



Kedves Partnereink!

2021.06.28.

2021.07.01-től bevezetésre kerülő változások!

Ezúton szeretnék tájékoztatni Titeket a **2021.07.01.-től Bankunkban bevezetésre kerülő változásokról**. A változásokkal kapcsolatos legfontosabb információkat, és azok hatályosságát alább olvashatjátok.

Kamatváltozás

2021.07.01-től az alábbiak szerint változnak a jelzáloghitel kamatok

KAMAT	5MFL	10MFL	5 éves szabfel	10 éves szabfel	CIB5ÚJ	CIB10ÚJ	Végig FIX Lakáskölcsön	FIX15 (szabfel)
Standard kamat	4,39%	4,77%	5,74%	6,22%	4,39%	4,77%	7,13%	8,63%
Kamatkedvezmény csomag	3,75%	4,23%	5,47%	6,22%	3,75%	4,23%	6,38%	7,88%
Kamatkedvezmény csomag PLUSZ	3,55%	3,98%	5,10%	5,60%	3,55%	3,98%	4,69%	6,14%
Magnifica	3,35%	3,78%	4,90%	5,40%	3,35%	3,78%	4,49%	5,94%
Magnifica - 450			4,10%	4,60%			-	4,94%
Felújítási kedvezménycsomag	-	-	3,49%	3,99%	-	-	-	-

Továbbra is adható egyedi kamatkedvezmények

Kamatkedvezmény, Kamatkedvezmény Plusz vagy Magnifica kedvezménycsomag vállalása esetén az alábbi egyedi kedvezmények érhetőek el:

Hitelösszeg sáv	Kedvezmény mértéke	Előterjesztés módja (nincs változás)
2021.03.01-től Lakáscélú hitelek esetén		
15 m Ft alatt	0 bps	Nem szükséges előterjeszteni
15 - 20 m Ft	15 bps	
20 m – 70 m Ft	15 bps Magnifica ügyfél esetén	Egyedi előterjesztés szükséges
70 m Ft felett vagy egyéb egyedi esetben*	egyedi mérték**	

**(pl. nem lakáscélú ügylet, hitelösszeg, szegmens nem megfelelő)*

***előterjesztés alapján kérvényezett egyedi kedvezmény mérték*

Egyedi kedvezmény CIB Otthonteremtési Kamattámogatott Lakáshitel termék esetében nem igényelhető, valamint a fenti egyedi kedvezmények a Magnifica kedvezménycsomag 3. kedvezménnyel továbbra sem vonhatóak össze.

Kedvezményekkel és kondíciókkal kapcsolatos változások 2021.07.01-től

40 000 Ft-os jóváírási akció hosszabbítása

Az alábbi feltételekkel kerül meghosszabbításra. Jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot írunk jóvá az ügyfelek bankszámláján abban az esetben, ha:

- ➔ **2021. július 1. - 2021. szeptember 30. között** a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
- ➔ a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb **2021. november 30-ig** megtörténik a hitel folyósítása.

A 40.000 Ft jóváírást a bank a kedvezménnyel érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.

A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve más kedvezményekkel összevonható!

Akcióban érintett termékek: (módosításra kerültek az akcióban érintett termékek)

- CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
- CIB 10 éves Kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök
- CIB VÉGIG FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök

Induló díj akció hosszabbítása

Az **induló díj akciót 2021.12.31-ig meghosszabbítjuk** változatlan feltételekkel, amelyek részleteit a kondíciólista tartalmazza.

Közvetített ingatlanfedezetes kölcsönök adható kedvezmények

Meghosszabbításra kerülnek a közvetített ingatlanfedezetes kölcsönök esetén adható kedvezmények

A **2021. május 1-től 2021. december 31-ig befogadott**, a kondícióslistában megjelölt partnerek által közvetített ingatlanfedezetes kölcsönök esetén az alábbi kedvezményeket biztosítjuk:

- ➔ Az **első két részleges/teljes előtörlesztési díj mértékéből a Bank 100% kedvezményt biztosít**, kivéve, ha az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy az előtörlesztés a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 5 naptári éven belül történik.
- ➔ A **kölcsönhöz kapcsolódó átutalás(ok) díjából** (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalása, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalás) **a Bank 100% kedvezményt biztosít**. A Bank a kölcsönhöz kapcsolódó átutalás(ok) díjából biztosított kedvezményt a kedvezményrel érintett kölcsön folyósítását követő 30 napon belül az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági bankszámláján írja jóvá.

FLTV változás

Lakáscélú hitelek vonatkozásában, **600.000,- HUF-ot meghaladó összjövedelemnél**, minden település esetén akár **80 %-os finanszírozás** lehetséges.

Kérdés esetén keressetek Bennünket bizalommal!

Üdvözlettel,

CIB Értékesítési Partnerhálózat