

## Utry Oszkár

**Feladó:** Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]  
**Küldve:** szerda 2020. június 3 8:56  
**Tárgy:** CIB Partneri Hírlevél 2020.06.02. - Újdonságok+vizsgasor  
**Melléletek:** CIB\_PARTNERI\_VIZSGA\_2020\_06\_Mortgage\_Total.pdf

### Kedves Partnereink!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni az alábbi változásokról, újdonságokról.

#### **2020.06.01-től befogadott ügyletek esetében változik az értékbecslés díja**

2020.06.01-től módosításra kerül az értékbecslés/fedezetminősítés díja lakó ingatlanok esetében, 30 480 Ft-ra. A változás kizárólag a 2020.06.01-től befogadott ügyleteket érinti. Kérlek tájékoztassátok az ügyfeleket a változásról, 2020.06.01-től ezt az összeget utalják/fizessék be a függőszámlára. A módosítás érinti a CIB Átszerződő 5, illetve 10 éves kamatperiódusú lakáscélú ingatlanfedezetes kölcsönöket is.

#### **Árazás 2020.06.01-től**

2020.06.01-től a májusban meghirdetett árazási kondíciók az irányadók, nem lesz változás a kamatokat illetően.

KAMAT	5MFL	10MFL	5 éves szabfel	10 éves szabfel	CIB5ÚJ	CIB10ÚJ	FIX15 (lakás)	FIX15 (szabfel)	UNO (lakás)	UNO (szabfel)
Sandard kamat	3,99%	4,47%	5,49%	5,97%	3,99%	4,47%	7,33%	8,83%	4,10%	5,60%
Kamatkedvezmény csomag / Kamatfelár kedvezménycsomag	3,72%	4,47%	5,22%	5,97%	3,72%	4,47%	6,58%	8,08%	3,75%	5,25%
Kamatkedvezmény csomag PLUSZ/ Kamatfelár kedvezmény csomag PLUSZ	3,15%	3,73%	4,85%	5,35%	3,15%	3,73%	4,59%	6,09%	2,83%	4,33%
Magnifica / Magnifica 2.	2,95%	3,53%	4,65%	5,15%	2,95%	3,53%	4,39%	5,89%	2,83%	4,33%
Magnifica 3.			3,65%	4,15%			-	4,89%		3,33%
Hitelkiváltás kedvezménycsomag	2,95%	-	4,65%	-	-	-	-	-	-	-

#### **Műszaki szemle készítése építés/bővítési hitelcél esetében az utolsó részfolyósítás előtt**

Ahogy korábban már tájékoztattunk benneteket, az MNB elvárásának megfelelően **2020.06.01-től** bevezetésre kerül, hogy lakossági építési/bővítési célú hitelek esetében minden esetben az utolsó részfolyósítás előtt, 100%-os készütségi fok elérése esetén műszaki szemlét kell készíteni. Jelenleg csak támogatott hitel, illetve piaci hitelhez kapcsolódó támogatás esetén volt ez az eljárás, de a 2020.06.01-től befogadott összes építési/bővítési célú ügylet esetében is kötelező lesz. Egyösszegű folyósítás esetén is szükséges műszaki szemlét készíteni a folyósítás előtt.

**FONTOS**, hogy a folyamatban lévő ügyleteket nem érinti a változás, kizárólag a 2020.06.01 után befogadott, fenti hitelcélú ügyletekre vonatkozik.

A műszaki szemle díját, ahogy korábbi részfolyósításoknál is, az ügyfél fizeti, ezért kérek ennek megfelelően tájékoztatástok majd őket. A műszaki szemle megfizetése továbbra is az ügyfél számláján történő terheléssel történik.

**2020.06.05-től a Főhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés benyújtása folyósítási feltételek összegyűjtése szakaszban szükséges, amennyiben az ügyfél befogadáskor nem hozza be**

2020.06.05-től a Főhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés benyújtása folyósítási feltételek összegyűjtése szakaszban szükséges, amennyiben az ügyfél/partner befogadáskor nem hozza be, tehát nem szükséges már szerződéskötésre behoznia.

**Új oktatási anyag és 2020-as vizsga**

Mai napon feltöltésre került a CIB Partner Portálra az új, frissített oktatási anyagunk. Kérjük, hogy az abban leírtak alapján járjatok el a jövőben.

**A 2019-es vizsgák érvényessége hamarosan lejár (2020.06.30).** Kérjük, hogy aki szeretné meghosszabbítani vizsgájának érvényességét - és eddig még nem tette le a 2020-as vizsgát- , a csatolt vizsgalapot töltsse ki, az átmeneti eljárásrendnek megfelelően szkennelve továbbítsa a [partnersatorna@cib.hu](mailto:partnersatorna@cib.hu) e-mail címre, illetve postán elküldve, bankfiókba vagy Jelzálog Centrumba leadva juttassa el hozzánk eredetiben is.

**Új kalkulátorok**

Szeretnénk jelezni, hogy a Partner Portálon frissítésre kerültek a kalkulátorok. Kérjük mostantól azokat használni.

**Jelzáloghitel Ajánlatkészítő kalkulátor**

Verziószám:

20200101\_v22.06

01

**Babaváró Kölcsön kalkulátor**

Verziószám:

20200601\_v02.26

01

Üdvözlettel,

CIB Értékesítési Partnerhálózat

Értékesítési Partnerhálózat / Third Party Management

Lakossági üzletág / Retail Business



az Intesa Sanpaolo csoport tagja / Member of Intesa Sanpaolo Group

Nyomtatás előtt gondoljon a környezetre / Please consider the environment before printing

Ez az elektronikus levél (ideértve annak minden mellékletét) társasági kommunikáció, amely bizalmas és/vagy titkos és/vagy védett információt tartalmazhat. Ez a levél kizárólag a fentebb jelölt személy(ek)nek vagy szervezetnek és azon más személyeknek szól, akik kifejezetten felhatalmazással bírnak annak fogadására, vagy akiket titoktartási kötelezettség vagy egyébként jogszabályok vagy szakmai előírások kötnék annak titokban tartására. Amennyiben Ön tévedésből kapta meg ezt a levelet, kérjük, hogy azt ne olvassa el, ne másolja le, ne használja fel, ne ossza meg mással, és ne hozza más tudomására, illetve – a levélre válaszolva – azonnal értesítse a levél küldőjét arról, hogy azt tévedésből Ön is megkapta. Kérjük, hogy ezt követően azonnal törölje a levelet és annak minden másolatát. A levél tartalmának vagy annak bármely részének jogosulatlan felhasználása, másolása vagy közzlése (ideértve az arra történő hivatkozást) szigorúan tilos.

A CIB Csoport és annak minden tagja kifejezetten kizár minden felelősséget az információ – címzett(ek)hez

történő – teljes és pontos eljuttatásáért, illetve a küldés bármely késedelméért vagy a kapcsolat megszakadásért, valamint az információ felhasználásából vagy az arra való hivatkozásból eredő bármely kárért. Az üzenetek küldője vagy címzettje tudomásul veszi és hozzájárul, hogy az üzenetekhez a CIB Csoportnak a hivatalos címzetten vagy küldőn kívüli más munkavállalója is hozzáférhet az üzleti tevékenységek folytonosságának és azok felügyeletének biztosítása érdekében.

Intézkedéseket tettünk a szoftvervírusok továbbításával járó kockázatok csökkentése érdekében, ugyanakkor azt tanácsoljuk, hogy folytassa le saját vírusellenőrzését a jelen üzenet minden melléklete tekintetében. Kifejezetten kizárjuk minden felelősségünket a szoftvervírusok okozta bármely kárért vagy veszteségért.

This email (including any attachment) is a corporate message and may contain confidential and/or privileged and/or proprietary information. This email is intended only for the individuals(s) or entity named above and others who have been specifically authorized to receive it, and may be privileged or otherwise protected by legal rules or professional immunity. If you have received this email in error, please do not read, copy, use or share or disclose it. Please notify the sender immediately that you have received this email by mistake by replying to the email, and then delete the email and any copies of it. Any unauthorized use, copying or disclosure of the material in this email or of parts hereof (including reliance thereon) is strictly forbidden.

CIB Group and its companies expressly exclude any liability for the correct and complete transmission of the information, any delay or interruption of the transmission or any damages arising from the use of or reliance on the information. The sender or recipient of these messages agrees that they may be read by CIB Group employees other than the official recipient or sender in order to ensure the continuity of work-related activities and allow supervision thereof.

We have taken precautions to minimize the risk of transmitting software viruses but nevertheless advise you to carry out your own virus checks on any attachment of this message. We expressly exclude any liability for loss or damage caused by software viruses.