

„Jó, hogy kizárólag olyan híreket kapok, amelyek számomra fontosak!”

Egyre gondolunk.

Erste Partneri Hírlevél



2017. július 21. 11./2017.

Kedves Partnerünk!

2017. július 14-i Hírlevelünkben már jeleztük, hogy **2017. július 24-től elérhetőek és közvetíthetők lesznek az Erste Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelei.**

1. Az **alábbi kamatperiódusokban igényelhetik** az ügyfelek az Erste Banknál a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt:

- **3 éves** kamatperiódusú lakáscélú hitel
- **5 éves** kamatperiódusú lakáscélú hitel
- **10 éves** kamatperiódusú lakáscélú hitel

2. **A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt**

- **használt, valamint új építésű lakó-, vagy üdülőingatlan megvásárlására**
- **lakó-, vagy üdülőingatlan építésére, építési telek megvásárlására**
- **lakáscélú hitel kiváltására igényelhetik az ügyfelek.**

3. A **Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kölcsönkérelem befogadásának speciális feltételei:**

- **Csak hiánytalanul kitöltött, teljes hitelkérelmi dokumentáció fogadható be a bankfiók részéről!**
- **Az általános és személyre szóló tájékoztató résszel az ügyletre vonatkozó kalkuláció 2 példányban kinyomtatni (fogyasztóbarát kötelező ajánlati rész nélkül) és az ügyféllel aláíratni szükséges, valamint a Tanácsadó aláírás részen közvetítőnek is alá kell írnia (a dátum a kiadott tájékoztató dátuma lesz)**
- **A hitelre vonatkozó teljes dokumentációt a bankfiókban történő leadáskor a fióki tanácsadó kizárólag csak a fogyasztóbarát kötelező érvényű ajánlati részt nyomtatja ki 3 példányban a kérelem befogadásakor (pre-scoring futtatását és az ajánlat helyességének ellenőrzését követően). Az ajánlat dátuma megegyezik a befogadás dátumával, **2 példányt aláír a fióki tanácsadó, amit visszaad a közvetítő részére****
- **Közvetítő feladata, hogy az ügyfelek részére átadja a Bank által aláírt ajánlatot és egy ügyfél által aláírt példányt visszavigyen a bankfiókba, de ezt a példányt az ügyfél is beadhatja, tekintettel arra, hogy szerződéskötésig szükséges visszajuttatni a Bankba.**

Jelen hírlevél teljes tartalma üzleti titok, mely kizárólag az Erste Bank Hungary Zrt. szerződött közvetítői partnerei és azok közvetítői alvállalkozói, ügynökei számára belső használatra készült, nem ügyfél-tájékoztató, harmadik fél részére nem adható ki. Az Erste Bank Hungary Zrt. jelen hírlevél teljes tartalmának, ill. abból kiemelt részeket nyomtatott és/vagy elektronikus módon történő közzétételéhez, hozzáférhetővé tételéhez nem járul hozzá.

4. Erste Bank Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelei számos előnyt jelentenek az ügyfeleknek

- lehetőség 3 éves kamatperiódus választására
- az ügyfél előzetes, kamatperiódus-forduló előtt legalább 30 nappal történő bejelentése esetén **díjmentesen változtatható a hitele kamatperiódusának** hossza
- a **hitelbírálati határidő** az értékbecslés rendelkezésre állásától számított maximum **15 munkanap**
- **folyósítási határidő**: a folyósítási feltételek teljesítésétől számított **2 munkanap**
- **elő-, vagy végtörlesztés**: az előtörlesztési díj alacsony mértékű, csupán az **előtörlesztett összeg 1%-a**; a **lakástakarék-pénztári megtakarításból történő elő-, vagy végtörlesztés díjmentes**
- **folyósítási jutalék**: a **hitelösszeg 0,15%-a, de legfeljebb 100 ezer Ft**, amelyet az Erste Bank **akció keretében 0 Ft-ban állapít meg**; a folyósítási jutalék és az átutalási díj együtt nem lehet több, mint a folyósított összeg 0,75%, max. 150.000 Ft
- A **tulajdoni lap**, illetve - amennyiben felmerül -, a **térképmásolat díját** az Erste Bank **0 Ft-ban állapítja meg!**
- az Erste Bank az **ügyfél kérésére a földhivatali ügyintézkést** is biztosítja

5. Fogyasztóbarát és nem Fogyasztóbarát termék – mi változik még?

- A Fogyasztóbarát termék indulásával **az egyszerűsítés jegyében, a hosszú kamatperiódusú kalkulátoraink összevonásra kerülnek** (a 6 havi, illetve támogatott kalkulátorokban nem történik változás). A Kalkulátorban már nem legördülő menüből, hanem **TERMÉKVÁLASZTÓBÓL** tudtok választani. Kérjük, hogy minden kalkulációt a termékválasztó feltöltésével kezdjétek!
- **Kölcsönkérelmi nyomtatvány**
- **Checklist és munkáltatói igazolás**
- A Minősített Fogyasztóbarát termékeknek **külön hirdetmény** került kialakításra
- 2017. július 24-től, mind Minősített-, mind nem Minősített termékek esetében **módosítottuk a Nyilatkozat díjkedvezmény igénybevételéről dokumentumot**
- a **Minősített termékek** esetében **törlésre kerül mind a 100e Ft min. jövedelmi elvárás, mind az elő-, illetve végtörlesztési szabály**
- **Nem Fogyasztóbarát termékek** esetében is **eltörlésre került a legalább 100e Ft jövedelemérkeztetési feltétel** (Nem összekeverendő az ügylet bírálatához szükséges jövedelmekkel)
- **2017. július 24-től befogadott ügyletek** esetében mind Minősített termékek, mind nem Minősített termékek tekintetében a **100.000 Ft jóváírást EBH-s jelzáloghitel kiváltása** esetében **nem jár.**
- **HitelPlusz Szolgáltatás** az **összes hosszú kamatperiódus** esetében **eltörlésre kerül**, a 6 havi kamatperiódus esetében megmarad
- **A türelmi idős konstrukció megszüntetésre kerül az összes (3-,5-,10 éves, illetve 6 havi) kamatperiódus** esetében

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdések merülnének fel, kérjük, fordulj bizalommal a támogató kollégákhoz (elérhetőségeinket megtaláljátok a www.erstepartner.hu honlapon, a Kapcsolat menüpontban).

Sikeres értékesítést kívánunk!

Üdvözlettel

Partneri Értékesítés, Erste Bank Hungary Zrt.