

EZ A NOK, “FEKETÉN FEHÉREN.”



C-NOK
CENTRAL NOK ZRT.

NOK háttéranyagok

- Nyilvános felhívások
<https://cnok.hu/felhivas.html>
- Gyakori kérdések (78 db)
<https://cnok.hu/gyik.html>
- NOK Kalkulátor
https://cnok.hu/termekek_akcios.html
- Közlemények, hirdetésmények, szabályzatok
<https://cnok.hu/dokumentumok.html>

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

Vásároljon új ingatlant

4.500.000 Ft

állami támogatással!

Otthonteremtési Közösségek (**NOK**) segítségével

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!



Miért **biztonságos** a NOK?

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!



Miért biztonságos a NOK?

A NOK működését
Magyar Nemzeti Bank felügyeli

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!



Miért biztonságos a NOK?

**Minden NOK közösség
elkülönített, egyedi bankszámlával rendelkezik**

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

Miért biztonságos a NOK?

**Minden NOK Tag
egyéni alszámlával rendelkezik**

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

Miért biztonságos a NOK?

A NOK **nem helyezi ki** a tagok alaprészlet befizetéseit kockázatos hitelként, vagy befektetésként

Ez azt jelenti, hogy a tagok befizetései folyamatosan gyűlnek a NOK elkülönített bankszámláján

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

Miért biztonságos a NOK?

- ✓ Közösségenként elkülönített, egyedi bankszáma
- ✓ Tagonként egyéni alszámla vezetés
- ✓ Nincs idegeneknek történő kockázatos hitelezés
- ✓ Nincs bizonytalan hozamra történő befektetés
- ✓ A Szerződéses érték kifizetése csak a tagok ingatlanvásárlásra történhet

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

Hogyan fog ingatlant vásárolni?

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Rapid

30% állami támogatás

4 éven belül 4.500.000 Ft

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!



NOK Rapid – 4 éves termék

180 db havi részlet befizetése 4 éven belül

Minden év első kiválasztásáig 40%-os rendkívüli előtakarékoság

Minden kiválasztáson 60%-os előtakarékosági licit

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Rapid – 4 éves termék



Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

Miért biztonságos a NOK?

A NOK **nem helyezi ki** a tagok alaprészlet befizetéseit kockázatos hitelként, vagy befektetésként

Ez azt jelenti, hogy a tagok befizetései folyamatosan gyűlnek a NOK elkülönített bankszámláján

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

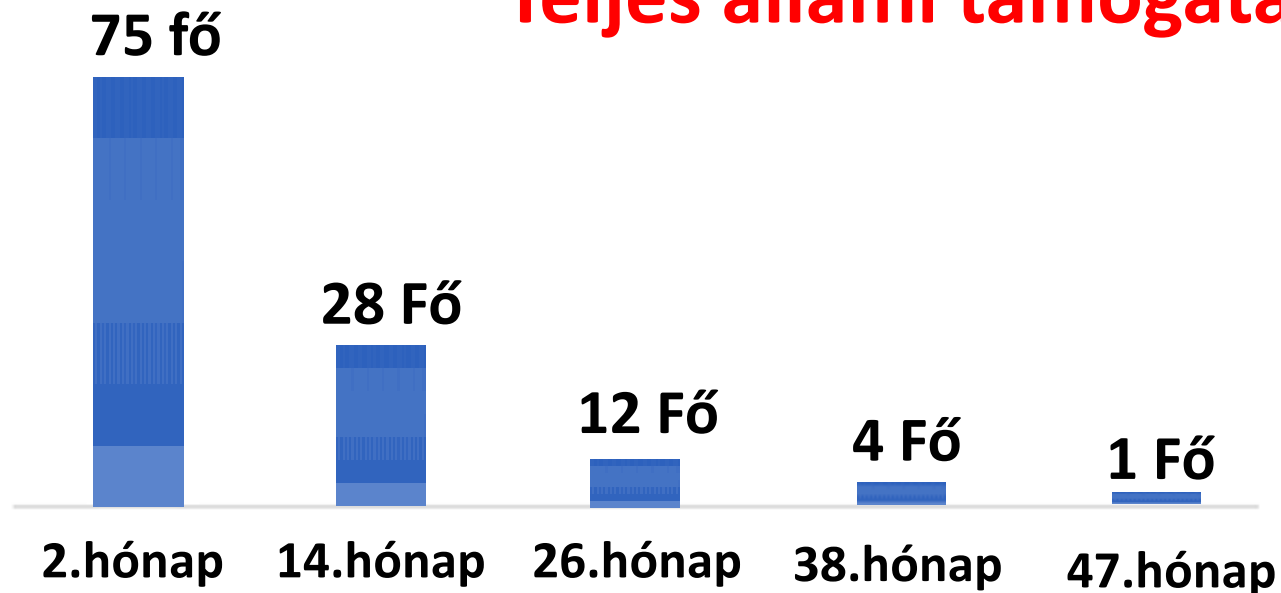
NOK Rapid – 4 éves termék



Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

Előrehozott gyors vásárlás

**Kamatmentesen
Teljes állami támogatással**



Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Rapid

30% állami támogatás

4 éven belül 4.500.000 Ft

Előrehozott gyors vásárlás

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!



NOK Klasszik

+30% állami támogatás

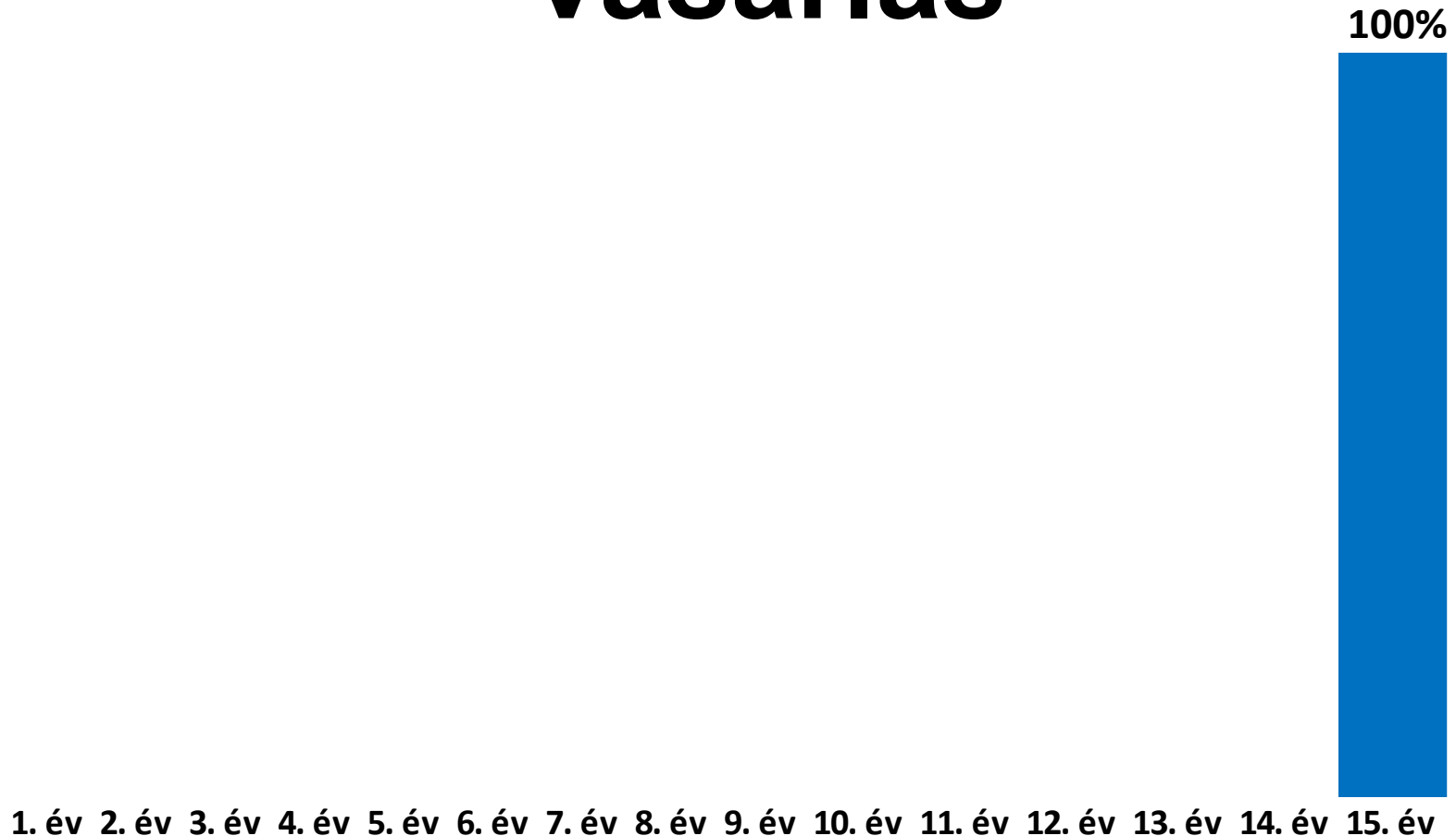
Havi részletbefizetéssel

4.500.000 Ft állami támogatás

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!



NOK Klasszik – előrehozott vásárlás



Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

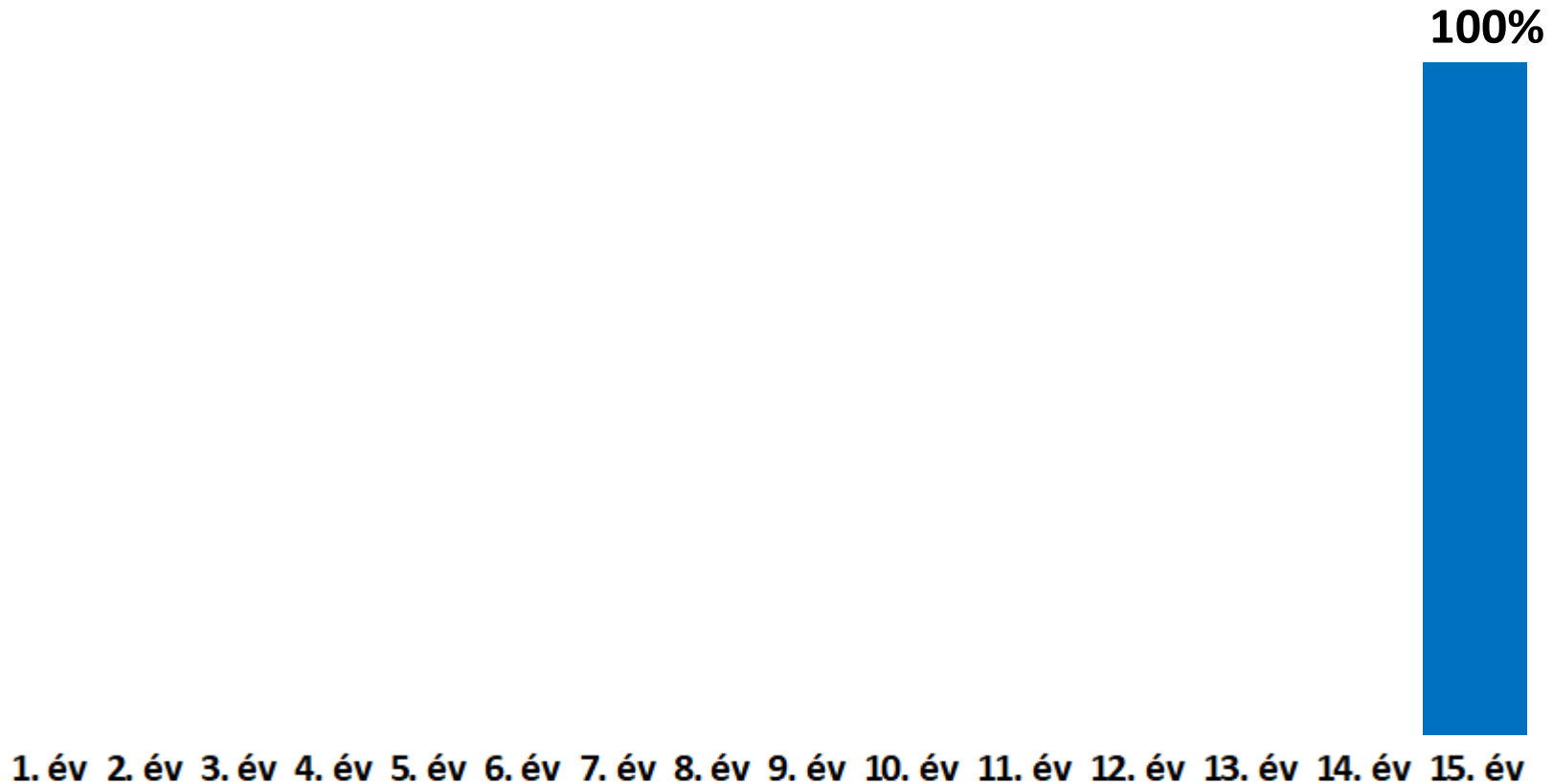
Miért biztonságos a NOK?

A NOK **nem helyezi ki** a tagok alaprészlet befizetéseit kockázatos hitelként, vagy befektetésként

Ez azt jelenti, hogy a tagok befizetései folyamatosan gyűlnek a NOK elkülönített bankszámláján

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Klasszik – előrehozott vásárlás



Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Klasszik – előrehozott vásárlás



Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Klasszik – aktív vásárlás

Aktívan tehet a tervezett vásárlásért

- Rendkívüli előtakarékosággal
- Előtakarékosági licittel

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Klasszik – Így működik

A CNOK 180-180-1 Közösség **már működik**

1 év alatt a NOK tagok **24,4%-a**

már ingatlanvásárlási jogosultságot szerzett,

ezért az új ingatlan vásárlásához 4.500.000 Ft

állami támogatást vehet igénybe!

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Klasszik

+30% állami támogatás

Havi részletbefizetéssel

4.500.000 Ft állami támogatás

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!



NOK megoldása

Szabályozott

- NOK Törvény
- NOK Kormányrendelet
- Nemzeti Banki felügyelet
- Az állami támogatást a Magyar Államkincstár utalja

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK megoldása

Biztonságos

- Nincs idegeneknek történő kockázatos hitelezés
- Nincs bizonytalan hozamra történő befektetés
- Az alaprészlet befizetések csak a NOK tagok ingatlanvásárlására fordíthatók

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK megoldása

Tervezhető

- Választható szerződéses érték
- Fix havi részlet a teljes futamidőre
- Pontosan 180 db havi részlet befizetése

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK megoldása

Szabad új ingatlan választás

- Az ingatlant Ön választja
- A NOK a finanszírozást adja

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK megoldása

Pénzügyi előny

- 4.500.000 Ft állami támogatás
- Kedvezményes vagyonszerzési illeték (780.000 Ft)
- A NOK-kal az időt is megkapja

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

Igényeljen és vegyen

új ingatlant

4.500.000 Ft

állami támogatással!

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

EZ A NOK, “FEKETÉN FEHÉREN.”



C-NOK
CENTRAL NOK ZRT.

Hogyan működik az előrehozott vásárlás?

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

A NOK kamatmentes.

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!



NOK Klasszik

+30% állami támogatás

Havi részletbefizetéssel

4.500.000 Ft állami támogatás

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!



NOK Klasszik - díjak

Életbiztosítási díj – alapja a szerződéses érték

- Milliónként 200 Ft / Hó

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Klasszik - díjak

Szervezési díj - alapja a szerződéses érték

- 25 millió Forintig
Milliónként 600 Ft/hó
- 25 millió Forint felett
0 Forint

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Klasszik - díjkezdvezmény

50% szervezési díjkezdvezmény

- előtakarékosági licit befizetésekor

100% életbiztosítási díjkezdvezmény

- előtakarékosági licit befizetésekor
- rendkívüli előtakarékoság befizetésekor

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Rapid

30% állami támogatás

4 éven belül 4.500.000 Ft

Előrehozott gyors vásárlás

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!



NOK Rapid - díjak

Életbiztosítási díj – alapja a szerződéses érték

- Milliónként 200 Ft / Hó

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Rapid - díjak

Szervezési díj - alapja a szerződéses érték

- 25 millió Forintig
Milliónként 600 Ft/hó
- 25 millió Forint felett
0 Forint

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

NOK Rapid - díjkezdvezmény

50% szervezési díjkezdvezmény

- a 40%-os rendkívüli előtakarékoság befizetésekor
- 60%-os előtakarékosági licit befizetésekor

100% életbiztosítási díjkezdvezmény

- előtakarékosági licit befizetésekor
- rendkívüli előtakarékoság befizetésekor

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

EZ A NOK, "FEKETÉN FEHÉREN."



C-NOK
CENTRAL NOK ZRT.

NOK háttéranyagok

- Nyilvános felhívások
<https://cnok.hu/felhivas.html>
- Gyakori kérdések (78 db)
<https://cnok.hu/gyik.html>
- NOK Kalkulátor
https://cnok.hu/termekek_akcios.html
- Közlemények, hirdetésmények, szabályzatok
<https://cnok.hu/dokumentumok.html>

Új építésű ingatlant kizárólag állami támogatással vegyen!

MI SZÁMÍT ÚJ LAKÓINGATLANNAK?



Tetőtér vagy emeletráépítés

- Legalább két új önálló albetétként nyilvántartott lakóingatlan jön létre
- Külön bejárattal rendelkeznek
- Lépcsőházból, vagy szabadlépcsőn megközelíthetőek

RENDKÍVÜLI ESETEK – NOK RAPID



- CSAK a havi részletet fizeti az ügyfél
 - nem kerül kizárásra
 - vásárlási jogosultságot fog kapni
- DE
Azon tagok után, akik befizetik minden év első kiválasztásáig az aktuális hátralék 40%-át, mint rendkívüli előtakarékoságot és minden kiválasztáson 60%-os előtakarékosági licitet tesznek.

RENDKÍVÜLI ESETEK



- TAG NEM FIZET A KIVÁLASZTÁS ELŐTT
 - 3 havi nem teljesítést követően kizárás
 - Közösség lezárásakor elszámol vele a közösség
- TAG NEM FIZET A ÁTADÁS UTÁN
 - Jelzálogjog 1. ranghelyen bejegyezve
 - Adós – kezes sorrendben rendezés
 - Azonnali végrehajtás
- TAG ELHALÁLOZÁSA ESETÉN
 - Biztosítási védelem, öröklés
- ÁTRUHÁZÁS (Fizetőképességi nyilatkozat)

RENDKÍVÜLI ESETEK



- **ÖSSZEVONHATÓ**
 - Közeli hozzátartozók között
 - Azonos közösségben kell lenniük
(Tanácsadó csatolja a kérelmet leadáskor)
 - Mindketten jogosultságot szereztek 1 éven belül



LTP – NOK

1. A két termék állami támogatása egymástól független
2. Egy „adószámra” mindkét termék egyszerre megköthető
3. Mindenki megkapja mindkét rendszerben a teljes állami támogatást



LTP – NOK

1996. évi CXIII. Törvény a lakástakarékpénztárakról

8. § (1)E törvény alkalmazásában lakáscélú felhasználásnak minősül:

....

g) a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés.



LTP – NOK

LTP

**1millió betét
+ 0,3 millió állami támogatás**



NOK

**19,5 millió Támogatott
Szerződéses Érték**

**+ 4,2 millió állami támogatás
(NOK)
+ 0,3 millió állami támogatás
(LTP)
= 4,5 millió állami támogatás**

EZ A NOK, "FEKETÉN FEHÉREN."



C-NOK
CENTRAL NOK ZRT.