

**CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY,
MEGELŐLEGEZETT CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS,
HÁROM VAGY TÖBB GYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSA
IGÉNYLÉSE**

JCSK001_09

Bank tölti ki!

Cenzúraszám (CJK): _____

I/a. Igénylők adatai

Bank tölti ki! ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____ Kedvezményt, támogatást igénylő ¹ 1.	Bank tölti ki! ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____ Kedvezményt, támogatást igénylő 2.
<u>IGÉNYLŐ SZEMÉLYI ADATAI</u>	<u>TÁRSIGÉNYLŐ SZEMÉLYI ADATAI</u>
Vezetéknév:	Vezetéknév:
Utónév:	Utónév:
Születési név:	Születési név:
Anyja születési neve:	Anyja születési neve:
Születési hely, idő: _____	Születési hely, idő: _____
Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő	Neme: <input type="checkbox"/> Férfi <input type="checkbox"/> Nő
Személyi ig. szám:	Személyi ig. szám:
Lakcímkártya száma:	Lakcímkártya száma:
Személyi azonosító (személyi szám):	Személyi azonosító (személyi szám):
Adóazonosító jel (csak támogatott hitelnél):	Adóazonosító jel (csak támogatott hitelnél):
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Jogállása ² :	Jogállása ² :
Állandó lakcím: _____	Állandó lakcím: _____
.....
Állandó lakcímen: <input type="checkbox"/> Tulajdonos, <input type="checkbox"/> Társ tulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag, <input type="checkbox"/> Albérlő, <input type="checkbox"/> Egyéb:	Állandó lakcímen: <input type="checkbox"/> Tulajdonos, <input type="checkbox"/> Társ tulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag, <input type="checkbox"/> Albérlő, <input type="checkbox"/> Egyéb:
Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel _____	Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel _____
E-mail cím:	E-mail cím:
Vezetékes telefonszáma:	Vezetékes telefonszáma:
Mobil telefonszáma:	Mobil telefonszáma:
Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló, <input type="checkbox"/> Házas, <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Elvált, <input type="checkbox"/> Özvegy	Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló, <input type="checkbox"/> Házas, <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Elvált, <input type="checkbox"/> Özvegy
Társigénylővel (ha van) fennálló kapcsolat ³ : A társigénylőnek én a(z), <input type="checkbox"/> Házastársa, <input type="checkbox"/> Élettársa vagyok.	Igénylővel fennálló kapcsolat ³ : Az igénylőnek én a(z) <input type="checkbox"/> Házastársa, <input type="checkbox"/> Élettársa vagyok.

¹ A kedvezményt, támogatást, kamattámogatott hitel házastársak, fiatal házaspárok és élettársak csak együttes igénylőként igényelhetik.

² Bevándorolt, letelepedett, hontalan, menekült, oltalmazott jogállású igénylő esetén szükséges kitölteni

³ Házastárs/ élettárs/ bejegyzett élettárs igénylők esetén. Az azonos nemű személyek bejegyzett élettársi kapcsolatára a házasságra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a 2009. évi XXIX. törvény 3. § alapján.

I/b. Gyermek adatai

Családi otthonteremtési kedvezmény, valamint Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény + családi otthonteremtési kedvezmény igénylése esetén kitöltendő. A Kedvezményt igénylő(k) által eltartott, az igénylőkkel közös háztartásban élő, a kedvezménnyel érintett ingatlanba az igénylőkkel együtt költöző gyermeke(ik) adatai, akik önálló háztartás vezetéséhez szükséges jövedelemmel nem rendelkeznek.				
Neve:				
Születési neve:				
Állandó lakcíme: (Lakcímkártya szerint)				
Értesítési címe:				
Anyja születési neve:				
Születési helye, ideje:				
Állampolgársága:				
Személyi száma:				
Adóazonosító jele:				
Gyermek jogállása: (vér szerinti/ örökbe fogadott, gyámság alatt lévő)				
Gyermek származása ⁴ (Igénylő1/Igénylő2/közös)				

Terhesség betöltött 12. hetét követően figyelembe veendő magzatok száma:

I/c. Ingatlan adatai

A kedvezmény, támogatás, kamattámogatott hitel célját képező ingatlan adatai				
A	vásárlással/építkezéssel/bővítéssel	érintett	ingatlan	címe:
.....				
Helyrajzi száma:				
Vételára/építési/bővítési költsége: Ft				

⁴ Kérjük, jelölje meg, hogy élettársak esetén a gyermek melyik fél gyermeke, vagy közös gyermek-e.

II. Kérelem, Családi otthonteremtési kedvezmény, Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás

1. Kedvezmény típusa:	<input type="checkbox"/> <i>Családi otthonteremtési kedvezmény I/b, adatlapon megadott gyermek(ek) és magzat(ok) után⁵</i> <input type="checkbox"/> <i>Egy</i> <input type="checkbox"/> <i>Kettő</i> <input type="checkbox"/> <i>Három vállalt gyermek után Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény⁶</i> <input type="checkbox"/> <i>Egy</i> <input type="checkbox"/> <i>Kettő vállalt gyermek után Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény+ Családi otthonteremtési kedvezmény I/b. Gyermek(ek) adatainál megadott gyermek(ek) és magzat(ok) után⁷</i>	
Összege	..... Ft	
Célja	<input type="checkbox"/> Használt lakás vásárlása A lakás vételára nem haladhatja meg a 35 millió forintot, valamint a lakás vételára az Erste Bank Hungary Zrt. (továbbiakban Bank) által megállapított forgalmi értéket legfeljebb 20 százalékkal haladhatja meg. <input type="checkbox"/> Új lakás vásárlása - az ingatlan 2008.06.30. után kiadott használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy - 2008.06.30. után kiadott építési engedéllyel, az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentését igazoló dokumentummal (a továbbiakban: építési engedély) rendelkező, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal, vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal (a továbbiakban: használatbavételi engedély) még nem rendelkező ingatlan vásárlása. <input type="checkbox"/> Új lakás építése ha az építkezés 2008.06.30. után kiadott építési engedély alapján valósul meg. <input type="checkbox"/> Meglévő lakás bővítése meglévő használt lakás a kérelem benyújtását követően megkezdett, legalább 1db, minimum 8 négyzetméter alapterületű szobával történő bővítése, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést is. A bővítendő lakásnak a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek lakóhelyeül, hontalan esetében szálláshelyeül kell szolgálnia, akiknek együttköltözésére tekintettel az igénylő a családi otthonteremtési kedvezményre jogosult és a bővítést követően a lakhatási körülményeiknek javulnia kell, valamint a bővítéssel elért hasznos alapterület eléri a rendeletben meghatározott minimálisan előírt hasznos alapterületet. <input type="checkbox"/> Új lakás vásárlása használt lakásra irányadó feltételekkel Az igénylőnek lehetősége van arra, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt a 17/2016. (II. 10.), a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló Kormányrendelet szerinti jogosultsági feltételekkel és mértékben az új lakás vásárlásához igénybe vegye. <input type="checkbox"/> Új lakás építése használt lakásra irányadó feltételekkel Az igénylőnek lehetősége van arra, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt a 17/2016. (II. 10.), a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló Kormányrendelet szerinti jogosultsági feltételekkel és mértékben az új lakás építéséhez igénybe vegye.	
2. Adó-visszatérítési támogatás	Kizárólag új lakás építésére vehető igénybe. <input type="checkbox"/> <i>Adó-visszatérítési támogatást igénylek</i> Ft összegben: ⁸	Ebből az építési telek adásvételi szerződésében szereplő ÁFA összege: Ft
3. Kapcsolódó hiteligény	Kizárólag akkor tölthető, amennyiben lakáscél megvalósításához a kedvezmény mellett hitel igénybevételére is sor kerül. A lakáscélú hitelt: <input type="checkbox"/> EBH Zrt.-től <input type="checkbox"/> Egyéb hitelintézetől igénylem.	EBH Zrt-től igényelt hitel esetén a választott hitelkonstrukció (szükség esetén mindkettő megjelölendő, igényléséhez külön kölcsönkérelmi nyomtatványt kell kitölteni): <input type="checkbox"/> Három, vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása, <input type="checkbox"/> Piaci feltételű lakáshitel

⁵ Együttköltöző, meglévő gyermek(ek) és magzat(ok) után igényelhető kedvezmény, melyet gyermeket nevelő házaspárok/ élettársak/ egyedülállók vehetnek igénybe.

⁶ Az igényléskor fiatal házaspár (legalább egyikük 40 év alatti) használt lakás vásárlása/bővítése esetén a meglévő gyermekei számától függetlenül legfeljebb 2, új lakás vásárlása/építése esetén gyermektelen fiatal házaspár legfeljebb három, egygyermekes fiatal házaspár legfeljebb kettő, kétgyermekes fiatal házaspár egy gyermek születését vállalhatja.

⁷ Amennyiben együttköltöző meglévő gyermeke mellé továbbiakat vállal. Az igényléskor fiatal házaspár (legalább egyikük 40 év alatti) használt lakás vásárlása/bővítése esetén a meglévő gyermekei számától függetlenül legfeljebb 2, új lakás vásárlása/építése esetén, egygyermekes fiatal házaspár legfeljebb kettő, kétgyermekes fiatal házaspár egy gyermek születését vállalhatja.

⁸ Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik az építkezés helyeül szolgáló építési telek, valamint a lakás vagy lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összegével, de legfeljebb 5 000 000 forint.

Vételár/bekerülési költség összetétele:

- készpénz: _____ Ft
- elkészült munka ellenértéke (csak építésnél): _____ Ft
- helyszínen tárolt, még be nem épített anyag (csak építésnél): _____ Ft
- **családi otthoneremtési kedvezmény/
megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény** _____ Ft
- lakástakarék-pénztári megtakarítás: _____ Ft
- lakástakarék-pénztári kölcsön: _____ Ft
- munkáltatói kölcsön/támogatás: _____ Ft
- önkormányzati kölcsön/támogatás: _____ Ft
- mozgáskorlátozottak támogatása: _____ Ft
- **Adó-visszatérítési támogatás** (csak építésnél): _____ Ft
- EBH Zrt.-től igényelt lakáscélú kölcsön: _____ Ft
-
egyéb hitelintézettől igényelt lakáscélú kölcsön: _____ Ft

Bank tölti ki!

Kapcsolódó EBH hitel(ek) CJK száma:

.....

Használt lakás vásárlás esetén a kedvezménnyel érintett ingatlan:

- albetétesített
- osztatlan közös tulajdonú

Új lakás vásárlása esetén a támogatott cél:

- osztatlan közös tulajdonú
- albetétesített
- projektben történő lakásvásárlás,
a projektfinanszírozó neve:

.....

Lakásépítés / lakásbővítés esetén a kedvezménnyel érintett ingatlan:

- kizárólag az igénylők tulajdonában van
- osztatlan közös tulajdonban lévő építkezés / ráépítés
- osztatlan közös tulajdonú társasházi lakásépítés
- építőközösségi finanszírozás

III. IGÉNYLŐK NYILATKOZATAI

Alulírott(ak), mint az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10) számú Kormányrendeletben, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10) számú Kormányrendeletben (a továbbiakban együtt: rendeletek) foglalt, családi otthonteremtési kedvezményt és/vagy megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt (továbbiakban: **kedvezmény**), adó-visszatérítési támogatást (továbbiakban: **ÁFA-visszatérítés**), három, vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását (továbbiakban: **kamattámogatott hitel**)⁹ igénylő(k) (továbbiakban **igénylők**) és velük közös háztartásban élő, együttműködő kis és nagykorú gyermekei büntető és polgári jogi felelősségem/felelősségünk tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszem/tesszük és nyilatkozatomat/nyilatkozatunkat jelen dokumentum végén aláírással erősítem/erősítjük meg:

- 1) **Családi otthonteremtési kedvezményt** igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy gyermekeink után korábban az alábbi vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, vagy megelőlegező kölcsönt vettük igénybe:

Gyermek neve (aki után már igénybe vettünk támogatást):			
Adóazonosító jele:			
Születési hely, idő:			
Támogatás/megelőlegező kölcsön neve:			
Támogatási szerződés kelte:			
Támogatást folyósító hitelintézet:			
Támogatás összege:			
Támogatással érintett ingatlan helyrajzi száma:			
Támogatással érintett ingatlan címe (irányítószáma, település, utca, házszám):			

Tudomásul vesszük, hogy a kedvezményt – ideértve az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásokat és az azt megelőlegező kölcsönöket is- ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy amennyiben a kedvezményt olyan meglévő, vagy vállalt gyermekünk után kívánjuk igénybe venni, akire tekintettel a kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőzően a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben, vagy a 17/2016. (II.10.) Korm.rendeletben, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már vettünk igénybe, úgy a korábban folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető.

- 2) **Használt lakás vásárlása/bővítése** esetén, mint igénylők nyilatkozunk (lakáscsere esetén a csereszerződés tárgyát képező lakás, valamint lakás bővítése esetén a bővíteni kívánt lakás kivételével), hogy **további lakóingatlanban**
- nincs tulajdoni hányadunk,
 - legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezünk,
 - 50 százalékot meghaladó tulajdoni hányaddal legalább egyikünk rendelkezik és a lakóingatlan nem felel meg az alábbi pontban foglaltaknak,
 - tulajdoni hányad mértékétől függetlenül olyan lakásban van legalább egyikünknek tulajdona,
 - (1) amelynek szerződésen vagy jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal történő megterhelésére a 17/2016. (II.10.) Korm.rendelet hatálybalépését megelőzően (azaz 2016.02.11 előtt), vagy
 - (2) jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal történő megterhelésére a 17/2016. (II.10.) Korm.rendelet hatálybalépésekor (azaz 2016.02.11-én) vagy azt követően került sor.

⁹ Csak azon ügyfelek igényelhetik, akik három, vagy több gyermek után a 10 M Ft- családi otthonteremtési kedvezményre jogosultak és azt igénybe veszik.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a fent meghatározott ingatlannal / ingatlanrészrel rendelkezünk a tulajdonjogunkat / a hasznélvező jogállását tanúsító iratokat a kérelem elbírálásához – jelen kérelem benyújtásával egyidejűleg - a Banknak be kell nyújtanunk.

Igénylő/Igénylők nyilatkozunk, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában az alábbi lakástulajdonom/lakástulajdonunk van:

Tulajdonos neve	Ingatlan helyrajzi száma.	Ingatlan címe

3) **Használt lakás vásárlása/bővítése** esetén igénylők kijelentjük, hogy a kedvezmény igénybevételéről szóló kérelem benyújtását megelőző 5 évben tulajdonunkban álló lakást, lakóházat (továbbiakban: lakás), vagy lakásban tulajdoni hányadot

nem értékesítettünk

értékesítettünk, melynek eladása ára összesen:Ft

Korábbi lakás öt éven belüli értékesítése esetén tudomásul vesszük, hogy a bekerülési költség vagy a vételár kiegyenlítésére fel kell használnunk a kedvezmény igénybevételéről szóló kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített lakástulajdonunk eladási árát, csökkentve az alább felsorolt tételek összegével. (A kérelem benyújtásának időpontjában az igénylők tulajdonában lévő, eladás alatt álló, folyamatban lévő adásvétellel érintett lakóingatlan 5 éven belül értékesítettnek számít).

<input type="checkbox"/>	az értékesített lakástulajdonot terhelő, a vételárból visszafizetett munkáltatói, vagy önkormányzati támogatással, összege:	.....	Ft
<input type="checkbox"/>	az értékesített lakás vásárlására vagy bővítendő lakásra felvett lakáscélú hitelintézeti kölcsön vételárból történő elő- vagy végtörlesztés összegével, összege:	.....	Ft
<input type="checkbox"/>	a számlával igazolt ingatlan-közvetítői jutalék összegével, összege:	.....	Ft
<input type="checkbox"/>	az adásvételt követően vásárolt ingatlan vételárának összegével, összege:	.....	Ft
<input type="checkbox"/>	az adásvételre tekintettel megfizetett közteherrel, összege:	.....	Ft

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben 5 éven belül lakást/lakásban tulajdoni hányadot értékesítettünk, az adásvételi szerződést, valamint az eladási árat csökkentő tételek igazolására szolgáló dokumentumokat a kérelem elbírálásához a banknak be kell nyújtanunk.

Az alábbi nyilatkozatokban foglaltak elfogadását, a nyilatkozási pontnál lévő kockába tett X-szel kérjük jelölni.

4) **Kedvezmény, ÁFA-visszatérítés, kamattámogatott hitel** igénylők büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a jelen kérelmünk benyújtását megelőző 5 éven belül a 16/2016 (II.10.) Korm.rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm.rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok [106/1988 (XII.26). MT rendelet; 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet, 256/2011 (XII.6.) Korm.rendelet] szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.

5) **Kedvezmény, ÁFA-visszatérítés, kamattámogatott hitel** igénylők kijelentjük, hogy a jelen benyújtott kérelmünkkel párhuzamosan más pénzügyi intézményhez 16/2016. (II.10.), valamint 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti kedvezmény, ÁFA-visszatérítés, kamattámogatott hitel iránti kérelmet nem nyújtottunk be.

6) **Élettársi kapcsolatban élő** igénylők kijelentjük, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, közös háztartásban élünk, melynek kezdete:

7) **Kedvezményt, kamattámogatott hitelt, ÁFA-visszatérítést** igénylők vállaljuk, hogy mi és kedvezmény, kamattámogatott hitel esetén azon gyermek(eink), aki(k)re tekintettel a kedvezmény, kamattámogatott hitel igénybe

vétele történik, a megszerzett lakásba beköltözünk, bővítés esetén benne lakunk, és a kedvezmény, kamattámogatott hitel, ÁFA-visszatérítés folyósításától, építés/bővítés esetén az utolsó részfolyósítástól számított 10 évig életvitelszerűen lakni fogunk. Tudomásul vesszük, hogy az Igénylők nyilatkozatai 1-es pontjában megjelölt, korábban igénybe vett kedvezménnyel összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget jelen kérelemben igényelt újabb családi otthoneremtési kedvezménnyel érintett lakásban kell teljesíteni. Abban az esetben, ha az otthoneremtési kamattámogatásról szóló 341/2011 Korm. rendelet szerinti otthoneremtési hitellel rendelkezünk az ahhoz kapcsolódó, fennálló bentlakási kötelezettség alól nem vagyunk mentesíthetőek.

- 8) **Kedvezményt, ÁFA-visszatérítést** igénylők visszavonhatatlanul felhatalmazzuk az EBH Zrt.-t, hogy részünkre és költségünkre az értékbecslést/műszaki szakértést megrendelje. Az EBH Zrt.-től igényelt hitel esetén nem szükséges jelölni.
- 9) **Kedvezményt, kamattámogatott hitelt, ÁFA-visszatérítést** igénylők hozzájárulunk ahhoz, hogy az EBH Zrt. az értékbecslő részére az értékbecsléshez/műszaki szakértéshez szükséges személyes adataimat (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, személyi szám, szig. szám, adóazonosító jel, állampolgárság, állandó lakcím, levelezési cím, telefonszám), a kölcsönügylettel, valamint lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződéssel összefüggő valamennyi adatot, információt átadja.
- 10) Igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben a lakáscélunkat a saját erőn, a **kedvezményen, ÁFA-visszatérítésen** felül **az EBH Zrt-től eltérő hitelintézeti kölcsön igénybevételével** valósítom meg, köteles vagyok a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hitelígérvényt bemutatni. Egyben tudomásul vesszük, hogy a kedvezmény, ÁFA-visszatérítés folyósítása az igénybe vett kölcsön folyósítását követően történik.
- 11) Igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben **a lakáscélt kölcsön igénybevételével** kívánjuk megvalósítani, úgy a **kedvezmény, ÁFA-visszatérítés** abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a Bank az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.
- 12) **Megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezményt** igénylő fiatal házaspár nyilatkozunk, hogy a 2. Kérelem részben megjelölt számú gyermeket vállalunk. Tudomásul vesszük, hogy a Kincstár a gyermekvállalási határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhat fel bennünket.
- 13) **Új, vagy használt lakás vásárlása** esetén, mint a kedvezményt igénylők kijelentjük, hogy a kedvezmény célját képező ingatlan eladója a kedvezményt igénylőknek, mint vevőknek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér).
- 14) **Új, vagy használt lakás vásárlása** esetén, mint a kedvezményt igénylők kijelentjük, hogy amennyiben az eladó gazdálkodó szervezet, akkor vele egyikünk sem tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa egyikünknek sem közeli hozzátartozója/élettársa.
- 15) **Új lakás építése, vagy használt lakás bővítése** esetén a kedvezményt, kamattámogatott hitelt és/vagy ÁFA-visszatérítést igénylők kijelentjük, hogy az építési tevékenységet/bővítést végző gazdálkodó szervezettel, egyikünk sem áll tulajdonosi kapcsolatban, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa egyikünknek sem közeli hozzátartozója/élettársa.
- 16) **Új lakás építése, vagy építési engedélyköteles bővítés** esetén igénylőként kijelentjük, hogy legkésőbb a kedvezmény, kamattámogatott hitel, ÁFA-visszatérítés utolsó részfolyósításáig bemutatjuk a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt, nem építési engedélyköteles bővítés esetén a munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot a Bank részére.
- 17) **Új lakás, vagy használt lakás vásárlása** esetén igénylők kötelezettséget vállalunk arra, hogy a telekárat is tartalmazó vételárat, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük azzal, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető.
- 18) **Új lakás vásárlói, építői, használt lakás bővítői**, mint igénylők tudomásul vesszük, hogy a Bank kizárólag olyan a költségek igazolásaként bemutatott – új lakás építése esetén az építési engedély kiadását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően, bővítés esetén a támogatási kérelem benyújtását követően kiállított - számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami

adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja. Amennyiben a számla kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha az Igénylők a számlához csatolják az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

- 19) **Új lakás vásárlása esetén** igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben az ingatlan, a kedvezmény, kamattámogatott hitel igénylésekor még használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik, úgy a kedvezmény, kamattámogatott hitel folyósítására csak és kizárólag a használatbavételi engedély bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.
- 20) **Új lakás építése vagy használt lakás bővítése esetén** igénylők tudomásul vesszük, hogy a kedvezményt, kamattámogatott hitelt és/vagy ÁFA-visszatérítést kizárólag a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, – ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.
- 21) **ÁFA-visszatérítést** igénylők kijelentjük, hogy új lakás építése esetén az építési munkák befejezéséig nem kötünk olyan kivitelezési szerződés(ek)e)t, amely alapján a vállalkozó az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas lakás vagy lakóépület felépítésére és átadására köteles (szerkezetkész, félkész vagy kulcsrakész kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés).
- 22) **ÁFA-visszatérítést** igénylők tudomásul vesszük, hogy nem igényelhető a támogatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. § d) pontja szerinti termékértékesítésre, azaz olyan építési munkák bekerülési költségéhez, ahol az építési-szerelési munkával létrehozott, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzendő ingatlan kerül átadásra a jogosultnak, még abban az esetben is, ha a teljesítéshez szükséges anyagokat és egyéb termékeket a jogosult bocsátotta rendelkezésre.
- 23) **Kedvezmény, ÁFA-visszatérítés, kamattámogatott hitel** igénylők önkéntes és befolyásmentes hozzájárulásunkat adjuk, hogy a Bank az Üzletszabályzat, valamint az Adatvédelmi Tájékoztató szabályai szerint, a személyazonosító okmányainkról a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) megjelölt ügyfél-azonosítás, továbbá a személyazonosító okmányokkal való esetleges visszaélések megakadályozása, illetve megnehezítése, valamint a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében másolatot készítsen, továbbá azok valóságát és érvényességét a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, továbbá az általunk benyújtott egyéb bizonylatokról, dokumentumokról másolatot készítsen, és azt megőrizze, továbbá az eredeti számlákat a hitelintézet jelzésével ellássa.
- 24) **Kedvezmény, ÁFA-visszatérítés, kamattámogatott hitel,** igénylői nyilatkozunk, hozzájárulunk és tudomásul vesszük, hogy a saját és a velünk közös háztartásban élő, velünk együtt költöző kiskorú gyermekeink:
- Természetes személyazonosító adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságra vagy hontalan jogállásra vonatkozó adatot, lakcímet és értesítési címét, személyi azonosítót és adóazonosító jelet, valamint a kedvezményre, támogatásra, kamattámogatott hitelre vonatkozó információkat a kedvezmény, támogatás, kamattámogatott hitel szabályszerű igénybevitelének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítja a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.
 - Az állami adóhatóság, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal és a Bank a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a 16/2016. és 17/2016. Korm. rendelet szerinti kedvezmény, támogatás kamattámogatott hitel igénybevitelének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.
- 25) **Kedvezmény, ÁFA-visszatérítés, kamattámogatott hitel** igénylők kijelentjük, hogy büntetőjogi felelősségünket a bíróság a 2012. január 1-től hatályos Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XVIII. Fejezetében, vagy a 309. §-ában, a 310. §-ában, a 310/A. §-ában, 311/B. §-ában vagy a 2012. január 1. előtt hatályos Büntető Törvénykönyv XVIII. fejezetében, vagy a 288. §-ában, 310. §-ában, 310/A. §-ában, 311. §-ában, 311/A. §-ában, 311/B. §-ában, 312. §-ában vagy 314. §-ában, vagy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXXV., XXXVI., XXXVII. vagy XXXIX. fejezetében meghatározott bűncselekmény miatt nem állapította meg, illetve büntetőjogi felelősségünket a bíróság az előbb meghatározott bűncselekmények miatt megállapította, de jelen igénylés időpontjában e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültünk. Hozzájárulunk, hogy az igénylés feltételül szabott büntetlen előleletet igazoló érvényes hatósági bizonyítványban foglalt személyes adatainkat a Bank a családi otthonteremtési kedvezményre, adó-visszatérítési támogatásra, kamattámogatott hitelre való jogosultság megállapításának céljából és időtartamára kezelje.
- 26) **Kedvezmény, kamattámogatott hitel** igénylőinek nagykorú gyermeke/gyermekei (továbbiakban: gyermekei)

nyilatkozunk és hozzájárulunk ahhoz, és tudomásul vesszük, hogy a Bank a kedvezmény / kamattámogatás szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése céljából az alábbi személyes adatainkat felhasználja és továbbítja a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére: Természetes személyazonosító adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságra vagy hontalan jogállásra vonatkozó adatot, lakcímet és értesítési címét, személyi azonosítót és adóazonosító jelet.

Hozzájárulunk továbbá ahhoz, hogy a Bank, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kedvezmény / kamattámogatás igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatal hivataltól értesítse.

27) **Kedvezmény, ÁFA-visszatérítés, kamattámogatott hitel** igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben a rendeletben foglalt igazolási kötelezettség teljesítése során a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszünk, és ez alapján jutunk kedvezményhez, ÁFA-visszatérítéshez, kamattámogatott hitelhez, akkor a folyósított összeget a folyósítás napjától a Ptk. szerint számított késedelmi kamattal növelten kötelesek vagyunk visszafizetni.

28) **Kedvezmény, ÁFA-visszatérítés, kamattámogatott hitel** igénylők kijelentjük, hogy az igényelt kedvezményhez, ÁFA-visszatérítéshez, kamattámogatott hitelhez kapcsolódó a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott jelen kérelmünkre vonatkozó ügyfél tájékoztató¹⁰, valamint a Bank írásos tájékoztatását az igényléshez szükséges dokumentumokról átvettük és annak tartalmát megismertük.

Kelt:,

Igénylők:

Név¹¹:

Aláírás:

Név¹¹:

Aláírás:

Igénylő gyermekei¹²:

Név¹¹:

Aláírás:

Név¹¹:

Aláírás:

Név¹¹:

Aláírás:

Név¹¹:

Aláírás:

Igénylő nagykorú gyermekei:

Név¹¹:

Aláírás:

Név¹¹:

Aláírás:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név¹¹:

2. Név¹¹:

Cím:

Cím:

Szig. szám:

Szig. szám:

¹⁰ Az NGM által kiadott CSOK és Adó-visszatérítési támogatásról szóló tájékoztatók:

- Új lakás vásárlásához igényelhető állami támogatásokról /legalább három gyermek után támogatást igénylők részére/
- Új lakás vásárlásához igényelhető állami támogatásokról /legfeljebb két gyermek után támogatást igénylők részére/
- Lakásépítéshez igényelhető állami támogatásokról /legalább három gyermek után támogatást igénylők részére/
- Lakásépítéshez igényelhető állami támogatásokról /legfeljebb két gyermek után támogatást igénylők részére/
- Használt lakás vásárlásához igényelhető állami támogatásokról
- Lakás bővítéséhez igényelhető állami támogatásokról.

¹¹ Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

¹² 14. életévét be nem töltött kiskorú nem tehet nyilatkozatot, helyette a törvényes képviselő nyilatkozik, 14. életévét betöltött, de 18. életévét be nem töltött kiskorú aláírása mellé szükséges a törvényes képviselő aláírása is. A nagykorú gyermek önállóan nyilatkozik.

Aláírás:.....

Aláírás: