

# „Jó, hogy kizárólag olyan híreket kapok, amelyek számomra fontosak!”

Egyre gondolunk.

## Erste Partneri Hírlevél



2020. április 7. 13/2020.

### Kedves Partnerünk!

A március 26-án bevezetett online jelzáloghitelezési folyamatot tovább egyszerűsítjük a földhivatalokban tapasztalható rendkívüli helyzet kezelése, valamint az ügyletek átfutási idejének csökkentése céljából.

A járványhelyzet időszaka alatt az **Erste Bank a továbbiakban eltekint az adásvételi szerződések érkezett példányának bemutatásától az alábbiak szerint** (Minőségi Fogyasztóbarát Lakáskölcsön esetén továbbra sem elvárás az adásvételi szerződés befogadáskor (helyettesíthető vételi szándéknyilatkozattal, előszerződéssel), az elegendő a hiteldöntést megelőzően):

- Az adásvételi szerződés nem érkezett példánya elegendő befogadásra azzal, hogy a földhivatali benyújtást követően lekért tulajdoni lapon már látszik az adásvétel szelvényezett kérelme.
- **Ha a hitel döntés időpontjáig nyilatkozik az adásvételi szerződést készítő ügyvéd arról, hogy a bankba benyújtott szerződéses dokumentumok megegyeznek a földhivatalba benyújtott dokumentumokkal**, akkor később sem szükséges az érkezett adásvételi szerződés példány bemutatása.
- Amennyiben azonban nem áll rendelkezésre az ügyvédi nyilatkozat, legkésőbb döntésig szükséges az érkezett adásvételi szerződés példányának benyújtása is, e nélkül hitel döntés nem születhet!
- Ügyvédi nyilatkozat ellenében minden elvárt, földhivatal által érkezett, földhivatalba benyújtott dokumentum kiváltható és érkezettnek megfeleltethető. (pl. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, módosított adásvételi, stb.) (pl. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, módosított adásvételi, stb.).

Nagy hangsúlyt fektetünk arra, hogy ebben a nehéz időszakban olyan folyamatokat alakítsunk ki, amelyekkel megkönnyíthetjük a hitelt igénylő ügyfelek életét és a Ti munkátokat is. Összefoglalásképp:

- **Jelzáloghitel egyszerűsített online folyamat indulása már március 26-án**
- **Eltekintünk az eredeti munkáltatói igazolások bemutatásától** (11. sz. Hírlevél 03.30.)
- **Elfogadjuk az elektronikus TB igazolásokat** (12. sz. Hírlevél 03.31.)

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdéseid lennének, fordulj bizalommal kollégáinkhoz:

- Zsigó Zoltán                      Tel.: +36-30-623-0480, e-mail: Zoltan.Zsigo@erstebank.hu
- Palotás József                    Tel.: +36-20-414-2948, e-mail: Jozsefpeter.Palotas@erstebank.hu
- Szecsődi Arnold                 Tel.: +36-30-732-1450, e-mail: Arnold.Szecsodi@erstebank.hu

továbbá felteheted kérdéseidet a [partnerek@erstebank.hu](mailto:partnerek@erstebank.hu) e-mailcímen is.

Üdvözlettel,  
Partneri Értékesítés, Erste Bank Hungary Zrt.

Jelen hírlevél teljes tartalma üzleti titok, mely kizárólag az Erste Bank Hungary Zrt. szerződött közvetítői partnerei és azok közvetítői alvállalkozói, ügynökei számára belső használatra készült, nem ügyfél-tájékoztató, harmadik fél részére nem adható ki. Az Erste Bank Hungary Zrt. jelen hírlevél teljes tartalmának, ill. abból kiemelt részletek nyomtatott és/vagy elektronikus módon történő közzétételéhez, hozzáférhetővé tételéhez nem járul hozzá.