

Utry Oszkár

Feladó: Szabó Szandra [Szabo.Szandra@oc.hu]
Küldve: csütörtök 2019. július 4 9:39
Tárgy: Erste Hírlevél - 18/2019 - 2019.07.03. - Babaváró kölcsön hasznos infók
Mellékletek: 18_20190703_babavaro_kolcson_reszletek.pdf; Igénylés_44_2019_K.r._Babaváró_kölcsön_01_20190701.pdf; checklist_igenyles_44_2019_Korm_rendelet_szerinti_20190701.pdf; OEP_igazolas_minta_Babavaro_hitelhez.pdf

Kedves Partnerünk!

2019. július 1-től Bankunk teljes fiókhálózatában és a Partner Centrumokban is nyújtja a Babaváró hitelt. Ezzel kapcsolatban kívánunk Részedre jelen hírlevelünkben további hasznos információkat küldeni.

Alap információk:

A termék értékesítésének megkezdéséhez nem szükséges külön babaváró kölcsön oktatás és vizsga, de **rendelkezni kell érvényes „Erste Egyszámla + Jelzáloghitel” vizsgával!** A Babaváró kölcsön oktatási anyaga az Erste Partner Help-en érhető el.

Közvetíthető (jutalékra jogosító) termék feltételek:

- a közvetített **Babaváró kölcsön tőkeösszege elérje a 3 500 000 Ft-ot,**
- a **kölcsön futamideje legalább 120 hónap** legyen,
- az ügylet szintű jövedelemnek meg kell haladnia a havi nettó **200 000 Ft-ot.**

Az Erste Banknál a Babaváró hitel igénylésének feltétele, hogy ügyfelünk vállalja, hogy a munkabérének megfelelő összegű bért a bankunknál meglévő, vagy a Babaváró hitel igénylésekor megnyitásra kerülő bankszámlájára utalja.

A **JTM számításnál** alkalmazott törlesztő részlet: a kamattámogatás megszűnése esetén fizetendő törlesztő részlet (maximum kb. 84 000 Ft).

Bankunknál a babaváró hitel nem vehető figyelembe önerőként, amennyiben 90 napon belül lakáscélú hitelt igényel az ügyfél.

Termék jellemzők:

A kölcsön célja:

- Szabad felhasználás
- Használt, valamint új építésű lakó- vagy üdülőingatlan megvásárlása, építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése.
- Az idegen és / vagy saját banki személyi kölcsön, lakáshitel, szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltása.

A kölcsön összege:

- Minimális kölcsönösszeg: **2 500 000 Ft** (jutalék jogosultság 3 500 000 Ft-tól!)
- Maximális kölcsönösszeg: **10 000 000 Ft**

Az egyes igénylők Erste Banknál fennálló személyi kölcsön összkötelezettsége (meglévő személyi kölcsön fennálló tartozása + Babaváró kölcsön jóváhagyott összege) nem haladhatja meg:

- Erste munkabérszámlás ügyfél esetén a 15 000 000 Ft-ot,
- Nem Erste munkabérszámlás ügyfél esetén a 10 000 000 Ft-ot.

A kölcsön futamideje:

- Minimális futamidő: 60 hónap (jutalék jogosultság 120 hónaptól!)
- Maximális futamidő: 240 hónap

A futamidő az első gyermek utáni törlesztés szünetelés 3 éves időtartamával kitolódik.

Akciók:

1. Folyósított Babaváró hitelek esetén **20 000 Ft-ot** kedvezményt biztosítunk.

Feltétel:

- o 3,5 millió Ft feletti hitelösszeg és 120 hónapos futamidő.
 - o Adós vállalja, hogy a munkabérének megfelelő összegű bért a Banknál meglévő, vagy a Babaváró hitel igénylésekor nyitásra kerülő bankszámlájára utal
2. Az adós, vagy az adóstárs részére újonnan nyitott Erste EgySzámla Díjcsomag esetén a havi ügyfélkapcsolati díj a Babaváró hitel folyósításának hónapjától számított 2 éven keresztül **elengedésre kerül.**
 3. Adós és Adóstárs külön számlát nyit (1-1 db): **10 000 Ft** kedvezmény.

További akcióinkat és az akciók pontos feltételrendszerét a hatályos Hirdetményünkben tettük közzé.

Folyamat főbb lépései:

Ügyfél tájékoztatása a bírálati és jogosultsági feltételekről.

Kalkuláció elvégzése és a Tájékoztató kinyomtatása (elérhető az Erste Partner Help-en), aláírása, checklist szerinti dokumentáció csomag összegyűjtése, beszerzése. A hiánypótlások elkerülése érdekében Hírlevelünkhöz mellékeljük egy **OEP Igazolás mintát**, mely tartalmazza a megfelelő jogszabályi hivatkozást.

Az igénylés benyújtásának időpontjában az ügyfeleknek **jelen kell lenniük a bankfiókban**, mert ekkor történik meg a kölcsönszerződés aláírása is. A kölcsönszerződést az aláírással **még nem lép hatályba**, ugyanis a hitel bírálata a kölcsönszerződés aláírása után történik. **A kölcsönszerződés hatályba lépésének időpontja a kölcsön folyósítása.**

A termékkel kapcsolatos további részletekért kérünk, fordulj a bankfióki tanácsadó, vagy üzlettámogató menedzser kollégáinkhoz. Az Erste Partner Help elérhetősége: <https://partner.erstebank.hu/>.

Üdvözlettel:

Partneri Értékesítés, Erste Bank Hungary Zrt.

Melléletek:

- Babaváró kölcsönigénylő nyomtatvány
- Checklist Babaváró kölcsön igényléshez
- OEP Igazolás minta

Ez az elektronikus levél és az összes hozzá tartozó csatolt melléklet titkos és/vagy jogilag, szakmailag vagy más módon védett információt tartalmazhat. Amennyiben nem Ön a levél címzettje akkor a levél tartalmának közzétevése, reprodukálása, másolása, vagy egyéb más úton történő terjesztése, felhasználása szigorúan tilos. Amennyiben tévedésből kapta meg ezt az üzenetet kérjük azonnal értesítse az üzenet küldőjét. Az Erste Bank Hungary Zrt. (EBH) nem vállal felelősséget az információ teljes és pontos - címzett(ek)hez történő - eljuttatásáért, valamint semmilyen késésért, kapcsolat megszakadásból eredő hibáért, vagy az információ felhasználásából vagy annak megbízhatatlanságából eredő kárért.

Az üzenetek EBH-n kívüli küldője vagy címzettje tudomásul veszi és hozzájárul, hogy az üzenetekhez más banki alkalmazott is hozzáférhet az EBH folytonos munkamenetének biztosítása érdekében.

This email and any attached files are confidential and/or covered by legal, professional or other privilege. If you are not the addressee, any disclosure reproduction, copying, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please notify Erste Bank Hungary Zrt. (EBH) immediately. EBH does not accept liability for the correct and complete transmission of the information, nor for any delay or interruption of the transmission, nor for damages arising from the use of or reliance on the information.

The sender or recipient of these messages agrees that they may be read by other EBH employees than the official recipient or sender in order to ensure the continuity of work-related activities and allow supervision thereof.
