



Kedves Partnereink!

2020.11.10.

Ezúton tájékoztatunk Benneteket, hogy bankunk új folyamatot vezet be az ingatlanfedezetes hitelkiváltás termékre, melynek részleteit az alábbiakban olvashatjátok.

Hitelkiváltás - KHR-ben szereplő adatok alapján történő bírálattal

A folyamat célja, hogy az ügyfeleknek nem kell a jelenlegi hitelező bankjuktól fennálló tartozás igazolást kérni az igénylés befogadása és a bíráló előtt, csak jóváhagyást követően, amennyiben a kiváltandó kölcsön(ök) szerepelnek a KHR-ben.

Ezáltal az ügyfél annak tudatában kéri ki az igazolást, hogy már van egy pozitív döntés a kezében.

A folyamat során, az ügyfeleinknek elegendő lehet csak egy fennálló tartozásigazolást kérni, ezzel csökkentve az ügyintézési időt.

Folyamat menete partneri ügyletek esetében:

- A kiváltandó hitel ügyfél által bediktált adataival számolva, puffer alkalmazása mellett állapíthatjátok meg az igényelt és kiváltandó hitelek hitelösszegét. (Puffer fogalma: Az az előre meghatározott érték, vagy összeg mellyel a kiváltandó hitel KHR-ben nyilvántartott összege korrigálásra (emelésre) kerül, annak érdekében, hogy az igényelt kölcsön összege elegendő legyen a teljes előtörlesztésre),
- A folyamathoz segítségül beágyazásra került az ajánlatkészítő kalkulátorba egy puffer kalkulátor, mellyel ki tudjátok számolni az emelt értékeket. Ez akkor jelenik meg, ha hitelkiváltásos hitelcél választotok ki,
- Az igénylőlapon nyilatkozik az ügyfél, hogy eltérhet a befogadás során számolt érték és ehhez hozzájárul, hogy elegendő legyen a kiváltandó hitelre a teljes hitelösszeg,

- Jóváhagyást követően kell az ügyfélnek benyújtania a fennálló tartozásigazolást (akár elektronikus úton),
- A szerződés a frissített adatok alapján készül el,
- Szerződéskötéskor az ügyfél aláírja a friss személyre szóló ajánlatot,
- Lakáscélú hitelek esetén a más banki végtörlesztést követően az esetlegesen fennmaradó összeg visszautalásra kerül bankunkhoz, mely a fennálló tőketartozásba automatikusan betörlesztésre kerül,
- Egyéb célú hitelek esetén az ügyfél döntheti el, hogy a fennmaradó összeggel hogyan kíván rendelkezni.

Puffer számítás módja partneri ügylet esetén:

- Nem moratórium alatt álló ügyletek esetén: Ügyfél által bediktált fennálló tőke + tőke 3,00%-a + az ügyfél által bediktált törlesztőrészlet kétszerese.
- Moratórium alatt álló ügyletek esetén: Ügyfél által bediktált fennálló tőketartozás+ tőketartozás 6,00%-a.

A pufferrel az ajánlatkészítő kalkulátor az ügyfél által megadott adatok alapján és a fenti szabály szerint számol, valamint kiadja a pontos hitelösszeget, mely az igényléshez szükséges, az alábbiak szerint.

Az ajánlatkészítő kalkulátorban a következő a kalkuláció menete:

1. Hitelcélként valamely hitelkiváltás kerül kiválasztásra, így megjelenik jobb oldalt piros betűkkel a puffer kalkulátor („Hitelösszeg meghatározásához használd a külön kalkulátort. Kattints ide!”)

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following content:

Hitelügyletre vonatkozó adatok

Hitel adatok

Hitelcél:

Választható termék(ek)

- CIB FIX15 Lakáskölcsön
- CIB 5 Minősített Fogyasztóbarát Lak.
- CIB 10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel

Hitelösszeg

Futamidő HUF hónap (hó)

Kiválasztott termék

Igénybevehető kedvezmények

A kiválasztható kedvezmények listája nem teljes, mivel nem adtál meg minden Hitelre vonatkozó adatot!

• Díjakra vonatkozó kedvezmények

Induló díj akció

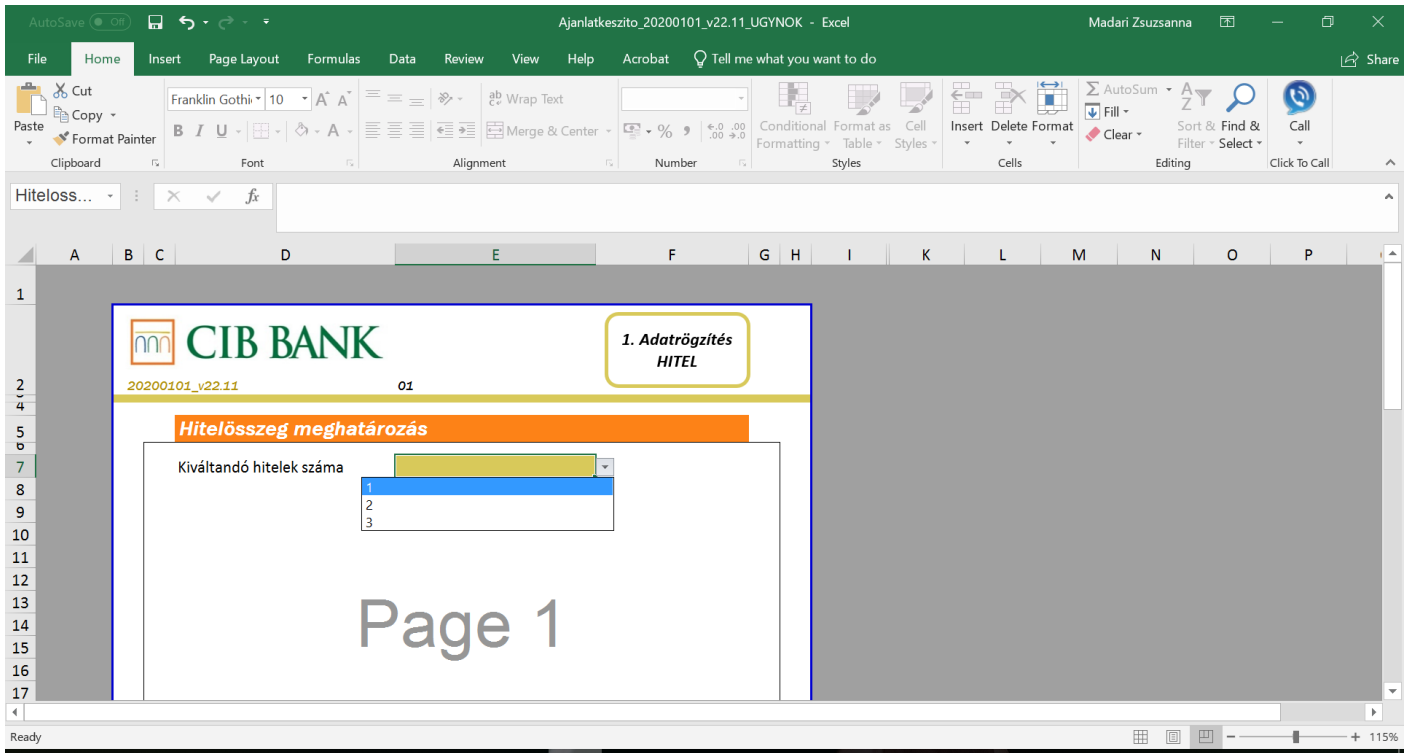
INFORMÁCIÓ: Kedvezmények: Folyósítási díj: 0 Ft; Nincs földhivatali eljárási illeték.

• Kedvezménycsomagok

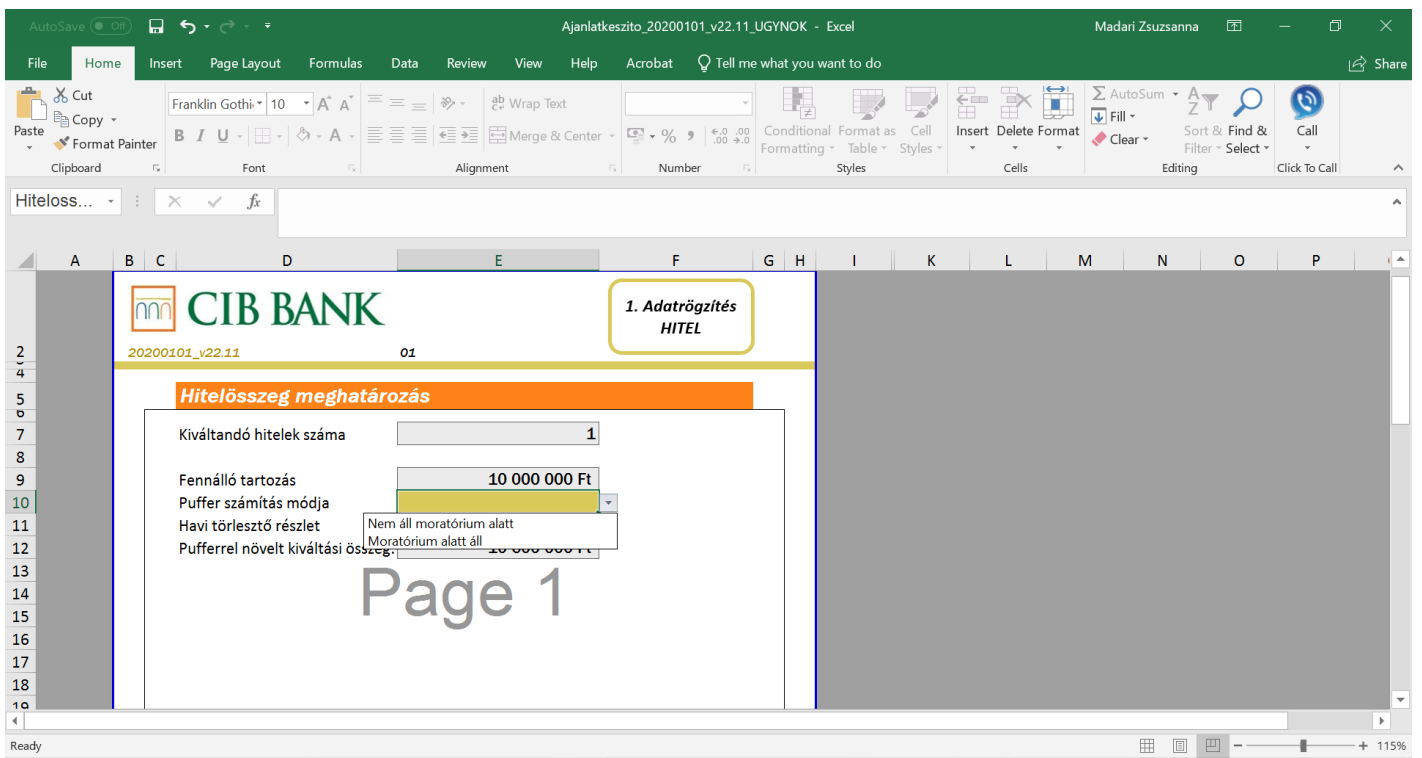
Nem adtál meg minden szükséges adatot az adott szekcióban!

Hitelösszeg meghatározásához használd a külön kalkulátort. Kattints ide!

2. A piros, aláhúzott szövegre kattintva (külön kalkulátor) megjelenik a puffer kalkulátor



3. A kiváltandó hitelek számát kiválasztva megjelennek az adatok, melyeket ki kell tölteni, szintén ügyfél bementése alapján. A puffer mértéke függ attól is, hogy moratórium alatt áll-e az ügyfél, vagy sem.



4. Az oldal alján megjelenik az igényelt hitel összege a puffer értékkel növelve, melyet a normál kalkulátor oldalra visszatérve a Hitelösszeghez kell beírnotok

AutoSave On | Ajanlatkeszito_20200101_v22.11_UGYNOK - Excel | Madari Zsuzsanna

File Home Insert Page Layout Formulas Data Review View Help Acrobat Tell me what you want to do

Clipboard Font Alignment Number Styles Cells Editing Click To Call

Hiteless... | x ✓ fx

6	A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	M	N	O	P
7				Kiváltandó hitelek száma	1										
8															
9				Fennálló tartozás	10 000 000 Ft										
10				Puffer számítás módja	Moratórium alatt áll										
11				Havi törlesztő részlet	50 000 Ft										
12				Pufferrel növelt kiváltási összeg:	10 600 000 Ft										
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24				Igényelt hitel összege:	10 600 000 Ft										
25															

Ready | 115%


5. Visszatérni a fő kalkulációs oldalra a jobb felső sarokban található, „1. Adatrögzítés HITEL” gombra kattintva tudtok.

AutoSave On | Ajanlatkeszito_20200101_v22.11_UGYNOK - Excel | Madari Zsuzsanna

File Home Insert Page Layout Formulas Data Review View Help Acrobat Tell me what you want to do

Clipboard Font Alignment Number Styles Cells Editing Click To Call

Hiteless... | x ✓ fx

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	M	N	O	P
2				 CIB BANK											
3				20200101_v22.11	01										
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															

Ready | 115%

Hitelkiváltás jóváírási akciónk

A Bank jóváírási akció keretében a folyósított kölcsön összegének 1%-át, maximum 100.000 forintot ír jóvá az ügyfél bankszámláján, amennyiben:

- 2020. október 1. – 2020. december 31. között a hitelkérelem hiánytalanul befogadásra kerül,
- a kölcsön célja bármely más banknál fennálló kölcsön(ök) kiváltása
- a befogadott hitelkérelem alapján legkésőbb 2021. február 28-ig megtörténik a kölcsön folyósítása.

A jóváírást a Bank az érintett kölcsön folyósítását követő 30 naptári napon belül az ügyfélnek a kölcsön folyósítására szolgáló lakossági forint bankszámláján írja jóvá. Jelen kedvezmény hitelügyletenként értendő, illetve, más kedvezményekkel összevonható (kivétel 40 000 forintos jóváírási akció)

Az új folyamathoz igazítva a partnerportálra elhelyezésre kerültek az igénylőlap (V07) és a szükséges dokumentum lista legfrissebb verziói is. Valamint készült ügyfeleink számára egy segédlet fennálló tartozás igazoláshoz és hitelkiváltáshoz melyet csatoltunk, kérünk Benneteket, hogy hitelkiváltás termék esetén már ezen dokumentumokat használjátok.

Kérdés esetén keressetek Bennünket bizalommal!

Üdvözlettel,

CIB Értékesítési Partnerhálózat