



Kedves Partnereink!

2021.02.26.

Ezúton tájékoztatunk benneteket a bankunknál 2021. március 01-től életbe lépő, lakossági ingatlanfedezetes hitelezést érintő változásokról.

Felújítás finanszírozása ingatlanfedezetes hitellel – indulunk!

Örömmel tájékoztatunk Titeket, hogy 2021.03.01-től az ügyfelek számára elérhető a felújítási munkálatokra igénybe vehető **CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön, felújítási kamatkedvezménnyel.**

Termék paraméterei:

- ✓ **Hitelösszeg:** 1-10 millió Ft
- ✓ **Futamidő:** 5- 20 év, kamatperiódus függvényében
- ✓ **Egyszeri díjmentes előtörlesztést** lehet igénybe venni maximum 3 millió Ft összegig
- ✓ **Kedvező árazás**

Kamatperiódus	Kamat	THM
5 éves	3,49%	3,60%
10 éves	3,99%	4,13%

A kamatkedvezmény **igénybevételének feltétele a költségvetési terv vagy vállalkozói szerződés benyújtása** (minimum a hitelösszeg erejéig), nincs bankszámlára történő jóváírási elvárás és nincs szegmenshez sem kötve a termék árazása.

A szükséges dokumentumok (igénylőlap, szükséges dokumentumok listája) módosítása megtörtént.

Az igénylések megkönnyítése érdekében **elkészítésre került egy költségvetési formanyomtatvány is**, a dokumentumok 2021. március 1.-től a partnerportálon és a honlapon is elérhetőek lesznek. A költségvetési formanyomtatvány **használata nem kötelező**, az ügyfelek az általuk (vagy kivitelező által) készített költségvetés benyújtásával is igényelhetik a felújítási kedvezményt.

Változnak az egyedi kamatokkal kapcsolatos szabályok az alábbiak szerint

Hitelösszeg sáv	Kedvezmény mértéke
2021.03.01-től Lakáscélú hitelek esetén	
15 m Ft alatt	0 bps
15 - 20 m Ft	15 bps
20 m – 70 m Ft	15 bps Magnifica ügyfél esetén
70 m Ft felett vagy egyéb egyedi esetben*	egyedi mérték**

**(például nem lakáscélú ügylet, hitelösszeg, szegmens nem megfelelő, magasabb a hitelösszeg 70 m Ft-nál)*

***előterjesztés alapján kérvényezett egyedi kedvezmény mérték*

- A **0,30%-os egyedi kedvezmény kivezetésre kerül**, ezért a kedvezmény nyújtásával kapcsolatban, tekintettel az ügyfél/partner elégedettségre, **2021.03.31-ig átmeneti eljárásrendet** vezetünk be a **2021.03.01. előtt kiadott, 0,30% egyedi kedvezményt tartalmazó ajánlatok esetében**:
 - A kijánlott egyedi kedvezménnyel az **ügylet befogadható 2021.03.31-ig**, azzal a feltétellel, hogy
 - benyújtásra került az ügyfél részére kiadott Tájékoztató a CIB Bank Zrt. Jelzáloghiteléről (Ajánlat), melyen látszik, hogy a **tájékoztató dátuma 2021.03.01. előtti** és megállapítható róla a kijánlott kamatkedvezmény mértéke **vagy**
 - csatolásra kerül a **2021.03.01 -jét megelőzően kapott egyedi jóváhagyásról szóló levelezés.**
 - **2021.03.01 -jét követően befogadott ügyletek esetén** (ahol nem teljesül a fenti feltétel közül egyik sem): Már csak az új kamatkedvezmény feltételek mellett történhet a befogadás (új előterjesztés szükséges).

Egyedi kedvezmény CIB Otthonteremtési Kamattámogatott Lakáshitel termék esetében nem igényelhető, valamint a fenti egyedi kedvezmények a Magnifica kedvezménycsomag 3. kedvezménnyel továbbra sem vonhatóak össze.

Kérdés esetén keressetek Bennünket bizalommal!

Üdvözlettel,
CIB Értékesítési Partnerhálózat