



Kedves Partnereink!

2021.02.05.

Ezúton tájékoztatunk benneteket a bankunknál 2020. márciusától életbe lépő, lakossági ingatlanfedezetes hitelezést érintő változásokról.

Felújítás finanszírozása ingatlanfedezetes hitellel

Bankunk megvizsgálta a 17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet szerinti 6 millió Ft összegű, 10 éves futamidejű **otthonfelújítási kölcsön** termék bevezethetőségének lehetőségét és a felmerült ügyféligényeket, információkat.

Ezek alapján azt a döntést hoztuk, hogy annak érdekében, hogy ügyfeleink számára **minél gyorsabban és minél kevesebb kötétséggel járó megoldást** tudjunk nyújtani, a kamattámogatott -17/2016. (II.10.) Korm. Rendelet szerinti - Otthonfelújítási kölcsön helyett **meglévő szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitelünkhöz** vezetünk be – felújítási munkálatokra történő igénylés esetén – **kamatkedvezményt**.

Azaz **2021. márciustól** azok az ügyfelek, akik **igazoltan felújítási munkálatokra veszik majd fel** a hitelt, költségvetési terv vagy vállalkozói szerződés bemutatása mellett **kamatkedvezményben** részesülnek.

A kölcsön a kamatkedvezménnyel az alábbi paraméterekkel lesz igényelhető:

- **Hitelösszeg: maximum 10 millió Ft** (szemben a kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön esetében igényelhető 6 millió Ft-tal)
- **Futamidő: maximum 20 év** (szemben a kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön esetében igényelhető 10 évvel)
- **Kamatperiódus: 5 vagy 10 év**

- A kamatkedvezmény igénybevételéhez szükséges dokumentumok: **költségvetési terv vagy vállalkozói szerződés** (szemben a kamattámogatott otthonfelújítási kölcsönnel, amely esetében csak vállalkozói szerződés fogadható el)

A kamatkedvezményen túl a kölcsön futamideje alatt egyszer **díjmentes előtörlesztést** biztosítunk maximum 3 millió forintig az ügyfeleknek, így, ha az ügyfelek a felújítási munkálatokat követően **jogosultak az állam által nyújtott vissza nem térítendő támogatásra, a támogatásként kapott összeget akár díjmentesen előtörleszthetik a kölcsönbe.**

Szintén **nagyobb rugalmasságot** jelent a kamattámogatott otthonfelújítási kölcsönhöz képest, hogy az ügyfeleknek a szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitelünk igénylése esetén **nincs arra vonatkozó kötöttsége**, hogy a felújítási munkálatok **egy éven belül** történjenek meg, azokra később is sort keríhetnek.

Azaz, bár az állami támogatással elérhető otthonfelújítási kölcsönnél **kicsit magasabb kamattal** lesz elérhető a felújítási célra igényelhető szabad felhasználású ingatlanfedezetes hitelünk, **hasonló előnyöket** biztosít, mint a támogatott konstrukció, de **nagyobb rugalmasságot** is ad:

- **Magasabb hitelösszeg** igényelhető (6 helyett 10 millió Ft)
- **Hosszabb futamidőre** elérhető (10 helyett max. 20 év)
- A vállalkozói szerződés mellett **költségvetési terv benyújtásával is** igényelhető
- **Egyszeri díjmentes előtörlesztést** lehet igénybe venni (akár a támogatás betörlesztésére)
- **Nem kell egy éven belül megtörténnie** a felújítási munkálatoknak
- **Szélesebb ügyfélkör** által elérhető
- Az állam által nyújtott vissza nem térítendő **támogatás felhasználásáról az ügyfél szabadon dönt**

Kérjük, az ügyfeleket a fentiek szerint tájékoztassátok a márciustól elérhető konstrukcióról.

A 518/2020 (XI.25.) Korm. Rendelet szerinti **otthonfelújítási támogatásról:**

- **Kormányablaknál, kormányhivataloknál** lehet igényelni 2022.12.31-ig → nincs banki érintettség
- **Maximum 3 millió Ft összegű**, jogosultságvizsgálathoz és számlabenyújtási kötelezettséghez kötött **vissza nem térítendő támogatás**, amennyiben **legalább egy gyermek** van a háztartásban
- A támogatással érintett ingatlanban **legalább egy éve lakóhellyel** kell rendelkeznie a támogatott személynek és jogosultságnál figyelembe vett gyermekének
- **A felújítási munkálatok befejezését és az utolsó számla teljesítését követően igényelhető**
- Részletes tájékoztatás elérhető:
 - www.csalad.hu
 - http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagiugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatas_atalanos_tajekoztato
 - <http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/gyik>

Összehasonlító táblázat:

	Otthonfelújítási kölcsön - 17/2016. (II.10.)*	Szabadfelhasználású ingatlanfedezetes kölcsön
Hitelösszeg	6 000 000 Ft	10 000 000 Ft
Futamidő	120 hó	240 hó
Kamatozás	Támogatott	BIRS + kamatfelár
Kamatperiódus	5 éves	5 éves / 10 éves
Hitelcél	Felújítás - a gyermekek nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendeletben meghatározott munkálatokra	Szabadfelhasználás - felújítási célú kedvezmény igénybe vételének feltétele a meghatározott dokumentum benyújtása (költségvetési terv, vállalkozói szerződés)
Hitelcél megvalósulásának igazolása	Folyósítást követő 1 éven belül , legkésőbb a támogatás igénylési határidejéig (2022.12.31.)	A Bank ellenőrizheti a felújítási munkálatok megvalósulását
Hitelcél nem valósul meg	Kamattámogatás megszűnik és visszafizetési kötelezettség keletkezik	Kamatkedvezmény a futamidő végéig tart
Dokumentációs igény	Vállalkozói szerződés és jogosultsági feltételek igazolása	Költségvetési terv vagy vállalkozói szerződés (minimum a hitelösszeg erejéig)
Igényléshez gyermek szükséges	Igen	Nem
Érintett ügyfélkör	Csak gyermekkel rendelkező, jogosultsági és hitelezési szabályoknak megfelelő	Hitelezési szabályoknak megfelelő
Jogosultság vizsgálat (rendelet szerinti)	Hitel és támogatás igénylésekor is (két eltérő időpontban)	Nincs
Partneri jutalék	max 0,8%	Banki szabályok szerint
Előtörlesztés	1 éven belül 518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendelet szerinti max. 3.000.000,- Ft (kötelező)	Futamidő alatt egyszeri díjmentes max 3.000.000,- Ft

*ezen termék jelenleg nem elérhető bankunknál

További részletekkel a későbbiekben még jelentkezünk!

Kérdés esetén keressetek Bennünket bizalommal!

Üdvözlettel,

CIB Értékesítési Partnerhálózat