

Segédlet fennálló tartozás igazolásról és hitelkiváltásról

A kiváltandó hitelre vonatkozó fennálló tartozás igazolást a hitel jóváhagyását követően, de legkésőbb a szerződéskötést megelőző 5 munkanapon belül szükséges legalább e-mailben megküldeni a fióki jelzálogspecialistának, majd az eredeti igazolást szerződéskötéskor benyújtani.

Az igazolásnak az alábbi kritériumoknak kell megfelelnie:

- A bankhoz történő beadás pillanatában nem lehet 30 napnál régebbi a dokumentum (e-mailes megküldés esetén, a bankba küldés napjához képest)
- A pénzügyi igazolásnak banki technikai / függő számlát vagy hitelszámlát kell tartalmaznia. Az igazolásból egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy a számla nem az ügyfél saját bankszámlája, vagy ahhoz nem fér hozzá
- Az igazolásnak tartalmaznia kell, hogy az ügyfélnek nincs lejárt tartozása, valamint az esetleges fizetési könnyítésekre vonatkozó információt is
- Az előtörlesztés költségeit (az esetlegesen visszafizetendő díjakat is) tartalmaznia kell a dokumentumnak
- Jelzáloghitel kiváltása esetén tartalmaznia kell a jelzáloggal érintett ingatlan adatait, valamint hogy a jelzáloghitel végtörlesztése esetén a pénzügyi kiállítja a törlési engedélyt

Fentiek alól kivétel minden olyan hitelkiváltás, melyet a KHR (Központi Hitelinformációs Rendszer) nem tart nyilván, például: munkáltatói vagy önkormányzati kölcsönök.

Ezen hitelek kiváltása esetén a fenti kritériumoknak megfelelően az alábbi módon kell benyújtani bankunkhoz a kiváltandó kölcsönökre vonatkozó tartozás igazolásokat:

- Hiteligénylés befogadásához képest 30 napnál nem régebbi fennálló tartozás igazolás benyújtása szükséges a hiteligénylés beadásához.
- A hitel folyósításához a folyósítási feltételek benyújtásával egy időben ismételt szükséges egy új, a benyújtáshoz képest 30 napnál nem régebbi fennálló tartozás igazolás.

Hitelkiváltás során mindenképpen számításba kell venni, hogy 3-5 éven belüli kiváltás esetén hitelintézettől függően, szerződés vagy hirdetmény szerint felszámításra kerülhetnek az elengedett díjak és költségek. Ilyen például az elengedett tulajdoni lapok lekérésének díja, vagy a folyósítási díj.

Pénzügyi intézetként eltérő lehet, hogy szükséges-e előtörlesztési kérelem vagy egyéb nyilatkozat a végtörlesztéshez, illetve, hogy mennyi idő áll rendelkezésükre a hitel lezárására, és a megszüntetéséről szóló igazolás kiállítására.

Érdemes az igazolás kikérésekor ezekre a plusz költségre, és adminisztrációs határidőkre is rákérdezni.