

EgyOtthon Fix módzatok

Magánszemélyek számára

ÉVENTE
+ 1 HAVI
MEGTAKARÍTÁS
KAMATBÓNUSZKÉNT

ERSTE
Lakástakarék

EgyOtthon Fix 6 év							
Megtakarítási idő: 72 hónap; EBKM kamatbónusszal*: 1,51%, kamatbónusz nélkül: -0,92%; Törlesztési futamidő: 72 hónap; THM**: 8,10%; Betéti kamat: évi 0,1%; Lakáskölcsön kamat: évi 5,9%							
Havi megtakarítás	Összes saját befizetés	Megtakarítás kamata	Kamatbónusz és kamatbónusz kamata	Összes megtakarítás	Szerződéses összeg	Lakáskölcsön	Lakáskölcsön havi törlesztése
20 000 Ft	1 440 000 Ft	4 504 Ft	120 310 Ft	1 564 814 Ft	3 800 000 Ft	2 235 186 Ft	36 940 Ft
30 000 Ft	2 160 000 Ft	6 770 Ft	180 483 Ft	2 347 253 Ft	5 700 000 Ft	3 352 747 Ft	55 410 Ft
40 000 Ft	2 880 000 Ft	9 014 Ft	240 620 Ft	3 129 634 Ft	7 600 000 Ft	4 470 366 Ft	73 880 Ft

EgyOtthon Fix 8 év							
Megtakarítási idő: 96 hónap; EBKM kamatbónusszal*: 1,17%, kamatbónusz nélkül: -0,68%; Törlesztési futamidő: 84 hónap; THM**: 8,10%; Betéti kamat: évi 0,1%; Lakáskölcsön kamat: évi 5,9%							
Havi megtakarítás	Összes saját befizetés	Megtakarítás kamata	Kamatbónusz és kamatbónusz kamata	Összes megtakarítás	Szerződéses összeg	Lakáskölcsön	Lakáskölcsön havi törlesztése
20 000 Ft	1 920 000 Ft	7 934 Ft	160 577 Ft	2 088 511 Ft	5 100 000 Ft	3 011 489 Ft	43 850 Ft
30 000 Ft	2 880 000 Ft	11 918 Ft	240 884 Ft	3 132 802 Ft	7 650 000 Ft	4 517 198 Ft	65 775 Ft
40 000 Ft	3 840 000 Ft	15 874 Ft	321 143 Ft	4 177 017 Ft	10 200 000 Ft	6 022 983 Ft	87 700 Ft

Számlavezetési díj: 150 Ft/hó. Számlanyitási díj akció nélkül: szerződéses összeg 1%-a.

Kamatbónusz mértéke***: 8,3333%

EBKM kamatbónusszal*: 1,17-1,51%, kamatbónusz nélkül: (-)0,68 - (-)0,92%

MOST AKCIÓS, 40.000 FT-OS SZÁMLANYITÁSI DÍJJAL!****

Számlanyitási kedvezménnyel kötött, 40 000 Ft-os vállalt havi megtakarítással és 72 hónapos futamidő esetén az EBKM mértéke 2,02%. Számlanyitási díj kedvezmény és kamatbónusz nélkül kötött, 40 000 Ft-os vállalt havi megtakarítással és 72 hónapos futamidő esetén az EBKM mértéke (-)0,81%.

Kössön Erste Lakástakarék EgyOtthon Fix terméket:

- ✓ A kamatbónusz a betéti kamaton felül érhető el. EBKM kamatbónusszal*: 1,17-1,51% kamatbónusz nélkül: (-)0,68 - (-)0,92%
- ✓ Kamatadómentes, OBA garantált.
- ✓ Fix, az ajánlatkötéskor rögzített kamatozású hitel vehet fel a megtakarítási idő végén. (Lakáskölcsön kamat: évi 5,9%, THM**: 8,10%)
- ✓ Rugalmasság: 8 éves megtakarítás időszak vállalása esetén 6 év utáni felmondáskor a kamatbónusz időarányos része kifizetésre kerül az Ön részére.

Kinek ajánljuk?

- ✓ Aki jövőbeni otthonához, lakáscéljához előtakarékoskodna (felújítás, vásárlás, építés).
- ✓ Akinek lejárt a Lakástakarék szerződése, és újat kötne, folytatná lakáscélú előtakarékoságát.
- ✓ Aki azonnali lakáscélját most hitelből valósítja meg, viszont a hitel törlesztése mellett külön is gyűjtene pénzt, amit később a hitel előtörlesztésére fordítana.

Reprezentatív példa lakáskölcsönre:

EgyOtthon Fix 72 vagy EgyOtthon Növekvő 72 módozatú havi 20.000 Ft megtakarítást figyelembe véve.	
a lakáskölcsön kamat típusa, mértéke (%/év):	fix 5,9%
a hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	201 780 Ft
a hitel teljes díjába foglalt díjak	ingatlan értékbecslésének díja: 32 000 Ft, földhivatali díj: 12 600 forint
a hitel teljes összege:	1 000 000 Ft
szereződéses összeg:	3 800 000 Ft
a kölcsön futamideje:	60 hónap
teljes hiteldíj mutató a teljes futamidőre:	8,1 %
a fizetendő teljes összeg:	1 201 780 Ft
a havi törlesztőrészlet összege:	19 286 Ft
a hitel fedezete:	ingatlanra bejegyzett jelzálogjog
a törlesztőrészletek száma:	60 db
egyenletes törlesztésű/ nem egyenletes törlesztésű	egyenletes törlesztésű
A törlesztőrészlet tartalmazza a tőkét és kamatot.	

Az adatok tájékoztató jellegűek, a részletes kondíciókról érdeklődjön fióki tanácsadóinknál, hívja a 06 1 298 0222-es Erste TeleBank telefonszámot, vagy látogasson el a www.erstelakastakarek.hu oldalra.

* Az EBKM értékei a 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, 20.000 Ft/hó betételhelyezéssel, valamint a módozat szerinti számlanyitási- és számlavezetési díjjal kerültek meghatározásra.

** A THM értékei a 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján 1 millió forint összegű lakáskölcsönre, és 5 éves futamidővel kerültek meghatározásra. A számítás során 1 db ingatlan értékbecslési díj, valamint 1 db földhivatali jelzálogbejegyzési díj figyelembevételre kerültek, mely díjak változása THM értéket befolyásolhatja. A termék igénybevételéhez a fedezeti ingatlanra az Erste Lakástakarék Zrt. zálogjogával terhelt vagyontörlesztés megkötése, valamint a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja fenntartása szükséges. A hitel fedezetét szolgáló ingatlanra köendő vagyontörlesztés díja és a hiteltörlesztésre szolgáló folyószámla havi számlavezetési díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A megjelenített THM értékek a 2019.02.07 napján hatályos díjak és jogszabályok alapján került kiszámításra. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A módozathoz tartozó lakáskölcsön hatályos THM érték a THM hirdetményben kerül megjelenítésre.

*** A kamatbónusz számítás alapja az adott megtakarítási évben befizetett betéti összeg, de legfeljebb a vállalt havi megtakarítás 12-szerese. A betéti szerződés részletes leírását az Erste Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételek (Üzletszabályzat) tartalmazza, a kamatbónusz részletes szabályait, feltételeit annak 6./A pontja. Az Üzletszabályzat elérhető a honlapunkon, a www.erstelakastakarek.hu oldalon a Lakástakarék Szabályozás menüpont alatt.

**** Az akciós számlanyitási díj igénybevételének feltételei:

- Az ügyfél vállalja, hogy a lakás-takarékpénztári szerződést, annak megkötésétől a teljes megtakarítási időszak alatt nem szünteti meg, illetve nem valósít meg olyan cselekményt, amely a szerződés megszűnését eredményezi. Vállalja továbbá, hogy a szerződés megkötésétől a teljes megtakarítási időszak alatt a szerződést nem osztja meg, a szerződéses összeget nem csökkenti szerződés módosítással, a vállalttól alacsonyabb betétfelvezéssel, illetve a szerződést nem ruházza át más lakás-előtakarékoskodóra.
- Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a lakás-takarékpénztári szerződés szerinti havi rendszerességű betét befizetési kötelezettségének elmaradása nem éri el a három havi betétnek megfelelő összeget.
- Ügyfél vállalja, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésétől, a teljes megtakarítási időszak alatt a lakás-előtakarékosági szerződésből keletkező betét és számlavezetési díj, fizetési kötelezettségének kizárólagosan csoportos beszédési megbízással (csoportos beszédési megbízás becsült díja 120,- Ft), kizárólag az ERSTE BANK HUNGARY Zrt.-nél megnyitott forint lakossági bankszámláról (számlavezetés díja 0-1090,- Ft ettől eltérhetnek a kiemelt ügyfeleknek biztosított bankszámlák díjai, részletesebb tájékoztatás az Erste Bank Hungary Zrt. bankszámla hirdetményei tartalmaznak) tesz eleget a számlanyitási díj, az első havi megtakarítás és a számlavezetési díj befizetésének/átutalásának a kivételével.
- Ügyfél vállalja, hogy az ERSTE Lakástakarék Zrt. és az ERSTE Csoport tagjai, részére levélben, telefonon sms/mms-ben, internetes rendszereken keresztül (pl. Netbank), e-mail-en reklám kiadványokat küldjenek és ennek érdekében az értesítési címét és mobil telefonszámát rendelkezésre bocsátja, továbbá az ehhez szükséges adatátadási, adat összekapcsolási és társ-adatkezelési hozzájárulását megerősíti.
- Ügyfél tudomásul veszi, hogy a kedvezmény csak akkor illeti meg, amennyiben a lakás-takarékpénztári szerződés lakás-előtakarékoskodó általi ajánlattétel az akció időbeli hatálya alatt történt. Az akció visszavonásának napjáról az ERSTE Lakástakarék Zrt. a lakás-előtakarékoskodókat hirdetmény útján értesíti a www.erstelakastakarek.hu honlapon, a hirdetmény/akciók menüpontban.

A lakás-előtakarékoskodó vállalja és elfogadja, hogy a fenti feltételek bármelyikének nem teljesítése esetén, az igénybe vett teljes kedvezményt a Lakás-takarékpénztár utólagosan jogosult a lakás-takarékpénztári számlán nyilvántartott megtakarításból levonni az alábbiak szerint. A fent írt kötelezettségek megszegése napjával a kedvezmény visszafizetése azonnal esedékessé válik. Amennyiben a lakás-előtakarékosági számla egyenlege a kedvezmény utólagos megfizetésére nem nyújt fedezetet, a különbözetet az ERSTE Lakástakarék Zrt. bármely más módon érvényesítheti. A kedvezmény kizárólagosan kötés kedvezmény, az nem vonatkozik a lakás-takarékpénztári szerződés módosításaira.

A levonás mértéke:

- 72 hó megtakarítási idővel rendelkező szerződés esetében az első 6 megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 100%-a,

- 96 hó megtakarítási idővel rendelkező szerződés esetében az első 8 megtakarítási évben az igénybe vett teljes kedvezmény 100%-a

Az akció nem érvényes az EgyOtthon Fix módozatú 72 hó megtakarítási idővel és 20.000 Ft vállalt havi megtakarítással rendelkező szerződésekre, melyek esetében a számlanyitási díj 38.000 Ft.