

# „Jó, hogy kizárólag olyan híreket kapok, amelyek számomra fontosak!”

Egyre gondolunk.

## Erste Partneri Hírlevél



2020. június 30. 21/2020.

### Kedves Partnerünk!

Szinte napra pontosan két hónappal ezelőtt jelentettük be - csaknem egyetlen szigorításként -, hogy az Erste Bank a jelzáloghitel döntések során kiemelten figyeli az ügyletekhez rendelkezésre álló önerő mértékét. Akkor ezt a határt 40%-ban állapítottuk meg, azaz a 40% alatti önerőű ügyfelek esetében még alaposabban mérlegeltük az ügylet kockázatosságát.

**Az elmúlt hetek változásai hatására ezen intézkedésünket felülvizsgáltuk és lazítottunk a feltételeken. 2020. július 1-jétől már csak azok az ügyletek kerülnek fokozott vizsgálat alá, ahol a készpénzes önerő nem éri el az értébecslő által megállapított ingatlan forgalmi értékének 30%-át.**

Továbbra is hangsúlyozzuk azonban, hogy a felelős hitelezés elve szerint eljárva csak olyan ügyletek kerülhetnek pozitívan elbírálásra, melyek esetében nagy bizonyossággal feltételezhető, hogy az ügyfelek eleget tudnak tenni a jelzáloghitel ügyletből eredő fizetési kötelezettségüknek.

**Ezzel egy időben 2020. július 1-jétől a hosszú kamatperiódusú, 10 millió forintos hitelösszeg feletti lakáscélú jelzáloghiteleink kamatait is mérsékeljük, a csökkentés mértéke 10-25bp között alakul.**

Például 10 éves kamatperiódusban a 100-200 ezer forint jövedelem-jóváírás sávban 25bp-ot, és a fix 15 éves futamidejű hiteleknél 10 millió felett minden jóváírás sávban 25bp-ot csökkentünk.

A kamatváltozással kapcsolatos részleteket a 2020. július 1-jétől érvényes Hirdetményünkben találod, valamint szintén ettől az időponttól használhatod az Erste Partner Help-en és a Partner Portálunkon található kalkulátorainkat.

**Tart még a bankszámla értékesítési akciónk:** a szerzési alapjutalékon felül akciós jutalékot is fizet a Bank. **Minél magasabb a havi jóváírás összege, annál magasabb az extra jutalék!**

**FONTOS!** Ha új ügyfelet hoztál és számlanyitás is történik, akkor a „Tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez” nyomtatványon minden esetben tüntesd fel a lakossági bankszámla terméket is, és az egyszerűsített online számlanyitási űrlapot is töltsd ki a jutalék jogosultság érdekében.

Üdvözlettel,  
Partneri Értékesítés, Erste Bank Hungary Zrt.

Jelen hírlevél teljes tartalma üzleti titok, mely kizárólag az Erste Bank Hungary Zrt. szerződött közvetítői partnerei és azok közvetítői alvállalkozói, ügynökei számára belső használatra készült, nem ügyfél-tájékoztató, harmadik fél részére nem adható ki. Az Erste Bank Hungary Zrt. jelen hírlevél teljes tartalmának, ill. abból kiemelt részletek nyomtatott és/vagy elektronikus módon történő közzétételéhez, hozzáférhetővé tételéhez nem járul hozzá.