



**Kedves Partnereink!**

**2021.01.25.**

Szeretnénk tájékoztatni Titeket, hogy a 2020. év végén megjelent jogszabálmódosítások -16/2016. (II.10.) az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló és a 17/2016. (II.10.) a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló Korm. Rendelet – kapcsán folynak az egyeztetések, a részletszabályok kidolgozás alatt vannak.

**Addig is a megnövekedett érdeklődésekre tekintettel az alábbiakban foglaljuk össze a főbb változásokat.**

**Fontos! A részletek kidolgozása még folyamatban van.**

## Adó-visszatérítési támogatás

- 2021. január 1-jétől **5%-os ÁFA tartalmú számlák** esetén is igényelhető Adó-visszatérítési támogatás **vásárlási és építési támogatási cél** esetében is
- 5%-os ÁFA tartalmú számlák esetén az Adó-visszatérítési támogatás **kizárólag Családi otthonteremtési Kedvezményel (CSOK) együtt** igényelhető maximum összeghatár nélkül
- Építési cél esetén amennyiben az ÁFA tartalom **27 % nincs változás**, továbbra is **maximum 5 millió forint** igényelhető akár önállóan is
- **Nem csak preferált kistéleplések esetén igényelhető**
- Adó-visszatérítési támogatás összege az ingatlan terhelhetősége során nem kerül figyelembevételre
- **Adásvételi szerződésben szükséges feltüntetni a vételár ÁFA tartalmát és az adó- visszatérítési támogatás igénybevételét is**

## Összefoglaló táblázat:

	27 % ÁFA kulcs estén	5% ÁFA kulcs esetén
Elfogadható számlák ÁFA kulcsa	27 %	5%
Hitelcél	Építési cél	Vásárlási és Építési cél
Maximum igényelhető összeg	Számla ÁFA-tartalma, de maximum 5.000.000,- Ft	Számla ÁFA-tartalma, összeghatár nélkül
Igénylés	<ul style="list-style-type: none"><li>• önállóan</li><li>• CSOK-kal együtt és egyidejűleg</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• CSOK-kal együtt és egyidejűleg</li></ul>
Igénylés határideje	2018. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2022. december 31-ig	2021. január 1-jén vagy azt követően kiállított számla alapján legkésőbb 2022. december 31-ig
Ingatlan elvárás	<ul style="list-style-type: none"><li>• legfeljebb 150 m2 hasznos alapterületű új lakás vagy</li><li>• legfeljebb 300 m2 hasznos alapterületű új egy lakásos lakóépület</li></ul>	

## Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)

- Tbj. 4. §-a szerinti kiegészítő tevékenységet - kereső tevékenységet folytató saját jogú nyugdíjas személy, továbbá az az özvegyi nyugdíjban részesülő személy, aki a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltötte és egyéni vagy társas vállalkozónak minősül- folytató személy is igényelheti
- **Többgenerációs CSOK igénylése:**
  - Tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott, önálló társasházi tulajdoni különlapon nyilvántartott vagy több lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén kizárólagos használati joggal érintett, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező új lakás esetén vehető igénybe
  - A tetőtérbeépítéssel vagy emelet-ráépítéssel érintett meglévő ingatlanban az igénylő, vagy gyermek **nem lehet tulajdonos, csak az újonnan létrejövő ingatlanban** (nem lehet ugyanaz a tulajdonosa a földszinti és a tetőtéri ingatlanoknak)

## Otthonfelújítási kölcsön

Bankunk jelenleg vizsgálja a termék bevezethetőségének lehetőségét, további értesítésig türelmeteket kérjük.

## Otthonfelújítási támogatás (518/2020 (XI.25.) Korm. Rendelet

- Kormányhivataloknál szükséges igényelni, **nincs banki érintettség**
- Maximum 3 m Ft összegű, jogosultságvizsgálathoz és számlabenyújtási kötelezettséghez kötött vissza nem térítendő támogatás, amennyiben legalább egy gyermek van a háztartásban
- Részletes tájékoztatás elérhető:
  - [www.csalad.hu](http://www.csalad.hu)
  - [http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagiugyfelek/otthonfelujitasi\\_tamogatasi\\_altalanos\\_tajekoztato](http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagiugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatasi_altalanos_tajekoztato)

Az érintett dokumentumok módosítása folyamatban van, türelmeteket kérjük. A jelenleg hatályos dokumentációval az átmeneti időszakban is befogadhatóak a jogszabályi változásoknak megfelelő hitelügyletek és támogatások iránti kérelmek.

## +1 hasznos információ, éves vizsga kötelezettséggel kapcsolatban

Az idei, 2021-es megújító vizsga anyagunk kidolgozása folyamatban van. További értesítésig azon partnereinknek, akik 2020-as érvényes vizsgával rendelkeznek, nem szükséges új tesztsort kitölteniük.

Amint elkészül az idei **2021-es CIB-es vizsga** és a hozzá kapcsolódó frissített oktatási anyag, hírlevélben tájékoztatunk Benneteket annak kitöltési határidejével, illetve beküldésének módjával kapcsolatban.

Kérdés esetén keressetek Bennünket bizalommal!

Üdvözlettel,  
CIB Értékesítési Partnerhálózat