



Kedves Partnereink!

2021.02.19.

Ezúton tájékoztatunk benneteket a bankunknál 2021. márciusától életbe lépő, lakossági ingatlanfedezetes hitelezést érintő változásokról.

Felújítás finanszírozása ingatlanfedezetes hitellel – frissítés!

Szeretnénk további információkról tájékoztatni benneteket a felújítási munkálatokra igénybe vehető **CIB 5, illetve 10 éves kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes kölcsön, felújítási kamatkedvezménnyel** termékünkről, illetve ismételten szeretnénk összefoglalni a termék előnyeit.

A korábbi hírlevelünkben tájékoztattunk Titeket arról, hogy az a banki döntés született, hogy ügyfelek felújítási igényeit egy gyorsan és minél kevesebb kööttséggel járó megoldással kívánjuk kiszolgálni, ezért a **meglévő 5, illetve 10 éves kamatperiódusú szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitelünkhöz** vezetünk be – felújítási munkálatokra történő igénylés esetén – **kamatkedvezményt**.

Azaz várhatóan **2021. március 1-től** azok az ügyfelek, akik **igazoltan felújítási munkálatokra veszik majd fel** a hitelt, költségvetés vagy vállalkozói szerződés bemutatása mellett **kamatkedvezményben** részesülnek.

A kamatkedvezmény **igénybevételének feltétele a költségvetési terv vagy vállalkozói szerződés benyújtása** (minimum a hitelösszeg erejéig), nincs bankszámlára történő jóváírási elvárás és nincs szegmenshez sem kötve a termék árazása.

Kamatperiódus	Kamat	THM
5 éves	3,49%	3,60%
10 éves	3,99%	4,13%

A szükséges dokumentumok módosítása, illetve a költségvetési formanyomtatvány elkészítése folyamatban vannak.

Termékelőnyök összehasonlítva a támogatott otthonfelújítási hitel konstrukcióval:

- ✓ **Magasabb hitelösszeg** igényelhető (6 helyett 10 millió Ft)
- ✓ **Hosszabb futamidőre** elérhető (10 helyett max. 20 év)
- ✓ A vállalkozói szerződés mellett **költségvetési terv benyújtásával is** igényelhető
- ✓ **Egyszeri díjmentes előtörlesztést** lehet igénybe venni (akár a támogatás betörlesztésére)
- ✓ **Nem kell egy éven belül megtörténnie** a felújítási munkálatoknak
- ✓ **Szélesebb ügyfélkör** által elérhető
- ✓ Az állam által nyújtott vissza nem térítendő **támogatás felhasználásáról az ügyfél szabadon dönt**

A 518/2020 (XI.25.) Korm. Rendelet szerinti **otthonfelújítási támogatásról**:

- **Kormányablaknál, kormányhivataloknál** lehet igényelni 2022.12.31-ig → nincs banki érintettség
- **Maximum 3 millió Ft összegű**, jogosultságvizsgálathoz és számlabenyújtási kötelezettséghez kötött **vissza nem térítendő támogatás**, amennyiben **legalább egy gyermek** van a háztartásban
- A támogatással érintett ingatlanban **legalább egy éve lakóhellyel** kell rendelkeznie a támogatott személynek és jogosultságnál figyelembe vett gyermekének
- **A felújítási munkálatok befejezését és az utolsó számla teljesítését követően igényelhető**
- Részletes tájékoztatás elérhető:
 - www.csalad.hu
 - http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagiugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatás_altalános_tájékoztató
 - <http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/gyik>

Összehasonlító táblázat:

	Otthonfelújítási kölcsön - 17/2016. (II.10.)*	Szabadfelhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Hitelösszeg	6 000 000 Ft	10 000 000 Ft
Futamidő	120 hó	240 hó
Kamatozás	Támogatott	BIRS + kamatfelár
Kamatperiódus	5 éves	5 éves / 10 éves
Hitelcél	Felújítás - a gyermekek nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendeletben meghatározott munkálatokra	Szabadfelhasználás - felújítási célú kedvezmény igénybe vételének feltétele a meghatározott dokumentum benyújtása (kötségvetési terv, vállalkozói szerződés)
Hitelcél megvalósulásának igazolása	Folyósítást követő 1 éven belül , legkésőbb a támogatás igénylési határidejéig (2022.12.31.)	A Bank ellenőrizheti a felújítási munkálatok megvalósulását
Hitelcél nem valósul meg	Kamattámogatás megszűnik és visszafizetési kötelezettség keletkezik	Kamatkedvezmény a futamidő végéig tart
Dokumentációs igény	Vállalkozói szerződés és jogosultsági feltételek igazolása	Kötségvetési terv vagy vállalkozói szerződés (minimum a hitelösszeg erejéig)
Igényléshez gyermek szükséges	Igen	Nem
Érintett ügyfélkör	Csak gyermekkel rendelkező, jogosultsági és hitelezési szabályoknak megfelelő	Hitelezési szabályoknak megfelelő
Jogosultság vizsgálat (rendelet szerinti)	Hitel és támogatás igénylésekor is (két eltérő időpontban)	Nincs
Partneri jutalék	max 0,8%	Banki szabályok szerint
Előtörlesztés	1 éven belül 518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendelet szerinti max. 3.000.000,- Ft (kötelező)	Futamidő alatt egyszeri díjmentes max 3.000.000,- Ft

*ezen termék jelenleg nem elérhető bankunknál

Kérdés esetén keressetek Bennünket bizalommal!
Üdvözlettel,
CIB Értékesítési Partnerhálózat