

# „Jó, hogy kizárólag olyan híreket kapok, amelyek számomra fontosak!”

Egyre gondolunk.

## Erste Partneri Hírlevél



2020. április 28. 17/2020.

### Kedves Partnerünk!

Jelen helyzetben az Erste Bank azzal is segíteni szeretné meglévő és potenciális ügyfeleit, hogy a jelzáloghitel felvételi lehetőségből nem zár ki a korábbi gyakorlat szerint befogadható ügyleteket, ügyleti szereplőket.

Fontos ugyanakkor megjegyezni, hogy a felelős hitelezés elve szerint eljárva továbbra is olyan ügyletek kerülhetnek pozitívan elbírálásra, melyek esetében nagy bizonyossággal feltételezhető, hogy az ügyfelek eleget tudnak tenni az új jelzáloghitel ügyletből eredő fizetési kötelezettségüknek.

Jövedelmek figyelembe vétele: a fentiek érdekében a döntések során kiemelten figyeljük az adott hitelügylethez rendelkezésre álló önerő mértékét (ennek összegét a járványhelyzet előtti gyakorlat szerint vesszük figyelembe). Amennyiben az önerő nem éri el az értékbecslő által megállapított ingatlan forgalmi érték 40%-át, úgy fokozottan vizsgáljuk, hogy az ügyfelek rendszeres jövedelme milyen forrásból származik: ha a jövedelem forrása a járvány hatásaként kialakult helyzet miatt kockázatosabb besorolásba esik (pl: külföldi jövedelem, munkaviszony kockázatos szektorban vagy munkaközvetítőnél való foglalkoztatás, stb), úgy az ilyen ügyletek esetén sajnos valamelyest alacsonyabb elfogadási arányra lehet számítani.

Hitelbiztosítéki érték meghatározása: a jelenlegi korrekciókon túl egy további, 10%-os eltérést fogunk alkalmazni az összes települést érintően a 2020.05.04-től készített értékbecslések esetén.

Célunk továbbra is az, hogy - a felelős hitelezés elveinek szem előtt tartásával - az ügyfeleitek lehető legszélesebb körének biztosítani tudjuk a jelzáloghitel felvételét az Erste Bankban.

Üdvözlettel,  
Partneri Értékesítés, Erste Bank Hungary Zrt.

Jelen hírlevél teljes tartalma üzleti titok, mely kizárólag az Erste Bank Hungary Zrt. szerződött közvetítői partnerei és azok közvetítői alvállalkozói, ügynökei számára belső használatra készült, nem ügyfél-tájékoztató, harmadik fél részére nem adható ki. Az Erste Bank Hungary Zrt. jelen hírlevél teljes tartalmának, ill. abból kiemelt részletek nyomtatott és/vagy elektronikus módon történő közzétételéhez, hozzáférhetővé tételéhez nem járul hozzá.