

Hiteligénylő (fogyasztó) neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok
a Minősített fogyasztóbarát lakáshitel termék igényléséhez
LAKÁS- és TELEK VÁSÁRLÁS CÉLÚ HITELEKRE
valamint
LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL KIVÁLTÁSA ESETÉN

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Kezes 1.	Kezes 2.	Zá-logköt elezet t 1.	Zá-logkö telet zett 2.
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok								
I.1. Személyes dokumentumok								
1.	Kölcsönkérelmi nyomtatvány és annak részeként:	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X	X	X
	Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató által átvételéről (természetes személyek részére) – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	Tájékoztató – KHR-ből átvett adatokról (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolatot tudnivalókról – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	Nyilatkozatok, Meghatalmazások – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X	X	X
	Tájékoztató – az általános jelzáloghitelzési folyamatról – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X	X	X
	Házastárs hozzájárulása a szerződéskötéshez	<i>benyújtandó</i>					X	X
2.	Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyi azonosító igazolvány, vagy érvényes úti okmány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány) Ideiglenes személyi igazolvány érvényes útlevelel vagy plastikkártya alapú vezetői engedély felmutatása mellett fogadható el a személyazonosság igazolásául.	<i>bemutatandó</i>	X	X	X	X	X	X
3.	Meghatalmazás (adós, adóstárs, zálogkötelezett, kezes akadályoztatása esetén)	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X	X	X
4.	Gyámhatósági hozzájárulás (kiskorú bevonása esetén)	<i>benyújtandó</i>						
5.	Közvetítői meghatalmazás – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez - közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén	<i>benyújtandó</i>	X	X				
6.	Nyilatkozat a dokumentáció átadásának napjáról és az ajánlat átvételének módjáról közvetítő közreműködése esetére - közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén	<i>benyújtandó</i>	X	(X)				
6.	Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatásról a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X	X	X
7.	Ajánlat - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – az ajánlat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező, fogyasztóbarát termék esetén!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
8.	Nyilatkozat – a szerződéses jogviszony megszűnését követő KHR adatkezelésről (természetes személyek részére) - opcionális, nem kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
9.	Adatvédelmi tájékoztató és nyilatkozat személyazonosító okmányok másolásához	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X	X	X

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Kezes 1.	Kezes 2.	Zá-logköt elezet 1.	Zá-logkö telet-zett 2.
I.2. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok								
1.	Alkalmazott (közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)							
	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás	bemutatandó/ benyújtandó						
	Lakossági bankszámla kivonat utolsó 3 hónap munkabérszámla	bemutatandó						
	Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem esetén							
	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás	bemutatandó/ benyújtandó						
2.	Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA és EVA adózású egyéni vállalkozó esetén							
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás	benyújtandó						
	Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról (Amennyiben a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában a benyújtása nem szükséges)	benyújtandó						
3.	Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja							
	A befogadás évére vonatkozó NYUFIG értesítő levél vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv 12 hónapnál nem régebbi igazolása vagy évközben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkant-nyugdíjas esetén végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)	bemutatandó						
4.	GYED (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)							
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt GYED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	bemutatandó/ benyújtandó						
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt GYED-nél)+ Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	benyújtandó						
5.	GYES/GYESE (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)							
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata	bemutatandó						
6.	CSED (korábban THGY, TGYÁS) csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható							
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt CSED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	bemutatandó/ benyújtandó						
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt CSED-nél)+ Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	benyújtandó						
7.	Bónusz, prémium, jutalom							
	Munkáltatói igazolás	benyújtandó						
8.	Cafeteria							
	Munkáltatói igazolás (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el)	benyújtandó						
9.	Családi pótlék							
	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	bemutatandó/ benyújtandó						
10.	Életjáradék							
	Életjáradék megállapodás + Postai igazolószelvény + Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás	bemutatandó/ benyújtandó						
	Életjáradék megállapodás + Lakossági bankszámla kivonat minimum az utolsó 1 havi lakossági Ft bankszámla kivonat, melyen az átutalás jelentkezik + Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás	bemutatandó/ benyújtandó						

Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)								
11.	Munkáltatói igazolás + Lakossági bankszámla kivonat + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírással) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély. Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, vagy Izrael. Az alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.	benyújtandó / bemutató						
Magyar állampolgár, külföldi nyugdíjjal (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)								
12.	Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja) Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, vagy Izrael.	bemutató						
Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme								
13.	Munkáltatói igazolás + Lakossági bankszámla kivonat + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírással) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély. (Alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)	benyújtandó / bemutató						
Külföldi állampolgár, magyarországi nyugdíjjal								
14.	Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)	bemutató						
EGYÉB dokumentumok								
15.		benyújtandó / bemutató						
		benyújtandó / bemutató						
I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok								
1.	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról (Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető)	benyújtandó						
2.	60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház vagy sorházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén) Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető	benyújtandó						
3.	A fedezetül szolgáló ingatlan (kézzel is elkészíthető) alaprajza (kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)	benyújtandó						
4.	Tervdokumentációval megegyező alaprajz , új építésű (használatba vételi engedéllyel még nem rendelkező) társasházi lakás esetén + az eladó alaprajz eredetiségéről tett nyilatkozata - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadó-jától</i> (tervdokumentáció benyújtásakor nem szükséges)	benyújtandó						
5.	Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon)	benyújtandó						
6.	Igazolás fennálló tartozásról (terhelt ingatlan esetén)	benyújtandó						
7.	Munkáltatói / önkormányzati kölcsönszerződés	bemutató						
8.	Bérlő/haszonbérlő közjegyző előtt tett nyilatkozata - bérleti szerződéssel érintett fedezet	benyújtandó						
9.	Vállalkozás képviselőjének közjegyző előtt nyilatkozata – fedezeti ingatlanon cég székhely/ telephely létesítése esetén	benyújtandó						
10.	Önkormányzati hozzájáruló nyilatkozata a Bank zálogjogának bejegyzéséhez az önkormányzat visszavásárlási vagy elővásárlási jogát biztosító ingatlan-nyilvántartási bejegyzés esetén	benyújtandó						
EGYÉB dokumentumok								
11.		benyújtandó / bemutató						
		benyújtandó / bemutató						

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Kezes 1.	Kezes 2.	Zálogkötézet 1.	Zálogkötelezett 2.
I.4. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok								
1.	Eredeti adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt ingatlanról (a kérelem elbírálásáig bemutató). Befogadáshoz elegendő az előszerződés, foglaló vagy előleg átadásáról szóló megállapodás vagy szándéknyilatkozat	<i>bemutató</i>						
2.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (ha a tulajdonostársnak vagy másnak elővásárlási joga van)	<i>bemutató</i>						
3.	Ügyvéd által ellenjegyzett letéti szerződés (tulajdonjog átruházó nyilatkozat vagy egyéb ügyvédi letét esetében)	<i>bemutató</i>						
4.	Jogerős és végleges használatbavételi engedély (elkészült, új ingatlan megvásárlása esetén)	<i>bemutató</i>						
5.	Jogerős építési engedély (amennyiben az ingatlan a befogadáskor még nem rendelkezik jogerős használatbavételi engedéllyel)	<i>bemutató</i>						
6.	Társasház alapító okirat (új ingatlan megvásárlása esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor)	<i>bemutató</i>						
7.	Gazdálkodó szervezet cégkivonata és az aláírási címpéldánya , egyéni vállalkozó vállalkozói igazolványa és az aláírási címpéldánya – eladó jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, valamint természetes személy egyéni vállalkozó	<i>bemutató</i>						
8.	Projektet finanszírozó bank szándéknyilatkozata a jelzálogjog törlesztésével kapcsolatban	<i>benyújtandó</i>						
9.	Vagyonjogi megállapodás válás kimondása előtt (bírói határozat alapján, vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett)	<i>bemutató</i>						
10.	Jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról - házasság felbontására irányuló eljárás esetén: ügyvéd által ellenjegyzett, illetékes bíróságra benyújtott (váló)kereset	<i>bemutató</i>						
11.	Házassági vagyonjogi szerződés MOKK-nál (Magyar Országos Közjegyzői Kamara) vezetett nyilvántartásba bejegyzett	<i>bemutató</i>						
Devizakülföldi ügyfélre vonatkozó speciális dokumentumok								
12.	Kormányhivatal engedélye ingatlanban történő tulajdonszerzése esetén – kivéve EU tagállambeli állampolgár	<i>bemutató</i>						
13.	Magyarországi tartózkodási engedély	<i>bemutató</i>						
Lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén								
14.	Eredeti hitel céljának igazolása (kölcsönt nyújtó bank által kiállított igazolás, vagy kölcsönszerződés, vagy közjegyzői okirat)	<i>bemutató</i>						
15.	Hitelcél megvalósulásának igazolása – részletekről érdeklődjön banki tanácsadónknál	<i>bemutató</i>						
EGYÉB dokumentumok								
16.		<i>benyújtandó/ bemutató</i>						
		<i>benyújtandó/ bemutató</i>						
II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutató dokumentumok								
1.	Ideiglenes személyi igazolvány esetén a szerződéskötésig be kell mutatni az állandó érvényességű személyi igazolványt	<i>bemutató</i>						
2.	Ajánlat - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – az ajánlat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező, fogyasztóbarát termék esetén! (közvetített ügyletek esetén) A Közvetítő köteles a Bank által aláírt papír alapú ajánlatot az ajánlat keltezésétől számított 5 munkanapon belül az adós vagy adóstárs részére átadni. Az adós vagy adóstárs által aláírt példányt az ajánlat ügyfél részéről történő átvételének napját igazolandó, az átvételtől számított 5 munkanapon belül kell visszajuttatni az ügyintéző fiókba.	<i>benyújtandó</i>						
3.	Erste Jelzáloghitel Törlesztési Védelemre vonatkozó ajánlat ügyfél általi átvételének igazolása	<i>benyújtandó</i>						
4.	Nyilatkozat - A kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban a Bank teljes körű ügyintézésére vonatkozóan. - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén (Opcionális, kölcsönkérelemben tett nyilatkozat megváltoztatására)	<i>benyújtandó</i>						
5.	Kérelem - A folyósítási feltételek adós általi maradéktalan teljesítését követő folyósítási időpontra vonatkozóan. - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén (Opcionális, kölcsönkérelemben tett nyilatkozat megváltoztatására)	<i>benyújtandó</i>						

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Kezes 1.	Kezes 2.	Zálogköt elezet t 1.	Zálogköt elezett 2.
III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok								
1.	A kölcsön összegén felüli saját erő megfizetésének igazolása.	<i>benyújtandó</i>						
2.	A kiváltandó tartozásról szóló hitelintézeti igazolás	<i>benyújtandó</i>						
3.	Eladó nyilatkozat - Amennyiben a fizetési határidő már letelt	<i>benyújtandó</i>						
4.	Letéti igazolás - Eladó tulajdon bejegyzési engedélye, illetve a bejegyzés iránti kérelme, valamint az eljáró ügyvéd részére szóló meghatalmazás az ügyben eljáró ügyvédnél történő letétbe helyezéséről	<i>benyújtandó</i>						
5.	A fedezetül szolgáló ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata miszerint: - széljegyzésre került a vevő (adós) tulajdonjog bejegyzésre irányuló kérelme - széljegyzésre került a Bank javára a zálogjog bejegyzésére, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére irányuló kérelem. Személyes ügyintézés esetén: érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelem is szükséges. - Társasház alapítás esetén az albetétesítés megtörtént	<i>benyújtandó</i>						
6.	Igazolás arról, hogy az Adós / zálogkötelezett a földhivatali eljárási díjat megfizette.	<i>bemutatandó</i>						
7.	Közokiratba foglalat kölcsönszerződés és önálló zálogszerződés, valamint a biztosítéki szerződés	<i>benyújtandó</i>						
8.	A fedezetül szolgáló ingatlan tekintetében a biztosítási kötvény(ek), illetve ajánlat(ok) és / vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata, illetve a zálogjogosulti elfogadásról szóló hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló Fedezetigazolás.	<i>bemutatandó/ benyújtandó</i>						
9.	Munkáltatói / önkormányzati kölcsönszerződés, amennyiben az Adós ezzel rendelkezik a fedezetül szolgáló ingatlan tekintetében, továbbá abban az esetben, ha a munkáltató / önkormányzat jelzálogjog bejegyzés iránti kérelme a Bank zálogjog bejegyzés iránti kérelmét megelőzően került benyújtásra, úgy a rangsorcsere megállapodás földhivatalhoz történt benyújtásának igazolása érkeztetett kérelemmel.	<i>bemutatandó</i>						
10.	Amennyiben a kölcsönügylet fedezetül szolgáló ingatlan már jelzálogjoggal terhelt és a Bank jelen ügyletet biztosító önálló zálogjoga a fennálló zálogjogot megelőző ranghelyre kerül bejegyzésre, úgy ranghely megállapodás érkeztetett példánya, vagy az ahhoz kapcsolódó, földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem.	<i>bemutatandó</i>						
11.	Bejegyzési engedély - amennyiben a kölcsönügylet fedezetül szolgáló ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, úgy annak jogosultja a Bank önálló zálogjoga bejegyzése vonatkozásában adott írásos engedély	<i>benyújtandó</i>						
12.	Az ügyvéd által ellenjegyzett vagyoni jogi megállapodás, amennyiben az ügyletben érintett felek vagyonának rendezése vagyoni jogi megállapodással történt.	<i>bemutatandó</i>						
13.	Közokiratba foglalat készfizető kezességi szerződés(ek), amennyiben az ügylet fedezetül készfizető kezes került bevonásra.	<i>benyújtandó</i>						
14.	Használati megosztási szerződés - amennyiben az ügylet fedezetül szolgáló ingatlan használatát használati megállapodással rendezik	<i>benyújtandó</i>						
15.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat - Amennyiben az ügylet fedezetül szolgáló ingatlanban tulajdoni illetőséggel rendelkező tulajdonostársakat – jogszabály / megállapodás alapján – elővásárlási jog illeti meg	<i>benyújtandó</i>						
16.	Gyámhatósági engedély, amennyiben az ügyletben cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes adós / adóstárs és / vagy zálogkötelezett érintett.	<i>bemutatandó</i>						
17.	Kézbesítési megbízási szerződés, amennyiben az ügyletben devizakülföldi állampolgár Adós, / vagy zálogkötelezett minőségben érintett	<i>benyújtandó</i>						

18.	Amennyiben a cél és fedezeti inatlan helyrajzi száma eltér az adásvételben meghatározottól (új építésű ingatlan esetén), akkor módosított kölcsön-, jelzálog szerződések, valamint közokiratba foglalt módosítás	<i>benyújtandó</i>						
19.	Projektet finanszírozó bank visszavonhatatlan kötelezettségvállalása a jelzálog-jog törlesztéssel kapcsolatban	<i>benyújtandó</i>						
20.	Értékbecslői szakvélemény az Ingatlanra vonatkozó végleges biztosítéki értéket megállapításáról.	<i>benyújtandó</i>						

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. A Bank a befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződészkötésig.

.....
átadó ügyintéző/közvetítő¹ neve és aláírása

.....
fogyasztó aláírása

..... napján a fent megjelölt hiteligenylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumokat a Bank átvette.

.....
átvevő ügyintéző neve és aláírása

¹ Aláhúzással jelölendő