

Megjelent az első olyan elemzés, amely megpróbálja kimutatni, hogy ingatlanvásárlásnál mit jelenthet az azonnali vásárlás és mit jelenthet a 10 évig tartó egyéni megtakarítás.

## **Bátran ajánljuk termékünket minden leendő ügyfelünknek!**

Előjáróban ne felejtjük el tisztázni, a Nemzeti Otthonteremtési Közösségek nélkül **ma az a piaci helyzet**, hogy

- **vannak a biztosan első vásárlók** (ők azok, akik megengedhetnek maguknak egy készpénzes vásárlást) és
- **vannak a biztosan utolsó vásárlók** (ők azok, akiknek éveket kell egyénileg takarékoskodni).

A **mi termékünk pontosan a két időpont közötti**, jelenleg nem létező ingatlanvásárlási lehetőséget biztosítja az ügyfeleinknek.

## Lássuk, milyen lehetőségeink is vannak ingatlanvásárlásra?

### *1. Egyösszegű készpénzes vásárlás*

Amennyiben rendelkezésünkre áll 30 millió forint, akkor tudunk ingatlant venni nagyon rövid idő alatt.

Sajnos ebben az esetben **azonnal ki kell fizetnünk 30 millió forintot**, amit nem mindenki engedhet meg magának.

### *2. Hitelfelvétel*

A vásárláskor az ingatlan értékének akár 30-35%-át önerőként azonnal ki kell fizetnünk. A maradék vételárra pedig hitelt kell felvennünk, a **hitel kamata biztosan sok-sok millió forintunkba fog kerülni**.

Sajnos, mire kifizetjük a felvett hitelt sokkal többbe került az ingatlan, mintha készpénzért vásároltunk volna.

### *3. Egyéni megtakarítás*

Amennyiben egyénileg akarunk összegyűjteni 30 millió forintot, mondjuk 10 év alatt, akkor minden egyes hónapban 250.000 Ft-ot kell félretennünk, hogy a 10 év legeslegvégére összegyűljön a kitűzött 30 millió forint.

Sajnos, **mire egyénileg összegyűjtünk 30 millió forintot, már a 10. év legvégén vagyunk**, esélyünk sincs korábban vásárolni.

Mintha eleve azt döntenénk el, hogy csak a futamidő legvégén vásárlunk ingatlant.

#### *4. Vásárlás a Nemzeti Otthonteremtési Közösségekkel*

A mi termékünkkel mindenki jobban jár ugyanis

- **nem kell azonnal, egyösszegben, készpénzben kifizetnünk** egy ingatlan teljes vételárát,
- **nincs hitelkamat** így a havi részletek összege közel annyi, mintha egyénileg takarékoskodnánk,
- **nem egyénileg, hanem Nemzeti Otthonteremtési Közösségben takarékoskodunk**, így a havi részletek befizetésével a futamidő alatt ingatlant vásárolhatunk, nem feltétlenül kell megvárnunk a futamidő legvégét,
- az ügyfeleink 0,56%-a (a 180 fős közösségben 1 tag) legalább olyan jól jár, mintha egyénileg takarékoskodott volna, itt említsük meg **a NOK állami támogatását is**, ami elérheti akár a **4,5 millió forintot a teljes futamidő alatt**, míg egyéni megtakarításnál nem érhetünk el ekkora mértékű állami támogatást,
- a további közösségi tagok (egy 180 tagú közösségben 179 tag) a futamidő vége előtt vásárolhatnak, egyszerűen fogalmazva ügyfeleink, **akár 12 évvel előrehozhatják az ingatlan megvásárlását**,
- ráadásul a NOK **a Magyar Nemzeti Bank által felügyelt**, államilag támogatott konstrukció, ezért a választott szerződéses érték kiegészülhet 30 %-nyi, akár 4,5 millió forint állami támogatással is, így **magasabb értékű ingatlanhoz juthatunk hozzá**.

**Ez a NOK "Feketén fehérén".**