén az előzőekben felsorolt akciók 2016. március 01. napjától megszüntetésre kerültek.
- A kiemelt partneri ügylet esetén online vagy előzetes értékbecslés igénylése esetén, ha a megrendelés pillanatában nincs tudomásunk a hitelösszegről, nem kell megfizetni az értékbecslést. Amennyiben kiderül, hogy 3 millió forint alatt lesz az igényelt hitelösszeg, abban az esetben legkésőbb a szerződéskötésig meg kell fizetnie az Ügyfélnek az értékbecslés díját.
- c) **Referenciakamat csökkenés** következtében az **FHB Hatos Referencia Kölcsön a 2016. június 01. napjától hatályos Lakossági Jelzáloghitel Hirdetmény szerint** a következő kamatszinten érhető el:
- ingatlancélra 3,38% - 5,63%, **THM: 3,99% - 6,35%**
  - ingatlancélú hitelkiváltásra: 3,13% - 5,63%, **THM: 3,73% - 6,35%**
  - szabadfelhasználásra 4,88% - 7,13%, **THM: 5,51% - 7,91%**
- d) **Az 5 éves OTK kamata** 2016. június 01. napjától a referenciahozam (5 éves ÁKKH) csökkenése miatt 6,00% alá csökkent.  
Aktuális kamat: **4,50% - 5,87%**

**Üdvözzel!** Hálózatiirányítási és Értékesítés-támogatási Igazgatóság

[www.partner.fhb.hu](http://www.partner.fhb.hu) | 06 1 452 92 99