



**Kedves Partnereink!**

**2021.01.07.**

**Ezúton tájékoztatunk benneteket a bankunknál 2021. január 01-től életbe lépő, kedvezményekkel és kondíciókkal kapcsolatos, lakossági Ingatlanfedezetes hitelezést érintő változásokról.**

## **Meghosszabbításra kerül további 6 hónappal a 40 000 Ft-os jóváírási akció**

Jóváírási akció keretében egyszeri 40.000 forintot írunk jóvá az ügyfelek bankszámláján abban az esetben, ha:

- 2021. január 1. - 2021. június 30. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül, illetve,
  - a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2021. augusztus 31-ig megtörténik a hitel folyósítása.
- A 40.000 Ft jóváírást a bank a kedvezményrel érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá.  
A 40.000 forintos jóváírás hitelügyletenként értendő, illetve más kedvezményekkel összevonható.

Az akcióban érintett termékek:

- CIB Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek
- CIB 5, illetve 10 éves Kamatperiódusú Szabad felhasználású Ingatlanfedezetes Kölcsönök
- CIB VÉGIG FIX Ingatlanfedezetes Kölcsönök
- CIB Otthonteremtési Kamattámogatott Lakáshitel (kivéve tulajdonjog-fenntartással történő új építésű ingatlan vásárlása esetén)

**Az induló díj akciót 2021.06.30-ig meghosszabbítjuk változatlan feltételekkel, amelyek részleteit a kondíciós lista tartalmazza.**

## A hitelkiváltás jóváírási akció nem kerül meghosszabbításra

A hitelkiváltás jóváírási akció nem kerül meghosszabbításra, tehát a 2020.12.31-ig befogadott és 2021.02.28-ig folyósított ügyletek esetében jár a jóváírás az ügyfelek részére, melyet a folyósítást követő 30 naptári napon belül írunk jóvá.

## Változik a visszafizetési védelem díjszabása az alábbiak szerint

Alap Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67%-a
Teljes Csomag	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19%-a
Alap Csomag - Adóstással	az aktuális havi Törlesztőrészlet 3,67% + 3,67%-a
Teljes Csomag – Adóstárssal	az aktuális havi Törlesztőrészlet 6,19% +6,19%-a

## Változnak az egyedi kamatokkal kapcsolatos szabályok és sávok az alábbiak szerint

Hitelösszeg sáv	Kedvezmény mértéke	Előterjesztés módja (nincs változás)
<b>2021.01.01-től Lakáscélú hitelek esetén</b>		
15 m Ft alatt	0 bps	Nem szükséges előterjeszteni
15 - 20 m Ft	15 bps	
20 m – 70 m Ft	<b>30 bps</b> vagy 15 bps <b>Magnifica ügyfél</b> esetén	Egyedi előterjesztés szükséges
70 m Ft felett vagy egyéb egyedi esetben*	egyedi mérték**	

*\*(pl. nem lakáscélú ügylet, hitelösszeg, szegmens nem megfelelő)*

*\*\*előterjesztés alapján kérvényezett egyedi kedvezmény mérték*

Az előre meghatározott egyedi kedvezményeket kizárólag lakáscélú ügyletek esetén lehet alkalmazni.

- A **0,15%-os** egyedi kedvezmény kizárólag **15 – 20 Millió Ft között** igényelt hitelösszeg esetén adható, egyedi jóváhagyás továbbra sem szükséges.
- A **20 – 70 millió Ft között** igényelt hitelösszeg esetén 0,30%-os vagy 0,15%-os kedvezmény kizárólag Magnifica ügyfelek részére adható. A kedvezményekhez **egyedi jóváhagyás szükséges**, melyet a jelenleg használt formában kell a fiókoknak/ jelzalog centrumoknak elküldeni.
- **70 millió Ft hitelösszeg fölött**, illetve a fentiekől eltérő esetben egyedi előterjesztés készítése szükséges, melyet a jelenleg használt formában kell a fiókoknak/ jelzalog centrumoknak elküldeni.

- A **0,40%-os egyedi kedvezmény kivezetésre kerül**, ezért a kedvezmény nyújtásával kapcsolatban, tekintettel az ügyfél/partner elégedettségre, **2021.01.31-ig átmeneti eljárásrendet** vezetünk be a **2021.01.01. előtt kiadott, 0,40% egyedi kedvezményt tartalmazó ajánlatok esetében**:
  - A kijánlott egyedi kedvezménnyel az **ügylet befogadható 2021.01.31-ig**, azzal a feltétellel, hogy
    - benyújtásra került az ügyfél részére kiadott Tájékoztató a CIB Bank Zrt. Jelzáloghiteléről (Ajánlat), melyen látszik, hogy a **tájékoztató dátuma 2021.01.01. előtti** és megállapítható róla a kijánlott kamatkedvezmény mértéke **vagy**
    - csatolásra kerül a **2021.01.01 -jét megelőzően kapott egyedi jóváhagyásról szóló levelezés.**
  - **2021.01.01 -jét követően befogadott ügyletek esetén** (ahol nem teljesül a fenti feltétel közül egyik sem): Már csak az új kamatkedvezmény feltételek mellett történhet a befogadás (új előterjesztés szükséges).
  - **2021.01.01. előtt jóváhagyott 0,40% egyedi kedvezményt tartalmazó Előminősítő ügyletek** esetén a hiteligénylés ingatlan lába **2021.01.31-ig befogadható. 2021.02.01. utáni** befogadás esetén ezen ügyletek az új kamatkedvezmény feltételek mellett egyedi egyeztetést igényelnek.

**Egyedi kedvezmény CIB Otthonteremtési Kamattámogatott Lakáshitel termék esetében nem igényelhető.**

### **Meghosszabbításra kerülnek a közvetített ingatlanfedezetes kölcsönök esetén adható kedvezmények**

A **2020. szeptember 1-től befogadott**, a kondícióslistában megjelölt partnerek által közvetített ingatlanfedezetes kölcsönök esetén az alábbi kedvezményeket biztosítjuk:

- Az első két részleges/teljes előtörlesztési díj mértékéből a Bank 100% kedvezményt biztosít, kivéve ha az elő-, vagy végtörlesztés részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy az előtörlesztés a folyósítás napját vagy szakaszos folyósítás esetén az utolsó részfolyósítás napját követő 5 naptári éven belül történik.
- A kölcsönhöz kapcsolódó átutalás(ok) díjából (a kölcsönösszeg eladó részére történő átutalása, hitelkiváltáshoz kapcsolódóan a kiváltott kölcsönt nyújtó bankhoz történő átutalás) a Bank 100% kedvezményt biztosít. A Bank a kölcsönhöz kapcsolódó átutalás(ok) díjából biztosított kedvezményt a kedvezménnyel érintett kölcsön folyósítását követő 30 napon belül az ügyfél kölcsön folyósítására szolgáló lakossági bankszámláján írja jóvá.

Az akció a **2021. június 30-ig** befogadott ügyletek esetén érvényes!

Kérdés esetén keressetek Bennünket bizalommal!

Üdvözlettel,  
CIB Értékesítési Partnerhálózat