



Kedves Partnereink!

2021.09.28.

## 2021.10.01-től bevezetésre kerülő változások!

Ezúton szeretnék tájékoztatni Titeket a **2021.10.01.-től Bankunkban bevezetésre kerülő változásokról**. A változásokkal kapcsolatos legfontosabb információkat, és azok hatályosságát alább olvashatjátok.

### Kamatváltozás

2021.10.01-től az alábbiak szerint változnak a jelzáloghitel kamatok

KAMAT	5 MFL	10 MFL	5 éves szabfel	10 éves szabfel	Végig FIX Lakáskölcsön	FIX15 (szabfel)
Standard kamat	4,69%	5,07%	6,04%	6,52%	7,13%	8,63%
Kamatkedvezmény csomag	4,05%	4,53%	5,77%	6,52%	6,38%	7,88%
Kamatkedvezmény csomag PLUSZ	3,85%	4,28%	5,40%	5,90%	4,99%	6,44%
Magnifica	3,65%	4,08%	5,20%	5,70%	4,79%	6,24%
Magnifica 3.			4,40%	4,90%	-	5,24%
Felújítási kedvezménycsomag	-	-	3,49%	3,99%	-	-

## Továbbra is adható egyedi kamatkedvezmények

Kamatkedvezmény, Kamatkedvezmény Plusz vagy Magnifica kedvezménycsomag vállalása esetén az alábbi egyedi kedvezmények érhetőek el:

Hitelösszeg sáv	Kedvezmény mértéke	Előterjesztés módja (nincs változás)
2021.03.01-től Lakáscélú hitelek esetén		
15 m Ft alatt	0 bps	Nem szükséges előterjeszteni
15 - 20 m Ft	15 bps	
20 m – 70 m Ft	15 <u>bps Magnifica</u> ügyfél esetén	Egyedi előterjesztés szükséges
70 m Ft felett vagy egyéb egyedi esetben*	egyedi mérték**	

*\*(pl. nem lakáscélú ügylet, hitelösszeg, szegmens nem megfelelő)*

*\*\*előterjesztés alapján kérvényezett egyedi kedvezmény mérték*

Egyedi kedvezmény CIB Otthonteremtési Kamattámogatott Lakáshitel, CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel és CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel Otthonteremtési Kamattámogatással termékek esetében nem igényelhető, valamint a fenti egyedi kedvezmények a Magnifica kedvezménycsomag 3. kedvezménnyel továbbra sem vonhatóak össze.

### Kedvezményekkel és kondíciókkal kapcsolatos változások 2021.10.01.-től

#### 40 000 Ft-os jóváírási akció hosszabbítása

**Az alábbi feltételekkel kerül meghosszabbításra. Jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot írunk jóvá az ügyfelek bankszámláján abban az esetben, ha:**

- ➔ **2021. október 1. - 2021. december 31. között** a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- ➔ a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb **2022. február 28-ig** megtörténik a hitel folyósítása.

A 40.000 Ft jóváírást a bank a kedvezménnyel érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

**A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve más kedvezményekkel összevonható!**

**Akcióban érintett termékek:** (módosításra kerültek az akcióban érintett termékek)

- CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
- CIB 10 éves Kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök
- CIB VÉGIG FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök
- CIB NHP Zöld Otthon Lakásvásárlási Hitel (2021 október 4-től igényelhető)

### Induló díj akció

Az **induló díj akció továbbra is igénybe vehető 2021.12.31-ig** változatlan feltételekkel, amelyek részleteit a kondícióslista tartalmazza.

### Közvetített ingatlanfedezetes kölcsönök esetén adható kedvezmények

A **2021. október 4-től - 2021. december 31-ig befogadott**, a kondícióslistában megjelölt partnerek által közvetített ingatlanfedezetes kölcsönök esetén az alábbi kedvezményeket biztosítjuk:

- ➔ Az **első két részleges/teljes előtörlesztési díj mértékéből a Bank 100% kedvezményt biztosít**, kivéve, ha az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy az előtörlesztés a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 5 naptári éven belül történik.
- ➔ A **kölcsönhöz kapcsolódó átutalás(ok) díjából** (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalása, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalás) **a Bank 100% kedvezményt biztosít**. A Bank a kölcsönhöz kapcsolódó átutalás(ok) díjából biztosított kedvezményt a kedvezményrel érintett kölcsön folyósítását követő 30 napon belül az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági bankszámláján írja jóvá.

Kérdés esetén keressetek Bennünket bizalommal!

Üdvözlettel,

**CIB Értékesítési Partnerhálózat**