

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ HITELEK
MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELEK
(ÉRVÉNYES: 2017.07.24-TŐL)

Az Erste Közsféra piaci kamatozású lakáscélú hitel igénybe vételének feltétele, hogy az adós vagy kötelezően bevont adóstársa közül legalább egyikük az alábbi jogszabályok szerinti közsféra szegmensek valamelyikének dolgozója, amit a Bank által meghatározott módon igazol:

- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény
- A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény
- A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015.évi XLII. törvény
- A honvédek jogállásáról szóló 2012.évi CCV. törvény
- A központi államigazgatási szervekről valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010.évi XLIII. törvény
- A legfőbb ügyész, az ügyészek, más ügyészégi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészégi életpályáról szóló 2011.évi CLXIV. törvény
- A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011.évi CLXII. törvény
- Az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997.évi LXVIII. törvény
- Az állami tisztviselőkről szóló 2016. évi LII. törvény
- A Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény

A Bank a szerződés futamideje alatt – saját döntése alapján – jogosult vizsgálni, hogy az adós vagy kötelezően bevont adóstársa közül valamelyikük megfelel-e a kedvezmény alapjául szolgáló fent említett feltételeknek. Amennyiben a Bank a vizsgálat eredményeként azt állapítja meg, hogy a feltételek nem teljesülnek, úgy az ügyletre irányadó kamatot a Bank jogosult a mindenkor hatályos hirdetmény szerinti, az adott kedvezmény kategória nem közsférés megfelelőjéhez tartozó kamatszintre beállítani a következő esedékességtől. A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

19.1.

HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 3 éves kamatperiódussal

A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ¹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	3,79%	3,97%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	3,79%	3,97%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	3,94%	4,12%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	3,94%	4,12%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	4,10%	4,29%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	4,10%	4,29%	

A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ¹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	3,39%	3,55%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	3,39%	3,55%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	3,59%	3,76%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	3,59%	3,76%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	3,94%	4,12%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	4,10%	4,29%	

Minden jövedelem-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

¹ Az ügyleti kamat mértéke 3 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000 Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	31 bázispont	71 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok – vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	31 bázispont	71 bázispont	- A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel törlesztésére.
1. kedvezmény kategória	16 bázispont	51 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	16 bázispont	51 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	16 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	- havi jövedelem jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jövedelem jóváírás forrása rendszeres, munkaviszonyból származó vagy bérjellegű jövedelem (munkabér, GYES, GYED, családi pótlék, nyugdíj, rokkant nyugdíj, életjáradék), mely átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik.
- Havi jövedelem jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jövedelem jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A rendszeres munkabér jóváírásból vagy bérjellegű jövedelemből származó jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a következő ellenőrzési periódusig igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat² (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	4,10%	4,29%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

19.2

HUF Erste Közsféra piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 3 éves kamatperiódussal

A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ³	THM	Esedékesség
	(%/év)	(teljes hiteldíj mutató)	
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	3,79%	3,97%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	3,79%	3,97%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	3,79%	3,97%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	3,85%	4,03%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	4,10%	4,29%	

² Az ügyleti kamat mértéke 3 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának fordulónapján módosulhat.

³ Az ügyleti kamat mértéke 3 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának fordulónapján módosulhat.

A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ³ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	3,39%	3,55%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	3,39%	3,55%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	3,39%	3,55%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	3,79%	3,97%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	4,10%	4,29%	

Minden jövedelem-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000 Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	31 bázispont	71 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	31 bázispont	71 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	31 bázispont	71 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	25 bázispont	31 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	- havi jövedelem jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jövedelem jóváírás forrása rendszeres, munkaviszonyból származó vagy bérjellegű jövedelem (munkabér, GYES, GYED, családi pótlék, nyugdíj, rokkant nyugdíj, életjáradék), mely átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik.
- Havi jövedelem jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jövedelem jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A rendszeres munkabér jóváírásból vagy bérjellegű jövedelemből származó jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a következő ellenőrzési periódusig igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat ⁴ (%/év)	THM ¹⁷ (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	4,10%	4,29%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől .

³ Az ügyleti kamat mértéke 3 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

⁴ Az ügyleti kamat mértéke 3 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

19.3.

HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 5 éves kamatperiódussal
A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	4,49%	4,69%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	4,49%	4,69%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	4,89%	5,11%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	4,89%	5,11%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	5,09%	5,32%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	5,09%	5,32%	

A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	4,19%	4,38%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	4,19%	4,38%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	4,44%	4,64%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	4,44%	4,64%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	4,89%	5,11%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	5,09%	5,32%	

Minden jövedelem-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000 Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	60 bázispont	90 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok – vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	60 bázispont	90 bázispont	- A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel törlesztésére.
1. kedvezmény kategória	20 bázispont	65 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	20 bázispont	65 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	20 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	- havi jövedelem jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jövedelem jóváírás forrása rendszeres, munkaviszonyból származó vagy bérjellegű jövedelem (munkabér, GYES, GYED, családi pótlék, nyugdíj, rokkant nyugdíj, életjáradék), mely átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik.
- Havi jövedelem jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jövedelem jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A rendszeres munkabér jóváírásból vagy bérjellegű jövedelemből származó jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.

⁵ Az üzleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az üzleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az üzleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a következő ellenőrzési periódusig igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat⁶ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	5,09%	5,32%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

19.4.

HUF Erste Közsféra piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 5 éves kamatperiódussal

A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	4,49%	4,69%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	4,64%	4,85%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	4,64%	4,85%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	4,84%	5,06%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	5,09%	5,32%	

A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	4,19%	4,38%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	4,19%	4,38%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	4,19%	4,38%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	4,64%	4,85%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	5,09%	5,32%	

Minden jövedelem-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1%/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000 Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	60 bázispont	90 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	45 bázispont	90 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	45 bázispont	90 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	25 bázispont	45 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	- havi jövedelem jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

⁶ Az üzleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

⁷ Az üzleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jövedelem jóváírás forrása rendszeres, munkaviszonyból származó vagy bérjellegű jövedelem (munkabér, GYES, GYED, családi pótlék, nyugdíj, rokkant nyugdíj, életjáradék), mely átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik.
- Havi jövedelem jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jövedelem jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A rendszeres munkabér jóváírásból vagy bérjellegű jövedelemből származó jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az üzleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az üzleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a következő ellenőrzési periódusig igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat⁸ (%/év)	THM¹⁷ (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	5,09%	5,32%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

19.5.

HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 10 éves kamatperiódussal

A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,72%	5,98%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	5,72%	5,98%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,07%	6,35%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,07%	6,35%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,27%	6,56%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,27%	6,56%	

A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,42%	5,66%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	5,42%	5,66%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	5,67%	5,93%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	5,67%	5,93%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,07%	6,35%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,27%	6,56%	

Minden jövedelem-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

⁸ Az üzleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

⁹ Az üzleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000 Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	55 bázispont	85 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok – vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	55 bázispont	85 bázispont	- A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel törlesztésére.
1. kedvezmény kategória	20 bázispont	60 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	20 bázispont	60 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	20 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	- havi jövedelem jóváírás vállalása nélkül

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jövedelem jóváírás forrása rendszeres, munkaviszonyból származó vagy bérjellegű jövedelem (munkabér, GYES, GYED, családi pótlék, nyugdíj, rokkant nyugdíj, életjáradék), mely átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik.
- Havi jövedelem jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jövedelem jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A rendszeres munkabér jóváírásból vagy bérjellegű jövedelemből származó jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a következő ellenőrzési periódusig igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat¹⁰ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6,27%	6,56%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

19.6.

HUF Erste Közsféra piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbiralmi igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 10 éves kamatperiódussal

A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ¹¹	THM	Esedékesség
	(%/év)	(teljes hiteldíj mutató)	
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,72%	5,98%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	5,82%	6,08%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	5,82%	6,08%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,02%	6,30%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,27%	6,56%	

¹⁰ Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

¹¹ Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

A 2017.07.24-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ¹¹ (%/év)	THM ¹⁸ (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,42%	5,66%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	5,42%	5,66%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	5,42%	5,66%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	5,82%	6,08%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,27%	6,56%	

Minden jövedelem-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elvezetésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000 Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	55 bázispont	85 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	45 bázispont	85 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	45 bázispont	85 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	25 bázispont	45 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jövedelem jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	- havi jövedelem jóváírás vállalása nélkül

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jövedelem jóváírás forrása rendszeres, munkaviszonyból származó vagy bérjellegű jövedelem (munkabér, GYES, GYED, családi pótlék, nyugdíj, rokkant nyugdíj, életjáradék), mely átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik.
- Havi jövedelem jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jövedelem jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A rendszeres munkabér jóváírásból vagy bérjellegű jövedelemből származó jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a következő ellenőrzési periódusig igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat ¹² (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6,27%	6,56%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

¹¹ Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

¹² Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

AKCIÓK**AKCIÓ – KÖZJEGYZŐI DÍJ AKCIÓ**

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹³ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A feltételeknek eleget tevő Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelnél, hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50 000 forintig terjedő visszatérítés, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást követő 30 napon belül.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A közjegyzői díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia.
- Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.
- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.

AKCIÓ – TAKARNET DÍJ AKCIÓ

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁴ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A hitelügyletben szereplő ingatlan(ok)hoz tartozóan hitelügyletenként 2 darab tulajdoni lap másolat illetve 1 db térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének díját a Bank 0 Ft-ban állapítja meg.
- A kedvezmény a jelen Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő TAKARNET díjtételekre vonatkozik.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.

AKCIÓ – FOLYÓSÍTÁSI JUTALÉK KEDVEZMÉNY

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁵ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós időszakban befogadott, és a lenti feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében nem számít fel folyósítási jutalékot.

A kedvezmény igénybevételének feltétele:

- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.

¹³ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

¹⁴ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

¹⁵ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – INGATLANSZAKÉRTŐI DÍJ AKCIÓ

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁶ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- Hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, amit a Bank egy összegben átutal az igényelt hitel törlesztési számlájára a folyósítást követő 30 napon belül.
- A kedvezmény 1 db jelen Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő ingatlanszakértői díjtételre vonatkozik, ide nem értve a tulajdoni lap-, térképmásolat beszerzésével kapcsolatos díjakat.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- Az ingatlanszakértői díjról szóló készpénzfizetési számlának az ügyfél nevére és címére kell szólnia, vagy igazolta a díj Bank részére történő megfizetését.
- Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.
- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.

AKCIÓ – TÖRLESZTÉSI SZÁMLASZÁM MÓDOSÍTÁS, HAVI MUNKÁLTATÓI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS (CAFETÉRIA) ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁷ kérelmek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós időszakban befogadott szerződésmódosítási kérelem esetében 5.000 Ft-os szerződésmódosítási díjat számít fel.

AKCIÓ – ÉVI EGYSZERI ELŐTÖRLESZTÉS, MUNKÁLTATÓI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS (CAFETÉRIA) ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁸ kérelmek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós időszakban befogadott, hitelügyletenként 500.000 Ft-ot meg nem haladó, a Banknak erre kijelölt központi technikai számlájára érkező évi egyszeri munkáltatói lakáscélú támogatásból (Cafetériából) történő vagy ügyfél nevére nyitott CAF technikai számlán a decemberi esedékességet követően fennmaradt összeg előtörlesztése esetén nem számít fel szerződésmódosítási díjat.

¹⁶ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

¹⁷ Befogadott kérelem: a fiókba a kérelem benyújtásra került és a kapcsolódó díjtételt megfizették.

¹⁸ Befogadott kérelem: a fiókba a kérelem benyújtásra került

AKCIÓ –KÖZVETÍTETT HITELEK AKCIÓJA

I. A Hitelcentrum Kft. vagy a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. által közvetített Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁸ ügyletekre

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 30 000 Ft összegű számlajóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A kölcsönkérelem a Hitelcentrum Kft. vagy a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. (mint a Bank közvetítő partnerei) hivatalos közreműködésével kerül benyújtásra

AKCIÓ – EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS IDEGEN BANKI HITELKIVÁLTÁS ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁹ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Idegen banki lakáscélú jelzáloghitel kiváltására nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel Idegen banki lakáscélú jelzáloghitel kiváltására

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 100.000 Ft összegű jóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A „NYILATKOZAT – díjkedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.

Egyéb kiegészítések:

- A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag egy termék esetén érvényesíthető.

AKCIÓ – EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS JELZÁLOG ALAPÚ HITELEK ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24 - 2017.09.30 között befogadott²⁰ és 2017.12.31 –ig folyósított Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 100.000 Ft összegű jóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- „NYILATKOZAT – díjkedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.

Egyéb kiegészítések:

- A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag egy termék esetén érvényesíthető.
- Az jóváírás nem érvényesíthető abban az esetben, ha a kiváltandó hitel részben, vagy teljes egészben Erste Bank lakáscélú hitel
- Az jóváírás nem érvényesíthető abban az esetben, ha a kiváltandó hitel részben, vagy teljes egészben Erste Bank saját lakáscélú hitel

¹⁹ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

²⁰ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÜGYFÉLADATOK KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

A Bank a 2001. évi LXXXIII. sz. törvény rendelkezéseinek megfelelően 2001. december 19-től minden, a Bankkal kapcsolatban álló Ügyfelének, az első személyes kapcsolatfelvétel során ellenőrzi a rendszereiben rögzített adatait és amennyiben azok hiányosak vagy nem időszerűek, hiánypótlást végez.

Az ellenőrzés során megadott adatokban bekövetkezett további változásról Ügyfeleinknek, a változást követő öt munkanapon belül kötelességük értesíteni a Bankot.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

Minden hitelügyletben a Bank a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek - a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően - a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

Annuitásos hiteltörlesztés esetén a Bank a kamatszámításnál a következő képletet alkalmazza:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb}(\% - \text{ban}) * 360 \text{ nap}}{36000}$$

A kamatszámítás kezdő napja (az első) folyósítás vagy elhelyezés napja, utolsó napja a visszafizetést vagy kifizetést megelőző nap.

A kamatok egyoldalú változtatása:

A Bank a fogyasztóval kötött hitel- és kölcsönszerződés kamatát az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat mértékére ténylegesen hatást gyakorló, az alábbi feltételek bekövetkezése esetén módosíthatja:

A fogyasztó számára hátrányosan kizárólag a hitel- és kölcsönszerződés megállapított kamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan. Egyéb feltétel egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható.

A Bank a fogyasztói hitel- és kölcsönszerződés futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal jogosult egyoldalú szerződésmódosításra.

Ennek keretében a Bank a hitelkamatot jogosult módosítani, az egyes kamatperiódusok lejárta után a hitelkamatot legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató alkalmazásával módosíthatja

A Bank az alábbi - Magyar Nemzeti Bank által közzétett - „kamatváltoztatási mutatót” alkalmazza:

Kamatperiódushoz kötött forint Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek esetén:

Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek esetében a Bank a H3K mutatót alkalmazza.

H3K:

A mutatónak 3 változata van 3 éves (H3K3), 5 éves (H3K5) és 10 éves (H3K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást

követő kamatperiódus között. A magyar állam kockázati felára, mely korrelál a Magyarországon tevékenykedő pénzintézetek forrásszerzési költségével.

Képletben:

$$H3K = \text{ákt}+1 - \text{ákt}$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat 3-havi számtani átlaga.

ákt: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén), 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) és 10 éves (10 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

Díjak

Díjakra, jutalékokra (együttesen: díjak) vonatkozó fogalmi meghatározások jelen Hirdetmény vonatkozásában:

Tételdíj: Olyan változó mértékű díj, amely forint összegben kerül meghatározásra, valamint az egyes díjakhoz kapcsolódó forint összegben meghatározott minimum és maximum érték, továbbá az összetett díjnak forint összegben meghatározott díjrésze.

Százalékos díjak: Olyan változó díj, amely százalékban kerül meghatározásra, továbbá az összetett díj százalékban meghatározott része.

Összetett díj: Amely áll egy százalékos mértékű díjból, valamint ahhoz kapcsolódóan egy forint összegben meghatározott tételdíjből.

Valamennyi jelen Hirdetményben és annak mellékleteiben feltüntetett tételdíj - ideértve az összetett díjaknak a tételdíj részét is - változó, az a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított fogyasztóiár-index mértékével változik. Ez a szabály nem vonatkozik a százalékos díjakra.

A Kölcsönszerződés illetve a Hirdetmény szerint százalékos arányban meghatározott díjak megállapítása a hitel pénznemében (forint), míg a tételes (összezszerűen) meghatározott díjak és költségek megállapítása forintban történik.

THM (teljes hiteldíj mutató):

A 83/2010 (III.25.) Kormányrendelet értelmében fogyasztási kölcsönök esetében a Bank megadja a teljes hiteldíj mutatót (THM), amely egyetlen számba tömöríti a hitelszerződés kapcsán fizetendő tőkét, az összes díjat (kamat, díj, jutalék, költség, adó), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha azok ismertek.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (Ak), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1 + X)^{-t_k},$$

ahol „S” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát, továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Minősített Fogasztóbarát lakáshitelekre vonatkozó szabályok:

1. THM számításra vonatkozó szabályok:

- Jelzálogkölcsönök esetén a THM értékét 5 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni.
- Az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építési kölcsönök.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Az ingatlan készülségi fokának függvényében (építési kölcsönök) de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Azoknál a lakáskölcsönöknél, ahol a Bank az ingatlanon alapított (önálló) zálogjogot egy jelzálog-hitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő (előfinanszírozási) időszakot 2 hónapnak kell tekinteni.
- Azoknál a lakáskölcsönöknél, ahol a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

A Bank a THM megállapításánál az alábbiakat vette figyelembe:

Hitelösszeg sáv	THM kiszámításának módja
2.000.000 - 4.999.999 Ft között	4.999.999 Ft-ra, 20 évre, egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekben túl havi 200 Ft-os számlavezetési díjával került megállapításra.
5.000.000 Ft fölött	5.000.000 Ft-ra, 20 évre, egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekben túl havi 200 Ft-os számlavezetési díjával került megállapításra.

2. A Bank nem számít fel szerződésmódosítási / elő- és végtörlesztési díjat a következő esetekben:

- A kölcsön-/hitelszerződése alapján meghatározott kamat, díj vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén (a módosítás közzétételét követően), - az ügyfél jogosult a hatályba lépés előtt a szerződés díjmentes felmondására. A felmondott szerződéshez kapcsolódó kölcsön végtörlesztésének szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Ha az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakástakarékpénztári vagy biztosítási szerződés alapján történt. Ekkor az elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- A futamidő meghosszabbításának nincs szerződésmódosítási díja, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.
- A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Bank Hungary Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén; amikor az eredeti hitelnyújtó által hiteljövávírásra (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft.

- Elhunyt ügyfelek hagyatéki eljárása esetén a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás, kivéve devizanemváltás) esetén. Ekkor a módosítások szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 év utáni első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén nem kerül felszámításra elő- vagy végtörlesztési díj, amennyiben:
 1. A kölcsönkérelem a Bank közvetítő partnerei valamelyikének hivatalos közreműködésével került benyújtásra ÉS
 2. Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 évben nem került sor részleges előtörlesztésre.
- A kamatperiódus-fordulónapján esedékes, ügyfél által kezdeményezett kamatperiódus-váltás esetén a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat

3. Elő- és végtörlesztésre vonatkozó szabályok:

Adósnak az előtörlesztési vagy végtörlesztési szándékát írásban kell bejelentenie a Banknál. Amennyiben Adós az előtörlesztési szándékával kíván élni, köteles e szándékát az előtörlesztést megelőzően legalább 5 banki munkanappal az előtörlesztés időpontja előtt bejelenteni és ezzel egyidejűleg - azaz 5 banki munkanappal az előtörlesztés időpontja előtt -, az előtörlesztésre szánt összeget a Bank által megjelölt számlán / lakossági bankszámláján biztosítani. Adós tudomásul veszi, hogy az előtörlesztésre szánt összeget a Bank a soron következő törlesztőrészlet esedékességét követő nap írja jóvá az Adós hitelszámláján, amennyiben az esedékes törlesztőrészlet megfizetésre került. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a soron következő törlesztőrészlet esedékességét megelőző 5 munkanapon belül nyújtja be a kérelmét és / vagy biztosítja a pénzügyi fedezetet, akkor a Bank csak az azt követő (második) esedékes törlesztési napon végzi el az előtörlesztést. Végtörlesztés esetén a végtörlesztés időpontja az Adós által előzetesen megjelölt időpont, azonban Adós ebben az esetben is köteles végtörlesztési szándékát 5 munkanappal korábban bejelenteni, valamint a végtörlesztéshez szükséges pénzügyi összeget a Bank által megjelölt számlán / lakossági bankszámláján biztosítani. Amennyiben a biztosított összeg nem nyújt elég pénzügyi fedezetet a végtörlesztés végrehajtásához – ide értve a végtörlesztési díjat és a hitelnyújtáskor nyújtott kedvezmények végtörlesztés miatti visszavonásából fakadó fizetési kötelezettségeket – akkor a Bank nem hajt végre előtörlesztést, csak az Adós előtörlesztésre vonatkozó írásbeli kérelme esetén. Amennyiben az előtörlesztés hitelszámlán történő jóváírásának esedékességekor az esedékes törlesztőrészlet nem került megfizetésre, úgy a Bank jogosult az előtörlesztésre szánt összegből az esedékes törlesztőrészletet kiegyenlíteni. Ez esetben a Bank csak az esedékes törlesztőrészlet kiegyenlítése után fennmaradó összeget fordítja előtörlesztésre.

Egyéb rendelkezéseket a Bank Üzletszabályzata tartalmazza.

DÍJAK, JUTALÉKOK

I. Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek általános díjtételei

Díj megnevezése	Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
1. Folyósítási jutalék			
Minősített Fogyasztóbarát termékek - Folyósítási jutalék*	0,15% max. 100.000 Ft	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után

*A folyósítási jutalék és az átutalási díj együtt nem lehet több, mint a folyósított összeg 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.

2. Elő- és végtörlesztés díja			
2.1. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén Lakástakarék-pénztári megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott elő- vagy végtörlesztés annak lejáratakor	0 Ft	egyszeri	az elő- és végtörlesztés teljesítésekor egy összegben

2.2. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén a 2.1-es ponton kívüli forrásból történő finanszírozott elő- vagy végtörlesztés	1%	egyszeri	az elő- és végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
3. Szerződésmódosítási díj			
Díj megnevezése	Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
3.1. Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás, kivéve devizanemváltás, Törlesztési számlaszám módosítás havi lakáscélú támogatás(Cafeteria) esetén	30.000 Ft/alkalom	egyszeri	Szerződésmódosításkor egy összegben
3.2. Törlesztési számlaszám módosítás, havi munkáltatói lakáscélú támogatás (Cafeteria) esetén	15.000 Ft/alkalom	egyszeri	Szerződésmódosításkor egy összegben
4. Egyéb díjak			
4.1. Igazolás kiállítási díj HUF-ban nyilvántartott szerződésekre	5.000 Ft	egyszeri	Igazolás kiállításakor
4.2. Törlesztési táblázat kiállítása: - Fnytv. 17.§ szerint, valamint - a Hpt. 275§ (1) szerint biztosított legalább évi egyszeri elszámolás és végelszámolás	0 Ft		

II. Ingatlanszakértői díjak

Az ingatlan szakértéseket külső szakértő vállalkozások végzik, ezért az alábbi díjakat a Bank tájékoztató jelleggel közli. A szakértői díjakról a külső szakértő vállalkozás állít ki számlát.

Szakértői vélemény megnevezése	Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Lakóingatlan értékbecslése	30.000 Ft*	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással / Kölcsönkérelem befogadásakor***
Üres építési telek értékbecslése	18.750 Ft*	egyszeri	
Értékbecslés felülvizsgálat	12.500 Ft*	egyszeri	
Értékbecslés és műszaki szakértés első folyósítás előtt, ha a célingatlanra értékbecslés is készül, azaz a célingatlan fedezet - készütségi foktól függetlenül - készütségi foktól függetlenül, és a szakértés a 16/2016. vagy 17/2016 Korm. rendelet hatálya alá tartozó kötelező NAV számlavizsgálattal is kiegészül**	37.500 Ft* 40.000 Ft*	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Díj megnevezése	Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Műszaki szakértés első folyósítás előtt, ha a célingatlanra értékbecslés <u>nem készül, azaz a célingatlan nem fedezet</u> - ha a készütségi fok 0%	15.000 Ft *	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
- ha a készütségi fok 0% és a szakértés a 16/2016. vagy 17/2016 Korm. rendelet hatálya alá tartozó kötelező NAV számlavizsgálattal is kiegészül**	17.500 Ft *		
- ha a készütségi fok > 0%	25.000 Ft *		
- ha a készütségi fok > 0% és a szakértés a 16/2016. vagy 17/2016 Korm. rendelet hatálya alá tartozó kötelező NAV számlavizsgálattal is kiegészül**	27.500 Ft *		
Műszaki szakértés / készütségi fok megállapítás (közbenső folyósításkor)	15.000 Ft *	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Műszaki szakértés / készütségi fok megállapítás (közbenső folyósításkor és, ha a szakértés a 16/2016. vagy 17/2016 Korm. rendelet hatálya alá tartozó kötelező NAV számlavizsgálattal is kiegészül**)	17.500 Ft *	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Ingatlan nyilvántartáshoz kapcsolódó díjtételek			
Takarnet tulajdoni lap lekérdezés - E-hiteles - Nem hiteles	3.600 Ft 1.000 Ft	egyszeri	Lekérdezéskor a banknak (közvetített szolgáltatás)
E-hiteles Takarnet térképmásolat (CSAK a Takarnet rendszer által mindenkor rendelkezésre bocsátott földhivatali nyilvántartási területekről)	3.000 Ft		

*Az árak az ÁFA-t is tartalmazzák

*Az itt megjelölt ár 50 db számla vizsgálatát foglalja magába. Amennyiben egy értékbecslés, műszaki szakértés keretében ettől több számla vizsgálata szükséges, akkor minden megkezdett számlaösszesítő lap után (10 db számla) további 500Ft fizetendő a számlavizsgálatért.

*** Előzetes értékbecslés igénybevétele esetén

TÖRLESZTÉSI NEHÉZSÉGEK KEZELÉSE (MENTŐCSOMAGOK) ESETÉN ALKALMAZOTT SPECIÁLIS KONDÍCIÓK

Lehetőség megnevezése	Kamat/Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Az EBH által saját hatáskörben nyújtott lehetőségek igénybe vételének illetve lejárat előtti megszüntetésének szerződésmódosítás díja	5.000 Ft	egyszeri	Szerződésmódosításkor
Igazolás kiállítási díj a 136/2009. (VI. 24.) Korm. Rendelet alapján (A krízishelyzetbe került személyek támogatásáról)	0 Ft	egyszeri	-----

ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM²¹ - JELZÁLOGHITELEK

Csomag neve	Csomag tartalma (fedezett kockázatok)	Csomag havi díja ²²
A - Teljes csomag	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • 79%-ot meghaladó mértékű egészségkárosodás • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	0,08366%
B - Baleseti csomag	<ul style="list-style-type: none"> • Baleseti halál • Baleseti rokkantság (balesetből eredő, 50%-ot meghaladó mértékű egészségkárosodás) • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	0,05082%
C - Munkanélküliségi és keresőképtelenségi csomag	<ul style="list-style-type: none"> • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	0,03738%

²¹ Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék.

²² A díj vetítési alapja a folyósított, illetve a rendelkezésre tartott hitel összege az adott kölcsönszerződés devizanemében. A kölcsönszerződés aláírásakor devizában nyilvántartott, majd a tartozást forintban meghatározott követelésre átváltott kölcsönszerződéseknél a vetítés alapja a 2014. évi XL. törvény (Elszámolás törvény). alapján készített elszámolásra figyelemmel korrekciózott folyósított devizaösszeg illetve a 2014. évi LXXVII. törvényben (Forintosítási törvény) meghatározott devizaárfolyamok szorzata adja, ahol a korrekciózott folyósított devizaösszeg az eredetileg eladási árfolyamon kikalkulált, és a hitelszerződésen is feltüntetett folyósított devizaösszeg, a folyósítás napján érvényes középárfolyam szerint került korrekciózásra.

ERSTE LAKÁS VÉDELEM - JELZÁLOGHITELEK

Termék neve	Fedezett kockázatok	havi díja ²³
Lakásvédelem	<ul style="list-style-type: none"> - Tűz - Robbanás - Villámcsapás - Vihar - Felhőszakadás - Hónyomás - Jégverés - Földmozgás - Vízkár - Idegen tárgyak rádőlése - Földrengés - Árvíz - Ismeretlen jármű ütközése - Üvegtörés 	0,01232%

KÉSEDELMI KAMAT MÉRTÉKE

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelekre			
Késedelmi kamat tőkére az üzleti kamaton felül	<ul style="list-style-type: none"> - az üzleti kamat másfélszerese +3% és - nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24%-kal növelt mértéke 	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre			

²³ A díj vetítési alapja a biztosított ingatlan biztosítási összege. A biztosítási összeg megállapításának alapja a biztosítani kívánt vagyontárgy szerződés-kötés kori új értéke.