

## Utry Oszkár

---

**Feladó:** Harmath Adrienn [Harmath.Adrienn@oc.hu]  
**Küldve:** kedd 2020. május 12 17:01  
**Tárgy:** CIB Partneri Hírlevél 2020.05.12. – Tájékoztatás a rendkívüli helyzet kezelésére vonatkozóan 11.

**Fontosság:** Sürgős

### Kedves Partnereink!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni benneteket az alábbi változásokról.

### Jelzáloghitel

#### Lakó – nem lakó ingatlanok bevonása az ügyletbe fedezetként és hitelcélként

Törvényi megfelelés miatt az alábbi változás lépett életbe a nem lakó ingatlanok hitelcélként történő bevonása kapcsán. Külön kell választanunk, hogy mely ingatlan lehet lakáscélú hitel célja és melyik az, amit fedezetként bevonhatunk. Ennek értelmében kizárólag az alábbi hitelcélok esetén lehetséges lakáscélú kölcsönt igényelni:

- új és használt lakóház/lakás vásárlása,
- lakóház/lakás építése,
- lakóház/lakás, korszerűsítése,
- lakóház bővítése,
- telek vásárlása (lakó ingatlan építési céllal),
- hétvégi ház (üdülő, nyaraló, apartman) építése/vásárlása,
- hétvégi ház (üdülő, nyaraló, apartman), korszerűsítése, bővítése,
- garázs/gépkocsi tároló (csak a lakóingatlanhoz kapcsolódó) vásárlása/építése,
- lakáskölcsön kiváltása.

Ebből kifolyólag lakáscélú hitel célja nem lehet pl. üzlethelyiség vagy étterem vásárlása, de pótfedezetként elfogadjuk, ha megfelel az előírásoknak, illetve egyéb célú hitel esetében is lehet fedezet.

### CSOK

A Gazdaságvédelmi Akcióterv Család- és nyugdíjasvédelmi programja keretében a családok anyagi biztonságának erősítése érdekében szükséges egyes rendelkezésekről szóló 144/2020 (IV.22.) Korm. Rendelet a koronavírus miatti veszélyhelyzetre való tekintettel módosította a közvetlen és közvetett támogatásokra vonatkozó kormányrendeleteket.

A már megkötött és kifolyósított támogatási szerződések alapján **a támogatott személyek kötelezettségeire** vonatkozó, a **veszélyhelyzet alatt lejártó határidők (2020.03.10-t követően) a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak.**

#### A határidőhosszabbítással érintett kötelezettségek:

- Vállalt gyermek teljesítését igazoló dokumentumok bemutatása (lakcímkártya, gyermek halva születését igazoló dokumentum)
- Támogatott személy(ek)re és gyermek(ek)re vonatkozó lakcímkártya bemutatása
- Tbj. Biztosítotti jogviszony igazolása azon támogatott személy tekintetében, aki igényléskor valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állt
- Lakás elidegenítésének bejelentése
- Lakóingatlan bontásának bejelentése
- Lakáscéltól eltérő hasznosítás bejelentése
- Lakóhely változásának bejelentése a támogatott személy(ek) és a gyermek(ek) vonatkozásában
- Válás bejelentése





Az új igénylések kapcsán a veszélyhelyzet időtartamára vonatkozó változások:

- **Adásvételi szerződés:** a támogatási igényt az adásvételi szerződés megkötésétől számított 180 napon belül lehet benyújtani. A veszélyhelyzet időtartama alatt a 180 napnál régebben megkötött szerződés alapján is benyújtható a CSOK igénylés.
- Vállalt gyermek esetén befogadható az igénylés, amennyiben a **fiatal házaspár valamely tagja a veszélyhelyzet időtartama alatt tölti be a 40. életévét.**
- A **köztartozásmentességet 2020.03.10-ei állapotra** kell vizsgálni
- **Biztosítotti jogviszonnyal** kapcsolatos változások
  - NEAK (OEP) által kiállított hatósági bizonyítvány a kiállítástól számított 30 napos érvényességi időn túl is elfogadható
  - A meghatározott biztosítotti jogviszonyba a veszélyhelyzet időtartama alatt vagy az azt követő 30 napon belül nem kell figyelembe venni a 30 napon túli megszakítást sem. A megszakítás időtartama nem haladhatja meg a veszélyhelyzet teljes időtartamát, de maximum 90 nap lehet. Amennyiben a megszakítás időtartama meghaladja a 90 napot akkor a támogatási igénylés nem jóváhagyható, de az ügylet befogadása nem tagadható meg.

## Értékbecslés

Lent láthatjátok a normál és az előzetes értékbecslés folyamatát. Kérjük ennek megfelelően járjatok el az igénylések során.

### Értékbecslés folyamata


Átutalás/befizetés	Értékbecslés megrendelőlap	Igazolás	Bank			
	+		+		→	

Az ügyfélnek előre meg kell fizetnie az értékbecslés díját. A befizetést vagy átutalást igazoló dokumentumot (befizetési-, átutalási bizonylat vagy tranzakció igazolás) csatolni kell a Megrendelőlaphoz (elektronikus úton, akár fotó formájában is elfogadható), ennek hiányában az értékbecslés megrendelése nem történik meg. Az ügyfelek az alábbi számlaszámra tudják átutalni/befizetni az értékbecslés díját:  
**10700017-53829007-49900004**

A befizetés/átutalás közleményében fel kell tüntetni a hiteligénylés azonosítóját, amennyiben az ügylet már rögzítésre került. Amennyiben a hiteligénylés azonosítója még nem került legenerálásra, akkor az ingatlan adatokat (település név és helyrajzi szám - amennyiben rendelkezésre áll már, akkor az albetétesített helyrajzi szám) kérjük feltüntetni. Az értékbecslés díja a folyósítást követő 30 napon belül visszatérítésre kerül.

2020.05.12-én érvényes kondíciós lista alapján a fedezetminősítés díja az alábbi.

Lakóingatlan esetében:	30 000 Ft
Nem lakóingatlan esetében:	57 150 Ft



Kérdés esetén keressetek minket bizalommal a [partnercsatorna@cib.hu](mailto:partnercsatorna@cib.hu) e-mail címen!

Üdvözlettel,



Ez az elektronikus levél (ideértve annak minden mellékletét) társasági kommunikáció, amely bizalmas és/vagy titkos és/vagy védett információt tartalmazhat. Ez a levél kizárólag a fentebb jelölt személy(ek)nek vagy szervezetnek és azon más személyeknek szól, akik kifejezetten felhatalmazással bírnak annak fogadására, vagy akiket titoktartási kötelezettség vagy egyébként jogszabályok vagy szakmai előírások kötnek annak titokban tartására. Amennyiben Ön tévedésből kapta meg ezt a levelet, kérjük, hogy azt ne olvassa el, ne másolja le, ne használja fel, ne ossza meg mással, és ne hozza más tudomására, illetve – a levélre válaszolva – azonnal értesítse a levél küldőjét arról, hogy azt tévedésből Ön is megkapta. Kérjük, hogy ezt követően azonnal törölje a levelet és annak minden másolatát. A levél tartalmának vagy annak bármely részének jogosulatlan felhasználása, másolása vagy közlése (ideértve az arra történő hivatkozást) szigorúan tilos.

A CIB Csoport és annak minden tagja kifejezetten kizár minden felelősséget az információ – címzett(ek)hez történő – teljes és pontos eljuttatásáért, illetve a küldés bármely késedelméért vagy a kapcsolat megszakadásáért, valamint az információ felhasználásából vagy az arra való hivatkozásból eredő bármely kárért. Az üzenetek küldője vagy címzettje tudomásul veszi és hozzájárul, hogy az üzenetekhez a CIB Csoportnak a hivatalos címzetten vagy küldőn kívüli más munkavállalója is hozzáférhet az üzleti tevékenységek folytonosságának és azok felügyeletének biztosítása érdekében.

Intézkedéseket tettünk a szoftvervírusok továbbításával járó kockázatok csökkentése érdekében, ugyanakkor azt tanácsoljuk, hogy folytassa le saját vírusellenőrzését a jelen üzenet minden melléklete tekintetében. Kifejezetten kizárjuk minden felelősségünket a szoftvervírusok okozta bármely kárért vagy veszteségért.

This email (including any attachment) is a corporate message and may contain confidential and/or privileged and/or proprietary information. This email is intended only for the individuals(s) or entity named above and others who have been specifically authorized to receive it, and may be privileged or otherwise protected by legal rules or professional immunity. If you have received this email in error, please do not read, copy, use or share or disclose it. Please notify the sender immediately that you have received this email by mistake by replying to the email, and then delete the email and any copies of it. Any unauthorized use, copying or disclosure of the material in this email or of parts hereof (including reliance thereon) is strictly forbidden.

CIB Group and its companies expressly exclude any liability for the correct and complete transmission of the information, any delay or interruption of the transmission or any damages arising from the use of or reliance on the information. The sender or recipient of these messages agrees that they may be read by CIB Group employees other than the official recipient or sender in order to ensure the continuity of work-related activities and allow supervision thereof.

We have taken precautions to minimize the risk of transmitting software viruses but nevertheless advise you to carry out your own virus checks on any attachment of this message. We expressly exclude any liability for loss or damage caused by software viruses.