



babaváró hitel



Babaváró kölcsön **SZABAD** felhasználásra

- Szabad felhasználás
- **Használt/új lakás v nyaraló** vásárlása építése felújítása bővítése
- saját és **idegen banki jelzáloghitel és személyi kölcsön** kiváltása



Jogosultsági feltételek

A feleség

23 éves elmúlt

41 évesnél fiatalabb

cselekvőképes



A férj

23 éves elmúlt

Futamidő végén nincs 70 éves

cselekvőképes

Jogosultsági feltételek

- Akik Magyarországi **lakcímmel** rendelkeznek
- Akik **magyar állampolgárok**, vagy a 2007. évi I. tv alapján tartózkodási jogát Magyarország területén gyakorolja
- Akiknek havi igazolt összes jövedelme együttesen (ügyletszinten) eléri a nettó **200 001 Ft**-ot.
- Akiknek **nincs** a 2011. évi CXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a Központi Hitelinformációs Rendszerben **nyilvántartott tartozása** és mindkét házastárs hozzájárul a **KHR**-ben kezelt és nyilvántartott szerződéseivel kapcsolatos referenciaadatai Bank általi megismeréséhez.
- Igazolják, hogy az **egyik házastárs 3 éve folyamatosan**
 - az 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a alapján biztosított, vagy
 - nappali képzésben tanulmányokat folytat, vagy
 - kereső tevékenysége alapján valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik.
- a kedvezmény iránti kérelem benyújtásakor a **magyar társadalombiztosítási rendszerben** legalább 180 napja folyamatosan biztosított
- Büntetlen előéletű
- Az igénylők mindegyike köztartozásmentes adózó

Jogosultsági feltételek

- **Csak házaspárok** vehetik igénybe, más ügyleti szereplő nem lehetséges
- Ugyanazon igénylő a **kölcsönt egy alkalommal** igényelheti.
- A támogatott személy a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet. (a kölcsönszerződés aláírását követő első 5 évben)
- A kamattámogatás akkor válik véglegessé és terjed ki a futamidő végéig, ha a támogatott személyeknek a kölcsönszerződés aláírását követő 5 éven belül gyermeke születik, vagy gyermeket fogadnak örökbe.
- Az adósok a kamattámogatás időszaka alatt havonta a **tőketörlesztést** és a havi **kezességvállalási díjat** fizetik.
- Gyermekeknek számít a várandósság legalább **12. hetét** betöltött magzat is.

A termék jellemzői

Maximális futamidőbe nem számít bele az első gyermek születését követően igénybe vett szüneteltetés időtartama.

EBH számlavezetett ügyfél max 15M

Egyéb eset max 10M

0,5% kezességvállalási díj

Hitelösszeg
3,5M-10M

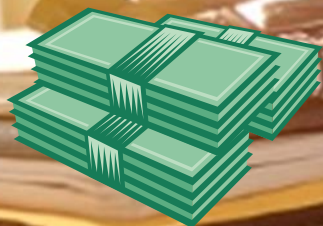
Kamatperiódus
5 év

Futamidő
120-240 hó

AKK 130%
+5%

AKK 130%
+2%

JTM szabályok a babaváró kölcsönre



	6 hónapos és 3 éves kp	5 éves kp	10 éves kp és FIX15	LTP áthidaló
< 500 000 Ft	25%	35%	50%	50%
> 500 000 Ft	30%	40%	60%	60%

Kamattámogatás megszűnése

5 éven belül nem születik meg az első gyermek

Házaspár egyike sem rendelkezik magyar lakcímmel

A kiskorút egyik sem neveli saját háztartásában

Házasságukat felbontják

- **A kamattámogatás megszűnése esetén a támogatott személyeknek egy összegben meg kell fizetni az Állam felé a kamattámogatás összegét és a kölcsön a hátralévő futamidőre kamatozóvá válik.**
- **A továbbiakban a havi törlesztő részlet tartalmazza a tőként túl a kamatot és a kezességvállalási díjat.**

Gyermekvállalási támogatás



A kölcsönszerződés aláírását követően megszületett 1. gyermek megszületésének bankban történő bejelentésétől számítva a **tőketörlesztés 3 évig szünetel.**

A 2. gyermek születését követően újabb 3 évre szünetel a tőketörlesztés, **továbbá a fennálló tartozás 1/3 –a elengedésre kerül**

A 3. gyermek születése esetén a **teljes fennálló tartozás elengedésre kerül.**

Jogosultság a törlesztés szüneteltetésére

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

- a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön befogadásától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, vagy
- 2019. július 1. után született, a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönszerződés megkötését követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától/befogadásától számított 5 éven belül válik véglegessé.

A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek második gyermekekre tekintettel is jogosultak.

A támogatott személyek nem jogosultak a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

A hiteligénylés folyamata



A termékhez kapcsolódó akciók!



3,5M Ft hitelösszeg felett 20.000 Ft jóváírás



Erste Egyszámla 2 évig ingyen



2 db Erste Egyszámla nyitása esetén 10.000 Ft jóváírás



Privilégium 2.0 – visszatér egy régi ismerős

első éves
kártya díj

Havi díj

Csoportos
beszedés

Eseti utalás

Rendszeres
utalás

.-Ft

Emelt szint feltétele: min 150 000 Ft jövedelem
jóváírás 1 összegben



**KÖSZÖNÖM A
FIGYELMET**

#higgymagadban

